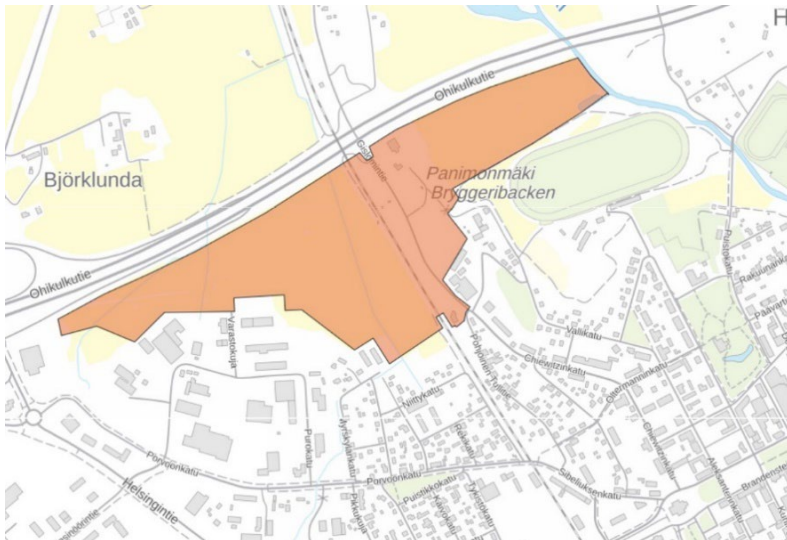




Lovisa stad
Centralen för näringsliv och infrastruktur
Stadsplaneringsavdelningen



DETALJPLAN och ÄNDRING AV DETALJPLAN, Bryggeribackens närområden, 1 Norrtull, 2 Östertull och 6 Nystaden

Syftet med den nya detaljplanen och ändringen av detaljplan är att undersöka mångsidigare användning av åkerfälten och bland annat områden som kunde vara lämpliga för solenergiproduktion på åkerfälten söder om motorvägen på båda sidorna om Bryggeribacksåsen. Lovisa stad ingick 22.8.2022 ett intentionsavtal med Skarta Energy Oy om placering av solpaneler på en del av planområdet. Avtalet löpte ut 31.1.2023. Eftersom avtalet löpt ut är aktören inte bestämd, utan verkställaren klarnar senare.

Ett program för deltagande och bedömning för området var framlagt vintern 2023. Efter detta har planens gränser justerats så att Gislomvägen, som löper i mitten av området, och dess omgivning inkluderats i detaljplanen. Området norr om motorvägen har lämnats utanför planutkastet av landskapsmässiga skäl. Det område som planutkastet omfattar har nu en total areal på cirka 32,3 hektar.

Användningen av området begränsas av skyddsområden för riksväg och järnväg, säkerhetszon för kraftledning, säkerhetszoner för luftledningar, underjordiska kablar och vatten- och avloppsledningar. Lovisaån medför en risk för översvämningar i den östra delen av planområdet. I utkastet tillåts installering av anordningar och konstruktioner som behövs för produktion av solenergi på en del av åkerområdena, medan en del även framöver reserveras för odlingsbruk. Öster om Bryggeribacken finns en reservering för ett område för odling av julgranar, i södra delen av det västra åkerområdet finns en reservering för utvidgat parcellodlingsområde. Mellan Lovisaån och åkerfältet lämnas en skyddszon.

Utöver de tidigare utredningarna har man 2023 låtit utföra en DNSH-utredning (utredning enligt principen om att inte orsaka betydande skada), i vilken ingick en grund- och ytvattenutredning, naturinventering och landskapsutredning. Området är grundvattenområde av klass 1 och det finns en vattentäkt på planutkastområdet. Genom planbestämmelser säkerställer man att ingen skada föranleds grundvattnet på grund av de nya verksamheter som tillåts i området.

Naturskyddsområdet Bryggeribackens skog, som inrättades 2017, fastställs i detaljplanen. Vattentäktens västra sluttning består av den hotade naturtypen "solexponerade sluttningar i ässkogar", och vid Gislomvägen finns växtarter som kan jämföras med hotade. Dessa beaktas i planen. Byggrätt anvisas för det religiösa samfundets fastighet och vattenaffärsverkets fastighet.

Syftet är att efter utkastskedet utarbeta ett planförslag och efter det att planen vinner laga kraft under 2024.