

KÖPEBREV

SÄLJARE



KÖPARE

Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9
(markanvändningsingenjören XX.XX.2024 § XX)
Adress: PB 77, 07901 Lovisa

Markanvändningsingenjörens beslut har vunnit laga kraft.

KÖPEOBJEKT

Fastigheten 434-401-10-81 Strandbo i Lovisa stad med en areal på cirka 3,49 hektar.
Fastigheten ligger vid adressen Haruddsvägen 14, Lovisa.

För området som är köpeobjekt gäller delgeneralplanen för norra delen av Lovisa och Tessjö i Strömfors (LOTES). Planen godkändes 16.2.2010. Fastigheten är anvisad i delgeneralplanen som småhusdominerat bostadsområde (planbeteckning AP, areal 2,54 ha), område för närekreation (planbeteckning VL, areal 0,93 ha) och småbåtsplats (planbeteckning LV, areal 0,02 ha).

På den fastighet som ska säljas finns byggnader som är i rivningsbart skick.

KÖPESUMMA

Köpesumman uppgår till åttiotusen euro (80 000 euro).

ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Samtliga villkor för köpet av fastigheten har framlagts i detta köpebrev.

1. Betalning av köpesumman

Köpesumman har på förhand betalats in på det konto som säljaren uppgett och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till fastigheten övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev.

3. Andelar i samfällda områden eller i särskilda förmåner

Enligt gravationsbeviset har fastigheten rättigheter till gemensamma mark- och vattenområden.

4. Inteckningar, panträtter

Enligt xx.xx.2024 daterat gravationsbevis belastas fastighet 434-401-10-81 inte av några inteckningar eller begränsade förfoganderätter. Säljaren försäkrar också att inga nya ärenden är anhängiga.

5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt

Enligt xx.xx.2024 daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastighet 434-401-10-81 inte av servitut eller begränsningar av nyttjanderätten.

6. Skatter och avgifter

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till fastigheten tills äganderätten övergår till köparna. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för nämnda skatter och avgifter.

Köparen betalar köpvittnesarvodet för köpet. Köparen svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

7. Lagfart och överlåtelseskatt

Köparen ska ansöka om lagfart för sitt förvärv inom sex månader från datumet för detta köpebrev. Köparen står för lagfartskostnaderna. Staden har befriats från betalningen av överlåtelseskatt.

8. Ansvar för skador

Köparen är medveten om att risken för köpeobjektet övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev. Med risk avses ansvar för skada som efter köpet förorsakas fastigheten av eldsvåda, storm, skadegörelse eller annan orsak som är oberoende av köpeparterna.

9. Granskning av köpeobjektet

Köparen har granskat fastigheten och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området. Köparen har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av de handlingar som har framlagts om köpeobjektet. Köparen är medveten om att byggnaderna på fastigheten är i rivningsbart skick och att deras skick inte motsvarar det tillstånd som anges i Arviointikeskus värderingsinstrument daterat 13.9.2018. Köparen har inget att anmärka med anledning av dessa uppgifter.

10. Handlingar som gäller fastigheten

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller köpeobjektet:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag
4. värderingsinstrument.

11. Upplysningsskyldighet enligt miljöskyddslagen

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det på det område som utgör köpeobjekt inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

12. Lösöre


I samband med detta köp av fastighet har inget lösöre sålts.

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.


Lovisa xx.xx.2024

LOVISA STAD


såsom säljare

Marko Luukkonen
chef för stadsplaneringsavdelningen
såsom köpare

KÖPVITNETS INTYG

I egenskap av köpvittne intygar jag att  såsom överlåtare och Marko Luukkonen på Lovisa stads vägnar såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa xx.xx.2024

Antti Piippo
markanvändningsingenjör
köpvittne 4341/10
Lovisa stad