

Byggnads- och miljönämnden

Tid 07.12.2023 kl 17:31 - 18:34

Plats Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

Deltagare

| | Namn | Uppgift | Tilläggsuppgifter |
|-------------|--|---|--|
| Närvarande | Mettinen Veli-Matti Haddas Anders Mulli Eero Oinonen Mari Penninkangas Anne Wallén Sebastian Ruusunen Jannica Lappalainen Leena Marjakangas Miia | ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare ersättare ersättare | |
| Övriga | Sjöholm Markus Mäki Akseli Heidi Lyytikäinen | st:s representant representant för ungdomsfullmäktige miljöchef | avlägsn. kl. 18.05 under behandlingen av § 60 |
| Frånvarande | Thomasson Daniel Lindfors Leena Puolakka Katja Willberg Olli Välkepinta Sonja Isotalo Arja Maija Lehtomäki Maud Östman Anne Kanervalva | vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot st:s ordförande miljövårdsinspektör miljövårdsinspektör ledande byggnadsinspektör | |

Underskrifter

Veli-Matti Mettinen
ordförandeHeidi Lyytikäinen
sekreterare

Behandlade ärenden 53 - 61

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 12.12.2023

Leena Lappalainen
protokolljusterareMiia Marjakangas
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 14.12.2023-22.1.2024
14.12.2023 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

| § | Rubrik | Sida |
|------|---|------|
| § 53 | Mötets laglighet och beslutförhet | 4 |
| § 54 | Protokolljusterare | 5 |
| § 55 | Godkännande av föredragningslistan | 6 |
| § 56 | Datum för byggnads- och miljönämndens sammanträden år 2024 | 7 |
| § 57 | Gemensamt tillstånd enligt marktäktslagen och miljöskyddslagen för Peab Industri Oy för schaktning av berg och krossning i Lovisa stad på fastigheterna RNr 434-438-13-1 och 434-405-5-33 | 8 |
| § 58 | Tjänsteinnehavarbeslut | 11 |
| § 59 | För kännedom | 12 |
| § 60 | Övriga ärenden | 13 |
| § 61 | Begäran om omprövning av åtgärdsstillstånd 2023-130 | 14 |

Byggnads- och miljönämnden § 53

07.12.2023

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN 07.12.2023 § 53

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 1.12.2023 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade mötet sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 1.12.2023 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 54

07.12.2023

Protokolljusterare

BYMIN 07.12.2023 § 54

Förslag

Sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Sonja Välkepinta och Olli Willberg till protokolljusterare.

Protokolljustering sker måndagen 12.12.2023 elektroniskt.

Beslut

Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Leena Lappalainen och Miia Marjakangas till protokolljusterare.

Protokolljustering är tisdagen 12.12.2023 elektroniskt.

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN 07.12.2023 § 55

Förslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan och tilläggslistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden § 56

07.12.2023

Datum för byggnads- och miljönämndens sammanträden år 2024BYMIN 07.12.2023 § 56
1042/00.01.02/2023

Beredning miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Byggnads- och miljönämndens mötestider år 2024 har inpassats i stadsfullmäktiges näringslivs- och infrastrukturnämndens mötesrytm. Vid behov kan nämnden hålla extra möten eller utelämna ett möte som är i enlighet med mötestidtabellen om det inte finns brådskande ärenden att behandla. Om ett möte flyttas får nämndens ledamöter meddelande om det på samma sätt som vid ett ordinarie möte.

Föredragning Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag Byggnads- och miljönämnden beslutar om följande mötesdatum år 2023: tisdag 13 februari, tisdag 12 mars, tisdag 9 april, tisdag 14 maj, tisdag 18 juni, tisdag 10 september, tisdag 8 oktober, tisdag 12 november och tisdag 10 december.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade om följande mötesdatum år 2023: tisdag 13 februari, tisdag 12 mars, tisdag 9 april, tisdag 14 maj, tisdag 18 juni, tisdag 10 september, tisdag 8 oktober, tisdag 12 november och tisdag 10 december.

För kännedom förvaltning och ekonomi

Byggnads- och miljönämnden § 57

07.12.2023

Gemensamt tillstånd enligt marktäktslagen och miljöskyddslagen för Peab Industri Oy för schaktning av berg och krossning i Lovisa stad på fastigheterna RNr 434-438-13-1 och 434-405-5-33BYMIN 07.12.2023 § 57
744/11.01.00/2023

Beredning

miljövårdsinspektör Maija Lehtomäki, tfn 040 777 3460

Peab Industri Oy har inlämnat en ansökan om gemensamt tillstånd enligt marktäktslagen och miljöskyddslagen för schaktning av berg och krossning samt för mottagning av marksubstans och sprängsten i Lovisa stad på fastigheterna RNr 434-438-13-1 och 434-405-5-33.

I ansökan ansöktes även om tillstånd att inleda verksamheten omedelbart trots eventuellt överklagande. Marktäktsansökan och till samma verksamhet anknyttande ansökan om miljötillstånd behandlas under förfarande för gemensamt tillstånd (4a § i marktäktslagen 555/1981 och 47a § i miljöskyddslagen 527/2014).

Fastigheterna Vuorela 434-405-5-33 och Lisäalue 434-405-5-3 har ett gällande marktäkts- och miljötillstånd och planeringsområdet som det nu ansöks för är belägen invid området enligt ovannämnda tillstånd, då i praktiken områdena kommer att bilda en marktäktshelhet.

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad har beviljat båda tillstånden
Marktäktstillstånd 4.12.2014 §112
Miljötillstånd 4.12.2014 §113

Arealen för täktområdet som det nu ansöks om är 4,58 hektar. Den lägsta grävnivån är +18,0 m_{N2000}. Volymen marksubstans som ska tas från det planenliga täktområdet uppgår till 250 000 t_{fm}³.

På området ämnar man motta och krossa även sprängsten som hämtats från annat håll, högst 100 000 ton per år. För iståndsättandet planeras det att ren extra marksubstans mottas högst 40 000 ton under hela verksamheten.

Marktäktsområdet finns norr om riksväg 7 i närheten av Lovisa stads östra anslutning. Marktäktsområdets läge har presenterats i lägeskartan som är en bilaga till beslutet.

För området gäller delgeneralplanen för Norra delen av Lovisa och Strömfors från 2008. I delgeneralplanen har planområdet anvisats beteckningen MU, *jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov av att styra friluftslivet*.

Dessutom har det på planområdet anvisats beteckningen *stambana och trafikplats*. Beteckningen behov av grönförbindelse går öster om planområdet.

Den närmaste bostadsbyggnaden till planområdet finns på cirka 800 meters avstånd och den närmaste fritidsbostaden på cirka 1 400 meters avstånd. Det närmaste rekreationsområdet är ett upplyst konditionsspår på 700 meters avstånd på andra sidan riksväg 7. Det närmaste grundvattenområdet är Bryggeribackens grundvattenområde av klass 1 på cirka 1,5 kilometers avstånd. Det närmaste naturskyddsområdet är Hagalunds ädelträdsskog på ungefär 1,3 kilometers avstånd. Soilfood Oy:s anläggning för hantering och förädling av industrins återvinningsråmaterial är belägen på cirka 370 meters avstånd från det planerade stenbrottet.

För området har det gjorts en naturutredning, enligt vilken skogen på området är relativt ung. I samband med arbetet konstaterades inte flygekorrars spillning eller ens bobyggningsmiljöer som lämpar sig för arten. Fågelbeståndet på området är normalt basbestånd för unga skogar, men hör till både spillkråkans och järpens revir. Under utredningen observerades inte boknätfjäril och området är i sin nuvarande form uppenbarligen för igenvuxen eller torr för att vara livsmiljö för arten. På objektet konstaterades inte heller i lag preciserade objekt som lämpar sig som föröknings- eller rastplatser för fladdermöss och det bedömdes inte att betydande fladdermusområden av värdeklass I-II finns på området.

På området används mobil borrhings- och krossningsmateriel, hjullastare, grävmaskiner och stöthammare. Innan täktverksamheten avverkas trädbeståndet och ytmarken avlägsnas med grävmaskin eller hjullastare. Ytmarken deponeras på områdets norra eller östra kant.

Till täktnivå föreslås +18,0 N₂₀₀₀, vilket är förenligt med det redan tillståndsförsedda området. Täktordningen inom området preciseras allt efter att verksamheten framskrider. Bland annat stensubstansens kvalitet och ytmarkens kraft styr närmare schaktningens framskridande. De icke förorenade marksubstanserna som mottagits till området utnyttjas i slutskedet i områdets eftervård i rampningen av branta väggar. Vid behov kan icke förorenade marksubstanser också spridas ut på schaktets botten för att åstadkomma ett tillväxtskikt.

De planerade dagliga verksamhetstiderna för anläggningen är förenliga med förordningen om miljöskydd i samband med stenbrott, annan stenbrytning och stenkrossar.

| | |
|----------------------|--------------------|
| Krossning | mån.–fre. kl. 7–22 |
| Borring | mån.–fre. kl. 7–21 |
| Brott och sprängning | mån.–tor. kl. 8–18 |
| | fre. kl. 8–17 |

Stenmaterial som krossas bevattnas med vatten som fås från terrängen vid behov för att förhindra dammande. Hushållsvattnet som behövs hämtas separat till området.

Den normala verksamheten medför inga skadliga utsläpp i marken.

Byggnads- och miljönämnden § 57

07.12.2023

På grund av själva området och den omgivande topografin leds inte betydande mängder dagvatten i omgivningen. Och det nuvarande täktområdets sedimenteringsbassängers läge är sådant att även vattnet från området som öppnas rinner ut via dem.

Syftet är att kontrollera verksamheten med veckovisa säkerhetsinspektioner. Om krossningen förs en bruksdagbok, av vilken framgår produktionsvolymen och produktionstiderna. I schaktningens fältkort finns uppgifter om utförda sprängningar (datum, klockslag, sprängarbetets chef, använd mängd sprängämne o.s.v.). Om betydande störningar görs en anteckning i bruksdagboken eller schaktningens fältkort.

Den sökande föreslår att kontrollen av vatten fortsätts som hittills gjorts för det bredvidliggande området del, det vill säga i enlighet med kontrollprogrammet för grund- och ytvatten från två brunnar och sedimenteringsbassänger på en nära belägen fastighet.

Myndighetsutlåtande har begärts av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, hälsoskyddssektionen i Borgå stad, Nylands förbund och planläggningsavdelningen i Lovisa stad.

Under kungörelsetiden inlämnades inga anmärkningar med anledning av ansökan.

Bilaga 45
Beslut om gemensamt tillstånd jämte bilagor (10 st.)

Föredragning Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag Byggnads och miljönämnden beviljar Peab Industri Oy det bilageenliga gemensamma tillståndet enligt marktäktslagen och miljöskyddslagen. Beslutet innefattar även tillstånd att inleda verksamheten trots eventuellt överklagande.

Bilaga 45
Beslut om gemensamt tillstånd jämte bilagor (10 st.)

Beslut Byggnads och miljönämnden beviljade Peab Industri Oy det bilageenliga gemensamma tillståndet enligt marktäktslagen och miljöskyddslagen. Beslutet innefattar även tillstånd att inleda verksamheten trots eventuellt överklagande.

Bilaga 45
Beslut om gemensamt tillstånd jämte bilagor (10 st.)

Distribution Peab Industri Oy
Näringslivs-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
Nylands förbund
Miljöhälsosektionen i Borgå stad
Stadsplaneringsavdelningen i Lovisa stad

Byggnads- och miljönämnden § 58

07.12.2023

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN 07.12.2023 § 58

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 2556 och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 28.10–24.11.2023

Bilaga 46

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 1–30.11.2023

Bilaga 47

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 46 och 47

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 46 och 47

Byggnads- och miljönämnden § 59

07.12.2023

För kännedom

BYMIN 07.12.2023 § 59

1. Vasa förvaltningsdomstol:

- beslut 8.11.2023 (1419/2023): Beslut gällande undantag från de kommunala miljöskyddsföreskrifterna. Förvaltningsdomstolen förkastar besväret. Dnr. 1480/11.01.04/2022.

Bilaga 48

- beslut 8.11.2023 (1432/2023): Beslut gällande undantag från de miljöskyddsföreskrifterna. Förvaltningsdomstolen förkastar besväret. Dnr. 1482/11.01.04/2022.

Bilaga 49

- beslut 8.11.2023 (1433/2023): Beslut gällande undantag från de kommunala miljöskyddsföreskrifterna. Förvaltningsdomstolen förkastar besväret. Dnr. 1604/11.01.04/2022.

Bilaga 50

2. Helsingfors förvaltningsdomstol:

- beslut 10.11.2023 (6431/2023): Besvär gällande åtgärdstillstånd. (Hundparken, gamla strand). Förvaltningsdomstolen förkastar besväret. Dnr. 1582/10.03.01.00/2022.

Bilaga 51

3. Nylands närings-, trafik- och miljöcentral:

- beslut 23.11.2023 (UUDELY/8156/2023). Beslut om sanering av förorenad mark i enlighet med 136 § i miljöskyddslagen. (Fredsbyvägen 80, bangården).

4. Ekonomisk rapport

Bilaga 52

Förslag

Antecknas för kännedom.

Bilagor 48, 49, 50, 51 och 52

Beslut

Antecknade för kännedom.

Bilagor 48, 49, 50, 51 och 52

Byggnads- och miljönämnden § 60

07.12.2023

Övriga ärenden

BYMIN 07.12.2023 § 60

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Övriga ärenden antecknade för kännedom.

Byggnads- och miljönämnden § 61

07.12.2023

Begäran om omprövning av åtgärdsstillstånd 2023-130BYMIN 07.12.2023 § 61
970/10.03.99.04/2023

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Det har lämnats in en begäran om omprövning till byggnads- och miljönämnden angående åtgärdsstillstånd 2023-130 med vilket det ansöktes om tillstånd i efterhand för en byggd inglasad terrass. Åtgärdsstillstånd beviljades inte. Detta motiverades med att den inglasade terrassen ligger utanför byggnadsytan och är således inte förenlig med detaljplanen.

Den som begär omprövning yrkar att beslutet ska rättas så att det blir positivt. Detta motiveras bland annat med att rågrannen beviljats tillstånd för en inglasad konstruktion som också ligger utanför byggnadsytan.

I ett bygglov som tidigare beviljats bostadsbyggnaden har man behandlat och beviljat en partiell överskridning av byggnadsytan för byggnaden (cirka 4 meter) och en fullständig överskridning av byggnadsytan för en terrass- och simbassängskonstruktion. Den inglasade terrassen är del av den befintliga terrasskonstruktionen och utvidgar inte konstruktionens storlek. Överskridningen av byggnadsytan för den inglasade terrassen kan behandlas som ett mindre undantag, eftersom förutsättningarna i 171 § i markanvändnings- och bygglagen uppfylls.

Den inglasade terrassen medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Bilaga 53
Omprövningsbegäran 26.10.2023
Beslut om åtgärdsstillstånd 434-2023-130

Föredragning

nämndens ordförande Veli-Matti Mettinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner begäran om omprövning på de grunder som nämns i föredragningstexten ovan. Byggnads- och miljönämnden häver byggnadsinspektörens beslut 2023-130 och återremitterar den för ny behandling.

Bilaga 53

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkände begäran om omprövning på de grunder som nämns i föredragningstexten ovan. Byggnads- och miljönämnden häver byggnadsinspektörens beslut 2023-130 och återremitterar den för ny behandling.

Bilaga 53

Distribution

Den som lämnat in begäran om omprövning

Byggnads- och miljönämnden § 61

07.12.2023

Ordförande avslutade mötet kl. 18.34.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 53, § 54, § 55, § 56, § 58, § 59, § 60

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 57, § 61**Besvärсанvisning för förvaltningsbesvär**

Ändring i följande beslut kan sökas skriftligt genom besvär till förvaltningsdomstolen.

§§ 61 Helsingfors förvaltningsdomstol

§§ 57 Vasa förvaltningsdomstol

Besvärstiden är 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Vasa förvaltningsdomstol

Postadress: PB 204, 65101 Vasa

E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2760

Telefonnummer: 029 564 2780

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Förvaltningsdomstolen kan för behandlingen av ett besvär uppbära en rättegångsavgift. Om avgifterna bestäms i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).