

Stadsstyrelsen

Tid 19.02.2024 kl 17:32 - 20:02

Plats Societetshuset + *distans

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Isotalo Arja Liljestrand Tom Hakasaari Petri Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Hagfors Kari Haverinen Katri	ordförande första vice ordförande andra vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot jäsen Malmbergs ersättare	
Övriga	Andersson Otto Kekkonen Jari Heijnsbroek-Wirén Mia Fredrik Böhme Kauppi Samuel Elina Amnell-Holzhäuser Thomas Grönholm	fm:s ordförande fm:s första vice ordförande fm:s andra vice ordförande ekonomidirektör representant för ungdomsfullmäktige tf stadsdirektör sekreterare	* § 51-61
Frånvarande	Malmberg Irene Jan D. Oker-Blom	ledamot stadsdirektör	

Underskrifter

Arja Isotalo
ordförandeThomas Grönholm
sekreterare

Behandlade ärenden 51 - 62

Justering av protokollet Elektroniskt i i Lovisa

Agneta Alm
protokolljusterareKatri Haverinen
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 51	Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 52	Protokolljusterare	4
§ 53	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 54	Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut	6
§ 55	Lokalt avtal om studerandehandlingsersättning som betalas till arbetsplatshandledare	7
§ 56	Avgifter och taxor för byggnadstillsynens tjänster	9
§ 57	Stranddetaljplan för Mörtvikbotten, rättelseuppmaning och förnyat godkännande av planen	11
§ 58	Fortum Renewables Oys initiativ 20.11.2023 om planläggning eller tillståndsförfarande angående ett solkraftverk planerad i Norrsarvlax område	19
§ 59	Tjänsteinnehavarbeslut	22
§ 60	Nämndernas och sektionernas beslut	23
§ 61	Anmälningsärenden	24
§ 62	Övriga ärenden	25

Mötets laglighet och beslutförhet

STST 19.02.2024 § 51

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 52

19.02.2024

Protokolljusterare

STST 19.02.2024 § 52

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Agneta Alm och Katri Haverinen.

Godkännande av föredragningslistan

STST 19.02.2024 § 53

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut

STST 19.02.2024 § 54
60/00.01.02/2024

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde 14.2.2024 att de

1. inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter
2. att de övrigt inte är lagstridiga
3. samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem enligt följande:

§ 14 Uppsägelse av stadsdirektören och beviljande av avsked: Skickas till HR och hen som saken gäller.

§ 15 Behörighetsvillkor för tjänsten som stadsdirektör och tjänsteförhållandets längd: Skickas till personalchef.

§ 16 Att förordna vikarie för stadsdirektören: Skickas hen som saken gäller och HR.

§ 17 Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag och val av nya ledamöter: Skickas dem som saken gäller.

§ 18 Ändring av detaljplan, stadsdel 7, Fredsby–Antby, del av järnvägs- och gatuom-råde, Bangårdens område, Smedjevägen/Fredsbyvägen/Helsingforsvägen: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur.

§ 19 Utredning av möjligheten för fortsatt placering av huvudbiblioteket på nuvarande plats, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur och centralen för bildning och välfärd.

§ 20 Huvudbiblioteket till Vilekulla, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur och centralen för bildning och välfärd.

§ 21 Stadsroddbåtsservice till Lovisa, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur.

§ 22 Badbrygga till Harudds badplats, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur.

Behandling

Ledamot Markus Sjöholm anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från sammanträdet för tiden av behandlingen av ärendet.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Arbetskydds- och
samarbetsgrupp
Stadsstyrelsen

§ 4

31.01.2024

§ 55

19.02.2024

Lokalt avtal om studerandehandledningsersättning som betalas till arbetsplatshandledare

ASSAG 31.01.2024 § 4

Beredning

Personalchef Thomas Grönholm

Det gällande avtalet om studerandehandledningsersättning som betalas till arbetsplatshandledare är från 2010 och den godkändes av personalsektionen 22.4.2010.

FOSU:s, Jyty:s och SuPer:s huvudförtroendemän inlämnade 1.11.2023 till personalchefen en begäran om rådslag i anknytning till det lokala avtalet om studerandehandledningsersättning som betalas till arbetsplatshandledare. Ett samråd om förnyande och uppdatering av avtalet hölls 23.11.2023. Som resultat av samrådet kom man fram till att personalchefen bereder ett nytt lokalt avtal som behandlas av arbetarskydds- och samarbetsgruppen 31.1.2024. I och med att det rör sig om ett lokalt tillämpat avtal, framläggs ärendet efter samarbetsbehandlingen stadsstyrelsen för godkännande i enlighet med 27 § mom. 20 punkt 2 i förvaltningsstadsgan.

I det lokala avtalet om studerandehandledningsersättning som betalas till arbetsplatshandledare har införts hänvisningar till de platser i AKTA, UKTA och TS som tillämpas. I det lokala avtalet har förutsättningarna för ersättningen som betalas och handledningsuppgiftens inverkan på uppgiftens svårighetsgrad preciserats i mer detalj. Dessutom har man antecknat i avtalet ersättningens belopp och om beslutandet av ersättningen.

Bilaga nr 2:

Lokalt tjänste- och arbetskollavtal om studerandehandledningsersättning som betalas till arbetsplatshandledare.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Arbetarskydds- och samarbetsgruppen föreslår att stadsstyrelsen godkänner det lokala tjänste- och arbetskollavtalet om studerandehandledningsersättning som betalas till arbetsplatshandledare.

Behandling

På basen av den förda diskussionen beslutade man att i de nedan nämnda punkterna gör preciseringar i det lokala avtalet:

- punkt 2, 1 §, första punkten: Ersättningen kan betalas till kommunens tjänsteinnehavare/anställda, som arbetar med arbetsplatshandledaruppgifter, ifall ersättningen inte utbetalas av någon annan part
- punkt 2, 3 §, tredje punkten: Beslutet om utbetalningen av handledningsersättningen görs enligt förvaltningsstadgan. I

Arbetskydds- och
samarbetsgrupp
Stadsstyrelsen

§ 4

31.01.2024

§ 55

19.02.2024

beslutsförslaget ska framgå ersättningens belopp och för vilken tid ersättningen utbetalas. Ersättningen betalas i samband med lönen.

Beslut

Beslutet enligt förslaget med beaktande av ovan nämnda preciseringar.

STST 19.02.2024 § 55
85/01.02.01/2024

Bilaga nr 1:

Lokalt tjänste- och arbetskollektivavtal om
studerandehandledningsersättning som betalas till arbetsplatshandledare.

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner det lokala tjänste- och arbetskollektivavtalet om
studerandehandledningsersättning som betalas till arbetsplatshandledare.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Byggnads- och miljönämnden § 49
Stadsstyrelsen § 56

07.11.2023
19.02.2024

Avgifter och taxor för byggnadstillsynens tjänster

BYMIN 07.11.2023 § 49

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Avgifter för åtgärder och uppgifter som inte hänför sig till inspektions- eller tillsynsuppgifter enligt markanvändnings- och bygglagen och inte heller till övriga myndighetsuppgifter enligt markanvändnings- och bygglagen tas ut i enlighet med byggnadstillsynens servicetaxa. Servicetaxan innehåller avgifter bland annat för tidskrävande informationssökning på kundens begäran och register- och arkivtjänster. För att servicetaxan ska kunna tillämpas krävs det att åtgärderna och uppgifterna utförs på kundens begäran eller att de baserar sig på ett avtal eller motsvarande uppdrag mellan kunden och staden.

Lovisa stads byggnadstillsyn har inte haft någon separat servicetaxa, och tidskrävande datasamling som kommunerna inte har någon lagstadgad skyldighet att sköta har inte fakturerats.

Enligt 82§ i förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen närmare om grunderna och beloppen för de avgifter som tas ut för utlämnande av handlingar.

Bilaga 41
Förslag till servicetaxa för byggnadstillsynen

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar
1. föreslå för stadsstyrelsen att godkänna den bifogade servicetaxan för byggnadstillsynen i Lovisa stad
2. att servicetaxan träder i kraft 1.1.2024 även om ändring söks.

Bilaga 41

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade
1. föreslå för stadsstyrelsen att godkänna den bifogade servicetaxan för byggnadstillsynen i Lovisa stad
2. att servicetaxan träder i kraft 1.1.2024 även om ändring söks.

Bilaga 41

Byggnads- och miljönämnden § 49
Stadsstyrelsen § 56

07.11.2023
19.02.2024

STST 19.02.2024 § 56
974/10.03.00/2023

Bilaga nr 2.

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner den bifogade servicetaxan för byggnadstillsynen i Lovisa stad.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 63	23.03.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 142	26.10.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 9	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 57	19.02.2024

Stranddetaljplan för Mörtvikbotten, rättelseuppmaning och förnyat godkännande av planen

NLIN 23.03.2023 § 63

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Markägare har rätt att låta utföra en stranddetaljplan om arrangerandet av fritidsboende på mark i deras ägo. Denna plan gäller strandområden som är i två markägares ägo. Planläggningskonsulten som utarbetar stranddetaljplanen har levererat planförslagsmaterialet om Mörtvikbotten och en del av lägenhet 434-410-1-61 på Vastaholmen till Lovisa stad för offentligt framläggande.

Stranddetaljplanen för Mörtvikbotten anhängiggjordes med näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 8.11.2021. Programmet för deltagande och bedömning var framlagt 17.12.2021–17.1.2022. Anhängiggörandet kungjordes i samband med att programmet för deltagande och bedömning var framlagd. Om stranddetaljplanen ordnades ett samråd med närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 26.1.2022. Planförslaget var framlagt 10.6.2022–5.8.2022. Utlåtanden om planförslaget inlämnades av närings-, trafik- och miljöcentralen, miljövärden i Lovisa stad, Borgå stads miljöhälsosektion och Strålsäkerhetscentralen. Planen utvidgades efter att förslaget hörts till att även omfatta en del av Vastaholmen, då också planens namn preciserades till att motsvara planområdet. Kompletteringen av hörandet genomfördes som brevhörande för Vastaholmens del med ett brev som skickades av Lovisa stad 15.12.2022. Brevet gav 21 dygn tid för kommentering. Inom tiden för hörande inlämnades inga kommentarer.

Med stranddetaljplanen ändras en del av *friluftss- och strövområdet (VR)* i stranddelgeneralplanen för Kulla–Lappom till kvartersområde för fritidsbostäder (RA). Byggplatsens byggrätt är 160 m²-vy och byggrätten i fråga ska placeras på den byggnadsyta som anvisats på plankartan. På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad om högst 100 m²-vy, en separat bastubyggnad om högst 25 m²-vy och en ekonomibyggnad om högst 35 m²-vy. I närheten av fritidsbostaden finns även område som innehåller naturvärden. På Vastaholmen ersätts på motsvarande sätt en semesterbyggplats på 250 m²-vy enligt strandgeneralplanen med kvartersområde för friluftss- och strövområde. Antalet byggplatser ökar inte i sin helhet, men en obebyggd byggplats flyttas från ön till fastlandet. Markägarna har gjort ett villkorligt avtal sammankopplat till lagakraftträdandet av denna planändring om flyttandet av byggrätten.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 63	23.03.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 142	26.10.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 9	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 57	19.02.2024

I enlighet med markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen framläggs planförslaget offentligt i 30 dagars tid och behövliga utlåtanden begärs om det. Under hörande kan delaktiga lämna in skriftliga anmärkningar om planförslaget. Efter framläggandet utarbetar upprättaren av planen genmälen till anmärkningarna. Genmälena behandlas av nämnden.

Bilaga 36
stranddetaljplan med anteckningar och bestämmelser, planbeskrivning jämte bilagor

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar offentligt framlägga förslaget till Mörtvikbottens och Vastaholmens stranddetaljplans plankarta med tillhörande anteckningar och bestämmelser samt planbeskrivning jämte bilagor för 30 dagar och begära behövliga utlåtanden om planförslaget.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade offentligt framlägga förslaget till Mörtvikbottens och Vastaholmens stranddetaljplans plankarta med tillhörande anteckningar och bestämmelser samt planbeskrivning jämte bilagor för 30 dagar och begära behövliga utlåtanden om planförslaget.
	Villkor är att baskartan för planen före den offentliga planläggningen och innan utlåtanden begärs uppdateras vad gäller vägnät och övriga konstruktioner så att den uppfyller de krav som lagstiftningen ställer på baskartor.

NLIN 26.10.2023 § 142

Beredning chefen för stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Markägarens rätt att planlägga strandområde: Markägaren (/markägarna) har rätt att låta utarbeta en stranddetaljplan om arrangemang som gäller fritidsboende för den mark som är i markägarens ägo. Denna plan berör strandområden som är i två markägares ägo. Det ena området ägs av en privatperson och den andra av Lovisa stad. Planläggningskonsulten som utarbetar stranddetaljplanen har levererat till Lovisa stad för godkänningsbehandling materialet om stranddetaljplanen som omfattar Mörtvikbotten och en del av lägenhet RNr 434-410-1-61 på

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 63	23.03.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 142	26.10.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 9	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 57	19.02.2024

Vastaholmen. Materialet omfattar planmaterialet som kommer till godkänningsbehandlingen och planens utarbetares gemälen till utlåtandena som mottagits om planförslaget.

Planläggningen: Stranddetaljplanen Mörtvikbotten aktualiserades med näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 8.11.2021. Programmet för deltagande och bedömning var framlagd 17.12.2021–17.1.2022. Planförslaget var första gången framlagd 10.6–5.8.2022. Därefter utvidgades planförslaget till att även omfatta Vastaholmen. Lovisa stad och ProCapital Oy har i enlighet med stadsstyrelsens beslut och ett avtal undertecknat 30.11.2022 överenskommit om köpet av byggrätt på Vastaholmen. Köpet är villkorligt vad gäller det att denna plan vinner laga kraft. Med denna plan är syftet att "överföra" byggplatsen från ön till mark i ProCapital Oy:s ägo på ett strandområde i Mörtvikbotten. Intressenterna meddelades om ärendet per brev innan behandlingen och framläggandet av planförslaget. Efter det var det utvidgade planförslaget för Mörtvikbotten och Vastaholmen framlagd 21.4.2023–22.5.2023.

Anmärkningar/utlåtanden: Inga anmärkningar inlämnades om planförslaget. Fyra utlåtanden inlämnades. Utlåtande gavs av 1) NTM-centralen i Nyland, 2) Borgå stads miljöhälsosektion, 3) miljövården i Lovisa stad och 4) STUK. Av dessa hade STUK inget att anmärka om planförslaget. De övriga tre hade preciseringsförslag till komplettering av utredningar, plankarten och planbestämmelserna. NTM-centralen förutsatte inte att ett myndighetssamråd ordnas om planen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen, utan de ansåg att en arbetsförhandling räcker vid behov. I samband med ett telefonsamtal om utlåtandenas gemälen mellan NTM-centralen och staden konstaterades det att en arbetsförhandling inte behövs.

Beaktande av utlåtandena: Staden och utarbetaren av planen har förhandlat flera gånger om innehållet i planen och planförslaget. De frågor och behov av utredning som förts fram i utlåtandena är beaktade i stranddetaljplanen som inlämnats för godkänningsförfarande. Tilläggsutredningarna som behövs gjordes efter planförslagets framläggningstid och plankarten och planbestämmelserna är preciserade.

Ändringar till planförslaget: Ändringarna som gjorts i planförslaget är preciserande av plankarta och bestämmelserna och till sina konsekvenser ringa, så med anledning av dem finns det ingen orsak att framlägga planförslaget på nytt. Följande ändringar har gjorts i plankarten och bestämmelserna:

- RA-kvarterets gräns om byggnadsytan har flyttats till minst 15 meters avstånd från strandlinjen
- en förpliktelse om landskapsarbetstillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen har lagts till planen

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 63	23.03.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 142	26.10.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 9	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 57	19.02.2024

- Vastaholmens VR-beteckning är ändrad till MY (i enlighet med stranddelgeneralplanen)
- luo-beteckningarna som berör naturvärden är kompletterade på plankartan
- planbestämmelserna för vattenklosettens del är preciserade.

Planens centrala innehåll: Området som i generalplanen anvisats som friluft- och rekreationsområde på strandområdet i Mörtvikbotten betecknas med stranddetaljplanen ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA) och jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY). På byggplatsen inom det område som byggnadsytan begränsar får man uppföra en fritidsbostad om högst 100 m²-vy och ekonomibyggnader om högst 60 m²-vy. På Vastaholmen på det område som i nuvarande stranddelgeneralplan anvisats som kvartersområde för fritidsbostäder anvisas jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY). På planområdet får inte avverkas trädbestånd utan åtgärdstillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen. Stranddetaljplanen har motiverats med att minskandet av det steniga och till sitt användningsändamål svårare användbara friluft- och rekreationsområdet är ringa och på motsvarande sätt kvarblir det på det relativt tätt bebyggda ön i och med avlägsnandet av byggplatsen skogs- och strandområde i naturtillstånd.

Behandlingen av gemälena: Gemälena till anmärkningar ska behandlas i kommunen. Ett utlåtande kan också tolkas vara en anmärkning, så för utlåtandegivarnas del agerar mån på motsvarande sätt. Gemälesförslagen till utlåtandena finns som bilaga.

Godkännande av planen: Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om väckandet av stranddetaljplaner enligt 74 § i markanvändnings- och bygglagen samt om offentligt framläggande av planförslaget och godkännande av planen. Plankartan och planbestämmelserna bildar den egentliga juridiska planen. Dessutom hör till planhandlingarna planbeskrivning, plan för deltagande och bedömning samt separata utredningar som kan utarbetas enligt behov.

Bilaga 80

stranddetaljplanekartan med beteckningar och bestämmelser, planbeskrivning med bilagor, gemälena till utlåtandena

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna (enligt bilaga 5) gemälena som inlämnats om planförslaget. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna stranddetaljplanen för Mörtvikbotten och Vastaholmen.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade godkänna (enligt bilaga 5) gemälena som inlämnats om planförslaget. Näringslivs- och

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 63	23.03.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 142	26.10.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 9	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 57	19.02.2024

infrastrukturnämnden beslutade godkänna stranddetaljplanen för Mörtvikbotten och Vastaholmen.

För kännedom Stadsplaneringsavdelningen

- - -

NLIN 25.01.2024 § 9

Beredning chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad har på sitt möte 26.10.2023 godkänt stranddetaljplanen för Mörtvikbotten. I en rättelseuppmaning daterad 8.12.2023 uppmanar Nylands närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM-centralen) med beaktande av bestämmelserna i 195 § av markanvändnings- och bygglagen (MBL, 132/1999) att rätta till den godkända detaljplanen. Rättelseuppmaningen finns i sin helhet som bilaga till föredragningslistan.

Det föreskrivs om myndighetens rättelseuppmaning i planärenden i 195 § av markanvändnings- och bygglagen.

Utän hinder av vad som i denna lag bestäms om ändringsökande kan närings-, trafik- och miljöcentralen sedan kommunen godkänt en generalplan eller detaljplan ge kommunen en skriftlig rättelseuppmaning, om planen har utarbetats utan att de riksomfattande målen för områdesanvändningen har beaktats eller annars i strid med lagens bestämmelser och det är förenligt med allmänt intresse att ärendet förs till kommunen för nytt avgörande.

Rättelseuppmaning ska ges inom besvärstiden för det beslut som gäller planen. Ändring i meddelandet av en rättelseuppmaning får inte sökas genom besvär.

Närings-, trafik- och miljöcentralen ska underrätta förvaltningsdomstolen om en rättelseuppmaning. Efter att förvaltningsdomstolen har fått meddelandet ska den sända kommunen uppgifter om besvär som anförts över beslutet. Förvaltningsdomstolen ska också underrätta dem som söker ändring om rättelseuppmaningen.

Kommunfullmäktige ska fatta beslut om planen med anledning av en rättelseuppmaning. Om fullmäktige inte har fattat ett beslut inom sex månader efter rättelseuppmaningen, ska beslutet om godkännande av planen anses ha förfallit.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 63	23.03.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 142	26.10.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 9	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 57	19.02.2024

Rättelseuppmeningen är avsedd endast för NTM-centralen och utgör ett lättare förfaringssätt för att söka ändring i planbeslut. Genom rättelseuppmening förs ett godkännandebeslut om en plan för ny behandling i kommunen. Kommunen kan fatta ett nytt beslut i ärendet enligt sitt övervägande och sin vilja. Tiden för sökande av ändring i planen börjar på nytt i och med det nya beslutet.

Orsaken till rättelseuppmeningen är att törelskottvecklarens förekomstområde är märkt på ett felaktigt och bristfälligt sätt i planen. I rättelseuppmeningen beskrivs ärendet bland annat så här (översättning): *"NTM-centralen konstaterar att man inte har beaktat törelskottvecklarens förekomstområdet i planen på det sätt som kraven på planens innehåll förutsätter. Beteckningen luo är inte exakt till sitt innehåll och den räcker inte heller som sådan till för att trygga förekomstområdet för denna art som kräver särskilt skydd. Beteckningen luo ska ändras till s-1: Förekomstplats för en art som kräver särskilt skydd. Det är förbjudet att förstöra eller försvaga förekomstplatsen. Alla växtbestånd av kärrtörel i planområdet, inklusive de som ligger längst ute på udden i västra delen och i strandängen i östra delen, måste uppvisas med denna beteckning. Dessutom ska avgränsningen av beteckningen RA ändras så att den inte sträcker ut sig över törelskottvecklars förekomstområde som finns i figur 10 (se bild 1). Med andra ord ska den västra MY-beteckningen (och dess beteckning s-1) fortsätta ännu längre mot öster." Avslutningsvis konstateras också följande i rättelseuppmeningen: "Sammanfattningsvis kan man konstatera att stranddetaljplanen som näringslivs- och infrastrukturnämnden har godkänt inte i sin framställda form uppfyller kraven på planens innehåll enligt MBL 73 § eller MBL 54 § i fråga om naturvård och beaktande av naturens särdrag. NTM-centralen uppmanar att rätta till den godkända planen på föreslaget sätt."*

Nämnden har bekantat sig med rättelseuppmeningen tillsammans med den konsultplanläggare som utarbetat planen. Stranddetaljplanens planläggare har redan i den godkända planen försökt beakta och märka ut de ovannämnda naturvärdena enligt naturinventeringen och de önskemål som miljömyndigheterna uttryckte i sina utlåtanden om planförslaget. Enligt planens naturinventering finns det två förekomstplatser för törelskottvecklare i planområdet. Bara det större av förekomstområdena är märkt på plankartan med *beteckningen luo*, medan det mindre området av misstag inte märkts ut. Det är således fråga om ett fel i planen, och därför finns det skäl att precisera plankartan och -bestämmelserna till dessa delar enligt miljömyndighetens önskingar. Att skydds-beteckningarna preciseras strider inte mot planens andra markanvändningsformer eller dess mål, och ändringarna påverkar inte heller genomförandet av planen, förutom att bevarandet av denna hotade art med större säkerhet tryggas. Stranddetaljplanen för Mörtvikbotten ändras så att den följer NTM-centralens rättelseuppmening, och det fattas på nytt beslut om planens godkännande enligt 195 § 4 mom. i MBL. Godkännande av

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 63	23.03.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 142	26.10.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 9	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 57	19.02.2024

stranddetaljplaner har enligt Lovisa stads förvaltningsstadga delegerats från stadsfullmäktige till näringslivs- och infrastrukturnämnden.

Plankartan ändras på följande sätt:

- Gränsen mellan det västra MY-området och kvartersområdet för fritidsbostäder RA har preciserats och flyttats cirka 10 meter mot öster.
- Beteckningen *luo* som finns inom det västra MY-området har ändrats till *s-1* och beteckningen har också lagts till i MY-området i planområdets östra kant.

Planbestämmelserna ändras på följande sätt:

- MY-området har fått en ny bestämmelse: *Särdragen hos strandängarna och maderna i området får inte försvagas.*

Bestämmelse till s-1: *Förekomstplats för en art som kräver särskilt skydd. Det är förbjudet att förstöra eller försvaga förekomstplatsen.*

Planbeskrivningen ändras på följande sätt.

- Till planbeskrivningen har man gjort tillägg och ändringar som motsvarar ändringarna i plankartan och -bestämmelserna.

Jämfört med det tidigare framlagda planförslaget är dessa ändringar tillsammans med de tidigare preciseringarna av planbeteckningarna och kartan inte så betydande att planförslaget behöver framläggas på nytt på grund av ändringarna. Planen är klar för godkännandehandling.

Bilaga 6

Plankarta och -bestämmelser samt annat planmaterial, rättelseuppmaning

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner den bifogade stranddetaljplanen för Mörtvikbotten och övrigt tillhörande planmaterial.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände den bifogade stranddetaljplanen för Mörtvikbotten och övrigt tillhörande planmaterial.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 63	23.03.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 142	26.10.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 9	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 57	19.02.2024

STST 19.02.2024 § 57
898/10.02.03/2022

Beredning

Chefen för stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad godkände under sitt sammanträde 26.10.2023 stranddetaljplanen för Mörtvikbotten. Efter det, i en rättelseuppmaning daterad 8.12.2023, uppmanade Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland med beaktande av bestämmelserna i 195 § markanvändnings- och bygglagen (132/199) att korrigera den godkända detaljplanen. Centralen för näringsliv och infrastruktur godkände för sin del den till följd av rättelseuppmaningen ändrade stranddetaljplanen under sitt sammanträde 25.1.2024 (§ 9).

För klarhetens skull bör man konstatera följande om förfarandet om beslutsfattande: I enlighet med delegeringsregeln i gällande förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om godkännande av stranddetaljplaner. Ändring som görs i kommunen som följd av rättelseuppmaning kräver dock ett godkännande beslut av stadsfullmäktige enligt 195 § 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen, så i detta sammanhang iaktas i förfarandet om beslutsfattande bestämmelsen i markanvändnings- och bygglagen.

Bilaga nr 3.

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar för sin del godkänna stranddetaljplanen för Mörtvikbotten som finns som bilaga till föredragningslistan samt till stranddetaljplanen relaterat annat planmaterial och föreslår att stranddetaljplanen framläggs stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 10

25.01.2024

§ 58

19.02.2024

Fortum Renewables Oys initiativ 20.11.2023 om planläggning eller tillståndsförfarande angående ett solkraftverk planerad i Norrsarvlax område

NLIN 25.01.2024 § 10

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Initiativ om planläggning och tillståndsförfarande

Fortum Renewables Oy har varit i kontakt med Lovisa stad om att uppföra en solkraftsanläggning som omfattar cirka 250 hektar i Norrsarvlax, Lovisa. Preliminär avgränsningskarta för planeringsområdet finns som bilaga till föredragningslistan. Bolaget ber Lovisa stad att inleda delgeneralplan eller vidta en annan nödvändig åtgärd som siktar på tillståndsförfarandet samt utreda tillståndsförfaranden som behövs för Norrsarvlaxområdet. Syftet är att bygga ett cirka 150 MWac solkraftverk i området. Norrsarvlax Solkraft Ab/Oy som är ett dotterbolag ägt av Fortum har ingått bindande arrendeavtal med markägarna. Projektbolaget lovar att bekosta för kommunen nödvändiga utredningar och planläggning som projektet förutsätter samt relaterade kostnaderna.

Solkraftverkområdenas planläggning och tillståndsförfarande

Beroende av solkraftverkområdenas läge och storlek pågår i Finland planering av produktionsområden av solkraft antingen med stöd av tillstånds- eller planläggningsprocesser. Planläggningslagstiftning som gäller stora solkraftverkområden är i Finland något flertydig och oklar i jämförelse till bland annat vindkraftsprojekt. Under innevarande året 2024 ska det komma anvisningar från Miljöministeriet angående tillstånds- och planläggningsförfarande av solkraftverk. Ifall storleken av Sarvlax projektområde minskar betydligt under planeringens gång eller tolkningen av den gällande lagstiftningen får nya anvisningar som gäller planläggnings- och tillståndsförfarandet, ändras projektets tillstånds- och planläggningsförfarande i behövlig mån. Enligt den nuvarande lagtolkningen förutsätter Sarvlax solkraftverkområde planläggning på grund av både projektets stora storlek och dess läge. Sarvlax projektområde omfattar 250 hektar och det ligger på ungefär 2–3 kilometers avstånd från aktuella Röjsjö solkraftsgeneralplanområde. Tillsammans formar projektområdena en upp till 400–500 hektar stort nästan enhetligt produktionsområde för solkraftverk. Därför är det allt skäl att uppskatta kraftverkområdenas konsekvenser som en större helhet än ett enstaka projekt i fråga om bland annat markanvändning. Före planläggningen inleds begär projektbolaget av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland om miljökonsekvensbedömningens behovsprövningsbeslut om projektet i Sarvlax. Solkraftverk i samma storleksklass som i ansökan har inte hittills förutsatt miljökonsekvensbedömningsförfarande. Enligt gällande miljökonsekvensbedömningsrelaterad lagstiftning behandlas fristående projekt som ännu är i planeringsskedet alltid separat och därför torde

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 10

25.01.2024

§ 58

19.02.2024

behovet av miljökonsekvensbedömningsförfarande vara osannolikt, även om områdena tillsammans formar en relativt omfattande helhet.

Planläggningsprogrammet

Lovisa stads planläggningsprogram och planläggningsöversikt 2024 behandlas i början av 2024. Energiplanläggningsprojekt betraktas som så pass allmännyttiga projekt att man försöker passa in dem i planläggningsprogrammet till och med på bekostnad av andra projekts tidtabeller. Avsikten är att ta Sarvlax planprojekt med i planläggningsprogrammet för innevarande och därpå följande år. Efter detta kan man knappt inleda nya energiplanläggningsprojekt under kommande 1–2 år. I fråga om Röjsjö och Sarvlax områdets delgeneralplanläggning kommer möjligheten att sammanföra planprojekten att utredas. Ifall det visar sig vara möjligt att sammanföra projektplanerna, skulle det spara arbetstid som man använder till solkraftverkområdenas planläggning och därigenom sänka också planläggningskostnaderna.

I början av planläggningen (efter beslutet som gäller anhängiggörande) upprättas mellan staden och projektbolaget ett planläggningsavtal om Sarvlax planläggning. I avtalet kommer man överens om planläggningskostnadernas indelning och planläggningens andra praktiska arrangemang. Enligt planläggningsavtalet uppbärs det till fullt belopp från projektbolaget för solkraft för de direkta och indirekta planläggningskostnader som projektet förorsakar.

Programmet för deltagande och bedömning angående generalplanläggningen framläggs offentligt efter att man har fått beslutet om behovsprövning som gäller miljökonsekvensbedömningsförfarande och skaffat en planeringskonsult.

Bilaga 7

Planområdets preliminära avgränsning, planläggningsinitiativ

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att man påbörjar utarbeta för Norrsarvlaxområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att man påbörjar utarbeta för Norrsarvlaxområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 10

25.01.2024

§ 58

19.02.2024

STST 19.02.2024 § 58
68/10.02.02/2024

Bilaga nr 4.

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man påbörjar utarbeta för Norrsarvlaxområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.

Behandling

Stadsstyrelsens andra viceordförande Petri Hakasaari anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från sammanträdet för tiden av behandlingen av ärendet.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 59

19.02.2024

Tjänsteinnehavarbeslut

STST 19.02.2024 § 59

- Stadsdirektören § 4/2024
Val av jurist i fastighetstvistemålsärende

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Behandling

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser anmälde jäv (grund: förvaltningslagen 28 §, punkt 7, annat särskilt skäl) och avlägsnade sig från sammanträdet för tiden av behandlingen av ärendet.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 60

19.02.2024

Nämndernas och sektionernas beslut

STST 19.02.2024 § 60

- Nämnden för fostran och bildnings
finskspråkiga utbildningssektion 30.1.2024

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Behandling

Tillades nämnden nedan:

- Byggnads- och miljönämnden, 13.2.2024

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 61

19.02.2024

Anmälningsärenden

STST 19.02.2024 § 61

- Borgå stad, miljöhälsosektionen, protokoll 25.1.2024
- Nylans förbund, landskapsstyrelsens protokoll 1/2024, 29.1.2024

Förslag

Antecknas för kännedom.

Behandling

Lovisa stad visar sitt stöd på årsdagen av kriget i Ukraina 24.2.2024, genom att hissa Ukrainas flagga på Rådhuset.

Ungdomsfullmäktiges representant Samuel Kauppi avlägsnade sig från sammanträdet klockan 18.12.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Stadsstyrelsen

§ 62

19.02.2024

Övriga ärenden

STST 19.02.2024 § 62

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Behandling

Paus klockan 18.13–18.20.

Stadsstyrelsen instruerade personalchefen angående beredningen av rekryteringen av den nya stadsdirektören.

Paus klockan 19.30–19.41.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 20.02.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 51, § 52, § 53, § 54, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 55, § 56**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.