

ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 7, FREDSBY-ANTBY, KVARTER 707 OCH ANKNYTANDE  
SKYDDSGRÖNOMRÅDEN  
HELSINGFORSVÄGEN/VALKOMVÄGEN/VINTERGATAN

Program för deltagande och bedömning samt preliminärt utkast framlagda 20.1–20.2.2023  
Planutkastet framlagt 21.4–22.5.2023

---

## SAMMANFATTNING AV MOTTAGEN RESPONS OCH UPPGJORDA BEMÖTANDEN

### BEREDNINGSSKEDE, PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OCH PRELIMINÄRA UTKASTALTERNATIV

#### 1 UTLÅTANDEN 2

- 1.1 *Kymmenedalens Elnät Ab, 13.2.2023*
- 1.2 *Borgå stad, miljöhälsovården, 16.2.2023*
- 1.3 *Säkerhets- och kemikalieverket, 17.2.2023*
- 1.4 *Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), 17.2.2023*
- 1.5 *Räddningsverket i Östra Nyland, 20.2.2023*
- 1.6 *Nylands förbund, 20.2.2023*
- 1.7 *Infrastrukturavdelningen, Lovisa stad, 9.2.2023*

#### PLANUTKAST

#### 2 UTLÅTANDEN 6

- 2.1 *Borgå stad, miljöhälsovården, 10.5.2023*
- 2.2 *Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), 15.5.2023*
- 2.3 *Nylands förbund, 16.5.2023*
- 2.4 *Lovisa stad, miljövården, 19.5.2023*
- 2.5 *Räddningsverket i Östra Nyland, 22.5.2023*

#### 3 ÅSIKTER 8

- 3.1 *Åsikt 1, 23.4.2023*

## BEREDNINGSSKEDE, PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OCH PRELIMINÄRA UTKASTALTERNATIV

Beredningsmaterialet för ändringen av detaljplanen för kvarter 707 var framlagt 20.1–20.2.2023, och då begärde man utlåtanden från myndigheter om de preliminära utkast som gällde trafikarrangemangen och intressenterna hade möjlighet att lägga fram åsikter. Sammanlagt inlämnades 6 utlåtanden och inga åsikter.

### 1 UTLÅTANDEN

<b>1.1 Kymmenedalens Elnät Ab, 13.2.2023</b>	<b>Bemötande</b>
<p>Kymmenedalens Elnät Ab har inget att anmärka på såvida följande villkor beaktas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Beställaren står för kostnaderna vid eventuella ledningsflyttningar som byggandet förorsakar. I området finns jordkablar och en frånskiljarstation som eventuellt kommer att stå i vägen för byggandet.</li><li>– Tillräckligt mycket utrymme ska reserveras för placeringen av ledningar och anordningar som hör till elnätet.</li><li>– Nuvarande elledningar på området beaktas.</li></ul>	<p>Vi strävar efter att beakta de nuvarande jordkablarna och frånskiljarstationen i den fortsatta planeringen.</p>
<p><b>1.2 Borgå stad, miljöhälsovården, 16.2.2023</b></p> <p>Eftersom det finns bosättning i närheten av kvartersområdet för industribyggnader, är det allt skäl att ägna särskild uppmärksamhet åt möjligheterna att på ett förebyggande sätt påverka den störning som verksamheten på området innebär för boendehälsan och -trivseln. Störning kan uppkomma bland annat på grund av buller, belysning och försämrad luftkvalitet. Det finns även skäl att beakta den risk som de farliga kemikalerna innebär för bostadsområdena i händelse av olyckor. I alternativ A är trafikanslutningen placerad på ett längre avstånd från bosättning och orsakar sålunda eventuellt mindre störning. Det finns skäl att lägga till en hänvisning till radonsäkert byggande i planbestämmelserna, då radonsäkert byggande är viktigt för att förhindra radonskador även på arbetsplatser.</p>	<p><b>Bemötande</b></p> <p>I planen tar beteckningen TY för kvartersområdet hänsyn till att området inte får medföra störningar för miljön. Vid Helsingforsvägen norr om kvartersområdet anvisas ett skyddsgrönområde (EV), så att det kommer att finnas en skogbevuxen zon mellan industriområdet och bostadsbyggnaderna på norra sidan av Helsingforsvägen.</p> <p>Vid det preliminära samrådet med Närings-, trafik- och miljöcentralen konstaterades det att det är svårt att lägga till en ny anslutning till Valkomvägen nära anslutningen till Helsingforsvägen. Detta arrangemang skulle kräva trafikljus, även om trafikvolymerna i den nya anslutningen kommer att vara rätt små med 20 tunga fordon per dag efter att fabriken byggts ut. Också omständigheterna kring företagets tomtanvändning talar för en serviceanslutning till Helsingforsvägen.</p> <p>I planutkastet tilläggs en hänvisning till radonsäkert byggande.</p>
<p><b>1.3 Säkerhets- och kemikalieverket, 17.2.2023</b></p> <p>Enligt Säkerhets- och kemikalieverkets syn finns det inget hinder för någotdera av planändringsalternativen (alternativ A och B) utgående från tillgängliga utredningar och tillsynsuppgifter och med tanke på kemikaliesäkerhetslagen (390/2005). Loval Oy är en produktionsanläggning som övervakas av Säkerhets- och kemikalieverket och där man hanterar och lagrar bland annat brinnande gaser i stor skala. De viktigaste olycksscenarierna vid anläggningen gäller antändning av en läcka i en gasledning.</p>	<p><b>Bemötande</b></p> <p>Räddningsvägarna beaktas även i den fortsatta planeringen.</p>

**ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 7, FREDSBY-ANTBY, KVARTER 707 OCH ANKNYTANDE  
SKYDDSGRÖNOMRÅDEN  
HELSINGFORSVÄGEN/VALKOMVÄGEN/VINTERGATAN**

Program för deltagande och bedömning samt preliminärt utkast framlagda 20.1–20.2.2023  
Planutkastet framlagt 21.4–22.5.2023

<p>Enligt verksamhetsutövarens bedömning skulle kemikalieolyckor som inträffar på produktionsanläggningen inte ha någon betydande inverkan utanför anläggningen. Konsultationszonen för anläggningen är 500 meter. Utbyggnaden av produktionslokalerna kommer enligt Säkerhets- och kemikalieverkets uppgifter inte att påverka mängden farliga kemikalier eller arrangemangen kring hanteringen och upplagringen av farliga kemikalier. Ur kemikaliesäkerhetsperspektiv är anläggningsområdets tillgänglighet den väsentligaste faktorn att ta i beaktande med tanke på räddningsverksamheten. Enligt Statsrådets förordning om säkerhetskraven vid industriell hantering och upplagring av farliga kemikalier (856/2012) ska räddningsenheterna ha tillträde till produktionsanläggningens område från minst två olika håll. Det behöver framför allt säkerställas att det finns tillträde till den sida av anläggningen som är vänd mot Helsingforsvägen, eftersom det finns upplagringsplatser för farliga kemikalier där. Enligt Säkerhets- och kemikalieverkets syn har frågan beaktats i bägge planändringsalternativen genom nya väganslutningar.</p>	
<p><b>1.4 Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, 17.2.2023</b></p>	<p><b>Bemötande</b></p>
<p>I beredningsmaterialet för detaljplanen har två preliminära utkastalternativ lagts fram gällande genomförandet av anslutningsarrangemangen på anslutningsområdet för Helsingforsvägen (landsväg 170) och Valkomvägen (landsväg 178). För att kunna bedöma konsekvenserna för trafiken behöver en trafikutredning göras för området. Med hjälp av trafikstringar kan man bedöma anslutningarnas funktionalitet och lösningarnas effekter på området i större utsträckning. Eventuella nya trafiklösningar får inte försämra säkerheten och kapaciteten på landsvägarna 170 och 178. I trafikutredningen behöver man också beakta den trafik som uppkommer av de nuvarande verksamheterna på området. Trafikkonsekvenserna behöver också bedömas för den fastighet som ligger väster om landsväg 178. I beredningsmaterialet kommer det fram att fabriken kommer att byggas ut i etapper. Trafikarrangemangen behöver planeras och genomföras i ett tidigt skede och så att de är till nytta för området också på lång sikt.</p>	<p>En trafikutredning för området beställs.</p>
<p>Planområdet ligger huvudsakligen utanför Bryggeribackens grundvattenområde av klass 1. Närheten till grundvattenområdet och det faktum att grundvattenområdet delvis ligger inom planområdet behöver ändå beaktas i planeringen, och gränsen för grundvattenområdet behöver framgå av plankartan. I planen behöver man beakta att dagvattnet från</p>	<p>Grundvattenområdet beaktas vid den fortsatta planeringen och i dagvattenbestämmelserna.</p>

**ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 7, FREDSBY-ANTBY, KVARTER 707 OCH ANKNYTANDE  
SKYDDSGRÖNOMRÅDEN  
HELSINGFORSVÄGEN/VALKOMVÄGEN/VINTERGATAN**

Program för deltagande och bedömning samt preliminärt utkast framlagda 20.1–20.2.2023  
Planutkastet framlagt 21.4–22.5.2023

<p>trafikerade områden, såsom parkeringsplatser och vägområden samt lastnings- och upplagsområden som används av tung trafik behöver avledas till fördröjning utanför grundvattenområdet. Rent dagvatten, såsom takvatten, får infiltreras på grundvattenområdet.</p>	
<p>Närings-, trafik- och miljöcentralen föreslår att ett arbetssamråd ordnas före framläggningen vid förslagsskedet för detaljplanen.</p>	<p>Ett arbetssamråd ordnas före förslagsskedet.</p>
<p><b>1.5 Räddningsverket i Östra Nyland, 20.2.2023</b></p>	<p><b>Bemötande</b></p>
<p>Ur räddningsverkets perspektiv finns det inget hinder för någotdera alternativ. Detaljplaneändringen förbättrar förutsättningarna för räddningsverksamheten i området. Ur räddningsverkets perspektiv är alternativ B bättre, eftersom trafikarrangemangen gör det möjligt att nå objektet från två motsatta håll. I alternativ A begränsas tillfartsriktningarna till sydost-väst. I detaljplaneändringen möjliggörs mer utrymme kring byggnaden genom ändringar i skyddsgrönområdena. I detaljplaneändringen behöver man möjliggöra anläggning av räddningsvägar även runt de nuvarande byggnaderna. Räddningsvägarna ska dimensioneras enligt anvisningen om räddningsvägar HIKLU. I nuvarande läge går inte räddningsvägarna runt byggnaden. Detta är en utmaning för räddningsverksamheten, eftersom det för närvarande är svårt att komma åt byggnadens norra sida med räddningsverkets materiel. På norra sidan finns brinnande gaser placerade, och för att kunna släcka byggnadens stora takytor på ett säkert sätt krävs det skyliftsarbete på byggnadens alla sidor.</p>	<p>Dimensioneringen av räddningsvägarna beaktas i den fortsatta planeringen såsom också möjligheten att anlägga räddningsvägar runt byggnaden.</p>
<p><b>1.6 Nylands förbund, 20.2.2023</b></p>	<p><b>Bemötande</b></p>
<p>Det har utarbetats två preliminära utkastalternativ för detaljplaneändringen. I alternativ A planeras att den tunga trafiken ska ta sig till industriområdet via Valkomvägen. I alternativ B planeras att den tunga trafiken kör via Helsingforsvägen. För Helsingforsvägen, som är anvisad som en väg av betydelse på landskapsnivå, gäller följande planeringsbeteckning: "På trafikleden eller i dess omedelbara närhet tillåts inte åtgärder som försämrar servicenivån för långväga trafik, kollektivtrafik eller transporter. Vid byggandet av nya anslutningar ska säkerställas att anslutningen kan förverkligas utan att vägens smidighet eller säkerhet äventyras. När vägens smidighet bedöms är det möjligt att beakta anslutningens centrala läge i region- och samhällsstrukturen". För Valkomvägen gäller planeringsbeteckningen för vägar av betydelse på regional nivå: "På trafikleden eller i dess omedelbara närhet tillåts inte åtgärder som försämrar servicenivån för kollektivtrafik eller transporter".</p>	<p>I detaljplanen är Helsingforsvägen gatuområde österut från korsningen till Valkomvägen. I placeringen av anslutningen beaktas den eventuella risken för tillfällig trafikstockning på Valkomvägen och Helsingforsvägen i riktning mot Valkomvägen. I planutkastet kommer det att föreslås att anslutningen placeras enligt alternativ B, även om placeringen av den nya anslutningen inte är en renlärig lösning ur vägklassificeringsperspektiv. Det är fråga om en anslutning för servicetrafik, vilket innebär att den med tanke på trafikflödena livligast trafikerade huvudanslutningen fortfarande finns kvar på sin nuvarande plats. Lösningen gör det möjligt att avskilja den ingående och utgående trafiken för anställda från servicetrafiken. Trafikvolymen för den tunga trafiken i den ny anslutningen kommer att vara liten. En trafikutredning kommer att genomföras för området för att kunna bedöma trafikkonsekvenserna.</p>

**ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 7, FREDSBY-ANTBY, KVARTER 707 OCH ANKNYTANDE  
SKYDDSGRÖNOMRÅDEN  
HELSINGFORSVÄGEN/VALKOMVÄGEN/VINTERGATAN**

Program för deltagande och bedömning samt preliminärt utkast framlagda 20.1–20.2.2023  
Planutkastet framlagt 21.4–22.5.2023

<p>Nylands förbund konstaterar att alternativ B innebär mer korsande trafik och störningar för Helsingforsvägen, som i landskapsplanen anvisats som en väg av betydelse på landskapsnivå. Av utkastet leder alternativ A däremot till mindre störningar för trafiken. Nylands förbund anser att utkastalternativ A därför är att föredra som grund för den fortsatta planeringen.</p>	
<p><b>1.7    <i>Infrastrukturavdelningen, Lovisa stad, 9.2.2023</i></b></p>	<p><b><i>Bemötande</i></b></p>
<p>Lovisa stads infrastrukturavdelning har tagit del av de preliminära utkastet till trafikarrangemang som gäller detaljplaneändringen för Lovals område. Infrastrukturavdelningen anser att det preliminära utkastalternativet B är det bästa alternativet att använda som grund för den fortsatta planeringen. Med andra ord det alternativ där den nya anslutningen för tung trafik ligger i norra delen av planändringsområdet och trafiken riktar sig till Helsingforsvägens gatuområde.</p> <p>I planeringen behöver följande frågor beaktas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Frisikten från den nya anslutningen mot Helsingforsvägen. Inom frisiktssektorn får inga planteringar eller konstruktioner som hindrar sikten placeras.</li><li>– Tillfartsförbud bör anvisas vid gatuområdet mot Helsingforsvägen, där tillfart inte är tillåten.</li><li>– Transformatorstationen vid Valkomvägen behöver anvisas i planen.</li></ul>	<p>De frågor som infrastrukturavdelningen noterat beaktas i den fortsatta planeringen.</p>

ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 7, FREDSBY-ANTBY, KVARTER 707 OCH ANKNYTANDE  
SKYDDSGRÖNOMRÅDEN  
HELSINGFORSVÄGEN/VALKOMVÄGEN/VINTERGATAN

Program för deltagande och bedömning samt preliminärt utkast framlagda 20.1–20.2.2023  
Planutkastet framlagt 21.4–22.5.2023

## PLANUTKAST

Utkastet till ändring av detaljplan för kvarter 707 var framlagt 21.4–22.5.2023, och då begärde man utlåtanden från myndigheter och intressenterna hade möjlighet att framföra sina åsikter. Det inlämnades totalt fem utlåtanden och en åsikt. Kymmenedalens Elnät och Säkerhets- och kemikalieverket meddelade att de inte har något att uttala sig om gällande planlösningen.

## 2 UTLÅTANDEN

<b>2.1 Borgå stad, miljöhälsovården, 10.5.2023</b>	<b>Bemötande</b>
Miljöhälsovården har inget att anmärka angående utkastet till detaljplan.	Antecknas för kännedom.
<b>2.2 Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), 15.5.2023</b>	<b>Bemötande</b>
Grund- och dagvatten Planlösningen tar hänsyn till grund- och dagvattnet.	Antecknas för kännedom.
Trafik I detaljplanebeskrivningen konstateras det att syftet med detaljplaneändringen är att skapa en ny anslutning till Helsingforsvägen. Dessutom konstateras det att man kommer att göra en trafikutredning i samband med beredningen av planen. Trafikutredningen ska skickas till NTM-centralens ansvarsområde för trafik för kännedom och kommentarer. Det fanns ingen trafikutredning i det planmaterial som nu är på remiss. Vid planeringen av den nya anslutningen behöver man beakta närheten till anslutningen till Valkomvägen. Trafiksäkerheten och trafikens smidighet på Helsingforsvägen och Valkomvägen får inte försämras på grund av de nya funktionerna. Vid planeringen av planområdet ska man också ta hänsyn till beredningen av planen för intilliggande fastighet, som bland annat kommer att göra det möjligt att bygga ett daghem i området. Trafikförbindelserna på området måste vara säkra.	Utredningen av trafiken på området har blivit klar och har skickats för kännedom till NTM-centralens ansvarsområde för trafik. I trafikutredningen bedöms det nya daghemmets och LOVAL-områdets sammantagna konsekvenser för trafiken.
<b>2.3 Nylands förbund, 16.5.2023</b>	<b>Bemötande</b>
I utkastet till detaljplan planeras att den tunga trafiken kör till industriområdet via Helsingforsvägen. För Helsingforsvägen, som är anvisad som en väg av betydelse på landskapsnivå, gäller följande planeringsbeteckning: "På trafikleden eller i dess omedelbara närhet tillåts inte åtgärder som försämrar servicenivån för långväga trafik, kollektivtrafik eller transporter. Vid byggandet av nya anslutningar ska säkerställas att anslutningen kan förverkligas utan att vägens smidighet eller säkerhet äventyras. När vägens smidighet bedöms är det möjligt att beakta anslutningens centrala läge i region- och samhällsstrukturen". Nylands förbund konstaterar att om den tunga trafiken leds via Helsingforsvägen är det bra att den mest trafikerade huvudkorsningen blir kvar på sin nuvarande plats. Så som det föreslås i beskrivningen behöver en	Parkeringen för de anställda vid fabriken kommer även i fortsättningen att finnas kvar nära Vintergatan, och avsikten är att endast den tunga trafiken ska övergå till att använda anslutningen vid Helsingforsvägen. Utbyggnaden av fabriken på området har också planerats så att detta beaktas.  En utredning av trafiken på området har gjorts. Enligt den är konsekvenserna små för trafiken på Helsingforsvägen, eftersom mängden tung trafik är relativt liten och minskar å andra sidan trafiken mot Valkomvägen i korsningen mellan Helsingforsvägen och Valkomvägen.

**ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 7, FREDSBY-ANTBY, KVARTER 707 OCH ANKNYTANDE  
SKYDDSGRÖNOMRÅDEN  
HELSINGFORSVÄGEN/VALKOMVÄGEN/VINTERGATAN**

Program för deltagande och bedömning samt preliminärt utkast framlagda 20.1–20.2.2023  
Planutkastet framlagt 21.4–22.5.2023

<p>trafikutredning göras av området för att närmare kunna bedöma konsekvenserna för trafiken. På basis av trafikutredningen kan man bland annat ta ställning till planens konsekvenser i relation till Helsingforsvägen, som har betydelse på landskapsnivå.</p>	
<p>Det aktuella planläget, det vill säga att etapplandskapsplanen för östra Nyland, som är en del av Nylandsplanen 2050, vann laga kraft genom högsta förvaltningsdomstolens beslut 13.3.2023, behöver uppdateras i det avsnitt i planbeskrivningen där landskapsplanen beskrivs (avsnitt 3.2).</p>	<p>Läget med landskapsplanen uppdateras i planbeskrivningen.</p>
<p><b>2.4 Lovisa stad, miljövården, 19.5.2023</b></p>	<p><b>Bemötande</b></p>
<p>I planbestämmelserna har man på ett förtjänstfullt sätt tagit hänsyn till dagvattenfrågorna. De bestämmelser som gäller grundvattenområdet är emellertid helt avskilda från de övriga bestämmelserna om dagvatten. För att undvika missförstånd bör dagvattenbestämmelserna knytas samman med varandra.</p>	<p>Dagvatten- och grundvattenbestämmelserna granskas.</p>
<p>I det tredje stycket av de allmänna bestämmelserna föreskriver man bland annat om planering och genomförande av tekniska anordningar och staket ur utseendeperspektiv. I fråga om tekniska anordningar behöver man också föreskriva om eventuella bullerdämpande konstruktioner (till exempel "Buller som orsakas av tekniska anordningar ska vid behov dämpas med konstruktioner som lämpar sig för ändamålet"). Beteckningen TY innebär i sig att man inte får bedriva sådan verksamhet på området som orsakar olägenheter för miljön, till exempel buller. Då det gäller fastighetens tekniska utrustning (till exempel nedkylningsutrustningen) är det emellertid inte direkt fråga om verksamhet som bedrivs på fastigheten. Därför skulle det med tanke på tillsynen vara nyttigt att komplettera de allmänna bestämmelserna på föreslaget sätt.</p>	<p>Den allmänna bestämmelsen kompletteras på föreslaget sätt, det vill säga följande mening läggs till i de allmänna bestämmelserna: "Buller som orsakas av tekniska anordningar ska vid behov dämpas med konstruktioner som lämpar sig för ändamålet".</p>
<p><b>2.5 Räddningsverket i Östra Nyland, 22.5.2023</b></p>	
<p>Räddningsverket har inget att tillägga till det utlåtande som gavs vid beredningsskedet 20.2.2023.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>

### 3 ÅSIKTER

3.1 Åsikt 1, 23.4.2023	Bemötande
<p>Tack för ert meddelande. Vi fick ert brev 17.4.2023. I brevet nämns att man kan framföra sina åsikter om förslagen bland annat gällande skyddsgrönområdena på områdena i fråga. Planutkastet/förslagen framlades 21.4.2023. Jag tycker inte att tajmningen fungerade här, för 13.4.2023 hade träden/buskarna mot Helsingforsvägen/Brunnsvägen/Nystaden redan röjts. Följande dag fortsatte röjningen på andra sidan av Helsingforsvägen, vid Loval.</p> <p>Hur kan man framföra sin åsikt om arbetet redan är utfört? Nu är de enda buller-damm- och insynsskydden borta, och ljuden från maskinerna vid Loval hörs ännu bättre/hårdare till Nystaden.</p> <p>Jag har sedan 2011 varit i kontakt gällande bullret från Loval, och olika mätningar har gjorts, men dessa ogiltigförklaras alltid med påståendet att bullret inte är "tillräckligt" störande och att decibelnivåerna inte överstiger olägenhetsnivån.</p> <p>Bullret från Loval stör och orsakar fortfarande bullerolägenheter hemma hos oss. Och det att träden/buskarna fälldes har verkligen inte underlättat saken. Tvärtom!</p> <p>Jag är inte den enda som lider av bullret, också personer som bor på Nystadsgatan har berättat att brummet från Loval stör hos dem också.</p> <p>I flera omgångar har jag kontaktat Maud Östman och Loval om saken. Man har dock inte kontaktat mig angående överenskomna mätningar och nya bedömningar. Jag skulle gärna ha berättat för er att jag inte skulle vilja att de små träden och buskarna fälls, eftersom de gett oss ett litet skydd mot bullret och dammet.</p> <p>Härmed, 23.4.2023, motsätter jag mig totalt röjningen av grönområdena på bägge sidorna om Helsingforsvägen. Jag föreslår också eftersom träden och buskarna redan fällts att det på LOVALS sida byggs en ljudvall för att förhindra ökad bullerolägenhet mot bostadsområdet i Nystaden.</p> <p>Jag godkänner inte heller förslaget om en ny tillfartsväg till Loval från Helsingforsvägen, eftersom den också kommer att orsaka ytterligare bullerolägenheter för vårt bostadsområde.</p>	<p>Kungörelsen gäller framläggande av planutkastet och hör inte samman med de skogsskötselåtgärder som utförs på området. Inga åtgärdsbegränsningar har utfärdats för den tid som planen utarbetas, så röjningsarbeten är tillåtna under den tid som planen utarbetas. I planförslaget föreslås ett skyddsgrönområde mellan Loval och Helsingforsvägen med en mångsidig vegetation (träd och buskar).</p> <p>En utredning har gjorts angående fabriksbullret från Loval. I planen utvidgas kvarteret för industriområdet mot Helsingforsvägen så att skyddsgrönområdet söder om Helsingforsvägen i huvudsak bevaras. Den nya anslutningen får endast användas av tung trafik. Detta bidrar till ett smidigare trafiknät på Valkomvägen. I planförslaget anvisas det att ett staket ska uppföras som insynsskydd. Det har gjorts en modellering av trafikbullret. "Bullret sprider sig från Helsingforsvägen till bebyggelsen på norra sidan så att bullernivån dagtid vid de bostadsbyggnader som ligger närmast vägen i södra ändan av Sarvlagatan och Brunnsgatan ligger på riktvärdesnivån 55 dB eller aningen högre. På grund av den prognosticerade ökningen av trafiken är bullernivåerna för 2050 lite högre än i nuläget." En bullervall söder om Helsingforsvägen dämpar inte det ringa bullret från trafiken på norra sidan av Helsingforsvägen. På plankartan har lagts till följande bestämmelse om maskinbuller: "Buller som orsakas av tekniska anordningar ska vid behov dämpas med konstruktioner som lämpar sig för ändamålet".</p>