

## Fortum Renewables Oys initiativ 20.11.2023 om planläggning eller tillståndsförfarande angående ett solkraftverk planerad i Norrsarvlax område

NLIN 25.01.2024 § 10

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

### *Initiativ om planläggning och tillståndsförfarande*

Fortum Renewables Oy har varit i kontakt med Lovisa stad om att uppföra en solkraftsanläggning som omfattar cirka 250 hektar i Norrsarvlax, Lovisa. Preliminär avgränsningskarta för planeringsområdet finns som bilaga till föredragningslistan. Bolaget ber Lovisa stad att inleda delgeneralplan eller vidta en annan nödvändig åtgärd som siktar på tillståndsförfarandet samt utreda tillståndsförfaranden som behövs för Norrsarvlaxområdet. Syftet är att bygga ett cirka 150 MWac solkraftverk i området. Norrsarvlax Solkraft Ab/Oy som är ett dotterbolag ägt av Fortum har ingått bindande arrendeavtal med markägarna. Projektbolaget lovar att bekosta för kommunen nödvändiga utredningar och planläggning som projektet förutsätter samt relaterade kostnaderna.

### *Solkraftverkområdenas planläggning och tillståndsförfarande*

Beroende av solkraftverkområdenas läge och storlek pågår i Finland planering av produktionsområden av solkraft antingen med stöd av tillstånds- eller planlägningsprocesser. Planlägningslagstiftning som gäller stora solkraftverkområden är i Finland något flertydig och oklar i jämförelse till bland annat vindkraftsprojekt. Under innevarande året 2024 ska det komma anvisningar från Miljöministeriet angående tillstånds- och planlägningsförfarande av solkraftverk. Ifall storleken av Sarvlax projektområde minskar betydligt under planeringens gång eller tolkningen av den gällande lagstiftningen får nya anvisningar som gäller planlägnings- och tillståndsförfarandet, ändras projektets tillstånds- och planlägningsförfarande i behövlig mån. Enligt den nuvarande lagtolkningen förutsätter Sarvlax solkraftverkområde planläggning på grund av både projektets stora storlek och dess läge. Sarvlax projektområde omfattar 250 hektar och det ligger på ungefär 2–3 kilometers avstånd från aktuella Röjsjö solkraftsgeneralplanområde. Tillsammans formar projektområdena en upp till 400–500 hektar stort nästan enhetligt produktionsområde för solkraftverk. Därför är det allt skäl att uppskatta kraftverkområdenas konsekvenser som en större helhet än ett enstaka projekt i fråga om bland annat markanvändning. Före planläggningen inleds begär projektbolaget av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland om miljökonsekvensbedömningens behovsprövningsbeslut om projektet i Sarvlax. Solkraftverk i samma storleksklass som i ansökan har inte hittills förutsatt miljökonsekvensbedömningsförfarande. Enligt gällande miljökonsekvensbedömningsrelaterad lagstiftning behandlas fristående projekt som ännu är i planeringsskedet alltid separat och därför torde behovet av miljökonsekvensbedömningsförfarande vara osannolikt, även om områdena tillsammans formar en relativt omfattande helhet.

### Planlägningsprogrammet

Lovisa stads planlägningsprogram och planlägningsöversikt 2024 behandlas i början av 2024. Energiplanlägningsprojekt betraktas som så

pass allmännyttiga projekt att man försöker passa in dem i planlägningsprogrammet till och med på bekostnad av andra projekts tidtabeller. Avsikten är att ta Sarvlax planprojekt med i planlägningsprogrammet för innevarande och därpå följande år. Efter detta kan man knappt inleda nya energiplanlägningsprojekt under kommande 1–2 år. I fråga om Röjsjö och Sarvlax områdets delgeneralplanläggning kommer möjligheten att sammanföra planprojekten att utredas. Ifall det visar sig vara möjligt att sammanföra projektplanerna, skulle det spara arbetstid som man använder till solkraftverkområdenas planläggning och därigenom sänka också planlägningskostnaderna.

I början av planläggningen (efter beslutet som gäller anhängiggörande) upprättas mellan staden och projektbolaget ett planlägningsavtal om Sarvlax planläggning. I avtalet kommer man överens om planlägningskostnadernas indelning och planläggningens andra praktiska arrangemang. Enligt planlägningsavtalet uppbärs det till fullt belopp från projektbolaget för solkraft för de direkta och indirekta planlägningskostnader som projektet förorsakar.

Programmet för deltagande och bedömning angående generalplanläggningen framläggs offentligt efter att man har fått beslutet om behovsprövning som gäller miljökonsekvensbedömningsförfarande och skaffat en planeringskonsult.

#### Bilaga 7

Planområdets preliminära avgränsning, planlägningsinitiativ

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att man påbörjar utarbeta för Norrsarvlaxområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att man påbörjar utarbeta för Norrsarvlaxområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.

---

STST 19.02.2024 § 58  
68/10.02.02/2024

Bilaga nr 4.

Föredragning	Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser
Förslag	Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man påbörjar utarbeta för Norrsarvlaxområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.
Behandling	Stadsstyrelsens andra viceordförande Petri Hakasaari anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från sammanträdet för tiden av behandlingen av ärendet.
Beslut	Beslut enligt förslaget.