

Lähtettäjä: [REDACTED]

Lähetetty: torstai 26. lokakuuta 2023 10.21

Vastaanottaja: Jan D. Oker-Blom <jan.d.oker-blom@loviisa.fi>; Anne Kanervala <anne.kanervala@loviisa.fi>

Aihe: Oikaisuvaatimus terassin lasitus 1058-2, [REDACTED]

Huomenta,

Ohessa oikaisuvaatimus toimepideluvulle 2023-130, toivomme pikaista positiivista vastausta.

Yhteistyöterveisin,

[REDACTED]

Rovaniemi 26.10.2023

Arvoisat Loviisan kaupungin rakennuslautakunta ja kaupunginjohtaja,

Kirjoitan teille liittyen hiljattain saamaamme kielteiseen päätökseen terassin lasituksen suhteen (██████████ toimenpidelupa 2023-130). Haluaisimme vaatia päätöksen oikaisua myönteiseksi ja haluamme perustella pyyntömme huolellisesti.

On meille suuri pettymys, että terassin lasituslupahakemuksemme hylättiin. Perusteluna päätökselle mainittiin terassin sijoittuminen ulkoterrassin tasolle ja sen näkyvyys mereltä päin. Samoin mainittiin mahdolliset auringon häikäisyvaikutukset. Ymmärrämme nämä näkökohdat, mutta samalla haluamme tuoda esiin seuraavat seikat:

Naapurillamme on myönnetty lupa lasitetulle rakenteelle, joka sijaitsee noin 70% rakennusalan ulkopuolella. Tämä on merkittävä poikkeama sallituista rajoista, ja katsomme, että terassimme lasituksen kielteinen päätös ei ole oikeudenmukainen ottaen huomioon naapurin saaman luvan.

Rakennusprojekti on ollut meille erittäin raskas. Ottaessamme vastaan tontin, jota emme alun perin hakeneet, meille vakuutettiin, että siihen on helppo rakentaa. Lopulta tonttimme on osoittautunut pohjarakennuskustannuksiltaan varmasti alueen kalleimmaksi tontiksi. Rakensimme talon kuitenkin loppuun saakka, vaikka budjetti ylittyi yli 250 000 euroa johtuen urakoitsijoiden epärealistisista hinta-arvioista ja tontin haastavuudesta. Olisi ollut järkevämpää jättää talo kesken ja jatkaa rakentamista asuntomessujen jälkeen, mutta uskoimme vahvasti, että yhteistyömme kaupungin kanssa toimisi hyvin.

Asuntomessujen ainoa meille tarjoama konkreettinen etu oli ulkokalusteiden ja terassin lasituksen messuhinnat joka loi lisäarvoa talollemme. On pettymys, että tämä etu hylätään tällä tavalla.

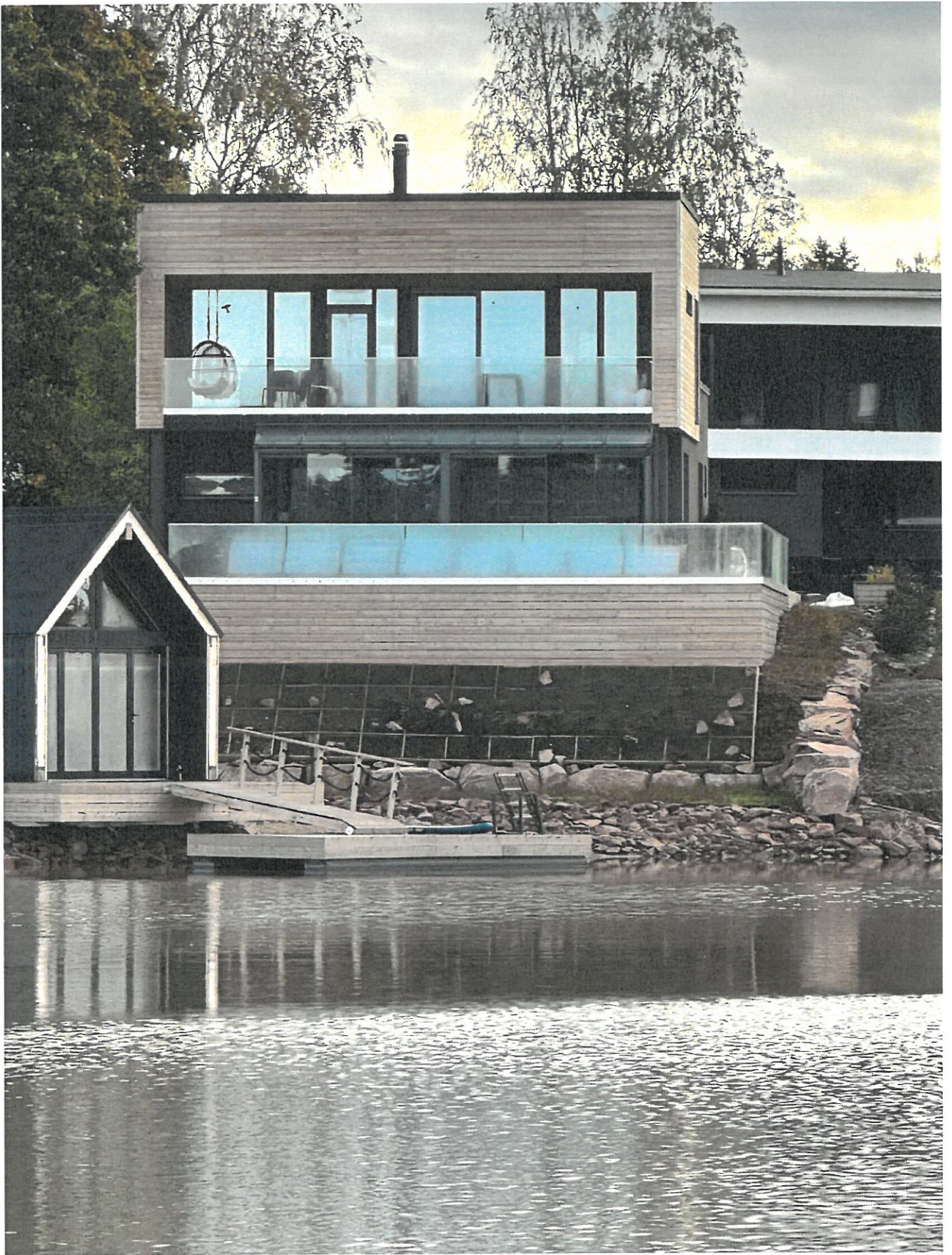
Lisäksi haluaisimme tuoda esiin, että terassin lasitus ei ole ulospäin näkyvä. Kuten kuvasta näkyy, se peittyi terassin lasikaiteeseen ja uima-altaan katteeseen. Terassin lasitus on suunniteltu niin, että se sulautuu ympäristöön huomaamattomasti.

Toivomme, että tarkastelette tilannetta uudelleen ja harkitsette myönteistä päätöstä terassin lasituksen suhteen. Olemme valmiita keskustelemaan kanssanne ja esittelemään tarvittaessa lisätietoa tilanteestamme.

Kiitämme yhteistyöstänne ja odotamme myönteistä vastaustanne.

Ystävällisin terveisin,

██████████  
██████████  
██







-----

[Redacted]

Serial entrepreneur, Influencer, author and angel investor

Author of the book "How to f\*ck up your startup"

[Redacted]

[Redacted]