



Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

Lausunto

1/2

13.10.2023

Tukes 10750/03.00.02/2023

Loviisan kaupunki
PL 77, 07901 LOVIISA
0203263-9

Lausunto Tukes 10750/03.00.02/2023

Asia

Lausunto Loval Oy:n poikkeamislupahakemukseen asemakaavasta

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuksilainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Loval Oy on Tukesin valvonnassa oleva tuotantolaitos, jossa käsitellään ja varastoidaan laajamittaisesti muun muassa palavia kaasuja. Mikäli suunnitellun lämpöpumppulaitoksen toimintaan liittyy vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja, tulee toiminnanharjoittajan olla yhteydessä Tukeisiin mahdollisen muutosilmoitustarpeen arvioimiseksi.

Lausuntopyyntöaineiston perusteella haettavalla poikkeamisella ei ole suoraa vaikutusta laitoksen nykyiseen vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin. Tukes on kuitenkin tontin aikaisemmissa kaavoitusvaiheissa nostanut esille laitosalueen saavutettavuuden pelastustoiminnan kannalta.

Vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista annettu valtioneuvoston asetus (856/2012 61 §) edellyttää, että pelastusyksiköillä on pääsy tuotantolaitoksen alueelle ja onnettomuusvaarallisiin kohteisiin vähintään kahdesta suunnasta. Erityisesti on tarpeen turvata pääsy laitoksen Helsingintien puoleiselle sivustalle, jossa sijaitsee vaarallisten kemikaalien varastopaikkoja. Poikkeamislupahakemuksen käsittelyssä ja hankkeen jatkosuunnittelussa on huomioitava, ettei vaadittu saavutettavuus vaarannu.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa Aatu Isotalo, aatu.isotalo@tukes.fi, puh. 0295 052 243

Esittelijä: Aatu Isotalo, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Kati Hietämäki, Ryhmäpäällikkö

Turvallisuus- ja
kemikaalivirasto

Helsinki
PL 66
(Opastinsilta 12 B)
00521 Helsinki

Tampere
Yliopistonkatu 38
33100 Tampere

Rovaniemi
Valtakatu 2
96100 Rovaniemi

Vaihde 029 5052 000
www.tukes.fi
kirjaamo@tukes.fi
Y-tunnus 1021277-9

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Tiedoksi

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
Uudenmaan ELY/ Maankäyttö
Loval Oy

Ryhmäpäällikkö Kati Hietämäki
13.10.2023

Ylitarkastaja Aatu Isotalo
13.10.2023



27.10.2023

Vastaanottaja	Kohde
Loviisan kaupunki, kaavoitus pontus.edvinsson@loviisa.fi	43400707070009 999

Lausuntopyyntö poikkeamislupahakemus Loval OY

Pelastusviranomaisen lausunnon kohde

Poikkeamislupahakemus Loval OY

Kiinteistötunnus: 434-7-707-9

Dnro: 888/10.03.99.02/2023

- Loval Oy:n tuotantolaitoksen käyttöön tulevan lämpöpumppuaseman sekä sen varustuksiin liittyvien 3 vesisäiliön (korkeus 13 m) sekä kahden liuosjäähdyttimen rakentaminen.

Pelastusviranomaiselle toimitetut asiakirjat

Poikkeuslupahakemus suunnitelmiseen sekä liitteineen. Pelastusviranomaisen lausunto perustuu asiakirjoihin ja tietoihin, jotka toimitettu pelastusviranomaiselle sähköpostitse 6.10.2023. Liitteet:

- Asemapiirros - Pääpiirustus
- Lämpöpumppulaitos - Asemapiirros
- Pumppuasema - Julkisivut
- Kaavaote ja määräykset
- Kantakartta
- Ympäristön kartta.

Pelastusviranomaisen lausunto

Loviisan kaupunki/kaavoitus on pyytänyt pelastusviranomaiselta lausuntoa (06.10.2023) edellä mainittuun hankkeeseen liittyen. Pelastusviranomaisen ottaa lausunnossaan kantaa hankkeen suunnitelmiin rakenteellisen paloturvallisuuden osalta sekä pelastustoiminnan toimintaedellytyksiin.

Ei lausuttavaa.

Lausunto perustuu: PeIL 379/2011 9§, 14§; YmA 848/2017;

Jakelu

Loviisan kaupunki, Kaavoitus- ja arkkitehtitoimisto / pontus.edvinsson@loviisa.fi

KOUKI TIMO Digitally signed by KOUKI
TIMO 912721618
912721618 Date: 2023.10.27 13:28:03
+03'00'

Paloinsinööri
Timo Kouki

Asia: Lausunto koskien poikkeamislupahakemus Loval OY, Lämpöpumppulaitos.

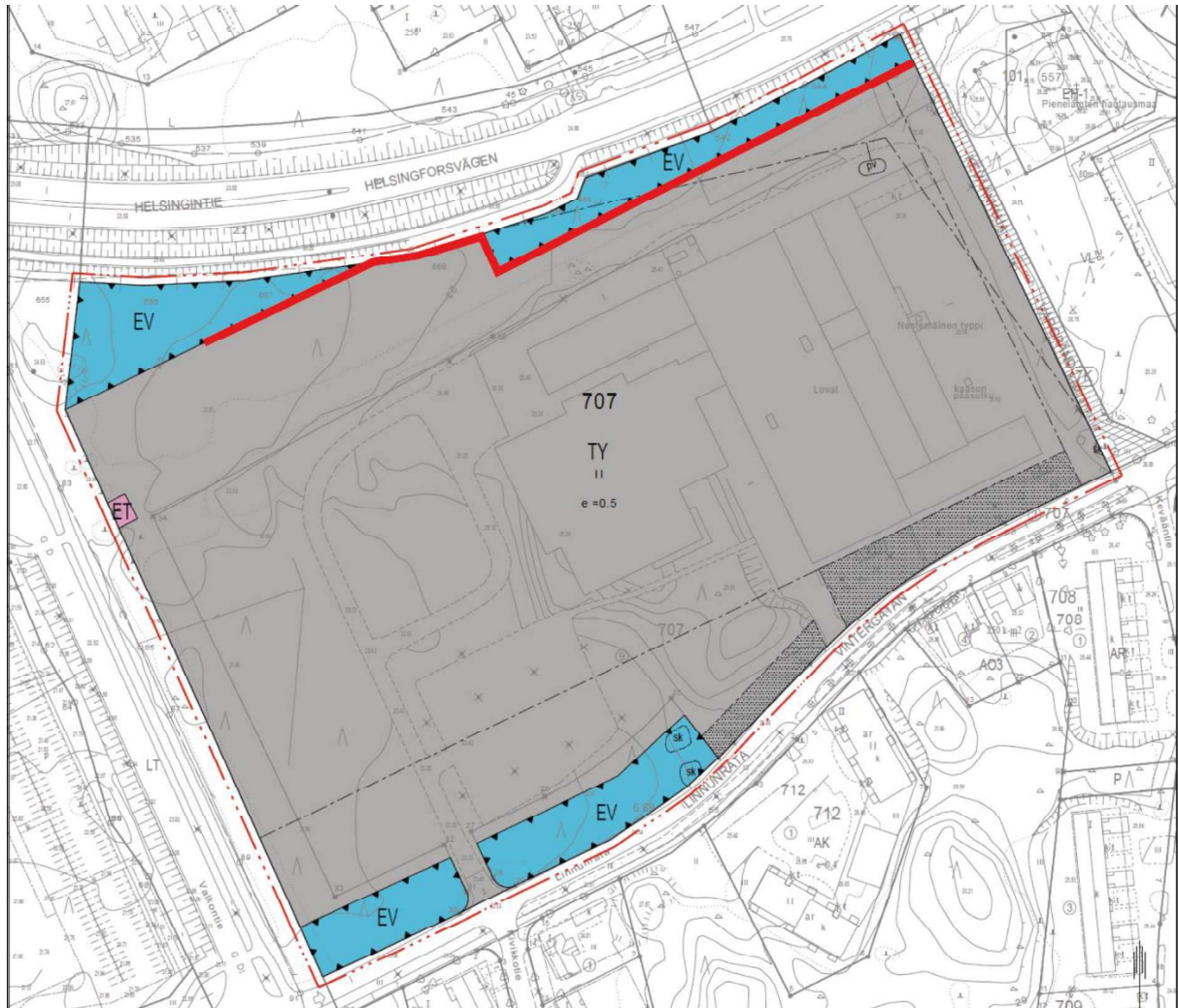
Viite: Lupahakemus 5.10.2023

Lupahakemuksen alueella on vireillä seuraava asemakaavan muutos: Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala-Antinkylä, kortteli 707 ja siihen liittyvät suojaviheralueet, Helsingintie/Valkontie/Linnunrata. Asemakaavaluonnos on ollut elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan käsittelyssä 23.3.2023, jolloin päätettiin kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 21.4-22.5.2023.

Lupahakemuksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa, joka on päivätty 2.10.2023, esitetty lämpöpumppulaitos noudattavaa vireillä olevaa asemakaavan muutoksen luonnosta. Asemakaavaluonnoksen määräyksissä lukee: *Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa tulee huomioida alueen merkittävä sijaintipaikka kaupungin sisääntulotien varrella ja historiallisesti merkittävän kaupunkirakenteen reunalla. Alueella tulee pyrkiä korkeatasoiseen ja tasapainoiseen rakennustapaan. Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii ympäristöönsä kaupunkikuvallisesti.*

Suunniteltu lämpöpumppulaitoksen korkeimmat osat ovat alle 15 metriä korkeita ja vaalean värisiä ja matalammat osat ovat harmaita. 2.10.2023 piirretty asemapiirros ja julkisivupiirustuksessa esitetty lämpöpumppulaitos, ei tule merkittävästi vaikuttamaan kaupunkikuvaan Loviisan sisääntulotiellä, koska Helsingintien ja teollisuusalueen välisen suojaviheralueen puut ja pensat, sekä teollisuusalueen aitausta, antavat riittävästi näkösuojaa.

Asemakaavamuutoksen myötä uuden huoltoliikenteen sisääntulon ympäristössä teollisuusalueen ja Helsingintien suojaviheralue jää kapeaksi. Teollisuusalueen rajalle tule toteuttaa tarpeellisilta osin näkösuojaita, jotta Loviisan sisääntulotien kaupunkikuva rauhoittuisi ja näkymän harmonisoituu verrattuna muuhun ympäristöön. Lämpöpumppulaitoksen ja kapean suojaviheralueen vuoksi Loviisan sisääntulotien näkymät rauhoittuvat parhaiten yhtenäisellä, korkeatasoisella aidalla teollisuuskiinteistön pohjoisrajalla. Alla olevassa kuvassa näkyy punaisella viivalla mille matkalle näkösuojaita tarvitaan. Kuvassa esitettyä aitauksen pituutta Helsingintien suunnasta katsottuna on noudatettava, mutta sen linjauksen voi siirtää etelämmäs. Aitauksen on kuitenkin sijoitettava suojaviheralueen ja teollisuuspiiriin ja -rakennelmien välillä. Näkösuojaita täytyy olla 2-2,5 metriä korkea ja keski- tai tummansävyinen vihreä tai harmaa. Esimerkiksi RAL 7039 tai RAL 6005. Näkösuojaita tule suunnitella ja esittää lämpölaitosta koskevassa asemapiirroksessa.



Loviisassa 24.10.2023

Lotta Qvis
Kaavoitusarkkitehti
Loviisan kaupunki, kaupunkisuunnittelu