

Begäran om omprövning av åtgärdsstillstånd 2023-162

BYMIN 13.02.2024 § 6
1014/10.03.99.04/2023

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Det har inom utsatt tid lämnats in en begäran om omprövning till byggnads- och miljönämnden angående åtgärdsstillstånd 2023-162 med vilket det ansöktes om tillstånd för ett staket som har uppförts mellan två fastigheter. I tillståndsbeslutet är staketet indelat i tre delar (A, B, C). I tillståndsbeslutet godkändes staketdel A och C medan det inte beviljades åtgärdsstillstånd för staketdel B. Avslaget för del B motiverades med att staketet förhindrar underhållet av grannens gårdsbyggnad. I de övriga villkoren i tillståndsbeslutet anges det att staketdelen antingen ska flyttas på minst en meters avstånd från uthusbyggnadens vägg eller rivas.

Den som lämnat omprövningsbegäran begär omprövning av beslutet för staketdel B. Detta motiveras bland annat med att personen skulle vara tvungen att överlåta mer av sin tomt till grannfastigheten om staketet flyttas på en meters avstånd från uthusbyggnadens vägg. Grannens uthusbyggnad tar redan i nuläget upp en del av den fastighet som ägs av den som begär omprövning.

Enligt 149 a § i markanvändnings- och bygglagen kan byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan meddela tillstånd för att använda grannens område för utförande av byggnadsarbete eller andra åtgärder som är nödvändiga för sökanden, om detta inte orsakar annat än tillfällig och ringa olägenhet eller störning för grannen. Sökanden ska efter åtgärden iståndsätta och återställa grannens område i det skick i vilket det var före åtgärden.

Denna paragraf säkerställer möjlighet för grannen att underhålla uthusbyggnaden då det på riktigt är aktuellt utan att staketdel B behöver rivas.

Med tanke på den långvariga granntvisten finns det ett uppenbart behov av att låta staketet mellan fastigheterna stå kvar. Den som lämnat omprövningsbegäran upplever att hemfriden inte respekteras. Båda fastigheternas behov av hemfrid skulle lösas genom att bevara alla delar av gränsstaketet (A, B, C).

Bilaga 3
Omprövningsbegäran 15.11.2023
Beslut om åtgärdsstillstånd 434-2023-162

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner begäran om omprövning på de grunder som nämns i föredragningstexten ovan. Byggnads- och miljönämnden upphäver byggnadsinspektörens beslut 2023-162 och återförvisar det för ny behandling.

Bilaga 3

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkände begäran om omprövning på de grunder som nämns i föredragningstexten ovan. Byggnads- och

miljönämnden upphäver byggnadsinspektörens beslut 2023-162 och återförvisar det för ny behandling.

Bilaga 3

Distribution

Den som lämnat omprövningsbegäran
