

Förnyandet av åkerarrendeavtal

LN 12.10.2023 § 37

Beredning

Landsbygdschef Sam Vickholm 040 521 8128

En betydande del av stadens arrendeavtal skall förnyas innan odlingsäsongen 2024. En lista över de aktuella områdena finns som bilaga.

För områdena 1 – 11 har staden i allmänhet begärt hyresanbud. Områdena 10 och 11 berörs dock av ett projekt vars förverkligande inte ännu är avgjort.

Områdena 12 – 15 är områden som i är delar av andra skiften. I teorin kunde någon annan odla dem, men i praktiken är det inte vettigt. Arealerna är små.

Områdena 16 – 18 är specialområden.

Staden har i allmänhet hyrt ut områdena på fem år. Stadens ägande grundar sig på att man har en markreserv, som med tiden blir till byggnadsmark. Långa hyreskontrakt garanterar inte odlingens fortsättning.

Bilagor: 5a) Bilagornas läsanvisning, 5b) Åkerlista, 5c) Strömfors karta, 5d) Lovisa karta, 5e) Lurens karta, 5f) Liljendal karta, 5g) Pernå karta, 5h) Forsby karta, 5i) Rönnäs karta

Föredragning

Landsbygdschef Sam Vickholm

Förslag

Landsbygdsnämnden besluter:

- områdena 1–9 hyrs ut åt högst bjudande för tiden 1.1.2024–31.12.2028.
- områdena 10 och 11 erbjuds till nuvarande odlare som en förlängning på ett år till priset 240 €/ha.
- områdena 12–15 erbjuds åt nuvarande odlare för tiden 1.1.2024–31.12.2028 till priset 240 €/ha/år.
- landsbygdschefen förhandlar om områdena 16–18.
- områden 10–18 bifogas till anbudsbegäran om avtal inte ingåtts.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

LN 29.11.2023 § 59
872/10.00.02/2023

Beredning

Landsbygdschef Sam Vickholm 040 521 8128

Efter mötet 12.10.2023 kom det noggrannare information om markanvändningen på områdena 10 och 11. Område 10 togs i sin helhet med i anbudsbegäran. De små skiftena i västra ändan av område 11 togs också med som område 5 Västra infarten. Användningen av de större skiftena på område 11 torde avgöras så att nämnden hinner ta ställning till dem i början av nästa år.

Också gällande område 1 finns det intresse att ta området till annan användning. Planläggningen stöder inte detta projekt och förhållande till fredningsområdet som gränsar till åkrarna behöver utredas.

De nuvarande arrendeodlarna har informerats per brev om att arrendetiden löper ut och har i samband med detta fått anbudsbegäran. Odlarna av områdena 12 – 15 har erbjudits att förlänga sina kontrakt enligt nämndens beslut, erbjudandet är i kraft fram till 27.11.2023.

Anbudsbegäran har publicerats på stadens hemsida 1.11.2023. Publiceringen har marknadsförts på olika sociala medier och kungörelse publicerats i stadens officiella annonsorgan vecka 45.

Bilagor: 5a)Anbudsanvisningar, 5b)Skifteslista, 5c)Kartor, 5d)Avtalsmodell, 5e)Anbudsblankett

Föredragning	Landsbygdschef Sam Vickholm
Förslag	Landsbygdsnämnden godkänner dessa ändringar.
Behandling	Åkerarrendeanbuden lämnades in senast 27.11.2023 kl.16.00. Åkerarrendeanbuden öppnades 28.11.2023. Bilagor: Öppningsprotokoll (5f), Åkerarrendeanbuden (5g) Ett åkerarrendeanbud lämnades in för sent 29.11.2023, anbudet förkastades.
Beslut	Beslut enligt förslaget.