

Att säga upp fastighetsskötselavtalet mellan centralen för näringsliv och infrastruktur vid Lovisa stad och Lovisa Fastighetsservice Ab

NLIN 14.12.2023 § 175
683/10.03.02.01/2023

Beredning

lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Det undertecknade fastighetsskötselavtalet mellan centralen för näringsliv och infrastruktur och Lovisa Fastighetsservice Ab trädde i kraft 1.7.2023. Avtalets månadsdebitering minskade, uppgiftsbeskrivningen preciserades, beställartjänsterna, det vill säga andra än fastighetsskötselrelaterade arbetsuppgifter avskildes från avtalet för att separat faktureras av beställaren och för ändringar i fastighetsegendomens del preciserades priser enligt våningsyta i kvadratmeter både vad gäller byggnader i användning och byggnader som tagits ur användning.

På grund av det kommande anpassningsbehovet med anledning av den rådande oroväckande ekonomiska utvecklingen och uppsägningsparagrafen i det gällande avtalet föreslår lokalservicen att fastighetsskötselavtalet sägs upp och att man fortsätter förhandlingar för att på nytt överenskomma om lämpliga uppgifter.

Vad gäller de fastigheter som hyrts ut till välfärdsområdet fakturerar Lovisa Fastighetsservice Ab redan direkt välfärdsområdet med ett avtal som de redan ingått för beställartjänster då den egentliga fastighetsskötseln är en del av hyresavtalets innehåll.

Bilaga 99
sparpotential

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner uppsägandet av fastighetsskötselavtalet, befullmäktigar direktör Sari Paljakka och lokalchef Kenneth Albrecht att på centralen för näringsliv och infrastrukturs vägnar säga upp avtalet och befullmäktiga lokalchef Kenneth Albrecht att förhandla om ett nytt avtal för tillämpliga tjänster.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände uppsägandet av det nya fastighetsskötselavtalet, befullmäktigade direktör Sari Paljakka och lokalchef Kenneth Albrecht att på centralen för näringsliv och infrastrukturs vägnar säga upp avtalet i fråga och befullmäktigade lokalchef Kenneth Albrecht att förhandla om ett nytt avtal för tillämpliga tjänster tillsammans med Lovisa Fastighetsservice Ab.

Paragrafen justerades omedelbart.
