



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palveluevien rakennusten ja laitteiden alue.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- EV** Suojavieralue.
Skyddsgrönområde.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- - - Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- 707** Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- e = 0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
- Rakennusala.
Byggnadsyta.
- Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.
- sk Suojeltu kivi.
Stenblock som är skyddat.
- pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

Yleisiä määräyksiä:
Allmänna bestämmelser:

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa tulee huomioida alueen merkittävä sijaintipaikka kaupungin sisäntuotien varrella ja historiallisesti merkittävän kaupunkirakenteen reunsalla. Alueella tulee pyrkiä korkeatasoiseen ja tasapainoiseen rakennustapaan. Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii ympäristönsä kaupunkikuvallisesti.
Vid planering av nybyggnande och reparationer skall områdets betydande läge invid stadens infartsväg och i kanten av den historiskt betydande stadsstrukturen beaktas. Man skall eftersträva ett högklassigt och harmoniskt byggnadsätt. I planeringen av nybyggnader och reparationer skall uppmärksamhet fästas vid att bebyggelsen passar stadsbildmässigt in i miljön.

Teknisten laitteiden, aitojen, kiinteiden mainoslaitteiden ja valaisimien sekä muiden vastaavien kaupunkikuvaa vaikuttavien rakenteiden suunnittelussa tulee niin ikään pyrkiä korkeatasoiseen, yhtenäiseen ja ympäristöön luontevasti istuvaan toteutukseen.
I planeringen av tekniska anläggningar, staket, fasta reklamannonseringar och belysning samt andra motsvarande konstruktioner som påverkar stadsbilden skall man likaså eftersträva ett högklassigt samt enhetligt genomförande som på naturligt sätt passar in i miljön.

Hulevedet on käsiteltävä korttelialueiden sisällä vesiä imeyttävän ja virtaamaa hidastavien rakentein. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuspaikalle tai tontille on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoituslaskelma. Dagvattnet ska behandlas inom kvartersområdena genom konstruktioner för att absorbera dagvattnet och saktas ner flödet. Innan bygglov beviljas ska en plan för hantering av dagvattnet utarbetas för byggsplatsen eller tomten. Planen ska innehålla dimensioneringsberäkningar för dagvattenhanteringen.

Korttelialueiden sisällä olevilta liikenne- ja pysäköintialueilta hulevedet on ohjattava hulevesien viivyttykseen ja imeytykseen öljynerotimien kautta. Kattovedet on ohjattava viivyttykseen ja imeytykseen niin, etteivät ne ohjautu öljynerottimeen.
På trafik- och parkeringsplatser inom kvartersområdena ska dagvattnet ledas till fördröjning och absorbering via oljjeavskiljare. Vattnet från tak ska ledas till fördröjning och absorbering så att det inte leds till oljjeavskiljaren.

Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea aita.
Ett tillräckligt högt staket ska uppföras för att skydda utomhuslagret mot insyn.

Alueelle rakennettavat aidat tulee olla ulkonaöltään yhtenäisiä katu- ja maantietalueille päin.
De staket som uppförs på området ska ha ett enhetligt utseende mot gatu- och landsvägsområdena.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueella rakennettaessa.
Radonsäkert byggande ska beaktas när man bygger på området.

Autopaikkoja tulee varata 1 ap/ 120 k-m².
Bilplatser ska reserveras 1 bp/120 m²-vy.

Pysäköintialueet tulee jäsenöidä puuvartis inistutuksin.
Parkeringsområdena ska indelas med planteringar med trädstam.

Rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköinti- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.
Obebyggda delar som inte används som förbindelseleder, parkerings- eller vistelseområden ska planteras eller bevaras i värdat naturligt tillstånd.

Pohjavesialuetta koskevia erityismääräyksiä:
Specialbestämmelser som gäller grundvattensområde:

Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä määrää.
På området får inte grundvattnets kvalitet eller mängd äventyras.

Pohjavesialueella hulevesiä ei saa imeyttää suoraan maastoon, lukuun ottamatta puhtaita hulevesiä, vaan vedet tulee johtaa kosteikon tai muun pidättävän rakennelman kautta pohjavesialueesta pois päin.
På grundvattensområden får dagvatten inte, med undantag av rent dagvatten, infiltreras direkt i terrängen. Dagvattnet ska i stället ledas bort från grundvattensområdet via värmkar eller annan konstruktion som fördröjer vattnets infiltrering.

dnro 888/10.03.99.02/2023
LIITE-BILAGA 91-05
EKIL-NLIN 23.11.2023/S 159

Pohjakartan hyväksyminen
Godkännande av baskarta
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset.
Kartan som utgör grund för detaljplanen uppfyller kraven i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som utfärdades 11.4.2014.

Lovisa Lovisa	Maanmittausinsinööri Lantmätaringenjör	Tanja Jokela
Pvm Datum	23.3.2023	Kuuluttettu Kungjord
Mittakaava Skala	1:1000	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta Näringslivs- och infrastrukturnämnden
Kohde Projekt	7-35	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Arkistotunnus Arkivsignum		Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Lovisa Lovisa	Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö chef för stadsplaneringsavdelningen	Marko Luukkonen
Lovisa Lovisa	kaavoittaja, kaavan laatija planläggare, utarbetare av planen	Sisko Jokinen