

## Planläggningsöversikt 2024

NLIN 25.01.2024 § 14  
73/10.02.03/2024

### Beredning

planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planläggningsöversikten är ett lagstadgat meddelande som kommunen årligen utarbetar. I den presenteras aktuella planläggningsärenden och planläggningsärenden som inom kort kommer att bli aktuella. Planläggningsöversikten 2024 publiceras på Lovisa stads webbplats. Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om att ge planläggningsöversikten. I planläggningsöversikten presenteras främst målinriktade tidtabeller för planprojekten. Detta beror på att alla faktorer som inverkar på projektens tidtabell inte ännu är kända då planläggningsöversikten utarbetas. Det är också möjligt att det under året uppkommer nya planläggningsprojekt som man inte visste om när denna planläggningsöversikt utarbetades. Eventuella nya brådskande planprojekt påverkar tidtabellen för icke-brådskande projekt. Anhängiggörandet av nya planprojekt kungörs i de lokala tidningarna och på Lovisa stads officiella anslagstavla.

Planläggningsöversikten 2024 är ett lagstadgat meddelande om aktuella planprojekt, men planläggningsprogrammet 2025–2030 är ett slags arbetsplan för planläggningen och ett hjälpmedel för resursallokeringen, i vilken kommande planprojekt tidtabellförs för en tidperiod som är längre än planläggningsöversikten, det vill säga ett år. Det fem år långa planläggningsprogrammet uppdateras och preciseras en gång om året och det är mest naturligt att göra det i samband med behandlingen av planläggningsöversikten. I planläggningsprogrammet strävar man efter att beakta budgetplaneringen och vice versa. En del av planprojekten förutsätter på grund av utredningar och undersökningar tillräckliga anslagsavsättningar redan innan den egentliga planplaneringen inleds. Med programmet prioriteras och tidtabellförs planprojekt, men samtidigt strävar man efter att undvika överdrivet hoppande i att tidsbestämma projekten. I praktiken kan det tidvis vara besvärligt för att brådskande onämnda planprojekt som uppkommer under programperioden inverkar oundvikligen på tidtabellföringen av de övriga projekten. Planläggningsprogram har ofta aningen fler projekt än vad man i realiteten kan ta i arbetsprogrammet under programperioden. Programmet ger dock en tillräcklig ram och tillförlitlighet för tidsbestämningen av de kommande planläggningsprojekten och underlättar i synnerhet den årliga och årsövergripande resursplaneringen.

I planläggningsprogrammet har man lyft fram behov av generalplanläggning och detaljplanläggning som är kända i Lovisa. I synnerhet generalplanprojekt, som till planläggningsprocessen har många skeden och är långvariga, binder stadens planläggningsresurser. För närvarande förorsakar aktualiserade solenergiprojekt och solenergiprojekt som är i förutredningsskede den största osäkerheten för planeringen av planläggningsprogrammet. Beroende på projektens läge och storlek förutsätter de vid behov även planläggning. Om flera projekt förutsätter utarbetande av en plan är man tvungen att prioritera planprojekt vad gäller tidsanvändningen. Det har uppskattats att endast en del av solenergiprojekten framskrider från planeringen omedelbart också till genomförningsskedet i och med att investerare finns med i endast en del

av projekten och elnätets kapacitet är otillräckligt för genomförandet av alla. Förnyandet av tätortsgeneralplaner, som är viktiga ur synvinkeln av att planera stadens samhällsstruktur och styra detaljplaneringen, och uppdateringen av generalplaner för strandområden ska inledas under de närmaste åren börjande med de äldsta och mest brådskande. I programmet finns också projekt om modernisering av detaljplaner och detaljplaner som utarbetas på initiativ av privata aktörer. I praktiken är man tvungen att i mer detalj tidtabellsföra alla ovan nämnda projekt och deras tidtabeller redan i följande planläggningsprogram.

Det finns ett antal planprojekt för vilka det inte längre finns ett planeringsbehov och för deras del kommer planläggningen att avslutas. Dessa områden finns angivna i kartbilagan.

Bilaga 11  
Planläggningsöversikt 2024  
Planläggningsprogrammet 2025–2030  
Detaljplaneändringar som avslutas

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner planläggningsöversikten för 2024, planläggningsprogrammet för 2025–2030 och beslutar avsluta utarbetandet av de detaljplaner som anges i kartbilagan.
Behandling	Stadsstyrelsens representant Malmberg anmälde jäv (intressejäv) och avlägsnade sig från sammanträdet för tiden då ärendet behandlades. Malmberg var borta från sammanträdet klockan 19.21–19.52.  Teknisk korrigerig: – bilaga 11-01 Planläggningsöversikten 2024 sida 4 punkt 4 Sarvsalö ändras till Sarvlax. – bilaga 11-01 Planläggningsöversikten 2024 sida 5 punkt 12 i den finska versionen korrigeras Valkonlammintien till Valkonlammentien och Lammenpolkun till Lammenpolun.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände planläggningsöversikten för 2024, planläggningsprogrammet för 2025–2030 och beslutade avsluta utarbetandet av de detaljplaner som anges i kartbilagan. Till planläggningsprogrammet 2025–2030 läggs till Spökbacka Majborgsbacken.  Bilaga 11 Planläggningsöversikt 2024 Planläggningsprogrammet 2025–2030 Detaljplaneändringar som avslutas
För kännedom	Byggnads- och miljönämnden

---