

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 29.02.2024 kl 17:30 - 21:47

Plats Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum och hybridsammanträde

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Lohenoja Pertti Holmström Eeva Peräkylä Teemu Hägglom Kerstin Weckman Pamela	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare	
Övriga	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	på distans, frånvarande kl. 17.36-18.57 under § 23
	Kenneth Albrecht	tf dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur/lokalchef/föredr.	frånvarande kl. 18.47-18.52 under § 23
	Pekka Stenius	infrastrukturchef	frånvarande kl. 18.47-18.52 under § 23
	Marko Luukkonen	chef för stadsplaneringsavd.	frånvarande kl. 18.47-18.52 under § 23
	Paimander Petri	livskraftsutvecklare	frånvarande kl. 18.47-18.52 under § 23
	Eija Henriksson	controller	frånvarande kl. 18.47-18.52 under § 23
	Antti Piippo	markanvändningsingenjör	på distans kl. 17.30-18.25, avlägsn. under § 23
	Kai Lindqvist	skogsbrukskunnig	avlägsn. under § 23 kl. 18.41
	Elina Hynninen	sekreterare	
Frånvarande	Wide Roger Fellman Annika Arin Onerva Isotalo Arja Malmberg Irene Elina Amnell-Holzhäuser Sari Paljakka	ledamot ledamot ledamot stst:s ordförande stst:s representant tf stadsdirektör dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	

Paus kl. 20.02–20.07 under § 32

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförande

Elina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 20 - 39

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 6.3.2024

Petri Hyvönen
protokolljusterare

Kerstin Häggblom
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 9.3-15.4.2024

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 20	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 21	Protokolljusterare	5
§ 22	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 23	Övriga ärenden	7
§ 24	Förslag till namngivning av väg, Nässtigen	8
§ 25	Ändring av namn på gatuområde som i detaljplan anvisats som lättrafikled (MBL 55 §)	11
§ 26	Näringslivs- och AN24 -översikt	13
§ 27	Ansökan om undantagslov, 434-485-5-7, Brännholmsvägen 230, 07900 Lovisa	14
§ 28	Ansökan om undantagslov, 434-451-1-101 Mörskomvägen 10, 07720 Malmgård	20
§ 29	Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-451-1-101 Mörskomvägen 12b, 07720 Malmgård	26
§ 30	Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-451-1-101, Drombomvägen 834, 07720 Malmgård	33
§ 31	Byte av vinsttomt för tomtutlottningen på Bostadsmässan	39
§ 32	Näringslivs- och infrastrukturcentralens bokslut och verksamhetsberättelse 2023	41
§ 33	Prislista över stadsplaneringsavdelningens produkter och tjänster	42
§ 34	Beläggningsobjekt 2024	44
§ 35	Förslag om tilläggsanslag för att förnya undergolvet i idrottshallen	45
§ 36	Tjänsteinnehavarbeslut	47
§ 37	Placering av reklamskyltar med växlande innehåll i områden ägda av Lovisa stad, prissättning och överlåtelsevillkor	49
§ 38	Arrende av markområde för utplacering av elektronisk reklamtavla, Medialiiga Oy	52
§ 39	Näringslivs- och infrastrukturnämndens utlåtande – Bedömning av aktualiteten hos åtgärdsmatrisen i Lovisa stads välfärdsplan 2021–2024	54

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 20

29.02.2024

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN 29.02.2024 § 20

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 21

29.02.2024

Protokolljusterare

NLIN 29.02.2024 § 21

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Petri Hyvönen och Kerstin Häggblom till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 6.3.2024 elektroniskt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Petri Hyvönen och Kerstin Häggblom till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 6.3.2024 elektroniskt.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 22

29.02.2024

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 29.02.2024 § 22

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan och tilläggslistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet med den ändring att ärende nr 17 "Övriga ärenden" behandlas som ärende nr 4.

Övriga ärenden

NLIN 29.02.2024 § 23

Aktuell översikt av beredningen av markpolitiska programmet och tomtöverlåtelsevillkoren. Presentation av huvudprinciperna och diskussion.

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Chefen för stadsplaneringsavdelningen Luukkonen och markanvändningsingenjör Piippo gav en aktuell översikt av beredningen av markpolitiska programmet och tomtöverlåtelsevillkoren. Presentation av huvudprinciperna och diskussion.
- Chefen för stadsplaneringsavdelningen Luukkonen redogjorde för situationen med solenergiprojektet.
- Livskraftsutvecklare Paimander redogjorde för Clausal Computings tomtcase enligt bilagan (bilaga 13).
- Ställföreträdande direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur/lokalchef Albrecht och den skogsbrukskunnige Lindqvist redogjorde för omprövningsbegäranden som anknyter till besluten om avverkningar i Gråberg.
- Ledamot Lohenoja begärde att införande av planering och byggande av Hällmarksskogsgatan i investeringsprogrammet bereds.
- Ledamot Häggblom föreslog att det begärs åtgärdsförslag från HR-enheten för att återställa arbetsron. Nämnden understödde enhälligt förslaget.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 128

28.09.2023

§ 24

29.02.2024

Förslag till namngivning av väg, Nässtigen

NLIN 28.09.2023 § 128

Beredning

GIS-ingenjör Tuulia Kovanen, tfn 0440 555 410

I 30 § första punkten i tredje momentet sägs det att näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om namngivning av vägar.

Enligt Kommunförbundets anvisning, Kommunens adresssystem (s. 39), kan en sidoväg enligt behov ges ett eget namn då den icke namngivna vägen har flera bebyggda fastigheter eller byggplatser. I detta fall finns det inom området för sidovägen tre byggplatser / fastigheter, varav två är i boendeanvändning.

Stadsplaneringsavdelningen ansöker om namngivning av vägens sidoväg på grund av sidovägens längd och byggplatserna. På grund av grundkartas ortnamn Stadsplaneringsavdelningen föreslår Nässtigen till den nya vägens namn. Kommunförbundet anvisar följande på sidan 38, i punkt 3.5.1:

”Som källa rekommenderas de ortsnamn som finns på Lantmäteriverkets grundkarta Kartplatsen och dess granskade stavningssätt. Det lönar sig att granska namnen på mindre platser i Namnarkivets samlingar vid Institutet för de inhemska språken (<https://nimiarkisto.fi/>). Det hävdvunna namnskicket räcker inte alltid till som material för adressnamnen. Då kan namn också ges utifrån ett tema som lämpar sig för områdets natur, historia eller kultur.”

Beaktande stadsplaneringsavdelningen förslaget om grundkartans platsnamn för namngivningen av vägen, följer de Kommunförbundets anvisning och man kan föreslå Nässtigen till namn för vägen.

Bilaga 72

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar namnge vägen som framgår av bilagekartan Nässtigen – Näsetinpolku.

Behandling

Ledamot Lohenoja föreslog att vägen skulle få namnet Niemenpolku på finska.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade återremittera ärendet för beredning för att kontrollera språkdräkten och höra invånarna.

Distribution

Stadsplaneringsavdelningen

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 128

28.09.2023

§ 24

29.02.2024

NLIN 29.02.2024 § 24
824/10.02.06/2023

Beredning

GIS-planerare Charlotte Elf-Grandin, tfn 040 627 7946, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

I 30 § första punkten i tredje momentet i Lovisa stads förvaltningsstadga sägs det att näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om namngivning av vägar.

Enligt Kommunförbundets anvisning, Kommunens adresssystem (s. 39), kan en sidoväg enligt behov ges ett eget namn då den icke namngivna vägen har flera bebyggda fastigheter eller byggplatser. I detta fall finns det inom området för sidovägen fyra fastigheter.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade 28.9.2023 återremittera det föregående namnförslaget för den icke namngivna vägen för ny behandling för kontroll av språkdräkten och hörande av invånarna.

Fastighetsägarna i området ansöker av Lovisa stad om namngivning av sidovägen på grund av sidovägens längd, byggplatsernas antal samt på grund av lokalförhållandena den nya vägens namn till Skogarsgränden. Fastighetsägarna föreslår Skogarsgränden som ett lämpligt namn eftersom Skogarsgränden börjar där Skogarsstigen och Skogarsgränden korsar varandra. Fastigheterna har även en historisk anknytning till gården Skogars, som varit i samma släktägor i flera generationer. Den föreslagna Skogarsgränden går även mellan byggnaderna som är belägna på Skogars och förblir en återvändsgränd eftersom sidovägen slutar vid de två sista fastigheterna i ändan av vägen. Kommunförbundet anvisar följande på sidan 38, i punkt 3.5.1:

”Som källa rekommenderas de ortsnamn som finns på Lantmäteriverkets grundkarta Kartplatsen och dess granskade stavningssätt. Det lönar sig att granska namnen på mindre platser i Namnarkivets samlingar vid Institutet för de inhemska språken. Det hävdvunna namnskicket räcker inte alltid till som material för adressnamnen. Då kan namn också ges utifrån ett tema som lämpar sig för områdets natur, historia eller kultur.”

Tillsammans med en sakkunnig på Institutet för de inhemska språken har namnförslaget kontrollerats och konstaterats vara fungerande.

Beaktande de sökandes motiveringar gällande sidovägens längd, byggplatsernas antal samt de lokala förhållandena för namngivningen av vägen, följer de Kommunförbundets anvisning och man kan föreslå Skogarsgränden till namn för vägen.

Bilaga 13

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 128

28.09.2023

§ 24

29.02.2024

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar namnge vägen som anges i bilagekartan till Skogarsgränden – Skogarsinkuja.

Teknisk korrigerering

Ärendets rubrik "Förslag till namngivning av väg, Skogarsgränden" ändras till den ursprungliga formen, "Förslag till namngivning av väg, Nässtigen".

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade namnge vägen som anges i bilagekartan till Skogarsgränden – Skogarsinkuja.

Bilaga 14

Distribution

De sökande
Stadsplaneringsavdelningen

Ändring av namn på gatuområde som i detaljplan anvisats som lättrafikled (MBL 55 §)NLIN 29.02.2024 § 25
150/10.02.06/2024

Beredning

lantmätteriingenjör Tanja Jokela, tfn 0440 555 237, och chefen för stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Sekreterargränden i stadsdelen Drottningstranden delades i två delar i samband med upprättandet av plan (434_AM10-22, godkänd 26.4.2018). I gällande plan blir det mellan delarna grönområde (VL) och Hällmarksskogsgatan. Området som ändras börjar på Alvägen och slutar på Videvägen.

I samband med planläggningsöversikten 2019 aktualiserades ändring av detaljplan för ändrande av gatans namn. I enlighet med 55 § i markanvändnings- och bygglagen anges gatans namn i detaljplanen, men gatans namn kan ändras med kommunens separata beslut. För närvarande finns det inget behov att ändra detaljplanen, så det är ändamålsenligt att göra namnändringen med ett separat beslut. Anhängigheten av ändringen av detaljplan upphörde 2023.

Markanvändnings- och bygglagen möjliggör ändrandet av ett allmänt område, så som ett gatunamn även i ett annat förfarande än upprättandet av plan. Beslutanderätten som avses i 55 § 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen har i Lovisa stad inte i förvaltningsstadgan delegerats till nämnden eller tjänsteinnehavare, varmed stadsfullmäktige har beslutanderätt i ärendet.

För gatuområdet som ändras har inte getts adresser, så namnändringen inverkar inte på väsentligt sätt på någons förhållanden, fördelar, skyldigheter eller rättigheter. Sålunda finns det inget behov att genomföra förfarande av hörande av sakägare, utan hörande ska anses på sätt som avses i 34 § 2 mom. punkt 5 vara uppenbart onödigt.

Efter beslutet ändras namnet i detaljplanesammanställningen och räddningsmyndigheten meddelas om ändringen.

Bilaga 14

Karta över gatuområdet som ska namnges

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar namnge lättrafikleden mellan Alvägen och Videvägen i stadsdel 10 i Lovisa till Algränderna Leppäkuja och föreslår namngivningen vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade namnge lättrafikleden mellan Alvägen och Videvägen i stadsdel 10 i Lovisa till Algränderna – Leppäkuja och föreslår namngivningen vidare till stadsstyrelsen och

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 25

29.02.2024

stadsfullmäktige för godkännande.

Bilaga 15

Karta över gatuområdet som ska namnges

Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 26

29.02.2024

Näringslivs- och AN24 -översikt

NLIN 29.02.2024 § 26
543/14.01.00/2023

Beredning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412
	Presentation av Cursor Oy:s rapport och framskridandet av AN24- reformen.
	Bilaga 15
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och AN24 -översikten antecknas för kännedom.
Beslut	Nämnden antecknade näringslivs- och AN24-översikten för kännedom och beslutade kalla landsbygdschef Sam Vickholm till följande sammanträde.
	Bilaga 16

Ansökan om undantagslov, 434-485-5-7, Brännholmsvägen 230, 07900 LovisaNLIN 29.02.2024 § 27
1005/10.03.99.02/2023

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Orsak till undantaget: Ägaren till fastigheten 434-485-5-7 ansöker om undantagslov från en bestämmelse och beteckning i strandgeneralplanen som gäller användningsändamålet för ett kvarter som anvisats som område för fritidsbostäder. Genom undantaget vill man möjliggöra en ändring av användningsändamålet för fritidsbostaden på fastigheten till åretruntbostad. I planen är fastigheten 434-485-5-7 är anvisad inom ett *nytt område för fritidsbostäder (RA-2/4)*, där åretruntboende inte har möjliggjorts.

Läge: Fastigheten Rimala ligger vid adressen Brännholmsvägen 230, 07900 Lovisa, vid Brännholmen och har en total areal på 5 170 m². På den fastighet som den sökande äger finns en fritidsbostad om 100 m²-vy med en tillhörande terrass på cirka 20 m², bastu 25 m²-vy, biltak/förråd om 20 m² + 10 m²-vy samt ett grilltak 12 m².

Byggnadsprojekt: Sökanden ansöker om ett undantagslov som skulle möjliggöra ändring av användningsändamålet för sökandens fritidsbostad till åretruntbostad i syfte att kunna ansöka om bygglov för ändring av fritidsbostadens användningsändamål till stadigvarande bostad.

Enligt ansökan är fastigheten är försedd med el, och gällande vatten och avlopp är ett minireningsverk i bruk med vilket fastighetsägaren renar allt vatten förutom vattnet i strandbastun, som går till en separat bastubrunn. Avfallstransportbilen tömmer anläggningen 1–2 gånger per år. Fastigheten har en borrhunn där fastighetsägaren hämtar allt bruksvatten. Enligt den sökande har minireningsverket fungerat felfritt sedan 2005.

Sökandens motivering: Den sökande motiverar sin ansökan på följande sätt (översättning):

”Byggplatsen tillgodoser åretruntboendets behov såväl tekniskt som vad gäller vattenförsörjning och miljö. Det finns även en bra fast vägförbindelse till byggplatsen. Byggplatsen i fråga har varit permanent bebodd i över 100 år. A. Ahlström Oy:s sågverk verkade i Brännholmen ungefär mellan 1890 och 1920, och då hade Brännholmen en permanent befolkning som motsvarade ett helt bysamhälle.”

”Brännholmen består egentligen av gammal byggplats för bostadshus, som av någon anledning markerats annorlunda i den gällande planen. Gamla byggplatser är inte heller markerade i planen. Det finns alltså en tydlig brist/ett tydligt fel i planbeteckningen (RA-2/4), vilken bör åtgärdas så snart som möjligt.”

”Permanentboende skulle inte orsaka någon skada för miljön, eftersom byggplatsen har ett hus som lämpar sig för vinterboende, en separat bastu, en toalett, en brunn och ett litet reningsverk som töms 1–2 gånger per år.”

På grund av ovan nämnda omständigheter anser sökanden sig ha en vägande och särskild grund i enlighet med lagen för att frångå planbestämmelserna.

Plansituation: För området gäller delgeneralplanen för Gäddbergsö – Vahterpää som godkändes 18.11.1998. Den fastighet som undantagslovet avser är anvisad som *nytt område för fritidsbostäder (RA-2) i den gällande delgeneralplanen*. De kvarter och tomter som uttryckligen är avsedda för boende har i planen anvisats som *kvartersområde för fristående småhus* med beteckningen AO. Utöver detta hade man genom kommunens beslut låtit separat märka ut *områden för fritidsbostäder RA-1*, där det på basis av särskilda skäl hade varit möjligt att ändra användningsändamålet. Den beteckningen ströks emellertid i samband med det förfarande för fastställande av planen som då ingick i lagstiftningen. Den myndighet som fastställde planen (miljöcentralen 1999 – numera närings-, trafik- och miljöcentralen) lät bli att fastställa ifrågavarande planbestämmelse. Planbestämmelsen vann således aldrig laga kraft.

Hörande av grannar: Den sökande har hört grannarna, som inte har haft något att anmärka på gällande detta projekt.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen och miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan. Byggnadstillsynen hade inget att anmärka på denna ansökan.

Miljövårdsmyndigheten avstyrker beviljande av undantag. Utlåtandet lyder enligt följande (översättning): *”Strandgeneralplanen är huvudsakligen avsedd för reglering och planering av fritidsboende. I planen har också separat anvisats de områden och byggplatser där man kan bo permanent.*

Att ändra användningsändamålet för enskilda tomter genom separata beslut urvattnar planens syfte. Genom separata beslut kan man inte bedöma vilka konsekvenser beslutet har i sin helhet för användningen av området och vilka miljökonsekvenser beslutet innebär. Antalet byggplatser för fritidsbostäder på strandområden har fastställts i enlighet med fritidsbostädernas genomsnittliga utrustningsnivå. Utrustningsnivån har en stor inverkan på vilka miljökonsekvenser fritidsboendet har.

På de tomter som i den gällande stranddelgeneralplanen för området är avsedda för fritidsboende är det förbjudet att anlägga vattenklosetter. Den sökandes fritidsbostad har beviljats undantagslov för anläggning av en vattenklosett. Fritidsbostadens avloppsvattenbehandling är fastighetsspecifikt ordnad. Avloppsvattnet renas i ett minireningsverk av modell Green rock sako plus1. Av ansökan framgår inte hur långt bort från stranden avloppsvattnet leds. Enligt de gällande miljöskyddsföreskrifterna för Lovisa stad ska utloppsstället för renat avloppsvatten vara på över 50 meters avstånd från vattendrag, om avloppsvattnet från en vattenklosett behandlas tillsammans med övrigt spillvatten.

Om man tillät permanent boende på byggplatser avsedda för fritidsboende skulle det innebära att permanent boende också måste tillåtas på alla andra motsvarande ställen. Då skulle planeringen av planläggningsbaserat byggande inte längre ha någon betydelse. Miljökonsekvenserna på strandområdena skulle också öka markant.

Vilka strandområden som lämpar sig för permanent boende ska alltid fastställas genom en plan och genom mer omfattande planering. Möjliggörande av stadigvarande boende på ett område förutsätter till exempel kontrollerad vattenförsörjning, det vill säga att det finns ett vatten- och avloppssystem i området.”

Nedan finns ett referat av det fastställelsebeslut som Nylands miljöcentral fattade gällande planen i fråga:

Nylands miljöcentrals fastställelsebeslut från 1999:

Vid utgångsläget för utarbetandet av detaljplanen finns det totalt 60 byggplatser för åretruntbostäder och 290 byggplatser för fritidsbostäder. I strandplanen för Reimars, som ingår i området, finns det ytterligare 74 byggplatser för fritidsbostäder.

I delgeneralplanen har anvisats totalt 55 nya byggplatser för åretruntboende och av dessa har 25 egen strand. För fritidsbostäder har det anvisats 41 nya byggplatser.

Till de fritidsbostadsområden som anvisats med beteckningen RA-1 har dessutom följande planbestämmelse fogats:

Ändring av användningsändamålet för fritidsbostad till åretruntbostad är på basen av speciella skäl möjligt ifall byggnadsplatsen tekniskt och med hänsyn till vattenförsörjning och miljö fyller åretruntboendets behov och fast vägförbindelse har anordnats till byggnadsplatsen. Då byggnadsplatsens lämplighet för åretruntboende prövas, skall:

- det för byggnadsplatsen har uppgjorts en vattenförsörjningsplan, i vilken det visas huruvida byggnadsplatsen kan anslutas till regionalt nät eller till ett gemensamt nät för flera byggnadsplatser eller att lösningen annars uppfyller motsvarande krav med hänsyn till miljön,*
- byggnadsplatsen vara minst 0,5 ha,*
- området ha goda vägförbindelser och*
- det i byggnadsplatsens näromgivning finnas åretruntbosättning.*

Miljöcentralen anser inte att denna planbestämmelse är motiverad, eftersom den skapar särdeles vaga grunder för ökat åretruntboende på strandområde. Med RA-1-beteckningen har man anvisat remsor av byggda områden särskilt på Vahterpääs nordöstra strand. Om man beviljar tillstånd för att ändra en fritidsbostad på ovanstående grunder är det svårt att förvägra någon annan samma sak eftersom omständigheterna är tämligen likadana. Detta, igen, kan leda till en betydande ökning av åretruntboende och via det till större miljökonsekvenser.

Miljöcentralen anser att åretruntboendet på området endast bör ökas vid områden som redan liknar byar, främst i Bullers, Tallbacka, Österby och Söderby. I dessa områden har man i planen anvisat nya områden med AO/AT-beteckning. Då kan man också i framtiden bättre förbereda sig på tillhandahållande av de tjänster som behövs för åretruntboende och till exempel vattentjänster. Det finns också skäl att notera att då man granskar dimensioneringen av delgeneralplanen i sin helhet är en stor del av de nya byggplatserna avsedda för åretruntboende och placerade till stor del på just dessa områden.

Om man senare vill anvisa nya områden där man anser att det är ändamålsenligt att öka mängden åretruntboende bör man granska området på nytt och samtidigt utreda närmare vilka miljökonsekvenser genomförandet av planen skulle innebära.

I den planbestämmelse som gäller ändring av användningsändamålet för fritidsbostäder har man inte ägnat tillräckligt med uppmärksamhet åt de särskilda behov som beror på omständigheterna i trakten. Till denna del har man vid utarbetandet av planen inte heller i behövlig omfattning utrett miljökonsekvenserna av planens genomförande, inklusive de samhällsekonomiska och sociala konsekvenserna och andra konsekvenser.

Till övriga delar finns det med tanke på laglighet och ändamålsenlighet inget hinder för att fastställa beslutet.

Bedömning och motiveringar:

Strandgeneralplanen är huvudsakligen avsedd för reglering och planering av fritidsboende. I en strandgeneralplan kan man utöver fritidsboende också anvisa andra former av markanvändning, såsom kvartersområden A för åretruntboende, områden för jordbrukscentrum AM och områden för turisttjänster RM. Användningsändamålet för ett område och ett byggnadskvarter, vilket bestäms i planen, är en av de väsentligaste planeringsfrågorna och har de största rättsverkningarna.

De kvarter och tomter som uttryckligen är avsedda för boende har i planen anvisats som *kvartersområde för fristående småhus* med beteckningen AO. Utöver detta hade man genom kommunens beslut låtit separat märka ut *områden för fritidsbostäder RA-1*, där det på basis av särskilda skäl hade varit möjligt att ändra användningsändamålet. Den beteckningen ströks emellertid i samband med det förfarande för fastställande av planen som då ingick i lagstiftningen. Den myndighet som fastställde planen (miljöcentralen 1999 – numera närings-, trafik- och miljöcentralen) lät bli att fastställa ifrågavarande planbestämmelse. Planbestämmelsen vann således aldrig laga kraft.

Om åretruntboende godkändes på byggplatserna i kvarter RA-2 skulle det genom tillämpandet av principen för likabehandling av markägare leda till en situation där permanent boende måste tillåtas också på andra byggplatser där omständigheterna är motsvarande. Detta skulle leda till en okontrollerad situation där den lagakraftvunna planen inte längre har någon betydelse vid regleringen av permanent boende. Frågan behöver därför avgöras som en mer omfattande fråga än som en fråga som gäller

en enskild tillståndsprövning och byggplats. I ett enskilt undantagslov, där man endast bedömer ifrågavarande byggplats egenskaper och dess lämplighet för åretruntboende, kan man inte i vidare utsträckning ta ställning till placeringen av boende.

Rättsinstanserna (förvaltningsdomstolarna och högsta förvaltningsdomstolen) har i sina beslut om ändringar av användningsändamål konstaterat att det är möjligt att göra en ändring som avviker från planen endast om frågan löses med en planändring. Bland annat har Tavastehus förvaltningsdomstol konstaterat följande (FD 9.5.2018 nr 18/0167/2) (översättning): "*Jämfört med fritidsbosättning medför permanent bosättning ett mer omfattande behov för planmässig reglering av markanvändningen. Placeringen av permanent bebyggelse på ett strandområde där det närmast finns fritidsbebyggelse förutsätter planläggningsbaserad planering.*" Frågan gällande kvarterets huvudanvändningsändamål i planen och dess omprövning ska således avgöras på samma sätt som man ursprungligen fattat beslut om saken, det vill säga i samband med planläggning.

Om undantagslovet beviljades skulle det medföra olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Dessutom skulle det till följd av principen för likabehandling leda till byggande med betydande konsekvenser eller annars ha avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Avsikten är att under de närmaste åren inleda ett arbete med att uppdatera strandgeneralplanerna i Lovisa. Då kommer man att behandla placeringen av permanent boende och fritidsboende och bland annat möjligheterna att ändra användningsändamålen för hela Lovisaområdet del och vid behov också vad gäller detta fall. Målen och tidtabellen för planändringarna kommer sannolikt att bestämmas under 2024.

Förutsättningar för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 27

29.02.2024

Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen kan inte beviljas eftersom förutsättningarna för undantag inte uppfylls.

Bilaga 16

situationsplan, lägeskarta, utdrag ur delgeneralplan, nya planbeteckningar, beslut av Nylands miljöcentral, Utlåtande från miljövårdsenheten i Lovisa stad

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att fastigheten Rnr 434-485-5-7 med hänsyn till de motiveringar som framgår närmare av föredragningstexten ovan inte beviljas undantag från det användningsändamål – nytt område för fritidsbostäder (RA-2/4) – som i strandgeneralplanen anvisats för kvarteret.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att fastigheten Rnr 434-485-5-7 med hänsyn till de motiveringar som framgår närmare av föredragningstexten ovan inte beviljas undantag från det användningsändamål – nytt område för fritidsbostäder (RA-2/4) – som i strandgeneralplanen anvisats för kvarteret.

Bilaga 17

situationsplan, lägeskarta, utdrag ur delgeneralplan, nya planbeteckningar, beslut av Nylands miljöcentral, Utlåtande från miljövårdsenheten i Lovisa stad

För kännedom

Den sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Ansökan om undantagslov, 434-451-1-101 Mörskomvägen 10, 07720 MalmgårdNLIN 29.02.2024 § 28
1095/10.03.99.02/2023

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Orsaken till undantaget: Uppförande av ett bostadshus med tillhörande garagebyggnad om totalt 220 m²-vy på en gammal byggplats inom ett strandområde. Byggplatsen ligger inom *Malmgårds byggda kulturmiljö av riksintresse (RKY)*. På byggplatsen finns sedan tidigare en ekonomibygnad (15 m²-vy). I en strandzon som hör till ett strandområde vid hav eller annat vatten får byggnader inte uppföras utan en detaljplan eller en generalplan med rättsverkningar (72 § i MBL).

Läge: Fastigheten 434-451-1-101 Malmgård har en total areal på 348 hektar. Den del av fastigheten som nu planeras att bebyggas ligger vid adressen Mörskomvägen 10, 07720 Malmgård. Den del av fastigheten som nu planeras att styckas av och bebyggas är till storleken 3 300 m², där finns sen tidigare en ekonomibygnad om 15 m²-vy. Det finns sedan tidigare en infart till tomten från Mörskomvägen. Den del av fastigheten som ska bebyggas ligger inom ett strandområde vid närheten av Forsby å. En stor del av områdets övriga fastigheter används som bostäder året om.

Byggnadsprojekt: Den sökande ansöker i sin helhet om uppförandet av tre nya byggplatser för bostadshus vid området för Kuskosk by. Även om dessa tre ansökningar (två avgörande som gäller planeringsbehov och ett undantagslov) kommer att bilda en helhet kommer ansökningarna behandlas skilda på grund av de olika tomternas förutsättningar samt byggnadernas varierande storlek. Alla tre byggnadsprojekt som markägaren ansöker om ligger inom *Malmgårds byggda kulturmiljö av riksintresse (RKY)*.

Gällande vatten och avlopp så kommer alla bostadsbyggnader att följa Lovisa stads anvisningar och anslutas till det lokala vattenandelslaget Drombom-Embom-Garpom. Den sökande har varit i kontakt med vattenandelslaget och påbörjat anslutningsprocessen.

I denna ansökan vill markägaren bygga ett bostadshus om 220 m²-vy med ett biltak/garage i direkt anslutning till bostadsbyggnaden på en del av fastigheten 434-451-1-101 som kommer att styckas av som är till storleken 3 300 m². Det handlar om en gammal byggplats där det tidigare har funnits ett bostadshus. I nuläget finns det en ekonomibygnad om 15 m²-vy på tomten. Tomten ligger inom ett strandområde med ett avstånd på cirka 28 meter från fastighetsgränsen till strandlinjen av Forsby å. Den planerade bostadsbyggnaden kommer att placeras cirka 50 meter från strandlinjen.

Byggnaderna kommer att byggas med en träkonstruktion för att passa in i kulturlandskapet.

Sökandens motivering: Den sökande motiverar sitt planerade projekt med att byggandet kompletterar den gamla befintliga bebyggelsen vid Kuskosk och ger nytt liv åt byn. Målet är att långsiktigt utveckla Kuskosks moderna by, där de mest ekologiska lösningarna eftersträvas i byggandet av området. Enligt den sökande finns det ett behov för mer boendemöjligheter för anställda vid Malmgård. Det finns befintlig infrastruktur inom området såsom vägar och möjlig anslutning till det lokala vattenandelslaget gällande vatten och avlopp.

Kuskosk ligger inom ett gammalt historiskt område, och den sökandes mål är även rekonstruktionen av det tidigare by området. Enligt den sökande så beaktas och bevaras traditionella landskapsvärden bäst genom att rekonstruera området. De rikliga ansamlingarna av stenblock och fina naturvärden ger även området intressanta utvecklingsmöjligheter.

Den sökande vill i sitt byggprojekt beakta ekologiska aspekter vid planering och genomförande av trädgårdsområden, så att den gamla växtligheten skulle skadas så lite som möjligt och växtligheten skulle passa för områdets traditionella miljö och natur.

Verksamheten vid Kuskosk by är nära besläktad med Malmgårds övriga ekologiska verksamhet. Målet skulle vara att utveckla nya ekologiskt hållbara verksamheter som kompletterar Malmgårds nuvarande verksamheter inriktade på jordbruk.

Plansituation: Det finns ingen gällande plan med rättsinverknings i området som ska bebyggas.

Byggnadsordningens bestämmelser: En ny byggplats ska vara minst 3 000 m² till sin areal, såvida inget annat bestäms i generalplanen med rättsverknings. Byggplatsen ska också till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden lämpa sig för byggande.

Byggande på strandområden: På en byggplats får man, om inte något annat följer av planen, uppföra ett bostadshus med en bostad vars våningsyta får vara högst 250 m². På en byggplats får därtill uppföras en bastubyggnad, vars våningsyta får vara högst 25 m² samt ekonomibyggnader. Byggplatsens sammanlagda våningsyta får vara högst 350 m². En byggplats som i en general- eller detaljplan har anvisats för semesterboende och som ändras till stadigvarande bostadsändamål använder också efter ändringen byggrätten för semesterbostadsområdet, om inte något annat bestäms i planen.

Hörande av grannar: Den sökande har hört grannarna som inte har haft något att anmärka.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen i Lovisa har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet. Miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet eftersom den sökande kommer att ansluta bostadsbyggnaderna till det lokala vattenandelslaget.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland: NTM-centralen i Nyland konstaterar följande gällande det planerade byggandet: *”Projektet ligger inom Malmgårds byggda kulturmiljö av riksintresse (RKY). Utgående från föredragningsmaterialet verkar projektet inte ha negativa konsekvenser för den värdefulla kulturmiljön. I prövningen av avgörandet som gäller planeringsbehov och undantagslovet hänvisar NTM-centralen till de delar av markanvändnings- och bygglagen som föreskriver hur de ska avgöras. Om tillstånden beviljas är det bra att i tillståndsvillkoren föreskriva om att byggnaderna och gårdsområdena ska passa in i omgivningen till deras byggsätt, material och färgskala samt planteringar. Man bör undvika onödig bearbetning av jorden, såsom invallning och schaktning.”*

Lovisa stad begärde även ett utlåtande från NTM-centralen i Nyland gällande vägfrågan samt byggande av nya anslutningsvägar till tomterna i detta projekt. NTM-centralen konstaterar följande: *”Skyddsområdet för landsvägarna 167 och 11889 sträcker sig 20 meter från landsvägens mittlinje. Det får inte finnas byggnader på ett skyddsområde (§ 44 i lagen om trafiksystem och landsvägar). Upplag, stängsel eller andra anläggningar eller anordningar får inte finnas inom en landsvägs skydds- eller frisiktsområde, om de eller användningen av dem kan äventyra trafiksäkerheten eller medföra olägenhet för väghållningen (46 § 1 mom. i lagen om trafiksystem och landsvägar). När byggnaderna placeras på fastigheten utanför skyddsområdet för landsvägen (20 m), har ansvarsområdet för trafik och infrastruktur vid NTM-centralen i Nyland inget att anmärka på deras placering inom fastigheten.*

Den befintliga anslutningen i vägregisteradressen 167/13/8220/vänster ligger på en busshållplats. NTM-centralen i Nyland anser att man bör flytta anslutningen bort från hållplatsen och ordna en ny anslutning för infart till byggplatserna, till exempel vid den gemensamma gränsen för tomt 1 och ”handelstomten”. Anslutningen som leder till busshållplatsen, i vägregisteradressen 167/13/8220/vänster, måste tas ur bruk. Vid planering av platsen för anslutningen ska man beakta att man i fortsättningen måste tillåta användning av anslutningen också för andra byggplatser eller fastigheter, om organisering av trafikförbindelser via anslutningen kräver det senare och L-ansvarsområdet vid NTM-centralen i Nyland anser att det är nödvändigt.

Om ett avgörande som gäller planeringsbehov beviljas för projektet, ska man söka tillstånd för en ny anslutning hos NTM-centralen i Birkaland. Ansökningsanvisningar och -blanketter finns på NTM-centralens webbplats på adressen <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Till ansökan om anslutningstillstånd ska man bifoga en kopia av utlåtandet från grannen (UJDELY/2233/2024) samt en utredning om fastighetens bygggrätt. I samband med behandlingen av anslutningstillståndet anges anslutningens exakta läge. I tillståndet ges närmare anvisningar och villkor för byggandet av anslutningen. Anslutningstillståndet är avgiftsbelagt.

Om man föreslår en förbindelse till tomten 2 via Tetomvägen, som är en enskild väg, ska anslutningen förbättras till den nivå som de nuvarande anvisningarna förutsätter, bland annat gällande anslutningens infartsvinkel och väntplats. Alternativt är det möjligt att flytta Tetomvägens anslutning cirka 40–50 meter till söder. Ansökningsanvisningar och -blanketter för

förbättrande av anslutningar finns på adressen <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Till ansökan om anslutningstillstånd ska man bifoga en kopia av utlåtandet från grannen (UUDELY/2233/2024) samt en utredning om fastighetens byggrätt. I anslutningstillståndet ges närmare anvisningar och villkor för förbättrandet av anslutningen. Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur vid NTM-centralen i Nyland ställer sig negativt till att man skulle leda dagvatten och rengjort avloppsvatten till landsvägens sidodike.

Den genomsnittliga dygntrafiken på landsväg 167 i området i fråga uppgår till cirka 990 fordon, där andelen tung trafik är cirka 12 %. Hastighetsbegränsningen i området är 50 km/h. Den genomsnittliga dygntrafiken på landsväg 11889 i området i fråga uppgår till cirka 165 fordon, där andelen tung trafik är cirka 6 %. Den allmänna begränsningen i området är 80 km/h.

Detta utlåtande måste finnas till hands när en myndighet som beslutar om byggande bedömer vilka förutsättningar det finns enligt markanvändnings- och bygglagen eller annan lagstiftning för att bevilja tillstånd till det planerade projektet. Om kommunens myndighet anser att ärendet gäller NTM-centralens ansvarområden för miljö och naturresurser eller näringar, arbetskraft och kompetens, ska dessa ansvarområdena höras särskilt."

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positiv till det planerade byggandet på den gamla byggplatsen och byggandet av bostadshuset om 220 m²-vy med ett biltak/garage i direkt anslutning till bostadsbyggnaden. Fastigheten är tillräckligt stor (3 300 m²) och de planerade byggnaderna håller sig storleksmässigt inom anvisningarna i Lovisa stads byggnadsordning. Enligt byggnadsordningen får den sammanlagda våningsytan på en byggplats på strandområden vara högst 350 m². På byggplatsen får man uppföra ett bostadshus med en våningsyta på högst 250 m², en bastubyggnad högst 25 m² samt ekonomibygnader.

Fastigheten finns inom *Malmgårds byggda kulturmiljö av riksintresse (RKY)*. Byggandet inom området kan anses godtagbart eftersom bostadsbyggnaden kommer att byggas med träkonstruktion och på ett sådant sätt så att den passar in i kulturmiljön.

Avståndet till strandlinjen från fastighetens gräns är cirka 28 meter och avståndet från strandlinjen till den planerade bostadsbyggnaden är cirka 50 meter. Placeringen av byggnaden kan anses godtagbar och passar in på fastighetens terräng samt följer riktlinjerna om ett avstånd på minst 40 meter från strandlinjen enligt Lovisa stads byggnadsordning.

En byggrättsberäkning har gjorts för den aktuella fastighetens strandområde, som visar att fastighetens strandområde har tillräckligt med s.k. strandbyggrätt: Den beräknade strandlinjen för fastigheten 434-451-1-101 är ca 780 meter lång. Detta ger en beräkning enligt följande: 780 x 0,25 x 6, vilket ger ett resultat av byggrätt för 1,7 byggplatser inom strandområdet för fastigheten 434-451-1-101. Beräkningen är utförd enligt standardrekommendationer för byggande på strandområden.

Den sökande kommer att ansluta sig till det lokala vattenandelslaget gällande vatten och avlopp. Den planerade byggplatsen stöder sig på den befintliga miljön, och platsen för byggande lämpar sig till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden för byggande.

Slutsats: Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantagslov uppfylls.

Bilaga 17

situationsplan, miljökarta, kartbild över de tre tomterna, utlåtande från Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att bevilja undantagslov för fastighet 434-451-1-101 för uppförandet av en bostadsbyggnad om maximalt 250 m²-vy och tillhörande garagebyggnaden enligt Lovisa stads byggnadsordning där den sammanlagda våningsytan på en byggplats på strandområden får vara maximalt 350 m²-vy. Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Villkor relaterade till beslutet: I samband med bygglovet ska Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland utlåtande om bebyggelse på tomten och tomtens vägförbindelse beaktas. I samband med bygglovet är det också nödvändigt att se till att byggnadens färg stämmer överens med kulturlandskapet och byggplatsens övriga färgsättning.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 28

29.02.2024

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att bevilja undantagslov för fastighet 434-451-1-101 för uppförandet av en bostadsbyggnad om maximalt 250 m²-vy och tillhörande garagebyggnad enligt Lovisa stads byggnadsordning där den sammanlagda våningsytan på en byggplats på strandområden får vara maximalt 350 m²-vy. Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen.

Villkor relaterade till beslutet:

I samband med bygglovet ska Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands utlåtande om bebyggelse på tomten och tomtens vägförbindelse beaktas.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Bilaga 18

situationsplan, miljökarta, kartbild över de tre tomterna, utlåtande från Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

För kännedom

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-451-1-101 Mörskomvägen 12b, 07720 MalmgårdNLIN 29.02.2024 § 29
1096/10.03.99.02/2023

Beredning

planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Orsaken till avgörande som gäller planeringsbehov: Den sökande ansöker om att upprätta en ny byggplats och uppföra ett bostadshus med tillhörande garagebyggnad om totalt 220 m²-vy inom en fastighet utanför planlagt område. Byggplatsen ligger inom ett nationellt värdefullt landskapsområde (VAMA 2021) och en byggda kulturmiljö av riksintresse (RKY).

Läge: Fastigheten 434-451-1-101 Malmgård har en total areal på 348 hektar. Den del av fastigheten som nu planeras att styckas av och bebyggas blir till storleken 3 090 m² och ligger vid adressen Mörskomvägen 12b, 07720 Malmgård. En stor del av områdets övriga fastigheter används som bostäder året om.

Byggnadsprojekt: Den sökande ansöker i sin helhet om uppförandet av tre nya byggplatser för bostadshus vid området för Kuskosk by. Även om dessa tre ansökningar (två avgörande som gäller planeringsbehov och ett undantagslov) kommer att bilda en helhet kommer ansökningarna behandlas skilda på grund av de olika tomternas förutsättningar samt byggnadernas varierande storlek. Alla tre byggnadsprojekt som markägaren ansöker om ligger inom *Malmgårds byggda kulturmiljö av riksintresse (RKY)*.

Gällande vatten och avlopp så kommer alla bostadsbyggnader att följa Lovisa stads anvisningar och anslutas till det lokala vattenandelslaget Drombom-Embom-Garpom. Den sökande har varit i kontakt med vattenandelslaget och påbörjat anslutningsprocessen.

I denna ansökan vill markägaren upprätta en ny byggplats och bygga ett bostadshus om maximalt 220 m²-vy med ett biltak/garage i direkt anslutning till bostadsbyggnaden på en del av fastigheten 434-451-1-101 som kommer att styckas av. Det handlar om fastigheten Malmgård på 348 hektar som efter 1959 har styckats av tre gånger i enlighet med stamfastighetsprincipen. En fastighetsutredning är gjord för fastigheten 434-451-1-101 som uppfyller riktlinjerna för att bilda en ny byggplats. Byggarbetsplatsen ligger på en synlig plats i omedelbar närhet av Mörskomvägen som leder till herrgården, och den är kopplad till det småskaliga gamla byggnadsbeståndet som omger herrgården. Byggnaderna kommer att byggas med en träkonstruktion för att passa in i kulturlandskapet. En infart till tomten från Mörskomvägen kommer att behöva anläggas.

Tomten i fråga ligger delvis inom ett område för en fornlämning som skyddas av fornminneslagen (295/63). Det handlar om den historiska

byplatsen Kuskoskby, där ryska och svenska arméer stred den 24 februari 1808. Borgå museum anser att det är nödvändigt att genomföra provgrävningar på byggarbetsplatsen/tomten innan byggandet kan påbörjas. Utifrån resultat från provschaktningar kan man bedöma om tomten har tecken på skyddade konstruktioner eller jordlager.

Sökandens motivering: Den sökande motiverar sitt planerade projekt med att byggandet kompletterar den gamla befintliga bebyggelsen vid Kuskosk och ger nytt liv åt byn. Målet är att långsiktigt utveckla Kuskosks moderna by, där de mest ekologiska lösningarna eftersträvas i byggandet av området. Enligt den sökande finns det ett behov för mer boendemöjligheter för anställda vid Malmgård. Det finns befintlig infrastruktur inom området såsom vägar och möjlighet till anslutning till det lokala vattenandelslaget gällande vatten och avlopp.

Kuskosk ligger inom ett gammalt historiskt område, och den sökandes mål är även rekonstruktionen av det tidigare by området. Enligt den sökande så beaktas och bevaras traditionella landskapsvärden bäst genom att rekonstruera området. De rikliga ansamlingarna av stenblock och fina naturvärden ger även området intressanta utvecklingsmöjligheter.

Den sökande vill i sitt byggprojekt beakta ekologiska aspekter vid planering och genomförande av trädgårdsområden, så att den gamla växtligheten skulle skadas så lite som möjligt och växtligheten skulle passa för områdets traditionella miljö och natur.

Verksamheten vid Kuskosk by är nära besläktad med Malmgårds övriga ekologiska verksamhet. Målet skulle vara att utveckla nya ekologiskt hållbara verksamheter som kompletterar Malmgårds nuvarande verksamheter inriktade på jordbruk.

Plansituation: Det finns ingen gällande plan med rättsinverkningar i området inom den del av fastigheten som planeras att bebyggas.

Byggnadsordningens bestämmelser: En ny byggplats ska vara minst 3 000 m² till sin areal, såvida inget annat bestäms i generalplanen med rättsverkningar. Byggplatsen ska också till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden lämpa sig för byggande.

På en byggplats av storleken 2 000–4 000 m² får den sammanlagda våningsytan vara högst 400 m², om inte något annat bestäms i en generalplan med rättsverkningar. På byggplatsen får uppföras högst ett bostadshus eller en semesterbyggnad med en bostad och högst i två (2) våningar, om inte något annat bestäms i generalplanen.

Våningsytan av ett bostadshus i en (1) våning får vara högst 250 m².
Våningsytan av ett bostadshus i två (2) våningar får vara högst 350 m².
Våningsytan av en semesterbostad får vara högst 200 m².
Våningsytan av en separat bastubyggnad får vara högst 30 m².

Hörande av grannar: Den sökande har hört grannarna som inte har haft något att anmärka.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen i Lovisa har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet. Miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet eftersom den sökande kommer att ansluta bostadsbyggnaderna till det lokala vattenandelslaget.

Stadsbyggnadsavdelningen (planarkitektken) konstaterar att planeringsområdet är beläget inom ett nationellt värdefullt landskapsområde (VAMA 2021) och en byggda kulturmiljö av riksintresse (RKY). Den planerade byggplatsen passar väl in i den befintliga byastrukturen, om byggnaden förverkligas så som Borgå museums utlåtande (PoM14/2024, 18.1.2024) föreskriver. RKY-områdets värde omfattar även Mörskomvägens trädallé, vilken ska bevaras och beaktas när den nya byggnadens infart planeras. Trädalléns täta undervegetation hör inte till skyddsvärdena och får med fördel minskas så att landskapet öppnar sig ytterligare.

Borgå museum: Tomten i fråga ligger delvis inom ett område för en fornlämning som skyddas av fornminneslagen (295/63). Det handlar om den historiska byplatsen Kuskosby. Borgå museum anser att det är möjligt att bygga på platsen, men i planeringen bör särskild uppmärksamhet ägnas åt att anpassa byggnaden till sin omgivning genom byggnadens höjd, färg och takform. Behandlingen av tomten ska följa naturliga former och undvika onödiga invallningar. Dessutom bör moderna ytmaterial och modern vegetation undvikas. Borgå museum anser att det är nödvändigt att genomföra provgrävningar på byggarbetsplatsen/tomten innan byggandet kan påbörjas. Utifrån resultatet från provschaktningar kan man bedöma om tomten har tecken på skyddade konstruktioner eller jordlager. Vidare så ska områdesavgränsningen av fornlämningar ses över, eftersom fornlämningsområdet möjligtvis är bredare än vad som anges på kartan. Ett utlåtande i samband med ansökan för bygglovet ska begäras från Borgå museum.

Provutgrävningar kan utföras av Museibrånen i ett mindre projekt för en privat markägare. Undersökningarna är i detta fall kostnadsfria för markägaren. Efter provutgrävningarna kommer museet att ange om det är möjligt att bygga på platsen, om ytterligare studier behövs eller rivningstillstånd. Om konstruktion kräver att man bryter in i ett fornminne, kommer markägaren att behöva ansöka om ett avgiftsbelagt bygglov hos Museiverket. Undersökningen kan också komma fram till att fornlämningens avgränsning är onödigt stort och avgränsningen skulle i sådana fall minska. Utlåtandet från Borgå museum finns i sin helhet som en bilaga till denna ansökan.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland: NTM- centralen i Nyland konstaterar följande gällande det planerade byggandet: *"Projektet ligger inom Malmgårds byggda kulturmiljö av riksintresse (RKY). Utgående från föredragningsmaterialet verkar projektet inte ha negativa konsekvenser för den värdefulla kulturmiljön. I prövningen av avgörandet som gäller planeringsbehov och undantagslovet hänvisar NTM-centralen till de delar av markanvändnings- och bygglagen som föreskriver hur de ska avgöras. Om tillstånden beviljas är det bra att i tillståndsvillkoren föreskriva om att byggnaderna och gårdsområdena ska passa in i omgivningen till deras*

byggsätt, material och färgskala samt planteringar. Man bör undvika onödig bearbetning av jorden, såsom invallning och schaktning.”

Lovisa stad begärde även ett utlåtande från NTM-centralen i Nyland gällande vägfrågan samt byggande av nya anslutningsvägar till tomterna i detta projekt. NTM-centralen konstaterar följande: ”Skyddsområdet för landsvägarna 167 och 11889 sträcker sig 20 meter från landsvägens mittlinje. Det får inte finnas byggnader på ett skyddsområde (§ 44 i lagen om trafiksystem och landsvägar). Upplag, stängsel eller andra anläggningar eller anordningar får inte finnas inom en landsvägs skydds- eller frisiktsområde, om de eller användningen av dem kan äventyra trafiksäkerheten eller medföra olägenhet för väghållningen (46 § 1 mom. i lagen om trafiksystem och landsvägar). När byggnaderna placeras på fastigheten utanför skyddsområdet för landsvägen (20 m), har ansvarsområdet för trafik och infrastruktur vid NTM-centralen i Nyland inget att anmärka på deras placering inom fastigheten.

Den befintliga anslutningen i vägregisteradressen 167/13/8220/vänster ligger på en busshållplats. NTM-centralen i Nyland anser att man bör flytta anslutningen bort från hållplatsen och ordna en ny anslutning för infart till byggplatserna, till exempel vid den gemensamma gränsen för tomt 1 och ”handelstomten”. Anslutningen som leder till busshållplatsen, i vägregisteradressen 167/13/8220/vänster, måste tas ur bruk. Vid planering av platsen för anslutningen ska man beakta att man i fortsättningen måste tillåta användning av anslutningen också för andra byggplatser eller fastigheter, om organisering av trafikförbindelser via anslutningen kräver det senare och L-ansvarsområdet vid NTM-centralen i Nyland anser att det är nödvändigt.

Om ett avgörande som gäller planeringsbehov beviljas för projektet, ska man söka tillstånd för en ny anslutning hos NTM-centralen i Birkaland. Ansökningsanvisningar och -blanketter finns på NTM-centralens webbplats på adressen <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Till ansökan om anslutningstillstånd ska man bifoga en kopia av utlåtandet från grannen (JUDELY/2233/2024) samt en utredning om fastighetens bygg rätt. I samband med behandlingen av anslutningstillståndet anges anslutningens exakta läge. I tillståndet ges närmare anvisningar och villkor för byggandet av anslutningen. Anslutningstillståndet är avgiftsbelagt.

Om man föreslår en förbindelse till tomten 2 via Tetomvägen, som är en enskild väg, ska anslutningen förbättras till den nivå som de nuvarande anvisningarna förutsätter, bland annat gällande anslutningens infartsvinkel och väntplats. Alternativt är det möjligt att flytta Tetomvägens anslutning cirka 40–50 meter till söder. Ansökningsanvisningar och -blanketter för förbättrande av anslutningar finns på adressen <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Till ansökan om anslutningstillstånd ska man bifoga en kopia av utlåtandet från grannen (JUDELY/2233/2024) samt en utredning om fastighetens bygg rätt. I anslutningstillståndet ges närmare anvisningar och villkor för förbättrandet av anslutningen.

Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur vid NTM-centralen i Nyland ställer sig negativt till att man skulle leda dagvatten och rengjort avloppsvatten till landsvägens sidodike.

Den genomsnittliga dygntrafiken på landsväg 167 i området i fråga uppgår till cirka 990 fordon, där andelen tung trafik är cirka 12 %. Hastighetsbegränsningen i området är 50 km/h. Den genomsnittliga dygntrafiken på landsväg 11889 i området i fråga uppgår till cirka 165 fordon, där andelen tung trafik är cirka 6 %. Den allmänna begränsningen i området är 80 km/h.

Detta utlåtande måste finnas till hands när en myndighet som beslutar om byggande bedömer vilka förutsättningar det finns enligt markanvändnings- och bygglagen eller annan lagstiftning för att bevilja tillstånd till det planerade projektet. Om kommunens myndighet anser att ärendet gäller NTM-centralens ansvarområden för miljö och naturresurser eller näringar, arbetskraft och kompetens, ska dessa ansvarområdena höras särskilt.”

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positivt till uppförandet av en ny byggarbetsplats och byggandet av ett 220 m²-vy bostadshus med tillhörande carport/garage i området för fastigheten 434-451-1- 101. Uppförandet av en ny byggarbetsplats: Stamfastighetens storlek är stor, mer än 348 hektar, och det har uppförts en del byggarbetsplatser på den, så de två nya byggarbetsplatser som sökts nu är acceptabla. Byggarbetsplatsens storlek och byggmängd: Fastigheten är tillräckligt stor (3 090 m²) och de planerade byggnaderna ligger inom gränserna för Lovisa stads byggregler. Enligt byggnadsordningen på en byggplats av storleken 2 000–4 000 m² får den sammanlagda våningsytan vara högst 400 m² där våningsytan av ett bostadshus i en (1) våning får vara högst 250 m² och alternativt i ett bostadshus i två (2) våningar högst 350 m².

Fastigheten ligger inom *Malmgårds byggda kulturmiljö av riksintresse (RKY)*. Byggandet inom området kan anses godtagbart eftersom bostadsbyggnaden kommer att byggas med träkonstruktion och på ett sådant sätt så att den passar in i kulturmiljön i området. Den planerade byggnadsplatsen passar väl in i den befintliga byastrukturen, om byggnaden förverkligas så som Borgå museums utlåtande (PoM14/2024, 18.1.2024). En fastighetsutredning är gjord för fastigheten 434-451-1-101 som uppfyller riktlinjerna för att bilda en ny byggplats.

Den sökande kommer att ansluta sig till det lokala vattenandelslaget gällande vatten och avlopp. Den planerade byggplatsen stöder sig på den befintliga miljön, och platsen för byggande lämpar sig till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden för byggande.

Slutsats Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering (§ 137 och § 16 i markanvändnings- och bygglagen):

Utöver vad som annars föreskrivs om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering (§ 137 och § 16 i markanvändnings- och bygglagen) kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Bilaga 18

situationsplan, lägeskarta, kartbild över de tre tomterna, utlåtande från Borgå Museum, utlåtande från Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att området i behov av planering uppfyller de särskilda förutsättningarna för bygglov (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) och beslutar bevilja avgörandet som gäller planeringsbehov. I enlighet med detta beslut är det tillåtet att bygga högst en 250 m²-vy bostadsbyggnad i en våning eller högst 350 m²-vy bostadsbyggnad i två våningar i enlighet med den till ansökan bifogade situationsplanen. Byggplatsens totala byggrätt får vara maximalt 400 m²-vy.

Villkor för beslutet: I samband med bygglovet ska Borgå museums och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland utlåtanden om bebyggelse på tomten och tomtens vägförbindelse beaktas. I samband med bygglovet är det också nödvändigt att se till att byggnadens färg stämmer överens med kulturlandskapet och byggplatsens övriga färgsättning.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Teknisk korrigerig

Rubriken Bedömning och motivering av undantagslovet ändras till Bedömning av förutsättningarna för avgörande om planeringsbehov samt motiveringar.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömde att området i behov av planering uppfyller de särskilda förutsättningarna för bygglov (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) och beslutade bevilja avgörandet som gäller planeringsbehov. I enlighet med detta beslut är det tillåtet att bygga högst en 250 m²-vy bostadsbyggnad i en våning eller högst 350 m²-vy bostadsbyggnad i två våningar i enlighet med den till ansökan bifogade situationsplanen. Byggplatsens totala byggrätt får vara maximalt 400 m²-vy.

Villkor för beslutet: I samband med bygglovet ska Borgå museums och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands utlåtanden om bebyggelse på tomten och tomtens vägförbindelse beaktas.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 29

29.02.2024

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Bilaga 19

situationsplan, lägeskarta, kartbild över de tre tomterna, utlåtande från Borgå Museum, utlåtande från Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

För kännedom

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-451-1-101, Drombomvägen 834, 07720 MalmgårdNLIN 29.02.2024 § 30
1003/10.03.99.02/2023

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Orsaken till avgörande som gäller planeringsbehov: Den sökande ansöker om att upprätta en ny byggnadsplats och bygga ett bostadshus (200 m²-vy) samt ett garage/ekonomibyggnad (60 m²-vy) inom en fastighet utanför planlagt område. Byggplatsen ligger inom *Malmgårds byggda kulturmiljö av riksintresse (RKY)*. På byggplatsen finns sedan tidigare en ekonomibyggnad (15 m²-vy).

Läge: Fastigheten 434-451-1-101 Malmgård har en total areal på 348 hektar. Den del av fastigheten som planeras att styckas av och bebyggas ligger vid adressen Drombomvägen 834, 07720 Malmgård och har en total storlek på 3 500 m². Det finns sedan tidigare en infart till fastigheten från Jeppasvägen. En stor del av områdets övriga fastigheter används som bostäder året om.

Byggnadsprojekt: Den sökande ansöker i sin helhet om uppförandet av tre nya byggplatser för bostadshus vid området för Kuskosk by. Även om dessa tre ansökningar (två avgöranden som gäller planeringsbehov och ett undantagslov) kommer att bilda en helhet kommer ansökningarna behandlas skilda på grund av de olika tomternas förutsättningar samt byggnadernas varierande storlek. Alla tre byggnadsprojekt som markägaren ansöker om ligger inom *Malmgårds byggda kulturmiljö av riksintresse (RKY)*.

Gällande vatten och avlopp så kommer alla bostadsbyggnader att följa Lovisa stads anvisningar och anslutas till det lokala vattenandelslaget Drombom-Embom-Garpom. Den sökande har varit i kontakt med vattenandelslaget och påbörjat anslutningsprocessen.

I denna ansökan vill markägaren upprätta en ny byggplats och bygga ett bostadshus om 200 m²-vy och en tillhörande garage-/ekonomibyggnad om 60 m²-vy på en del av fastigheten 434-451-1-101, som kommer att styckas av och som är till storleken 3 500 m². Det är fråga om stamfastigheten Malmgård på 348 hektar som efter 1959 har styckats av tre gånger i enlighet med stamfastighetsprincipen. En fastighetsutredning är gjord för fastigheten 434-451-1-101 som uppfyller riktlinjerna för att bilda en ny byggplats. Byggnaderna kommer att byggas med en träkonstruktion för att passa in i kulturlandskapet.

Sökandens motivering: Den sökande motiverar sitt planerade projekt med att byggandet kompletterar den gamla befintliga bebyggelsen vid Kuskosk och ger nytt liv åt byn. Målet är att långsiktigt utveckla Kuskosks moderna by, där de mest ekologiska lösningarna eftersträvas i byggandet av området. Enligt den sökande finns det ett behov för mer

boendemöjligheter för anställda vid Malmgård. Det finns befintlig infrastruktur inom området såsom vägar och möjlig anslutning till det lokala vattenandelslaget gällande vatten och avlopp.

Kuskosk ligger inom ett gammalt historiskt område, och den sökandes mål är även rekonstruktionen av det tidigare by området. Enligt den sökande så beaktas och bevaras traditionella landskapsvärden bäst genom att rekonstruera området. De rikliga ansamlingarna av stenblock och fina naturvärden ger även området intressanta utvecklingsmöjligheter.

Den sökande vill i sitt byggprojekt beakta ekologiska aspekter vid planering och genomförande av trädgårdsområden, så att den gamla växtligheten skulle skadas så lite som möjligt och växtligheten skulle passa för områdets traditionella miljö och natur.

Verksamheten vid Kuskosk by är nära besläktad med Malmgårds övriga ekologiska verksamhet. Målet skulle vara att utveckla nya ekologiskt hållbara verksamheter som kompletterar Malmgårds nuvarande verksamheter inriktade på jordbruk.

Plansituation: Det finns ingen gällande plan med rättsinverknings i området inom den del av fastigheten som planeras att bebyggas.

Byggnadsordningens bestämmelser: En ny byggplats ska vara minst 3 000 m² till sin areal, såvida inget annat bestäms i en generalplan med rättsverknings. Byggplatsen ska också till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden lämpa sig för byggande.

På en byggplats av storleken 2 000–4 000 m² får den sammanlagda våningsytan vara högst 400 m², om inte något annat bestäms i en generalplan med rättsverknings. På byggplatsen får uppföras högst ett bostadshus eller en semesterbyggnad med en bostad och högst i två (2) våningar, om inte något annat bestäms i generalplanen.

Våningsytan av ett bostadshus i en (1) våning får vara högst 250 m².
Våningsytan av ett bostadshus i två (2) våningar får vara högst 350 m².
Våningsytan av en semesterbostad får vara högst 200 m².
Våningsytan av en separat bastubyggnad får vara högst 30 m².

Hörande av grannar: Den sökande har hört grannarna som inte har haft något att anmärka.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen i Lovisa har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet. Miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet eftersom den sökande kommer att ansluta bostadsbyggnaderna till det lokala vattenandelslaget.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland: NTM- centralen i Nyland konstaterar följande gällande det planerade byggandet: *"Projektet ligger inom Malmgårds byggda kulturmiljö av riksintresse (RKY). Utgående från föredragningsmaterialet verkar projektet inte ha negativa konsekvenser för den värdefulla kulturmiljön. I prövningen av avgörandet som gäller*

planeringsbehov och undantagslovet hänvisar NTM-centralen till de delar av markanvändnings- och bygglagen som föreskriver hur de ska avgöras. Om tillstånden beviljas är det bra att i tillståndsvillkoren föreskriva om att byggnaderna och gårdsområdena ska passa in i omgivningen till deras byggsätt, material och färgskala samt planteringar. Man bör undvika onödig bearbetning av jorden, såsom invallning och schaktning.”

Lovisa stad begärde även ett utlåtande från NTM-centralen i Nyland gällande vägfrågan samt byggande av nya anslutningsvägar till tomterna i detta projekt. NTM-centralen konstaterar följande: ”Skyddsområdet för landsvägarna 167 och 11889 sträcker sig 20 meter från landsvägens mittlinje. Det får inte finnas byggnader på ett skyddsområde (§ 44 i lagen om trafiksystem och landsvägar). Upplag, stängsel eller andra anläggningar eller anordningar får inte finnas inom en landsvägs skydds- eller frisiktsområde, om de eller användningen av dem kan äventyra trafiksäkerheten eller medföra olägenhet för väghållningen (46 § 1 mom. i lagen om trafiksystem och landsvägar). När byggnaderna placeras på fastigheten utanför skyddsområdet för landsvägen (20 m), har ansvarsområdet för trafik och infrastruktur vid NTM-centralen i Nyland inget att anmärka på deras placering inom fastigheten.

Den befintliga anslutningen i vägregisteradressen 167/13/8220/vänster ligger på en busshållplats. NTM-centralen i Nyland anser att man bör flytta anslutningen bort från hållplatsen och ordna en ny anslutning för infart till byggplatserna, till exempel vid den gemensamma gränsen för tomt 1 och ”handelstomten”. Anslutningen som leder till busshållplatsen, i vägregisteradressen 167/13/8220/vänster, måste tas ur bruk. Vid planering av platsen för anslutningen ska man beakta att man i fortsättningen måste tillåta användning av anslutningen också för andra byggplatser eller fastigheter, om organisering av trafikförbindelser via anslutningen kräver det senare och L-ansvarsområdet vid NTM-centralen i Nyland anser att det är nödvändigt.

Om ett avgörande som gäller planeringsbehov beviljas för projektet, ska man söka tillstånd för en ny anslutning hos NTM-centralen i Birkaland. Ansökningsanvisningar och -blanketter finns på NTM-centralens webbplats på adressen <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Till ansökan om anslutningstillstånd ska man bifoga en kopia av utlåtandet från grannen (UUELY/2233/2024) samt en utredning om fastighetens byggrätt. I samband med behandlingen av anslutningstillståndet anges anslutningens exakta läge. I tillståndet ges närmare anvisningar och villkor för byggandet av anslutningen. Anslutningstillståndet är avgiftsbelagt.

Om man föreslår en förbindelse till tomten 2 via Tetomvägen, som är en enskild väg, ska anslutningen förbättras till den nivå som de nuvarande anvisningarna förutsätter, bland annat gällande anslutningens infartsvinkel och väntplats. Alternativt är det möjligt att flytta Tetomvägens anslutning cirka 40–50 meter till söder. Ansökningsanvisningar och -blanketter för förbättrande av anslutningar finns på adressen <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Till ansökan om anslutningstillstånd ska man bifoga en kopia av utlåtandet från grannen (UUELY/2233/2024) samt en utredning om fastighetens byggrätt. I anslutningstillståndet ges närmare anvisningar och villkor för förbättrandet av anslutningen.

Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur vid NTM-centralen i Nyland ställer sig negativt till att man skulle leda dagvatten och rengjort avloppsvatten till landsvägens sidodike.

Den genomsnittliga dygntrafiken på landsväg 167 i området i fråga uppgår till cirka 990 fordon, där andelen tung trafik är cirka 12 %. Hastighetsbegränsningen i området är 50 km/h. Den genomsnittliga dygntrafiken på landsväg 11889 i området i fråga uppgår till cirka 165 fordon, där andelen tung trafik är cirka 6 %. Den allmänna begränsningen i området är 80 km/h.

Detta utlåtande måste finnas till hands när en myndighet som beslutar om byggande bedömer vilka förutsättningar det finns enligt markanvändnings- och bygglagen eller annan lagstiftning för att bevilja tillstånd till det planerade projektet. Om kommunens myndighet anser att ärendet gäller NTM-centralens ansvarområden för miljö och naturresurser eller näringar, arbetskraft och kompetens, ska dessa ansvarområdena höras särskilt.”

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positiv till uppförandet av en ny byggplats på en del av fastighet 434-451-1-101 för byggandet av den planerade bostadsbyggnaden (200 m²-vy) och garage-/ekonomibygnaden (60 m²-vy). Fastigheten är tillräckligt stor och de planerade byggnaderna håller sig storleksmässigt inom anvisningarna i Lovisa stads byggnadsordning. Enligt byggnadsordningen får den sammanlagda våningsytan på en byggplats vara högst 400 m², och mer specifikt får våningsytan av ett bostadshus i en (1) våning vara högst 250 m² och alternativt i ett bostadshus i två (2) våningar högst 350 m².

Fastigheten är belägen i Malmgårds riks betydande bebyggda kulturmiljö (RKY). Att bygga i området kan anses godtagbart, eftersom bostadshuset ska byggas i trä och på ett sätt som passar kulturmiljön. Byggarbetsplatsen kompletterar bystrukturen.

För fastigheten 434-451-1-101 har en fastighetsundersökning genomförts och fastigheten uppfyller villkoren för att skapa en ny byggarbetsplats. Stamfastighetens storlek är stor, mer än 348 hektar, och det har byggts en del byggarbetsplatser på den.

Byggandet följer anvisningarna i Lovisa stads byggnadsordning gällande byggrätt samt placeringen av byggnaderna och nödvändig infrastruktur finns på området. Den sökande kommer att ansluta sig till det lokala vattenandelslaget gällande vatten och avlopp. Den planerade byggplatsen stöder sig på den befintliga miljön, och platsen för byggande lämpar sig till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden för byggande.

Slutsats: Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Byggandet bryter inte mot principen om likabehandling av markägare.

Förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering (§ 137 och § 16 i markanvändnings- och bygglagen):

Utöver vad som annars föreskrivs om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering (§ 137 och § 16 i markanvändnings- och bygglagen) kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Bilaga 19

situationsplan, lägeskarta, kartbild över de tre tomterna, utlåtande från Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att området i behov av planering uppfyller de särskilda förutsättningarna för bygglov (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) och beslutar att bevilja ansökan om avgörandet som gäller planeringsbehov. I enlighet med detta beslut är det tillåtet att bygga högst en 250 m²-vy bostadsbyggnad i en våning eller högst 350 m²-vy bostadsbyggnad i två våningar i enlighet med den till ansökan bifogade situationsplanen. Byggplatsens totala byggrätt får vara maximalt 400 m²-vy.

Villkor relaterade till beslutet: I samband med bygglovet ska Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland utlåtande om bebyggelse på tomten och tomtens vägförbindelse beaktas. I samband med bygglovet är det också nödvändigt att se till att byggnadens färg stämmer överens med kulturlandskapet och byggplatsens övriga färgsättning.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Teknisk korrigerig

Rubriken Bedömning och motivering av undantagslovet ändras till Bedömning av förutsättningarna för avgörande om planeringsbehov samt motiveringar.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömde att området i behov av planering uppfyller de särskilda förutsättningarna för bygglov (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) och beslutade att godkänna ansökan om avgörandet som gäller planeringsbehov. I enlighet med detta beslut är det tillåtet att bygga högst en 250 m²-vy bostadsbyggnad i en våning eller högst 350 m²-vy bostadsbyggnad i två våningar i enlighet med den till ansökan bifogade situationsplanen. Byggplatsens totala byggrätt får vara maximalt 400 m²-vy.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 30

29.02.2024

Villkor relaterade till beslutet: I samband med bygglovet ska Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands utlåtande om bebyggelse på tomten och tomtens vägförbindelse beaktas.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Bilaga 20

situationsplan, lägeskarta, kartbild över de tre tomterna, utlåtande från Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

För kännedom

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Byte av vinsttomt för tomtutlottningen på BostadsmässanNLIN 29.02.2024 § 31
235/00.01.05/2022

Beredning

markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Lovisa stad arrangerade i enlighet med en fullmäktigemotion (FM 15.2.2023 § 19) en tomtutlottning på Bostadsmässan i Lovisa 2023. Vinnaren i utlottningen skulle som vinst få välja en tomt bland alternativ som fastställts på förhand. Utlottningen genomfördes 7.8.2023. Man har varit i kontakt med vinnaren och gett dem betänketid för valet av tomt. Vinnaren kontaktade stadsplaneringsavdelningen 25.1.2024 och bad om att priset skulle bestå av en tomt på Aspvägen 17, Lovisa. Vinnaren motiverar sin begäran med att tomten har ett lämpligt läge för hans familj på fem personer. Vinnaren har på eget initiativ bekantat sig med objektet. Tomten var inte med i utlottningen.

Tomten i fråga ligger i stadsdel 10, i kvarter nr 1032 som är avsedd för småhusboende (planbeteckning AO). Tomtens areal är 910 m² och byggrätten 182 m²-vy. Tomten är ledig för att reserveras i tomtbörsen och dess överlåtelsepris är 14 560 euro.

Stadsfullmäktige fattade 14.6.2023 § 77 beslut om vilka tomter som skulle vara med i utlottningen och också om tillämpande av specialpris på tomtalternativen och om överlåtelseförfarandet. För att ifrågavarande tomt skulle kunna överlåtas som en vinst till vinnaren i tomtutlottningen, måste stadsfullmäktige besluta att överlåtelseförfarandet för tomt nr 434-10-1032-9 på Aspvägen 17 efter reserveringstiden består av ett arrende till specialpris under tiden för byggandet (1 euro/år) och efter slutsynen av att tomten ges till vinnaren som gåva eller av att vinnaren fortsätter arrendera tomten med ett normalt tomtarrendeavtal om vinnaren så vill. I tillämpliga delar skulle man i fråga om denna tomt följa det ovan nämnda tidigare beslutet av stadsfullmäktige.

Motiveringar:

Markanvändningsingenjören har funderat på överlåtelsen av den begärda tomten med tanke på stadens tomtutbud och helhetsnyttan. Planen för Märlox II i stadsdelen Drottningstranden fastställdes 1987. Området är huvudsakligen bebyggt och tomterna överlåtna. Det finns fortfarande kvar några obebyggda tomter vid Aspvägen. I samma område är det emellertid också möjligt att utöka tomtutbudet i framtiden genom att bygga infrastruktur på Hällmarksskoggatan i enlighet med detaljplaneändringen 434_AM10-22. Området har ett tillräckligt utbud i förhållande till efterfrågan.

Till sitt försäljningspris ligger tomten i samma prisnivå som de tomter stadsfullmäktige godkände som vinst 14.6.2023 § 77. Prisen på de ursprungliga vinsttomterna varierar mellan 8 490 och 15 750 euro. Tomten

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 31

29.02.2024

på Aspvägen är värd 14 560 euro. Staden måste betala lotteriskatten på 4 368 euro. Bytet av tomten orsakar inga tilläggskostnader för staden.

Enligt fullmäktigemotionen är tomtutlottningen ett jippo med syfte att marknadsföra Lovisa stads tomtutbud och allmänt Lovisa som en stad som är gynnsam för byggare. Nyttorna kan realiseras till fullt belopp genom att försäkra att byggplatsen lämpar sig för vinnarens projekt och att vinnaren får byggprojektet färdigt. Vinnaren i utlottningen har vid tillfrågan ställt sig positiv till att byggprojektet också utnyttjas i stadens marknadsföring. Utgående från det som nämns ovan konstaterar stadsplaneringsavdelningen att det med tanke på stadens tomtutbud inte strider mot stadens fördel att vinsttomten byts ut mot den tomt som vinnaren föreslagit.

Bilaga 20
Planutdrag Aspvägen 17

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att föreslå stadsfullmäktige att den obbyggda bostadstomten 434-10-1032-9 på Aspvägen 17 överläts som vinst till vinnaren i den tomtutlottning som arrangerades under Bostadsmässan. De principer som stadsfullmäktige godkände tidigare 14.6.2023 § 77 iakttas vid överlåtelsen av tomten.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att föreslå stadsfullmäktige att den obbyggda bostadstomten 434-10-1032-9 på Aspvägen 17 överläts som vinst till vinnaren i den tomtutlottning som arrangerades under Bostadsmässan. De principer som stadsfullmäktige godkände tidigare 14.6.2023 § 77 iakttas vid överlåtelsen av tomten.

Bilaga 21
Planutdrag Aspvägen 17

Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Näringslivs- och infrastrukturcentralens bokslut och verksamhetsberättelse 2023NLIN 29.02.2024 § 32
169/00.03.01/2024

Beredning	<p>controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550, miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373, och landsbygdschef Sam Vickholm, tfn 040 521 8128</p> <p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden lämnar verksamhetsberättelsen till stadsstyrelsen. I verksamhetsberättelsen ska framläggas en förklaring till utfallet 2023 av de funktionella och ekonomiska målsättningar som stadsfullmäktige uppsatt. Där ska också lämnas uppgifter om väsentliga ärenden som anknyter till centralens verksamhet och ekonomi.</p> <p>Bilaga 21 Verksamhetsberättelse</p>
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner den bifogade verksamhetsberättelsen och investeringarna.
Teknisk korrigerig	Bilaga 21-01: sida 1, stycke 4, andra meningen: "I december 2023..." ändras till "I december 2022...". Bilaga 21-01: sida 10, sista raden, fjärde kolumnen: den skogsbrukskunnige läggs till bland de ansvariga personerna.
Behandling	Ledamot Lohenoja föreslog att riskanalyserna i fortsättningen ska innehålla information om hur man klarat av att påverka de bedömda riskerna i verksamhetsplanen samt information om nya risker som framkommit under året. Nämnden understödde enhälligt förslaget.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände den bifogade verksamhetsberättelsen och investeringarna, och i fortsättningen ska riskanalyserna innehålla information om hur man klarat av att påverka de bedömda riskerna i verksamhetsplanen samt information om nya risker som framkommit under året.
	Bilaga 22 Verksamhetsberättelse

Paus kl. 20.02–20.07

Prislista över stadsplaneringsavdelningens produkter och tjänsterNLIN 29.02.2024 § 33
176/02.05.00/2024

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555
403

Stadsplaneringsavdelningens nuvarande servicetaxor har varit i kraft sedan ingången av 2015. Det har nu beslutats att sammanföra flera taxor då en prislista ersätter de tidigare taxorna. Syftet är att den nya prislistan träder i kraft omedelbart då det beslutats om det. I taxornas skarv är man tvungen att tolka om den gamla eller den nya prislistan iakttas. Ifall prestationen som utgör grund för betalningen i prislistan inletts eller grunden för betalningen uppstått då den föregående taxan var gällande, tas betalningen ut enligt den gamla taxan.

Stadsplaneringsavdelningens prislista består av planläggningens, fastighetsbildningens och GIS-materialens taxor. Planläggningens taxa består närmast administrativa avgifter och planeringsrelaterade avgifter, vilka tas ut vid planprojekt som betjänar privat intresse. Taxan innefattar ännu priserna för tillståndsbeslut som bereds på stadsplaneringsavdelningen. Tillståndsförfarandet ändrar vid ingången av 2025, då tillståndsavgifterna övergår till att tas ut enligt byggnadstillsynens taxa. Fastighetsbildningens taxa består av avgifter som tas ut för myndighetsarbete. Avgifterna för GIS-material är avgifter som uppkommer av att ta ut, skriva ut samt skicka material. De uppdaterade priserna är jämförbara med de priser som andra kommuner och staten tar ut för motsvarande arbetsprestationer och produkter.

Priserna innefattar mervärdesskatt med undantag av produkter som överläts för myndighetsverksamhet, vilka är skattefria. Om produkten eller priset inte finns i prislistan, bestäms avgiften enligt arbetstidsdebiteringsgrund. Material kan överlätas avgiftsfritt till räddningsmyndigheter. Det finns inte heller något skäl att ta ut avgift för material av allmännyttiga föreningar som har verksamhet i Lovisa, om produkten inte används för kommersiella ändamål. Material överläts också avgiftsfritt för övnings- och lärdomsprovsarbeten samt forskningsverksamhet för studerande. Om material som levereras till avgiftsbefriade grupper medför arbetstidskostnader som är större än ringa kan avgift enligt prislistan tas ut.

Bilaga 22

Stadsplaneringsavdelningens prislista

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner den bilageenliga prislistan för stadsplaneringsavdelningen.

Teknisk korrigerig

Bilaga 22, sida 1: rubriken "Planläggningstjänster" stryks.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 33

29.02.2024

Bilaga 22, sida 2: rubriken "3.4 Ändring av strandgeneralplan" ändras till "3.3.1. Ändring av strandgeneralplan".
Bilaga 22, sida 6: före avsnittet "9. Betalning av avgift" tilläggs meningen "Priserna är momsfria, om inget annat anges."

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände den bilageenliga prislistan för stadsplaneringsavdelningen.

Bilaga 23
Stadsplaneringsavdelningens prislista

För kännedom

Stadsplaneringsavdelningen

Beläggningsobjekt 2024NLIN 29.02.2024 § 34
179/10.03.01.01/2024

Beredning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, tfn 0440 555 412

I budgeten för innevarande år har det reserverats ett anslag för beläggning av gator.

När beläggningsobjekt väljs, ska man beakta att vatten- och avloppsledningarna ska saneras på en del av gatorna och att gator ska förses med dagvattenavlopp innan de får permanent beläggning. Bärkraften på en del av gatorna är i sin tur så svag att det inte lönar sig att belägga dem innan gatornas bärkraft har förstärkts.

Bifogad en förteckning över objekt som ska beläggas med permanent beläggning. Förteckningen innehåller objekten som man uppskattar att det är möjligt att belägga under beläggningssäsongen 2024 och som den som ansvarar för underhållet av gatorna har ansett vara viktiga att beläggas med permanent beläggning.

Bilaga 23

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att anslaget reserverat för permanenta beläggningar 2024 används för de objekt som presenterats i bilagan.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att anslaget reserverat för permanenta beläggningar 2024 används för de objekt som presenterats i bilagan.

Bilaga 24

För kännedom

Infrastrukturchefen
Affärsverket Lovisa Vatten
LPOnet Osk Anl
Borgå Energi Ab
Kymmenedalens EI Ab
Lovinfo

Förslag om tilläggsanslag för att förnya undergolvet i idrottshallenNLIN 29.02.2024 § 35
181/02.02.02/2024

Beredning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur / lokalchef
Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

År 2017 utfördes reparationsåtgärder i idrottshallen i syfte att åtgärda problem med inneluften. Genom åtgärderna tätades golvet på grund av skador som upptäckts i undergolvet, och samtidigt förnyades ventilationen i olika delar av byggnaden, bland annat i själva idrottssalen.

Man bestämde sig för denna lösning eftersom det inte är ändamålsenligt att totalrenovera idrottshallen och för att det i budgeten hade reserverats anslag för byggande av en ny idrottshall.

Eftersom den lösning som valdes och som var lämplig med tanke på den dåvarande planen orsakar undergolvet i idrottshallen skada, och eftersom projektet för den nya idrottshallen inte har framskridit enligt de ursprungliga planerna, behöver undergolvet i salen förnyas för att salen ska kunna fortsätta användas på ett säkert sätt, då undergolvet skick försämras kontinuerligt. Vid årsskiftet 2023–2024 var undergolvet föremål för en konditionsbedömning med hjälp av stickprov, som utfördes för att kunna bedöma undergolvet skick. Som ett resultat konstaterades det att det inte är möjligt att reparera undergolvet och att det är nödvändigt att förnya undergolvet och samtidigt göra vissa strukturella modifieringar.

Undergolvet förnyas så att det tål de extra fuktproblem som det utsätts för och som inte i sin helhet kan lösas genom detta projekt. Med andra ord är det inte fråga om ett projekt som är jämförbart med grundläggande renovering, utan syftet är att göra idrottshallen säker att använda tills en nybyggnation blir klar eller idrottshallsfrågan avgörs på annat sätt.

Projektet måste genomföras vid en sådan tidpunkt att verksamheten vid idrottshallen inte försvåras i onödan, och det är viktigt att salen kan användas från tidig höst så att skolorna och föreningarna kan använda den fullt ut.

I budgeten för 2024 har det inte reserverats anslag för reparationsåtgärder i idrottshallen. Kostnaderna för förnyande av undergolvet i idrottssalen beräknas uppgå till 80 000–100 000 euro. För finansieringen av projektet behövs således ett tilläggsanslag på 100 000 euro för 2024.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 100 000 euro beviljas för förnyande av undergolvet i idrottshallen.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 35

29.02.2024

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 100 000 euro beviljas för förnyande av undergolvet i idrottshallen.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 36

29.02.2024

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 29.02.2024 § 36

Beredning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och lantmätteriingenjör Tanja Jokela, tfn 0440 555 237

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1; Val av entreprenör, Ulrikas skogsavverkning (dnr 1098/10.00.03/2023). Till entreprenör valdes Wide Skog Ab, som inlämnade det högsta jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till jämförelsepriset 111 087,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

– § 2; Val av planerare, planering av Fnittergränden (dnr 135/10.03.01.00/2024). Till entreprenör valdes AFRY Finland Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till jämförelsepriset 41 000,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

– § 3; Ersättning av skador på båten Finsport 540 (dnr 171/03.06.02.00/2024). Skadorna som uppstått på båten Finsport 540 årsmodell 1981 ersätts med beaktande av reparationsvärderingen och åldersavdragningen till ägaren, ersättningens storlek är 1 000,00 euro.

chefen för stadsplaneringsavdelningens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 2; Tomtindelning i stadsdel 11 i kvarteret 1121 för tomt 18 (dnr 920/10.01.00/2023). Chefen för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av fastighetsingenjör godkände tomtindelning nr 434 112101 för tomt 18 i kvarteret 1121 i stadsdel 18 och förordar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.

markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 4; Utströende av avlidens aska (dnr 130/10.00.02/2024). Lovisa stad samtycker som markägare till att sökanden i enlighet med § 19 begravningslagen får strö ut den avlidnes aska i havet på den plats som anvisas på bilagekartan. Markanvändningsingenjören förordnar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.

lantmätteriingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 2; Ändring av adressen för fastighet 434-10-1052-1 (dnr 116/10.02.06/2024). Fastighet 434-10-1052-1 tilldelas adressen Skärgårdsvägen 4. Den nya adressen tas i bruk efter att besvärstiden löpt ut.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 36

29.02.2024

- § 3; Ändring av adressen för fastighet 434-424-8-146 (dnr 133/10.02.06/2024). Fastighet 434-424-8-146 tilldelas adressen Kyrkvägen 556, 07880 Liljendal. Den nya adressen tas i bruk efter att besvärstiden löpt ut.
- § 4; Ändring av adressen för fastighet 434-485-3-45 (dnr 158/10.02.06/2024). Fastighet 434-485-3-45 tilldelades adressen Kungshamnsvägen 243. Den nya adressen tas i bruk efter att besvärstiden löpt ut.
- § 5; Ändring av adressen för fastighet 434-456-5-88 (dnr 662/10.02.06/2023). Fastighet 434-456-5-88 får som adress Nedre Nybondasvägen 114b. Den nya adressen tas i användning efter att besvärstiden löpt ut.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Placering av reklamskyltar med växlande innehåll i områden ägda av Lovisa stad, prissättning och överlåtelsevillkorNLIN 29.02.2024 § 37
191/02.05.00/2024

Beredning

markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Centralen för näringsliv och infrastruktur har kontaktats av aktörer som är intresserade av att placera fasta elektroniska bildskärmar på allmänna områden. Affärsidén går ut på att visa upp reklam på köpta reklamplatser. Elektroniska reklamskyltar med växlande innehåll har en stor inverkan på miljön på grund av att de placeras på en central och synlig plats och för att de har en starkare ljusstyrka än omgivningen.

Stadsplaneringsavdelningen har konstaterat att det behöver utarbetas riktlinjer för överlåtelse av mark för reklamskyltar. Det är stadsfullmäktige som enligt 77 § i förvaltningsstadgan fattar beslut om principerna för överlåtelse av mark. Stadsplaneringsavdelningen har också utarbetat separata anvisningar för placering av reklamordning, vilka kommer att behandlas av näringslivs- och infrastrukturnämnden.

I förvaltningsstadgan, som uppdaterades av stadsfullmäktige 15.2.2023 § 17, nämns följande om markanvändningsingenjörens befogenheter vad gäller överlåtelse av egendom: "överlåter (säljer eller utarrenderar) stadens radhus-, egnahemshus- och småhustomter samt flervåningshustomter och övriga detaljplanerade områden till tillämpliga delar i enlighet med en taxa godkänd av näringslivs- och infrastrukturnämnden och överlåtelsevillkoren som stadsfullmäktige godkänt med undantag av den behörighet som getts till livskraftsutvecklaren".

Principer för prissättning av utarrenderade områden för reklamskyltar

Reklamskärmar är digitala skärmar som vanligtvis kan visa upp rörliga bilder. Ljusreklam består däremot av en upplyst låda eller lösa bokstäver. Inom detaljplaneområden placeras reklamskyltar i allmänhet på kvartersdelar som är anvisade som skyddsgrönområde eller som annars lämpar sig som skyddszon. Det finns inga fastställda prissättningsprinciper för dessa områden. Reklamskyltarnas effekter som konstruktioner som avviker från sin omgivning sträcker sig över ett betydligt större område än den markareal som krävs för reklamordningen. Beroende på terräng och väggeometri sträcker sig siktområdet från flera tiotals meter till hundratals meter. Hur väl elektroniska skyltar med växlande skärmbilder syns och urskiljer sig från omgivningen spelar en särskilt betydande roll på grund av deras ljusstyrka och luminans. Prissättningen av reklamskyltplatserna baserar sig därför inte på arealen på arrendeområdet utan bestäms enligt skyltarnas miljöeffekter. I Finland har man använt en motsvarande verkningsområdesbaserad prissättning vid utarrendering av mark inte bara för reklamskyltar utan också bland annat för länkmaster. I tabellen nedan finns prissättningen både för elektroniska reklamskyltar och för traditionell

Ljusreklam. Arean av reklamskyltens skärm bestämmer prisklassen. Om en elektronisk reklamskylt är riktad mot två håll tas ett dubbelt arrende ut. För ljusreklam är koefficienten i detta fall 1,5.

Skärmens area (m ²)	Reklamskärm (tvåsidig skärm = dubbelt pris)	Ljusreklam (tvåsidig skärm = 1,5-faldigt pris)
0–5	500 €	500 €
6–15	1 000 €	900 €
16–25	1 750 €	1 300 €
26–30	2 250 €	1 700 €
31–40	inte tillåten	2 000 €

Villkor för utarrendering av platser för reklamskyltar

I egenskap av markägare bestämmer Lovisa stad om de frågor som hänför sig till överlåtelsen av områden som staden äger och till överlåtelsevillkoren i avtalen. I villkoren för avtal som gäller undantag från det huvudsakliga användningsändamålet i detaljplanen är det allt skäl att ta upp allt det som är viktigt med tanke på markägaren, till exempel vad gäller tillståndsfrågor, tryggnad av att detaljplanen genomförs, miljökonsekvenser och ansvarsfrågor. Överlåtelsevillkoren granskas alltid fall för fall och justeras alltid i samband med att avtalsperioden förnyas eller lagstiftningen revideras. Det är all anledning att inbegripa ett avtalsvite i avtalet för fall där arrendatorn avviker från det användningsändamål som tas upp i avtalsvillkoren, försummar sin byggnadsskyldighet eller någon annan skyldighet eller bryter mot myndighetsföreskrifter.

Överlåtelsevillkor att beakta vid utarrendering av områden för reklamanordningar:

- I arrendeförhållanden som varar över 5 år har arrendegivaren rätt att justera årsarrendet mitt under avtalsperioden så att det stämmer överens med den prislista som senare godkänts av stadsfullmäktige/näringslivs- och infrastrukturnämnden, i fråga om arrendet enligt respektive slag av reklamskylt. Det justerade priset träder i kraft vid ingången av den arrendeperiod som följer efter att beslutet vann laga kraft. Priset kan vara lägre eller högre än det tidigare avtalade årsarrendet.
- Arrendatorn ska inhämta närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande om reklamanordning som placeras vid kanten av ett allmänt vägområde. Givna utlåtanden tillämpas också på reklamanordning som placeras invid gatuområden.
- Om arrendatorn avviker från tillståndsvillkoren utan samtycke från den tillståndsmyndighet som beslutar om frågan, ska arrendatorn som avtalsvite betala ett förhöjt årsarrende för den tid som avtalsbrottet gäller. Det förhöjda årsarrendet består av ett dubbelt årsarrende. Om brottet mot avtalsvillkoret pågår en längre tid än ett år har arrendegivaren rätt att häva avtalet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 37

29.02.2024

– Skyldighet att avstå från användning av området: Arrendegivaren har rätt att kräva att arrendatorn monterar ned konstruktionerna och avbryter den avtalsenliga verksamheten för viss tid på grund av byggarbete som utförs i eller omkring arrendeområdet, på grund av ett myndighetsbeslut, genomförande av en plan, olägenhet som orsakas trafiken eller något annat liknande vägande skäl. I sådana fall svarar arrendatorn på egen bekostnad för nedmontering, bortforsling och förvaring av den egendom som finns på arrendeområdet. Avståendet berättigar till befrielse från arrendet för den tid som åtgärderna hindrar att området används avtalsenligt.

De slutliga avtalsvillkoren och de särskiljande formuleringarna finns antecknade i respektive avtal.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner på ovannämnda grunder de ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna. Nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sin del godkänner de ifrågavarande principerna.

Teknisk korrigerig

I pristabellen under rubriken ”Principer för prissättning av utarrenderade områden för reklamskyltar” tilläggs att det är fråga om årsarrende.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände på ovannämnda grunder de ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna. Nämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sin del godkänner de ifrågavarande principerna.

Arrende av markområde för utplacering av elektronisk reklamtavla, Medialiiga OyNLIN 29.02.2024 § 38
193/10.00.02/2024

Beredning

markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Medialiiga Oy har varit i kontakt med Lovisa stad och begärt att få arrendera ett markområde för utplacering av en tvåsidig elektronisk reklamtavla med ändrande innehåll invid Helsingforsvägen (riksväg 170). Området är till sin areal cirka 20 m² och till sin planbeteckning park (VP).

Invid Helsingforsvägen vid infarten till Lovisa finns för närvarande två reklamtavlor med ändrande innehåll.

Reklamtavlor i fråga placeras normalt inom detaljplaneområde på kvartersdelar anvisade som skyddsgrönområden eller som lämpar sig som skyddszon. Reklamtavloras inverkningsområde når som konstruktioner som avviker från sin omgivning till ett betydligt större område än vad markarealen som de kräver är. Siktområdet är beroende på terrängformerna och väggeometrin från flera tiotals till hundratals meter. Sikten och urskiljandet från omgivningen är speciellt betydande i fråga om upplysta elektroniska tavlor på grund av deras ljusstyrka och luminans. Man måste även ägna uppmärksamhet åt placeringen av och bedömningen av ändamålsenligheten av dylika reklamtavlor.

Den tvåsidiga elektroniska reklamtavlan som den sökande planerar är till sina inverkningsområden särdeles betydande i och med att dess synlighet är ypperlig i en jämn och öppen omgivning längs en regionväg. Placeringen framgår av kartan som finns som bilaga.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Birkaland har som ägare av grannfastigheten och som väghållare gett ett utlåtande 5.2.2024 (PIRELY/800/2024) och utlåtandet finns i sin helhet som bilaga till denna beredning.

I förvaltningsstadgan uppdaterad 15.2.2023 § 17 nämns följande om överlåtelse av egendom gällande markanvändningsingenjörens behörighet: "överlåter (säljer eller utarrenderar) stadens radhus-, egnahemshus- och småhustomter samt flervåningshustomter och övriga detaljplanerade områden till tillämpliga delar i enlighet med en taxa godkänd av näringslivs- och infrastrukturnämnden och överlåtelsevillkoren som stadsfullmäktige godkänt med undantag av den behörighet som getts till livskraftsutvecklaren".

Det finns inget tidigare beslut av stadsfullmäktige gällande arrendevillkor för eller prissättning av reklamskyltar och det har inte heller delegerats till verksamhetsorgan eller tjänsteinnehavare. Ett separat beslutsförslag bereds om dessa villkor och praxis som gäller arrende för reklamskyltar, lika som om anvisningen som gäller digitala reklamtavlor. Arrendet som

föreslås här motsvarar ifrågavarande prislista som är under beredning. Arrendatorn förpliktas också att iakttä myndigheternas och stadens anvisningar.

Arrendebestämningen av området som är avsett för utplaceringen av reklamtavlor baserar sig inte på arrendeområdets areal utan miljökonsekvenser. I prisbestämningsbeslutet som är i separat beredning uppgår priset för en elektronisk ensidig reklamtavla med 6–15 m² skärm med ändrande innehåll till 1 000 euro per år. Inverkan av den tvåsidiga skärmen som den sökande planerat är mer omfattande. Sålunda blir årsarrendet 2 000 euro.

Villkoren för markarrendesavtalet är preciserade i arrendeavtalet (utkastet finns som bilaga).

Bilaga 24

Karta, närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande, utkast till markarrendesavtal

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner med ovannämnda motiveringar villkoren i arrendeavtalet som finns som bilaga och godkänner i enlighet med avtalsvillkoren arrendet av markområdet till Medialiiga för fem år i sänder med årsarrendet 2 000 euro. Nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sina delar godkänner utarrenderingen av platsen för reklamtavla till den sökande med ovannämnda motiveringar.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände med ovannämnda motiveringar villkoren i arrendeavtalet som finns som bilaga och godkände i enlighet med avtalsvillkoren arrendet av markområdet till Medialiiga för fem år i sänder med årsarrendet 2 000 euro. Nämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sina delar godkänner utarrenderingen av platsen för reklamtavla till den sökande med ovannämnda motiveringar. Markanvändningsingenjören befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i utkastet till arrendeavtal innan stadsstyrelsen behandlar ärendet.

Bilaga 25

Karta, närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande, utkast till markarrendesavtal

Näringslivs- och infrastrukturnämndens utlåtande – Bedömning av aktualiteten hos åtgärdsmatrisen i Lovisa stads välfärdsplan 2021–2024NLIN 29.02.2024 § 39
1099/12.04.00/2023

Beredning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht,
tfn 0440 555 412

Stadsfullmäktige i Lovisa stad har beslutat följande (16.2.2022 § 4):
”Stadsfullmäktige i Lovisa stad godkänner för sin del Lovisa stads välfärdsberättelse 2017–2020 och välfärdsplan 2021–2024. Aktualiteten av välfärdsplanens åtgärdsmatris för Lovisa ska bedömas på nytt efter att välfärdsområdets verksamhet inletts.”

Enligt stadsstyrelsen i Lovisa stads beslut (4.9.2023 § 232) består Lovisa stads multiprofessionella styrgrupp för främjande av hälsa och välfärd av Lovisa stads ledningsgrupp. Ledningsgruppen ansåg 4.12.2023 det vara ändamålsenligt att direktören för centralen för bildning och välfärd genom tjänsteinnehavarbeslut begär utlåtande från stadens organ gällande bedömningen av aktualiteten hos åtgärdsmatrisen i välfärdsplanen 2021–2024. Utlåtandena riktas till kultur- och fritidsnämnden. Målet är att kultur- och fritidsnämnden sedan framför ärendet till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige.

Välfärdsarbetsgruppen i Lovisa stad har under höstperioden 2023 uppdaterat åtgärdsmatrisen i Välfärdsplanen 2021–2024. De åtgärder som grundtrygghetscentralen tidigare ansvarat för och som nu överförts till Östra Nylands välfärdsområde har strukits från matrisen. Lovisa stad främjar invånarnas hälsa och välfärd tillsammans med Östra Nylands välfärdsområde i enlighet med ett avtal om strategiskt samarbete (FM 13.9.2023 § 84). I matrisen har införts åtgärder från Lovisa stads välfärdsplan för barn och unga och planen för att stödja den äldre befolkningen, vilka tidigare saknats från matrisen. Dessutom har enskilda åtgärder preciserats.

Ledningsgruppen såg över den uppdaterade åtgärdsmatrisen 4.12.2023, och den behandlades på aftonskolan för stadsfullmäktige 11.12.2023. På aftonskolan nämndes att direktören för centralen för bildning och välfärd kommer att begära utlåtande från olika organ angående åtgärdsmatrisens aktualitet.

Den bifogade åtgärdsmatrisen för Välfärdsplanen 2021–2024 kombinerar åtgärder från följande planer:

- Välfärdsplanen för barn och unga
- Planen för att stödja den äldre befolkning
- Säkerhetsplanen
- Programmet för delaktighet

Åtgärdsmatrisen innehåller åtgärder fram till 2025. Den nuvarande välfärdsplanen behöver vara i kraft fram till slutet av den nuvarande

fullmäktigeperioden. Det är motiverat att stadsfullmäktige behandlar den nya välfärdsplanen för 2025 och framåt efter att det nya fullmäktige inlett sin mandatperiod 1.6.2025.

Det under höstperioden 2023 uppdaterade förslaget till åtgärdsmatris för Välfärdsplanen 2021–2025 finns som bilaga i det här beslutet. Stadsfullmäktiges 16.2.2022 § 4 godkända Lovisa stads och Lapträsk kommuns välfärdsberättelse 2017–2020 och välfärdsplan 2021–2024 finns på Lovisa stads nätsida på adressen: <https://www.loviisa.fi/sv/staden-och-beslutsfattande/framjandetav-valfard/>.

Bilaga 25, Åtgärdsmatris (pdf)

Direktören för centralen för bildning och välfärd (20.12.2023 § 24) har i tjänsteinnehavarbeslutet bett ett utlåtande av följande organ och påverkanorgan om välfärdsplanens åtgärdsmatris 2021–2025 senast i slutet av februari 2024:

- näringslivs- och infrastrukturnämnden
- landsbygdsnämnden
- nämnden för fostran och bildning
- medborgarinstitutets direktion
- finskspråkiga utbildningssektionen
- svenskspråkiga utbildningssektionen
- äldrerådet
- rådet för personer med funktionsnedsättning
- ungdomsfullmäktige och barnparlamentet

Föredragning tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden ger sitt utlåtande på mötet på basis av det som diskuteras och utlåtandet sänds för kännedom till direktören för centralen för bildning och välfärd.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling Näringslivs- och infrastrukturnämndens yttrar följande:

- Rubrik ”1. Involvering av invånarna”, mål ”Växelverkan mellan invånarna, beslutsfattarna och serviceproducenterna”, åtgärds-kolumnen: ”en byakväll” ändras till ”byakvällar”.
- Rubrik 1 ”Involvering av invånarna”, mål ”Växelverkan mellan invånarna, beslutsfattarna och serviceproducenterna”, åtgärd ”Stadens årliga öppna möten för föreningar eller andra motsvarande aktörer”, kolumnen ”Ansvarig aktör”: Lovisa Föreningar rf stryks.
- Rubrik ”3. Miljö som stöder välfärd med beaktande av hållbar utveckling”, mål ”Vi främjar den trygga miljön och tryggheten och säkerheten i vardagen”, åtgärds-kolumnen: ”Tillståndet för inneluften” ändras till ”Kvaliteten på inneluften” och i indikator-kolumnen tilläggs ”och undersökningar”.
- Rubrik ”3. Miljö som stöder välfärd med beaktande av hållbar utveckling”, mål ”Vi upprätthåller och ökar trivsel i boendemiljön och dess betydelse”, åtgärds-kolumnen: den del av meningen ”Vi ökar antalet trivsamma och funktionella vistelseutrymmen” som finns inom parentes stryks och i meningen tilläggs ”och -områden”.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden gav sitt utlåtande på sammanträdet på basis av det som diskuterats och sänder utlåtandet för kännedom till direktören för centralen för bildning och välfärd med begäran om att följande ändringar görs i bilagan.

– Rubrik "1. Involvering av invånarna", mål "Växelverkan mellan invånarna, beslutsfattarna och serviceproducenterna", åtgärds-kolumnen: "en byakväll" ändras till "byakvällar".

– Rubrik 1 "Involvering av invånarna", mål "Växelverkan mellan invånarna, beslutsfattarna och serviceproducenterna", åtgärd "Stadens årliga öppna möten för föreningar eller andra motsvarande aktörer", kolumnen "Ansvarig aktör": Lovisa Föreningar rf stryks.

– Rubrik "3. Miljö som stöder välfärd med beaktande av hållbar utveckling", mål "Vi främjar den trygga miljön och tryggheten och säkerheten i vardagen", åtgärds-kolumnen: "Tillståndet för inneluften" ändras till "Kvaliteten på inneluften" och i indikator-kolumnen tilläggs "och undersökningar".

– Rubrik "3. Miljö som stöder välfärd med beaktande av hållbar utveckling", mål "Vi upprätthåller och ökar trivsel i boendemiljön och dess betydelse", åtgärds-kolumnen: den del av meningen "Vi ökar antalet trivsamma och funktionella vistelseutrymmen" som finns inom parentes stryks och i meningen tilläggs "och -områden".

Denna paragraf justerades omedelbart.

Bilaga 26, Åtgärds-matris (pdf)

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 20, § 21, § 22, § 23, § 25, § 26, § 31, § 32, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 24, § 33, § 34**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 27, § 28, § 29, § 30**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsmyndighet och besvärstid I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors
e-post helsinki.hao@oikeus.fi
tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079

Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar
-------------------------------	------------------------

Förvaltningsbesvär paragrafer 27, 28, 29, 30	Besvärstid 30 dagar
---	------------------------

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid ... dagar
--	-------------------------

Besvärsskrift

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bopingsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, bopingsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Tilläggsuppgifter

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ska en rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandlingen av ett mål eller ärende i förvaltningsdomstolen.

Detaljerade anvisningar om hur man begär omprövning / besvärsanvisning fogas till protokollsutdraget.