

## Förvärv av fastighet 434-401-10-81 Strandbo

NLIN 28.03.2024 § 46  
245/10.00.01/2024

### Beredning

markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Fastighetsägaren kontaktade stadsplaneringsavdelningen 2018 och erbjöd sig att sälja till staden fastigheten 434-401-10-81 Strandbo som hen äger. Fastighetens adress är Haruddsvägen 14, Lovisa. Staden visade då sitt intresse för att köpa området så att man kan genomföra markanvändning på det sätt som avses i generalplanen. Staden har beställt ett värderingsinstrument för fastigheten för att fastställa köpeskillingen inför förhandlingarna.

Man har inte genomfört affären av tidsmässiga skäl och senare på grund av begränsningar under coronaviruspandemin eftersom ägaren är en äldre person som bor i Sverige. Fastighetsägaren kontaktade stadsplaneringsavdelningen på nytt 2023 och uttryckte att hen fortfarande är villig att sälja fastigheten till staden.

### Motiveringar

För planområdet gäller delgeneralplanen för norra delen av Lovisa och Tessjö i Strömfors (LOTES). Planen godkändes 16.2.2010. Fastigheten är anvisad i delgeneralplanen som småhusdominerat bostadsområde (planbeteckning AP, areal 25 446 m<sup>2</sup>), område för närrekreation (planbeteckning VL, areal 9 282 m<sup>2</sup>) och småbåtsplats (planbeteckning LV, areal 212 m<sup>2</sup>).



*Bild 1. Köpeobjekt i bilden i ljusblå fyllningsfärg, beläget på två jordlotter på båda sidorna om Skärgårdsvägen.*

Området ligger cirka 200 meter från grönområdet i södra delen av Drottningstranden och kopplas till samma grönenhet i delgeneralplanen.



bostadshus i köpeskillingen är 40 000 euro, vilket betyder att priset per kvadratmeter blir 3,33 euro. Andelen av den 2,3 hektar stora jord- och skogsbruksmarken i två lotter är 40 000 euro. Kvadratpriset är 1,74 euro.

Bilaga 29  
Köpebrev

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att Lovisa stad med de ovannämnda motiveringarna förvärvar i sin ägo fastigheten 434-401-10-81 Strandbo på adressen Haruddsvägen 14, Lovisa. Fastigheten förvärvas som en del av stadens strategiska markförvärv som ett område som ska detaljplaneras. Köpeskillingen uppgår till 80 000 euro. Närmare köpevillkor framgår av det bifogade köpebrevet. Den beredande tjänsteinnehavaren får göra tekniska korrigeringar i köpebrevet.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att Lovisa stad med de ovannämnda motiveringarna förvärvar i sin ägo fastigheten 434-401-10-81 Strandbo på adressen Haruddsvägen 14, Lovisa. Fastigheten förvärvas som en del av stadens strategiska markförvärv som ett område som ska detaljplaneras. Köpeskillingen uppgår till 80 000 euro. Närmare köpevillkor framgår av det bifogade köpebrevet. Den beredande tjänsteinnehavaren får göra tekniska korrigeringar i köpebrevet.
För kännedom	säljaren markanvändningsingenjören chefen för stadsplaneringsavdelningen

---