

Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut om fastighetsskötselavtalet, övertagningsrättsärende

STST 22.01.2024 § 24
683/10.03.02.01/2023

Beredning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Mellan Lovisa stad och Lovisa Fastighetsservice Ab har från och med 1.7.2023 funnits ett ingått avtal om skötsel av stadens fastigheter. Avtalet gäller tillsvidare. Eventuell uppsägning av avtalet ska göras innan utgången av året innan så att avtalet upphör i slutet av följande kalenderår.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade 14.12.2023, § 175, godkänna uppsägningen av fastighetsskötselavtalet mellan staden och Lovisa Fastighetsservice Ab och befullmäktigade direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur och lokalchefen att säga upp avtalet och lokalchefen att förhandla om ett nytt avtal med lämpliga tjänster.

Stadsdirektören meddelade 20.12.2023 när protokollet färdigställts om att han kommer att nyttja övertagningsrätt i ärendet, det vill säga ta ärendet till stadsstyrelsen för behandling i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Avtalet är nyligen gjort och det är resultatet av ett långt beredningsarbete där vardera partens behov och önskemål beaktats. Beredningen av ärendet och framläggandet för näringslivs- och infrastrukturnämndens beslutsfattande har skett utan att stadens ledning och bolaget varit medvetna om det. Av näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut framgår inte tillräckliga motiveringar. En ytlig uppskattning av eventuella besparingar är vag om inte till och med osannolik. Tvärtom finns risken att de övriga tjänsteleverantörerna skulle erbjuda högre priser och kanske samtidigt också sämre och mindre omfattande service. Det är inte heller ens i hoppet om prisnedsättning ändamålsenligt att sänka på servicenivån som anskaffas, utan det viktigaste är att säkerställa underhållet av stadens fastigheter och användarnas säkerhet.

Tjänsten har under senaste tid fått mycket positiv respons från användarna av stadens fastigheter. Avtalets pris är konkurrenskraftigt. Att säga upp avtalet utan motiveringar och vägande orsaker skulle strida emot stadens intresse.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Med ovan nämnda motiveringar beslutar stadsstyrelsen upphäva näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 14.12.2023, § 175 (Att säga upp fastighetsskötselavtalet mellan centralen för näringsliv och infrastruktur vid Lovisa stad och Lovisa Fastighetsservice Ab) då fastighetsskötselavtalet mellan Lovisa stad och Lovisa Fastighetsservice Ab fortsätter att vara tillsvidare i kraft.

Behandling

Ekonomidirektör Fredrik Böhme anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid ärendet behandlades.

Medlem Markus Sjöholm anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid ärendet behandlades.

Medlem Petri Hakasaari anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid ärendet behandlades. Ersättare Juha Karvonen deltog i behandlingen av ärendet klockan 18.14–18.49.

Stadsfullmäktiges första viceordförande Jari Kekkonen anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid ärendet behandlades.

Medlem Lotte-Marie Stenman föreslog att man till beslutet tillägger att stadsstyrelsen förutsätter att det under år 2024 görs en utredning om hur kostnadseffektiv och fungerande den nuvarande fastighetsskötseln är. Dessutom förutsätter stadsstyrelsen att ekonomiarbetsgruppen också granskar fastighetsskötseln som ett möjligt alternativ när det gäller att balansera ekonomin.

Medlem Kerstin Häggblom understödde Stenmans förslag på tillägg.

Eftersom Stenmans förslag om tillägg fick understöd, konstaterade ordförande att en omröstning förrättas.

Omröstning:

JA (Utgångsförslag) ; Juha Karvonen, Satu Hämäläinen, Irene Malmberg, Arja Isotalo: 4 röster

NEJ (Stenmans ändringsförslag); Tom Liljestrand, Lotte-Marie Stenman, Kerstin Häggblom, Kari Hagfors: 4 röster

Beslut

Ordförande konstaterade att när omröstningsresultatet är jämnt (4–4), avgör ordförandes röst, så beslutet är enligt förslaget.