



Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:
Teckenförklaringar och planbestämmelser:

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Rakennuspaikalle 1 saa rakentaa:
-yhden loma-asuntorakennuksen enintään 100 kerrosala-m2,
-erillisen saunarakennuksen enintään 25 kerrosala-m2 ja
-talousrakennuksia enintään 3 kappaletta yhteensä enintään 110 kerrosala-m2.
Rakennuspaikalle 2 saa rakentaa:
-yhden loma-asuntorakennuksen enintään 100 kerrosala-m2,
-erillisen saunarakennuksen enintään 25 kerrosala-m2 ja
-talousrakennuksia enintään 3 kappaletta yhteensä enintään 110 kerrosala-m2.

På byggplats 1 får uppföras:
-en fritidsbostadsbyggnad om högst 100 m2 våningsyta,
-en skild bastubyggnad om högst 25 m2 våningsyta och
-ekonomibyggnader högsta 3 stycken om sammanlagt högst 110 m2 våningsyta.
På byggplats 2 får uppföras:
-en fritidsbostadsbyggnad om högst 100 m2 våningsyta,
-en skild bastubyggnad om högst 25 m2 våningsyta och
-ekonomibyggnader högsta 3 stycken om sammanlagt högst 110 v-m2.

MY-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.
Jord- och skogsbruksområde med miljövärden.

— 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

— Rakennuspaikan ohjeellinen raja.
Riktgivande gräns för byggnadsplats.

I Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
Den romerska siffran anvisar det högsta tillåtna våningstalet.

1 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1 Rakennuspaikan numero.
Byggnadsnummer.

sa Rakennusala.
Byggnadsyta.

sa Saunan rakennusala.
Byggnadsyta för bastu.

t Talousrakennuksen rakennusala.
Byggnadsyta för ekonomibyggnad.

aj Ohjeellinen ajoyhteys.
Riktgivande körförbindelse

Yleiset määräykset:
Allmänna bestämmelser:

Puita ei tulisi kaataa rannan yhteydessä tai rakennusten edustalla rannan suuntaan niin, että maisemakuva heikkenee. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, etteivät ne muuta olennaisesti luonnonmaisemaa. Rakennusten tulee muodoillaan, mittasuhteillaan, materiaalillaan ja väriään soveltaa maisemaan. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa. Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen antamien määräysten mukaisesti. Jätevesilaitteistojen asentamisessa ja sijoittamisessa tulee noudattaa Loviisan kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä. Alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle. Tulvavahingoille ja kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään N2000 + 3,03 m keskiveden merenpinnantason yläpuolella. Määräys koskee myös yhdyskuntateknisiä rakenteita ja harmaiden jätevesien käsitteilyyn rakennettavien laitteiden sijoittelua.

Träd borde inte fällas vid strand eller framför byggnader mot strand så, att landskapsbilden försämras. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så, att de inte väsentligen förändrar naturlandskapet. Byggnaderna bör till dimensioner, material och färg vara anpassade till landskapet. Sådant jordbyggnadsarbete, sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med 128 § markanvändnings- och bygglagen. Avfallsvattnet bör behandlas på i enlighet med stadens miljöskyddsmyndighets bestämmelser. Vid anläggandet och placeringen av avloppsvattenanläggningar bör man iaktta Lovisa stads miljöskyddsföreskrifter. Områdets byggande bör utföras så att möjlig förekomst av radongas inte förorsakar fara för hälsan. De delar av byggnader som utsätts för fukt och översvämningsskador skall placeras minst N2000 + 3,03 m över medelhavsnivån. Bestämmelsen gäller även samhällstekniska konstruktioner och anläggningar som anläggs för behandling av gråa avfallsvatten.

LOVIISA LOVISA

Ranta-asetakaava Stranddetaljplan

Ranta-asetakaava koskee Pernajan Tjusterbyssä kiinteistöä Storholmen RN:o 1:58 (434-436-1-58). Stranddetaljplanen gäller fastigheten Storholmen RNr 1:58 (434-436-1-58) i Tjusterby, Pernå.

Kaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue sekä maa- ja metsätalousaluetta. Med planen bildas kvartersområde för fritidsbostäder samt skogsbruksområde.

Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta	
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som givits 11.4.2014.	
Loviisa Lovisa	Maanmittausinsinööri Lantmätariingenjör Tanja Jokela

Pvm Datum	20.4.2023	Kuulutettu Kungjord	Vireille/Anhängig 15.12.2022 § 186
Mk Skala	1:2000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige	
Kohde Projekt	STORHOLMEN	Kaupunginhalitus Stadsstyrelsen	
Arkistotunnus Arkivsignum	XXXXX	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta Näringslivs- och infrastrukturnämnden	XXXXX
Kaavoittaja Planläggare			
Loviisa Lovisa	Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Stadsplaneringsavdelningens chef	Marko Luukkonen	
Kaavaniatija Utarbetare av planen	Sten Öhman dipl.ins., dipl.ing.	Kaava-suunnittelija Planerare	Sten Öhman dipl.ins., dipl.ing.