

Utlåtande i skyddsärendet angående Drottninggatan 14, Lovisa

NLIN 28.03.2024 § 44
784/10.03.00/2023

Beredning

planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Ärende:

Lovisa kultur- och miljörelse rf har föreslagit att träbyggnaden på fastigheten 434-3-326-4 på adressen Drottninggatan 14 skulle skyddas under lagen om skyddande av byggnadsarvet. Skyddsförslaget är under beredning hos Närings-, trafik- och miljöcentralen. Lovisa stad begärs om utlåtande i ärendet: *...Utlåtandet skall ges innan 5.4.2024 och det skall lämnas in till NTM-centralens kansli kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi . Uteblivet utlåtande hindrar inte avgörande av ärendet.*

Plansituation:

För området gäller en generalplan som godkändes 19.6.2001. I detaljplanen har det föreslagits att byggnaden skyddas med beteckningen sr: *En stadsbildsmässigt, arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparations- och ändringsarbeten ska dess värde bevaras. Om byggnaden förstörs så att den är omöjlig att reparera, ska man vid uppförande av en ersättande byggnad fästa speciell uppmärksamhet vid att byggnaden passar in i stadsbilden och vid dess arkitektoniska kvalitet.* I den tidigare detaljplanen som godkändes 10.2.1986 var byggnaden inte skyddad.

Beträffande Drottninggatan 14 rivningslov:

- Det av byggnads- och miljönämnden (11.5.2021 § 114) tidigare beviljade rivningslovet 2020-179 för Drottninggatan 14 har behandlats i Helsingfors förvaltningsdomstol (FD) 1.2.2023, och beslutet var att rivningslovet ogiltigförklarades och att byggnadens värde ska utvärderas i samband med detaljplanering. En ansökan om prövningstillstånd för FD-beslutet var ännu 15.2.2024 under beredning hos Högsta förvaltningsdomstolen (HFD).

Lovisa stads utlåtande:

Lovisa stads utlåtande finns som bilaga.

Bilaga 28

Lovisa stads utlåtande

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att godkänna utlåtandet som finns som bilaga angående Närings-, trafik- och miljöcentralens begäran om utlåtande 23.2.2024.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att godkänna utlåtandet som finns som bilaga angående Närings-, trafik- och miljöcentralens begäran om utlåtande 23.2.2024.

Denna paragraf justerades omedelbart.

