

## Ändring av detaljplan, Pernås före detta kommunhus med omgivning, stadsdel 30, Pernå

NLIN 28.03.2024 § 49  
362/10.02.03/2023

### Beredning

planerare Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

#### *Planens syfte*

Detaljplaneändringens syfte är att granska kvarterområdenas aktualitet och byggnadernas skyddsvärde för ändringsområdets del. Syftet är också att granska annan markanvändning på området och också utreda om det är möjligt att på området placera nya bostadskvartersområden.

#### *Planutkastet har varit framlagt och på remiss*

Programmet för deltagande och bedömning samt ett preliminärt utkast för området var framlagda 24.3.-11.4.2023. Borgå museum gav ett utlåtande om att ta reda på det historiska värdet på byggnaderna i området. Efter utkastfasen har inventeringskort utarbetats för byggnaderna.

#### *Planförslagets innehåll*

I detaljplaneändringen anvisas tre byggnader (biblioteket, före detta Kommunhus, före detta daghem) byggnadsskyddsbeteckningen sr-3 med vilken byggnaden blir skyddad och dess särdrag bevaras särskilt för framsidans del. Före detta Tekniska kansliet anvisas skyddsbeteckningen /s med vilken miljön och den värdefulla byggnaden skyddas.

Området öster om biblioteket och daghemmet anvisas som kvartersområden för småhus. I en av dem, på kvartersområdet öster om daghemmet, är det tillåtet att placera en förflyttad byggnad med timmerstomme. På detta sätt säkerställs utöver planbestämmelserna att nybyggandet lämpar sig på den landskapsmässigt synliga platsen i närheten av byggnader som ska skyddas. Stadsplaneringsavdelningen har fått förfrågningar om att flytta en gammal timmerbyggnad till kommunens område, så det har konstaterats att det finns behov för ett sådant här kvartersområde.

Områden bredvid på östra sidan av Schäsvägen anvisas som park och närgrönområde. Trafiken och infrastrukturen utnyttjar det nuvarande nätverket. I bibliotekskvarterets södra kant anvisas ett servitutsområde för att man kan köra till tomten i anledning av körförbindelsen till det södra nya kvartersområdet för småhus.

#### *Offentlig framläggning av planförslaget*

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska man lägga fram planförslag offentligt och begära nödvändiga myndighetsutlåtanden om det. Anmärkningarna behandlas av kommunen och bemötanden ska lämnas till dem som framställt anmärkningar innan planen godkänns.

#### Bilaga 32

Plankarta med beteckningar och bestämmelser  
Planbeskrivning

### Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger planförslaget offentligt i 14 dagar och begär utlåtanden om det.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger planförslaget offentligt i 14 dagar och begär utlåtanden om det.
För kännedom	Stadsplaneringen

---