



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Toimenpidelupa 2023-130
Päätöspäivämäärä 13.10.2023

Pykälä 194

Rakennuspaikka

434-10-1058-2
Pinta-ala 974.0



Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:
Rakennettu 176.0 k-m²
Vertailu 160.0 k-m²
(US250 mm)

Hakija



Toimenpide

Rakennelma

Rakennetaan lasitettu terassi. Hakija on kuullut naapurit.

Lasiterassi on rakennettu ennen luvan hakemista.

Hakemuksen liitteet

Julkisivupiirustus - Julkisivut
Selvitys naapurien kuulemisesta - Naapurinkuuleminen 2 kpl
Valtakirja - Valtakirja
Asemapiirros - Asemapiirros

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Terassin seinät ovat liukulasiseiniä. Seinäpinnoista on avointa yli 30 %, joten se ei käytä rakennusoikeutta.



Päätös

HYLÄTTY.

Lasiterassi on selvästi rakennusalan ulkopuolella, eikä siten ole kaavan mukainen (MRL 138 § 1 mom, MRL 135 §, kohta 1). Rakennusalan ylitykselle ei ole annettu perustelua, jonka vuoksi lupa voitaisiin myöntää vähäisenä poikkeamana.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 135 §, kohta 1
MRL 138 § 1 mom

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 16.10.2023	
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.	
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.	
Oikaisuvaatimus on osoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksesta tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.	
Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.	
Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.	
Loviisassa, päätöspäivänä	
Päätöksentekijä Rakennustarkastaja SLasse Saikkonen	
Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta PL 77, 07901 Loviisa sähköposti: kaupunki@loviisa.fi puhelin: 019 5551	Käyntiosoite: Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa Aukioloaika: arkisin 9.00 – 16.00