

CENTRALEN FÖR NÄRINGS- OCH INFRASTRUKTUR

Byggnadstillsyn och miljövård

Ansvarsperson: miljöchefen

Händelser 2023 som inverkat på verksamhetsmiljön och verksamheten

Byggnadstillsyn

Den nya tillståndssekreteraren inledde sitt arbete i maj och resursen har efter detta varit 1,5 årsverken. Byggnadstillsynen hade även från ingången av året en tidsbunden tillståndssekreterare, som skötte en del av arbetsuppgifterna som hör till tillståndssekreterarna.

Vi har klarat av att behandla byggnadstillsynens tillståndsansökningar. Vi började inte bereda totalrevidering av byggnadsordningen, den nya bygglagen godkändes på våren och Kommunförbundets verkstäder om verkställigheten av lagen och revideringen av byggnadsordning inleddes först på hösten. Ibrukttagandet av det elektroniska arkivet fortsattes under året tillsammans med tjänsteleverantören, men arkivet ficks inte i användning under 2023. På grund av detta övergick vi inte ännu till systemet, där det är möjligt att ansöka om bygglov endast genom den elektroniska tjänsten. Byggnadstillsynens resurser har bundits under året av utbildningar och verkstäder som anknyter till bygglagen och av övrigt arbete som relaterar till ikraftträdandet av lagen. Vi har förenhetligat och intensifierat arbetssätt.

Miljöövervakaren har gjort tillsyn av den byggda miljön inom hela stadens område. Byggnads- och miljönämnden gjorde en tillsynsrunda i Forsby och Gammelby.

Kompletterandet av byggnadsregistret framskred inte enligt plan. Arbetsförhållandet för personen som gjort registerkorrigeringar slutade på våren och en ny anställd anställdes inte.

Miljövård

Vi har utfört planmässig tillsyn enligt miljövårdens tillsynsplan och tillsynsprogram. Övriga tillsynsinspektioner och periodiska inspektioner av anläggningar vars tillsyn Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland ansvarar för har också sysselsatt stadens miljövårdstjänsteinnehavare. Den planmässiga tillsynen beskrivs närmare i miljövårdens tillsynsberättelse.

Utöver planmässig tillsyn har vi även utfört annan tillsyn och behandlat olägenhetsanmälningar. I miljöbrottsfrågor som hänför sig till tillsynsobjekten har miljövärdstjänsteinnehavarna samarbetat med Polisinspektionen i Östra Nyland och åklagarmyndigheten. Tillsynsrelaterat samarbete har även gjorts med räddningsmyndigheten och hälsoskyddsmyndigheten.

Det nationella datasystemet för miljövärd (YLVA) uppdaterades i slutet av året, men arbetet pågår. Det har inte funnits resurser för att aktörerna skulle ha getts råd i användningen av systemet och därför har den lagstadgade avfallsrapporteringen inte gjorts för alla aktörers del.

Miljövärderna tog elektronisk arkivering i användning.

Vi har främjat miljöskyddet genom att delta som sakkunnig eller finansiär i arbetsgrupper och projekt som genomförs av andra aktörer för att främja bland annat vattenskydd eller biologisk mångfald. Sådana är bland annat styrgruppen för det riksomfattande projektet KIPSI 2.0 (Miljöministeriet), Nylands arbetsgrupp för vatten- och havsvård (Närings-, trafik- och miljöcentralen), arbetsgruppen Uudenmaan Helmi (Närings-, trafik- och miljöcentralen), styrgruppen för restaureringen av Lapträsket och Föreningen Vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.:s projekt Vesistöalkkari. Vi har följt upp luftkvaliteten genom samarbete med de övriga kommunerna i Nyland. Utöver detta har tjänsteinnehavarna inom miljövärderna deltagit i stadens egna projekt och arbetsgrupper för främjande av vattenvård och naturvård (till exempel Keitalaviken, arbetsgruppen för invasiva arter). Åt föreningar har delats ut stöd för miljövärdsbefrämjande arbete och en guidad naturutflykt ordnades för kommuninvånarna.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland ordnade i samarbete med miljövärdsenheten en dagvattenträff för kommunerna i Östra Nyland och för övriga aktörer.

På hösten ordnades i Lovisa också tre klimatverkstäder för den utvidgade ledningsgruppen och för stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens presidier. Klimatverkstäderna planerades som samarbete mellan Nylands förbund och miljövärdsenheten och Nylands förbund ansvarade för genomförandet. Syftet med verkstäderna var att planera åtgärder och utarbeta årsklockor för åtgärderna.

Byggnadstillsynen och miljövärderna

Ledande byggnadsinspektören och en miljövärdinspektör har arbetat från Lapträskes kommunkontor en gång i månaden med undantag av sommaren.

Bostadsmässan band relativt mycket av ansvarsområdets personalresurs under mässan.

Kostnaderna för miljöhälsovården har administrativt övergått till under byggnadstillsynen och miljövärderna från ingången av 2023. Det rör sig om en myndighetstjänst som Borgå stad producerar för Lovisa stad och som syns som en utgiftspost under ansvarsområdet för byggnadstillsyn och miljövärd. Miljöhälsovården hör enligt lag inte till byggnadstillsynens eller miljövärdens verksamhet.

Risikanalyt

Också kortare perioder av personalbrist avspeglades i verksamheten och vi var tvungna att prioritera arbetsuppgifter. Både inom byggnadstillsynen och inom miljövården förekom det långa frånvarofall, vilket tillsammans med "mässarbetena" inverkade på den tillgängliga personalresursen.

Av stadsstrategin och tyngdpunkterna för verksamheten härledda nyckelmål för 2023 som är bindande i förhållande till stadsfullmäktige och en verksamhetsplan för att uppnå dem.

Nyckelmål för byggnadstillsynens och miljövårdens verksamhet

CENTRALENS NYCKELMÅL (1 ÅR)	Nyckelmål på ansvarsområdes- nivå (nämndnivå)	Åtgärdsplan / Tillvägagångssätt	Ansvarig nämnd / person	Utfall 2023
Vi fokuserar på att verksamheten är effektiv, produktiv och ekonomisk.	Vi effektiverar de elektroniska tjänsterna, bland annat bygglovsprocesser.	Vi förnyar byggnadsordningen. Vi utvecklar den elektroniska bygglovstjänsten så att den blir mer lättanvänd för kunderna. Vi avstår från bygglovsansökningar och -beslut i pappersform.	Byggnads- och miljönämnden / ledande byggnadsinspektören, miljöchefen	Vi har inte påbörjat totalrevideringen av byggnadsordningen. Vi har utvecklat den elektroniska bygglovstjänsten. Vi har inte avstått från bygglovsansökningar i pappersform. Miljövården har tagit elektronisk arkivering i bruk.
	Vi förbättrar kundservicen.	Vi förnyar byggnadstillsynens webbsidor så att de betjänar kunderna på ett	Miljöchefen och ledande byggnadsinspektören	Vi har inlett förnyandet av byggnadstillsynens webbsidor.

		<p>bättre och mer heltäckande sätt.</p> <p>Vi uppdaterar våra webbsidor kontinuerligt.</p> <p>Vi använder telefontider även i fortsättningen.</p> <p>Vi informerar allt bättre om aktuella frågor.</p>		<p>Vi har uppdaterat våra webbsidor.</p> <p>Vi använder telefontider.</p> <p>Vi har informerat om aktuella ärenden via olika kanaler.</p>
--	--	--	--	---

<p>Vi värnar om naturens mångfald och upprätthåller kulturmiljön samt främjar trivsamheten i miljön i hela kommunen. Vi håller kommunens fastigheter i gott skick.</p>	<p>Vi fortsätter att effektivera tillsynen av den byggda miljön.</p>	<p>Byggnads- och miljönämnden utför en tillsynsrunda.</p> <p>Utöver tillsynsrundan utför miljöövervakaren tillsyn av den byggda miljön i hela staden.</p>	<p>Den ledande byggnadsinspektören</p>	<p>Byggnads- och miljönämnden utförde tillsynsrundan i september (Forsby, Gammelby, Pernå).</p> <p>Miljöövervakaren har på basis av anmälningar utfört tillsyn av den byggda miljön i hela staden.</p>
	<p>Vi främjar projekt som stöder den biologiska mångfalden och vattenskyddet.</p>	<p>Miljövårdsenheten deltar i eventuella projekt som stöder den biologiska mångfalden och vattenskyddet (till exempel projekt som genomförs via programmen METSO eller Helmi) tillsammans med centralens övriga enheter och med externa samarbetsparter.</p> <p>Vi fortsätter att ordna naturutflykter som är öppna för alla.</p>	<p>Miljöchefen</p>	<p>Miljövårdsenheten har deltagit i beredningsarbetet för HELMI-projektet i Keitalavikenområdet och för HELMI-koncentrationen i Forsby ådal. Miljövårdsenheten har också deltagit i att främja ett METSO-projekt inom ett område som staden äger.</p> <p>Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland ordnade i samarbete med miljövårdsenheten en dagvatten-träff i Lovisa för kommunerna i Östra Nyland.</p> <p>Vi ordnade en naturutflykt öppen för</p>

				allmänheten i Rönnsås i juni.
	Vi utför planmässig tillsyn över tillstånds-, registrerings- och anmälningspliktig verksamhet.	Vi utför tillsyn av tillstånds-, registrerings- och anmälningspliktiga aktörer enligt miljövårdens tillsynsplan och tillsynsprogram.	Miljöchefen	Vi har utfört tillsyn av anläggningar enligt tillsynsplanen och tillsynsprogrammet.

	Vi effektiviserar övervakningen av avloppsvatten.	Vi övervakar mer systematiskt behandlingen och avledningen av avloppsvatten från fastigheter i tätorts-, grundvatten- och strandområden när besluten om verksamhetsområdena har vunnit laga kraft	Miljöchefen	Besluten om verksamhetsområdena vann laga kraft på våren. Vi har effektiviserat övervakningen genom att kartlägga behandlingen av avloppsvatten på särskilda grundvatten- och strandområden
Vårt beslutsfattande är kunnande, smidigt, förutsägbart, öppet och transparent.	Vi upprätthåller kontinuerligt yrkesskickligheten.	Personalen deltar regelbundet bland annat i aktuell utbildning om ändringar i lagstiftningen.	Miljöchefen, ledande byggnadsinspektören, personalen	Personalen har deltagit i utbildningar.
	Samarbete med sökande och beslutsfattare och inom centralen för näringsliv och infrastruktur	Vi fortsätter att utföra föregripande samarbete med de tillstånds-, registrerings- och anmälningspliktiga aktörerna inom miljövarlden och med de övriga avdelningarna inom centralen för näringsliv och infrastruktur.	Miljöchefen och ledande byggnadsinspektören	Vi har intensifierat samarbetet med byggnadstillsynen och miljövarlden samt stadsplaneringsavdelningen.

Vi använder både traditionella informationskanaler och sociala medier på ett mångsidigt sätt för att nå så många mottagare som möjligt.	Vi informerar om ansökningar, beslut och projekt.	Vi ser till att nödvändig och aktuell information sprids via olika informationskanaler.		Vi har informerat om aktuella ärenden via olika kanaler i samarbete med kommunikationssekreteraren.
Vi påbörjar vidtagandet av åtgärderna inom ramen för Covenant of Mayors.	Vi främjar stadens klimatåtgärder.	Vi deltar i främjandet av att utarbetandet av ett program för kolneutralitet som berör hela staden inleds.		Staden har anslutit sig till nätverket HINKU. Nylands förbund har i samarbete med miljövårdsenheten ordnat för den utvidgade ledningsgruppen tre klimatarbetsgrupper i vilka man planerat konkreta åtgärder.
	Vi gör det lättare att övergå till lösningar för produktion och användning av förnybar energi.	Vi lättar på tillståndsförfarandet för klimatvänliga energilösningar genom ändringar i byggnadsordningen.	Den ledande byggnadsinspektören	Vi lindrade tillståndsplikten för solpaneler i byggnadsordningen redan i slutet av 2022. Ändringen har varit i kraft från början av verksamhetsåret.
Vi ger service på båda språken.	Vi ger service på båda språken.	Vi fortsätter att ordna språkkurser för personalen.	Hela personalen.	En del av vår personal har deltagit i en språkkurs.

Utfallet för de ekonomiska målen 2023

Byggnadstillsyn och miljövard

	BUDGET 2023	BUDGET- FÖRÄNDRINGAR	BUDGET 2023 EFTER FÖRÄNDRINGAR	BOKSLUT 2023	AVVIKELSE
Verksamhetens intäkter	289 400		289 400	277 484	
Tillverkning för eget bruk					
Verksamhetens kostnader	-960 522		-960 522	- 913 643	
Verksamhetsbidrag	-671 122		-671 122	- 636 159	
Verksamhetsbidrag, externt	-671 122		-671 122	- 636 159	
Avskrivningar och nedskrivningar					
Interna poster	-46 349		-46 349		
Kalkylmässiga poster	-142 512		-142 512		

Enhetskostnader, prestationer och nyckeltal (informativa uppgifter)

	Bokslut 2022	Budget 2023 (innefattar externa utgifter)	Utfall 2023 (innefattar externa utgifter)
Nettoutgifter/invånare			
byggnadstillsyn		14,25	
miljövard		31,07*	
miljöhälsovård			
Tillstånd och utlåenden			
byggnadstillsyn	307	330	234

miljövård	81	130	87
Syner och inspektioner			
byggnadstillsyn	712	800	691
miljövård	164	180	185

*innefattar kostnaderna för miljöhälsövården

Intäkterna och utgifterna för både byggnadstillsynen och miljövården var som helhet budgetenliga.

Ledamöter och ersättare i byggnads- och miljönämnden, sammanträden 1.1–31.12.2023

Ordinarie ledamöter	Närvarande/ antal sammanträden	Personliga ersättare	Närvarande
Mettinen Veli-Matti	6/7	Laitinen Henry	1/7
Thomasson Daniel	5/7	Ajomaa Pertti	0/7
Lindfors Leena	4/7	Ruusunen Jannica	2/7
Haddas Anders	5/7	Karlsson Kim	0/7
Puolakka Katja	0/7	Lappalainen Leena	7/7
Mulli Eero	7/7	Vikström Jan	0/7
Oinonen Mari	7/7	Parikka Kirsti	0/7
Willberg Olli	4/7	Immonen Janne	0/5
		Stenberg Immo	0/2
Välkepinta Sonja	4/7	Marjakangas Miia	2/7
Penninkangas Anne	6/7	Ihalainen Marja	0/7
Wallén Sebastian	7/7	Wallén Göran	0/7