



LOVIISAN KAUPUNKI
Rakennusvalvonta

PÄÄTÖS

1 (3)

Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Toimenpidelupa 2023-162
Päätöspäivämäärä 03.11.2023

Pykälä 210

Rakennuspaikka

[REDACTED]
Pinta-ala 4290.0

[REDACTED]

Kaava Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus AO

Hakija

[REDACTED]

Toimenpide

Rakennelma
Aidan rakentaminen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 1 kpl
Naapurin kuuleminen, 1 kpl
Valokuvia, 8 kpl

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Lisäselvitys:

Lupa on haettu jälkikäteen.

Aita on rakennettu kiinteistön [REDACTED] ja [REDACTED] rajalle, rajapyykkien 2 ja 33 väliin.

Alla mainittu piharakennus on kiinteistön [REDACTED] omistuksessa ja rakennettu 1946.

Piharakennus sijaitsee osittain kiinteistön [REDACTED] puolella, kantakartan mukaan 0,93m itäpäädyssä ja 0,56m länsipäädyssä.

Aita on käsittelyä varten jaettu kolmeen eri osuuteen:

Aitaosuus A: Puuaita, sijaitsee [REDACTED] ja ulkorakennuksen välissä, korkeus 2 m.

Aitaosuus B: Puuaita, sijaitsee ulkorakennuksen seinää pitkin, lähellä ulkoseinää. Korkeus 2m.

Aitaosuus C: Verkkoaita, sijaitsee tontin takaosassa, alkaa ulkorakennuksesta ja loppuu läntiseen rajapyykkiin 2. Korkeus 1,6m.



Naapurin kuuleminen:

Kaupunki on kuullut naapurin.

Naapuri on jättänyt huomautuksen. Huomautus koskee osuutta B ja C.

Naapurin huomautus: B-osuutta ei hyväksytä, perusteluna piharakennuksen kunnossapito, mikä on estetty aidalla. C-osuutta ei hyväksytä, perustelu ulkonäkösyys.

Rakennusvalvonnan kanta naapurikuulemisen huomautukseen on seuraava:

- Todetaan että aitaosuus B estää piharakennuksen kunnossapitoa.

- Aitaosuus C on ulkonäöltään hyväksytty, koska verkkoaidan toteutuma on tarpeeksi siisti ja sijainti on takapihalla.

Päätös

Hyväksytty

Päätöksen lisätieto:

Aitaosuus A ja C päätetään hyväksyä.

Aitaosuus B päätetään hylätä.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Aitaosuus B tulee joko siirtää vähintään 1m etäisyydelle ulkorakennuksen seinästä tai purkaa.

Aidan kunnossapidosta vastaa kiinteistön [REDACTED] omistaja.

Naapuri [REDACTED] voi halutessa osallistua aidan kunnossapitoon, kunhan asiasta on sovittu naapureiden välisellä sopimuksella.

Jos kunnossapitoa varten on tarve tehdä työtä naapurin puolella, on asiasta ilmoitettava ko. naapurille etukäteen.

Päätöksen toimittaminen

Päätös tiedoksi

Naapuri: [REDACTED]

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on saatettava loppuun 23.11.2026 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 06.11.2023	
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.	
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.	
Oikaisuvaatimus on osoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksesta tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.	
Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.	
Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.	
Loviisassa, päätöspäivänä 3. 11. 2023	
Päätöksentekijä	Rakennustarkastaja Wilma Lapiolahti
Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta PL 77, 07901 Loviisa sähköposti: kaupunki@loviisa.fi puhelin: 019 5551	Käyntiosoite: Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa Aukioloaika: arkisin 9.00 – 16.00