

## Begäran om omprövning av åtgärdsstillstånd 2023-130

BYMIN 07.12.2023 § 61  
970/10.03.99.04/2023

### Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalta, tfn 040 776 25 56

Det har lämnats in en begäran om omprövning till byggnads- och miljönämnden angående åtgärdsstillstånd 2023-130 med vilket det ansöktes om tillstånd i efterhand för en byggd inglasad terrass. Åtgärdsstillstånd beviljades inte. Detta motiverades med att den inglasade terrassen ligger utanför byggnadsytan och är således inte förenlig med detaljplanen.

Den som begär omprövning yrkar att beslutet ska rättas så att det blir positivt. Detta motiveras bland annat med att rågrannen beviljats tillstånd för en inglasad konstruktion som också ligger utanför byggnadsytan.

I ett bygglov som tidigare beviljats bostadsbyggnaden har man behandlat och beviljat en partiell överskridning av byggnadsytan för byggnaden (cirka 4 meter) och en fullständig överskridning av byggnadsytan för en terrass- och simbassängskonstruktion. Den inglasade terrassen är del av den befintliga terrasskonstruktionen och utvidgar inte konstruktionens storlek. Överskridningen av byggnadsytan för den inglasade terrassen kan behandlas som ett mindre undantag, eftersom förutsättningarna i 171 § i markanvändnings- och bygglagen uppfylls.

Den inglasade terrassen medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Bilaga 53

Omprövningsbegäran 26.10.2023

Beslut om åtgärdsstillstånd 434-2023-130

### Föredragning

nämndens ordförande Veli-Matti Mettinen

### Förslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner begäran om omprövning på de grunder som nämns i föredragningstexten ovan. Byggnads- och miljönämnden häver byggnadsinspektörens beslut 2023-130 och återremitterar den för ny behandling.

Bilaga 53

### Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkände begäran om omprövning på de grunder som nämns i föredragningstexten ovan. Byggnads- och miljönämnden häver byggnadsinspektörens beslut 2023-130 och återremitterar den för ny behandling.

Bilaga 53

### Distribution

Den som lämnat in begäran om omprövning

---

Ordförande avslutade mötet kl. 18.34.