

Loviisan kaupunki kilpailuttaa kaupungin keskusta-alueen jäätelökioskipaikat kesäkausille 2024–2028

Loviisan kaupungin keskusta-alueen jäätelökioskipaikoista vuosille 2024–2028 voi nyt jättää vuokratarjouksen. Kioskipaikat vuokrataan kesäkausiksi 15.4.–30.9.2024–2028. Kirjallinen vuokratarjous liitteineen pyydetään lähettämään 18.12.2023 klo 12.00 mennessä. Vuokrapaikalla saa harjoittaa ainoastaan kioskitoimintaa.

Kioskipaikat sijaitsevat liitekartan mukaisilla paikoilla:

- 1) Ankkuripuisto (Kuningattarenkadun ja Brandensteininkadun kulma)
- 2) Laivasilta. Laivasillalle sijoitettavan kioskin väriyksessä on noudatettava asemakaavan AM4-12 värimääräyksiä (punamulta ja musta).

Kioskin välittömään läheisyyteen saa sijoittaa muutamia tuoleja ja pöytiä. Kioskitoimintaa voi harjoittaa päivittäin aikavälillä 8.00–22.00. Vuokralainen vastaa kioskinsa osalta ylläpitokustannuksista, kuten sähköstä, vedestä, jätevedestä, jätehuollosta, ilkivallasta aiheutuneista kuluista, vartiointikuluista ja vakuutuksista. Lisäksi yrittäjä tai yritys hankkii toiminnan vaatimat luvat ja solmii tarvittavat sopimukset itse.

- Määräaikainen rakennuslupa kaupungin rakennusvalvonnalta
- Vesiliittymä Loviisan vesiliikelaitokselta
- Sähkösojimus

Näin teet hakemuksen

Kirjallinen vuokratarjous liitteineen pyydetään lähettämään 18.12.2023 klo 12.00 mennessä joko osoitteella Lovinfo, **Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa**, tai sähköpostitse lovinfo@loviisa.fi. Laita kirjeuoreen tai kommenttikenttään merkintä: **Tarjous Jäätelökioski 2024–20283 / Anbud Glasskiosken 2024–2028**

Vuokratarjouksessa tulee ilmoittaa tarjoamanne kausivuokra kioskipaikkakohtaisesti yhdeltä toimintakaudelta (vuodelta) yhtenä hintana (alv 0 %). Muulla tavoin ilmoitettuja vuokratarjouksia ei hyväksytä.

Esimerkki: ”Tarjoamme Ankkuripuiston jäätelökioskipaikan kausivuokrana 15.4.–30.9.2024 / 2025 / 2026 / 2027 ja 2028 x xxx,xx euroa / vuosi (alv 0 %)”

Tehdessänne tarjouksen useammasta kuin yhdestä kioskipaikasta tulee kohteet asettaa etusijajärjestykseen. Tarjonnan laajuuden ja kilpailun toteutumisen varmistamiseksi yhdelle toimijalle myönnetään vain yksi kioskipaikka.

Tarjouksen liitteenä tulee olla:

- kaupparekisteriote
- kuva tai piirustus kioskipaikkaan sijoitettavasta kioskista tai myyntivaunusta
- muut mahdolliset tiedot kioskipaikkaan sijoitettavasta kioskista tai myyntivaunusta
- todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista sekä vakuutusyhtiön tai vakuutusyhtiöiden todistukset lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta.
 - Todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä laskettuna. Mikäli yrittäjällä tai yrityksellä on verovelkoja tai maksamattomia vakuutusmaksuja, tulee todistuksesta ilmetä niistä tehty hyväksyty maksusuunnitelma.

Lovisa stad konkurrensutsätter glasskioskplatserna i stadens centrumområde för sommarsäsongerna 2024–2028

Man kan nu inlämna anbud om hyra av glasskioskplatserna i Lovisa stads centrumområde för åren 2024–2028. Kioskplatserna hyrs ut för sommarsäsongerna 15.4–30.9.2024–2028. Ett skriftligt hyresanbud jämte bilagor ombedes att inlämnas senast 18.12.2023 klockan 12.00. På hyresplatsen får det endast idkas kioskverksamhet.

Kioskplatserna är belägna på de bilagekarteenliga platserna:

- 1) Ankarparken (hörnet av Drottninggatan och Brandensteinsgatan)
- 2) Skeppsbron. I färgningen av kiosken som placeras på Skeppsbron ska färgbestämmelserna i detaljplanen AM4-12 iakttas (rödmylla och svart).

I kioskens omedelbara närhet får man placera några stolar och bord. Kioskverksamhet får idkas dagligen klockan 8.00–22.00. Hyrestagaren ansvarar för sin kiosks del för upprätthållskostnaderna, så som el, vatten, avlopp, avfallshantering, kostnader som uppkommer av vandalism, väktarkostnader och försäkringar. Dessutom anskaffar företagaren eller företaget de tillstånd som verksamheten kräver och ingår själv de avtal som behövs.

- Tidsbundet bygglov av stadens byggnadstillsyn
- Vattenanslutning av Affärsverket Lovisa Vatten
- Elavtal

[Så här gör du en ansökning](#)

En skriftlig hyresansökan ombedes att inlämnas senast 18.12.2023 klockan 12.00 antingen på adressen Lovinfo, **Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa**, eller per e-post till adressen lovinfo@loviisa.fi. Förse kuvertet eller kommentarfältet med anteckningen: **Tarjous Jäätelökioski 2024–20283 / Anbud Glasskiosken 2024–2028**

I hyresanbudet ska meddelas den kioskspecifika säsonghyran som ni erbjuder för en verksamhetsperiod (år) som ett pris (moms 0 %). Hyresanbud som angetts på annat sätt förkastas.

Exempel: ”Vi erbjuder som säsongshyra för glasskioskplatsen i Ankarparken 15.4–30.9.2024 / 2025 / 2026 / 2027 och 2028 x xxx,xx euro / år (moms 0 %)”

Om ni inlämnar anbud för flera än en kioskplats ska platserna ställas i prioritetsordning. På grund av utbudets omfattning och för att säkerställa förverkligandet av konkurrens beviljas endast en kioskplats för en aktör.

Som bilaga till anbudet ska det finnas:

- ett utdrag ur handelsregistret
- en bild eller ritning av kiosken eller försäljningsvagnen som placeras på kioskplatsen
- övriga eventuella uppgifter om kiosken eller försäljningsvagnen som placeras på kioskplatsen
- intyg över betalade skatter och socialskyddsavgifter samt försäkringsbolagets eller försäkringsbolagens intyg över betalning av lagstadgade försäkringsavgifter.
 - Intygen får inte vara äldre än tre (3) månader räknat från sista inlämningsdagen av anbudet. Om företagaren eller företaget har skatteskulder eller obetalade försäkringsavgifter ska av intyget framgå en godkänd betalningsplan som gjorts om dem.