

## Stadsstyrelsen

Tid 08.04.2024 kl 17:30 - 19:54

Plats Societetshuset + \* distans

## Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Isotalo Arja Liljestränd Tom Hakasaari Petri Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Malmberg Irene Hagfors Kari	ordförande första vice ordförande andra vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot jäsen	
Övriga	Kekkonen Jari Heijnsbroek-Wirén Mia Fredrik Böhme Elina Amnell-Holzhäuser Thomas Grönholm	fm:s första vice ordförande fm:s andra vice ordförande ekonomidirektör tf stadsdirektör sekreterare	* § 102-113
Frånvarande	Andersson Otto Jan D. Oker-Blom Kauppi Samuel	fm:s ordförande stadsdirektör representant för ungdomsfullmäktige	

## Underskrifter

Arja Isotalo Tom Liljestränd § 103  
ordförandeThomas Grönholm  
sekreterare

Behandlade ärenden 100 - 113

Justering av protokollet Elektroniskt i i Lovisa

Tom Liljestränd  
protokolljusterarePetri Hakasaari.  
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

## Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 100	Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 101	Protokolljusterare	4
§ 102	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 103	Hederstecken 2024	6
§ 104	Att utse medlemmar till det regionala nätverket för sysselsättning och integration på operativ nivå	7
§ 105	Ändring av namn på gatuområde som i detaljplan anvisats som lättrafikled (MBL 55 §)	8
§ 106	Byte av vinsttomt för tomtutlottningen på Bostadsmässan	10
§ 107	Förslag om tilläggsanslag för att förnya undergolvet i idrottshallen	13
§ 108	Placering av reklamskyltar med växlande innehåll i områden ägda av Lovisa stad, prissättning och överlåtelsevillkor	15
§ 109	Arrende av markområde för utplacering av elektronisk reklamtavla, Medialiiga Oy	18
§ 110	Tjänsteinnehavarbeslut	21
§ 111	Nämndernas och sektionernas beslut	22
§ 112	Anmälningsärenden	23
§ 113	Övriga ärenden	24

**Mötets laglighet och beslutförhet**

STST 08.04.2024 § 100

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 101

08.04.2024

**Protokolljusterare**

STST 08.04.2024 § 101

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Tom Liljestränd och Petri Hakasaari.

**Godkännande av föredragningslistan**

STST 08.04.2024 § 102

Förslag	Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.
Behandling	Ordföranden föreslog att ärende "Program för konst" inte tas till behandling.  Stadsfullmäktiges andra vice ordförande Mia Heijnsbroek-Wirén anslöt sig på distans till sammanträdet klockan 17.39.
Beslut	Beslut enligt förslaget med beaktande av ovan nämnda ändring.

Stadsstyrelsen

§ 103

08.04.2024

**Hederstecken 2024**STST 08.04.2024 § 103  
175/01.02.03/2024

Beredning

Personalchef Thomas Grönholm

Stadens hedersteckenkommitté, som består av stadsfullmäktiges presidium, stadsstyrelsens presidium, tf stadsdirektören och personalchefen, sammankom 27.3.2024.

Under sitt sammanträde gick hedersteckenkommittén igenom och behandlade de framställningar om hederstecken till förtroendevalda samt till arbetstagare och tjänsteinnehavare vilka olika partier och tjänsteinnehavare hade lämnat senast 25.3.2024.

Enligt 27 § i förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om att ansöka om hederstecken och hederstitlar.

Föredragning

Stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att senast 30.4.2024 ansöka om hederstecken till de personer som stadsstyrelsen godkänner i enlighet med det på mötet framlagda materialet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Tf stadsdirektör Elina Amnell- Holzhäuser föredrog ärendet.

Stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo anmälde jäv (grund: part) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades. Stadsstyrelsens ordförande kallade samtidigt stadsstyrelsens första vice ordförande Tom Liljestrand till ordförande för behandlingen av ärendet.

Stadsfullmäktiges första vice ordförande Jari Kekkonen anmälde jäv (grund: part) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades.

Ledamot Kari Hagfors avlägsnade sig från sammanträdet klockan 18.21 och deltog inte i behandlingen av ärendet och återvände till sammanträdet klockan 18.30.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

**Att utse medlemmar till det regionala nätverket för sysselsättning och integration på operativ nivå**

STST 08.04.2024 § 104

291/00.04.01/2024

## Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Lovisa stad är part i ett samarbetsavtal om strategiskt samarbete med de övriga kommunerna i östra Nyland och Östra Nylands välfärdsområde. I avtalet avtalas bland annat om samarbetsforum och samarbetsformer. Operativt samarbete har avtalats i enlighet med bilagan till avtalet.

Med ett brev daterat 19.3.2024 begär Borgå stad att Lovisa stad och kommunerna Sibbo, Lappträsk, Askola, Mörskom och Pukkila utser medlemmar till nätverket för sysselsättning och integration på operativ nivå. Det är fråga om att utse sakkunniga och kontaktpersoner på substansnivå till ifrågavarande nätverk. Kommunerna ombeds meddela medlemmarna till Borgå stad senast 12.4.2024.

Centralernas direktörer har behandlat frågan om att utse lämpliga medlemmar till nätverket för sysselsättning och integration på operativ nivå. Det föreslås att invandrarkoordinatorn och sysselsättningskoordinatorn utses till nätverket. De har de bästa förutsättningarna för att sköta uppdraget med tanke på den substanskunskap och det substanskunnande som behövs.

## Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

## Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att utse sysselsättningskoordinatorn (Kaisu Lempinen) och invandrarkoordinatorn (Minttu Heimovala och från och med 16.9.2024 Aki Savolainen) att representera Lovisa stad i nätverket för sysselsättning och integration på operativ nivå i enlighet med avtalet om strategiskt samarbete.

## Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 25

29.02.2024

§ 105

08.04.2024

## Ändring av namn på gatuområde som i detaljplan anvisats som lätttrafikled (MBL 55 §)

NLIN 29.02.2024 § 25

### Beredning

lantmätteriingenjör Tanja Jokela, tfn 0440 555 237, och chefen för stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Sekreterargränden i stadsdelen Drottningstranden delades i två delar i samband med upprättandet av plan (434\_AM10-22, godkänd 26.4.2018). I gällande plan blir det mellan delarna grönområde (VL) och Hällmarksskogsgatan. Området som ändras börjar på Alvägen och slutar på Videvägen.

I samband med planläggningsöversikten 2019 aktualiserades ändring av detaljplan för ändrande av gatans namn. I enlighet med 55 § i markanvändnings- och bygglagen anges gatans namn i detaljplanen, men gatans namn kan ändras med kommunens separata beslut. För närvarande finns det inget behov att ändra detaljplanen, så det är ändamålsenligt att göra namnändringen med ett separat beslut. Anhängigheten av ändringen av detaljplan upphörde 2023.

Markanvändnings- och bygglagen möjliggör ändrandet av ett allmänt område, så som ett gatunamn även i ett annat förfarande än upprättandet av plan. Beslutanderätten som avses i 55 § 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen har i Lovisa stad inte i förvaltningsstadgan delegerats till nämnden eller tjänsteinnehavare, varmed stadsfullmäktige har beslutanderätt i ärendet.

För gatuområdet som ändras har inte getts adresser, så namnändringen inverkar inte på väsentligt sätt på någons förhållanden, fördelar, skyldigheter eller rättigheter. Sålunda finns det inget behov att genomföra förfarande av hörande av sakägare, utan hörande ska anses på sätt som avses i 34 § 2 mom. punkt 5 vara uppenbart onödigt.

Efter beslutet ändras namnet i detaljplanesammanställningen och räddningsmyndigheten meddelas om ändringen.

Bilaga 14

Karta över gatuområdet som ska namnges

### Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

### Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar namnge lätttrafikleden mellan Alvägen och Videvägen i stadsdel 10 i Lovisa till Algränden Leppäkuja och föreslår namngivningen vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.



Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 25

29.02.2024

§ 105

08.04.2024

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade namnge lätttrafikleden mellan Alvägen och Videvägen i stadsdel 10 i Lovisa till Algränden – Leppäkuja och föreslår namngivningen vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.

Bilaga 15

Karta över gatuområdet som ska namnges

Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

---

STST 08.04.2024 § 105  
150/10.02.06/2024

Bilaga nr 1.

Karta över gatuområdet som ska namnges

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att lätttrafikleden mellan Alvägen och Videvägen i stadsdel 10 i Lovisa namnges till Algränden – Leppäkuja.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 31

29.02.2024

§ 106

08.04.2024

### Byte av vinsttomt för tomtutlottningen på Bostadsmässan

NLIN 29.02.2024 § 31

#### Beredning

markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Lovisa stad arrangerade i enlighet med en fullmäktigemotion (FM 15.2.2023 § 19) en tomtutlottning på Bostadsmässan i Lovisa 2023. Vinnaren i utlottningen skulle som vinst få välja en tomt bland alternativ som fastställts på förhand. Utlottningen genomfördes 7.8.2023. Man har varit i kontakt med vinnaren och gett dem betänketid för valet av tomt. Vinnaren kontaktade stadsplaneringsavdelningen 25.1.2024 och bad om att priset skulle bestå av en tomt på Aspvägen 17, Lovisa. Vinnaren motiverar sin begäran med att tomten har ett lämpligt läge för hans familj på fem personer. Vinnaren har på eget initiativ bekantat sig med objektet. Tomten var inte med i utlottningen.

Tomten i fråga ligger i stadsdel 10, i kvarter nr 1032 som är avsedd för småhusboende (planbeteckning AO). Tomtens areal är 910 m<sup>2</sup> och byggrätten 182 m<sup>2</sup>-vy. Tomten är ledig för att reserveras i tomtbörsen och dess överlåtelsepris är 14 560 euro.

Stadsfullmäktige fattade 14.6.2023 § 77 beslut om vilka tomter som skulle vara med i utlottningen och också om tillämpande av specialpris på tomtalternativen och om överlåtelseförfarandet. För att ifrågavarande tomt skulle kunna överlåtas som en vinst till vinnaren i tomtutlottningen, måste stadsfullmäktige besluta att överlåtelseförfarandet för tomt nr 434-10-1032-9 på Aspvägen 17 efter reserveringstiden består av ett arrende till specialpris under tiden för byggandet (1 euro/år) och efter slutsynen av att tomten ges till vinnaren som gåva eller av att vinnaren fortsätter arrendera tomten med ett normalt tomtarrendeavtal om vinnaren så vill. I tillämpliga delar skulle man i fråga om denna tomt följa det ovan nämnda tidigare beslutet av stadsfullmäktige.

#### Motiveringar:

Markanvändningsingenjören har funderat på överlåtelsen av den begärda tomten med tanke på stadens tomtutbud och helhetsnyttan. Planen för Märlox II i stadsdelen Drottningstranden fastställdes 1987. Området är huvudsakligen bebyggt och tomterna överlåtna. Det finns fortfarande kvar några obebyggda tomter vid Aspvägen. I samma område är det emellertid också möjligt att utöka tomtutbudet i framtiden genom att bygga infrastruktur på Hällmarksskoggatan i enlighet med detaljplaneändringen 434\_AM10-22. Området har ett tillräckligt utbud i förhållande till efterfrågan.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 31

29.02.2024

§ 106

08.04.2024

Till sitt försäljningspris ligger tomten i samma prishnivå som de tomter stadsfullmäktige godkände som vinst 14.6.2023 § 77. Prisen på de ursprungliga vinsttomterna varierar mellan 8 490 och 15 750 euro. Tomten på Aspvägen är värd 14 560 euro. Staden måste betala lotteriskatten på 4 368 euro. Bytet av tomten orsakar inga tilläggskostnader för staden.

Enligt fullmäktigemotionen är tomtutlottningen ett jippo med syfte att marknadsföra Lovisa stads tomtutbud och allmänt Lovisa som en stad som är gynnsam för byggare. Nyttorna kan realiseras till fullt belopp genom att försäkra att byggplatsen lämpar sig för vinnarens projekt och att vinnaren får byggprojektet färdigt. Vinnaren i utlottningen har vid tillfrågan ställt sig positiv till att byggprojektet också utnyttjas i stadens marknadsföring. Utgående från det som nämns ovan konstaterar stadsplaneringsavdelningen att det med tanke på stadens tomtutbud inte strider mot stadens fördel att vinsttomten byts ut mot den tomt som vinnaren föreslagit.

Bilaga 20  
Planutdrag Aspvägen 17

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att föreslå stadsfullmäktige att den obbyggda bostadstomten 434-10-1032-9 på Aspvägen 17 överläts som vinst till vinnaren i den tomtutlottning som arrangerades under Bostadsmässan. De principer som stadsfullmäktige godkände tidigare 14.6.2023 § 77 iaktas vid överlåtelsen av tomten.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att föreslå stadsfullmäktige att den obbyggda bostadstomten 434-10-1032-9 på Aspvägen 17 överläts som vinst till vinnaren i den tomtutlottning som arrangerades under Bostadsmässan. De principer som stadsfullmäktige godkände tidigare 14.6.2023 § 77 iaktas vid överlåtelsen av tomten.

Bilaga 21  
Planutdrag Aspvägen 17

Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 31

29.02.2024

§ 106

08.04.2024

STST 08.04.2024 § 106  
235/00.01.05/2022

Bilaga nr 2.  
Planutdrag Aspvägen 17

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att den obbyggda bostadstomten 434-10-1032-9 på Aspvägen 17 överläts som vinst till vinnaren i den tomtutlottning som arrangerades under Bostadsmässan. De principer som stadsfullmäktige godkände tidigare 14.6.2023 § 77 iakttas vid överlåtelsen av tomten.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 35

29.02.2024

§ 107

08.04.2024

## Förslag om tilläggsanslag för att förnya undergolvet i idrottshallen

NLIN 29.02.2024 § 35

Beredning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur / lokalchef  
Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

År 2017 utfördes reparationsåtgärder i idrottshallen i syfte att åtgärda problem med inneluften. Genom åtgärderna tätades golvet på grund av skador som upptäckts i undergolvet, och samtidigt förnyades ventilationen i olika delar av byggnaden, bland annat i själva idrottssalen.

Man bestämde sig för denna lösning eftersom det inte är ändamålsenligt att totalrenovera idrottshallen och för att det i budgeten hade reserverats anslag för byggande av en ny idrottshall.

Eftersom den lösning som valdes och som var lämplig med tanke på den dåvarande planen orsakar undergolvet i idrottshallen skada, och eftersom projektet för den nya idrottshallen inte har framskridit enligt de ursprungliga planerna, behöver undergolvet i salen förnyas för att salen ska kunna fortsätta användas på ett säkert sätt, då undergolvet skick försämras kontinuerligt. Vid årsskiftet 2023–2024 var undergolvet föremål för en konditionsbedömning med hjälp av stickprov, som utfördes för att kunna bedöma undergolvet skick. Som ett resultat konstaterades det att det inte är möjligt att reparera undergolvet och att det är nödvändigt att förnya undergolvet och samtidigt göra vissa strukturella modifieringar.

Undergolvet förnyas så att det tål de extra fuktproblem som det utsätts för och som inte i sin helhet kan lösas genom detta projekt. Med andra ord är det inte fråga om ett projekt som är jämförbart med grundläggande renovering, utan syftet är att göra idrottshallen säker att använda tills en nybyggnation blir klar eller idrottshallsfrågan avgörs på annat sätt.

Projektet måste genomföras vid en sådan tidpunkt att verksamheten vid idrottshallen inte försvåras i onödan, och det är viktigt att salen kan användas från tidig höst så att skolorna och föreningarna kan använda den fullt ut.

I budgeten för 2024 har det inte reserverats anslag för reparationsåtgärder i idrottshallen. Kostnaderna för förnyande av undergolvet i idrottssalen beräknas uppgå till 80 000–100 000 euro. För finansieringen av projektet behövs således ett tilläggsanslag på 100 000 euro för 2024.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 100 000 euro beviljas för förnyande av undergolvet i idrottshallen.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 35

29.02.2024

§ 107

08.04.2024

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 100 000 euro beviljas för förnyande av undergolvet i idrottshallen.

Denna paragraf justerades omedelbart.

---

STST 08.04.2024 § 107  
181/02.02.02/2024

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 100 000 euro beviljas för förnyande av undergolvet i idrottshallen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 37

29.02.2024

§ 108

08.04.2024

## Placering av reklamskyltar med växlande innehåll i områden ägda av Lovisa stad, prissättning och överlåtelsevillkor

NLIN 29.02.2024 § 37

### Beredning

markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Centralen för näringsliv och infrastruktur har kontaktats av aktörer som är intresserade av att placera fasta elektroniska bildskärmar på allmänna områden. Affärsidén går ut på att visa upp reklam på köpta reklamplatser. Elektroniska reklamskyltar med växlande innehåll har en stor inverkan på miljön på grund av att de placeras på en central och synlig plats och för att de har en starkare ljusstyrka än omgivningen.

Stadsplaneringsavdelningen har konstaterat att det behöver utarbetas riktlinjer för överlåtelse av mark för reklamskyltar. Det är stadsfullmäktige som enligt 77 § i förvaltningsstadgan fattar beslut om principerna för överlåtelse av mark. Stadsplaneringsavdelningen har också utarbetat separata anvisningar för placering av reklamordning, vilka kommer att behandlas av näringslivs- och infrastrukturnämnden.

I förvaltningsstadgan, som uppdaterades av stadsfullmäktige 15.2.2023 § 17, nämns följande om markanvändningsingenjörens befogenheter vad gäller överlåtelse av egendom: "överlåter (säljer eller utarrenderar) stadens radhus-, egnahemshus- och småhustomter samt flervåningshustomter och övriga detaljplanerade områden till tillämpliga delar i enlighet med en taxa godkänd av näringslivs- och infrastrukturnämnden och överlåtelsevillkoren som stadsfullmäktige godkänt med undantag av den behörighet som getts till livskraftsutvecklaren".

### Principer för prissättning av utarrenderade områden för reklamskyltar

Reklamskärmar är digitala skärmar som vanligtvis kan visa upp rörliga bilder. Ljusreklam består däremot av en upplyst låda eller lösa bokstäver. Inom detaljplaneområden placeras reklamskyltar i allmänhet på kvartersdelar som är anvisade som skyddsgrönområde eller som annars lämpar sig som skyddszon. Det finns inga fastställda prissättningsprinciper för dessa områden. Reklamskyltarnas effekter som konstruktioner som avviker från sin omgivning sträcker sig över ett betydligt större område än den markareal som krävs för reklamordningen. Beroende på terräng och väggeometri sträcker sig siktområdet från flera tiotals meter till hundratals meter. Hur väl elektroniska skyltar med växlande skärmbilder syns och urskiljer sig från omgivningen spelar en särskilt betydande roll på grund av deras ljusstyrka och luminans. Prissättningen av reklamskyltplatserna baserar sig därför inte på arealen på arrendeområdet utan bestäms enligt skyltarnas miljöeffekter. I Finland har man använt en motsvarande verkningområdesbaserad prissättning vid utarrendering av mark inte bara för reklamskyltar utan också bland annat för länkmaster. I tabellen nedan

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 37

29.02.2024

§ 108

08.04.2024

finns prissättningen både för elektroniska reklamskyltar och för traditionell ljusreklam. Arean av reklamskyltens skärm bestämmer prisklassen. Om en elektronisk reklamskylt är riktad mot två håll tas ett dubbelt arrende ut. För ljusreklam är koefficienten i detta fall 1,5.

Skärmens area (m <sup>2</sup> )	Reklamskärm (tvåsidig skärm = dubbelt pris)	Ljusreklam (tvåsidig skärm = 1,5-faldigt pris)
0–5	500 €	500 €
6–15	1 000 €	900 €
16–25	1 750 €	1 300 €
26–30	2 250 €	1 700 €
31–40	inte tillåten	2 000 €

### Villkor för utarrendering av platser för reklamskyltar

I egenskap av markägare bestämmer Lovisa stad om de frågor som hänför sig till överlåtelsen av områden som staden äger och till överlåtelsevillkoren i avtalen. I villkoren för avtal som gäller undantag från det huvudsakliga användningsändamålet i detaljplanen är det allt skäl att ta upp allt det som är viktigt med tanke på markägaren, till exempel vad gäller tillståndsfrågor, tryggnad av att detaljplanen genomförs, miljökonsekvenser och ansvarsfrågor. Överlåtelsevillkoren granskas alltid fall för fall och justeras alltid i samband med att avtalsperioden förnyas eller lagstiftningen revideras. Det är all anledning att inbegripa ett avtalsvite i avtalet för fall där arrendatorn avviker från det användningsändamål som tas upp i avtalsvillkoren, försummar sin byggnadsskyldighet eller någon annan skyldighet eller bryter mot myndighetsföreskrifter.

Överlåtelsevillkor att beakta vid utarrendering av områden för reklamanordningar:

- I arrendeförhållanden som varar över 5 år har arrendegivaren rätt att justera årsarrendet mitt under avtalsperioden så att det stämmer överens med den prislista som senare godkänts av stadsfullmäktige/näringslivs- och infrastrukturnämnden, i fråga om arrendet enligt respektive slag av reklamskylt. Det justerade priset träder i kraft vid ingången av den arrendeperiod som följer efter att beslutet vann laga kraft. Priset kan vara lägre eller högre än det tidigare avtalade årsarrendet.
- Arrendatorn ska inhämta närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande om reklamanordning som placeras vid kanten av ett allmänt vägområde. Givna utlåtanden tillämpas också på reklamanordning som placeras invid gatuområden.
- Om arrendatorn avviker från tillståndsvillkoren utan samtycke från den tillståndsmyndighet som beslutar om frågan, ska arrendatorn som avtalsvite betala ett förhöjt årsarrende för den tid som avtalsbrottet gäller. Det förhöjda årsarrendet består av ett dubbelt årsarrende. Om brottet mot



Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 37

29.02.2024

§ 108

08.04.2024

avtalsvillkoret pågår en längre tid än ett år har arrendegivaren rätt att häva avtalet.

– Skyldighet att avstå från användning av området: Arrendegivaren har rätt att kräva att arrendatorn monterar ned konstruktionerna och avbryter den avtalsenliga verksamheten för viss tid på grund av byggarbete som utförs i eller omkring arrendeområdet, på grund av ett myndighetsbeslut, genomförande av en plan, olägenhet som orsakas trafiken eller något annat liknande vägande skäl. I sådana fall svarar arrendatorn på egen bekostnad för nedmontering, bortforsling och förvaring av den egendom som finns på arrendeområdet. Avståendet berättigar till befrielse från arrendet för den tid som åtgärderna hindrar att området används avtalsenligt.

De slutliga avtalsvillkoren och de särskiljande formuleringarna finns antecknade i respektive avtal.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner på ovannämnda grunder de ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna. Nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sin del godkänner de ifrågakarande principerna.

Teknisk korrigerig

I pristabellen under rubriken "Principer för prissättning av utarrenderade områden för reklamskyltar" tilläggs att det är fråga om årsarrende.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände på ovannämnda grunder de ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna. Nämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sin del godkänner de ifrågakarande principerna.

---

STST 08.04.2024 § 108  
191/02.05.00/2024

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner prissättnings- och överlåtelseprinciperna ifrågakarande principerna.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 38

29.02.2024

§ 109

08.04.2024

## Arrende av markområde för utplacering av elektronisk reklamtavla, Medialiiga Oy

NLIN 29.02.2024 § 38

### Beredning

markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Medialiiga Oy har varit i kontakt med Lovisa stad och begärt att få arrendera ett markområde för utplacering av en tvåsidig elektronisk reklamtavla med ändrande innehåll invid Helsingforsvägen (riksväg 170). Området är till sin areal cirka 20 m<sup>2</sup> och till sin planbeteckning park (VP).

Invid Helsingforsvägen vid infarten till Lovisa finns för närvarande två reklamtavlor med ändrande innehåll.

Reklamtavlor i fråga placeras normalt inom detaljplaneområde på kvartersdelar anvisade som skyddsgrönområden eller som lämpar sig som skyddszon. Reklamtavloras inverkningar når som konstruktioner som avviker från sin omgivning till ett betydligt större område än vad markarealen som de kräver är. Siktområdet är beroende på terrängformerna och väggeometrin från flera tiotals till hundratals meter. Sikten och urskiljandet från omgivningen är speciellt betydande i fråga om upplysta elektroniska tavlor på grund av deras ljusstyrka och luminans. Man måste även ägna uppmärksamhet åt placeringen av och bedömningen av ändamålsenligheten av dylika reklamtavlor.

Den tvåsidiga elektroniska reklamtavlan som den sökande planerar är till sina inverkningar särdeles betydande i och med att dess synlighet är ypperlig i en jämn och öppen omgivning längs en regionväg. Placeringen framgår av kartan som finns som bilaga.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Birkaland har som ägare av grannfastigheten och som väghållare gett ett utlåtande 5.2.2024 (PIRELY/800/2024) och utlåtandet finns i sin helhet som bilaga till denna beredning.

I förvaltningsstadgan uppdaterad 15.2.2023 § 17 nämns följande om överlåtelse av egendom gällande markanvändningsingenjörens behörighet: "överlåter (säljer eller utarrenderar) stadens radhus-, egnahemshus- och småhustomter samt flervåningshustomter och övriga detaljplanerade områden till tillämpliga delar i enlighet med en taxa godkänd av näringslivs- och infrastrukturnämnden och överlåtelsevillkoren som stadsfullmäktige godkänt med undantag av den behörighet som getts till livskraftsutvecklaren".

Det finns inget tidigare beslut av stadsfullmäktige gällande arrendevillkor för eller prissättning av reklamskyltar och det har inte heller delegerats till verksamhetsorgan eller tjänsteinnehavare. Ett separat beslutsförslag bereds om dessa villkor och praxis som gäller arrende för reklamskyltar,

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 38

29.02.2024

§ 109

08.04.2024

lika som om anvisningen som gäller digitala reklamtavlor. Arrendet som föreslås här motsvarar ifrågavarande prislista som är under beredning. Arrendatorn förpliktas också att iaktta myndigheternas och stadens anvisningar.

Arrendebestämningen av området som är avsett för utplaceringen av reklamtavlor baserar sig inte på arrendeområdets areal utan miljökonsekvenser. I prisbestämningsbeslutet som är i separat beredning uppgår priset för en elektronisk ensidig reklamtavla med 6–15 m<sup>2</sup> skärm med ändrande innehåll till 1 000 euro per år. Inverkan av den tvåsidiga skärmen som den sökande planerat är mer omfattande. Sålunda blir årsarrendet 2 000 euro.

Villkoren för markarrendesavtalet är preciserade i arrendeavtalet (utkastet finns som bilaga).

#### Bilaga 24

Karta, närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande, utkast till markarrendesavtal

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner med ovannämnda motiveringar villkoren i arrendeavtalet som finns som bilaga och godkänner i enlighet med avtalsvillkoren arrendet av markområdet till Medialiiga för fem år i sänder med årsarrendet 2 000 euro. Nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sina delar godkänner utarrenderingen av platsen för reklamtavla till den sökande med ovannämnda motiveringar.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände med ovannämnda motiveringar villkoren i arrendeavtalet som finns som bilaga och godkände i enlighet med avtalsvillkoren arrendet av markområdet till Medialiiga för fem år i sänder med årsarrendet 2 000 euro. Nämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sina delar godkänner utarrenderingen av platsen för reklamtavla till den sökande med ovannämnda motiveringar. Markanvändningsingenjören befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i utkastet till arrendeavtal innan stadsstyrelsen behandlar ärendet.

#### Bilaga 25

Karta, närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande, utkast till markarrendesavtal

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 38

29.02.2024

§ 109

08.04.2024

STST 08.04.2024 § 109  
193/10.00.02/2024

Bilaga nr 3.

Karta, närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande, utkast till  
markarrendesavtal

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner utarrenderingen av  
platsen för reklamtavla till den sökande med ovannämnda motiveringar.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 110

08.04.2024

**Tjänsteinnehavarbeslut**

STST 08.04.2024 § 110

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut

Inga tjänsteinnehavarbeslut att behandla.

Stadsstyrelsen

§ 111

08.04.2024

**Nämndernas och sektionernas beslut**

STST 08.04.2024 § 111

- Nämnden för fostran och bildnings  
svenskråkiga utbildningssektion 18.3.2024
- Nämnden för fostran och bildning 20.3.2024

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Behandling

Beslutsförteckningen för nedan nämnda nämnd lades till:

- Näringslivs- och infrastrukturnämnden, 28.3.2024

Beslut

Beslut enligt förslaget med beaktande av ovan nämnda beslutsförteckning.

Stadsstyrelsen

§ 112

08.04.2024

**Anmälningssärenden**

STST 08.04.2024 § 112

- Nylands förbund, landskapsstyrelsens protokoll 4/2024, 25.3.2024
- Staden (stadsstyrelsens första vice ordförande Tom Liljestränd) har uppmärksammat en person bosatt i Lovisa som fyllt 100 år med en blombukett.

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

**Övriga ärenden**

STST 08.04.2024 § 113

## Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

## Behandling

– Kommunförbundets ledande jurist Ida Sulin deltog som inkallad sakkunnig i stadsstyrelsens sammanträde på distans klockan 17.30-18.20.

– Tom Liljestrand meddelade att Lotte-Marie Stenman är ordförande för SFP-gruppens styrelsegrupp.

–The Group of European Municipalities with Nuclear Facilities (GMF) besöker Lovisa 15–16.4.2024.

–Representanter för Lovisa stad besöker Fortums kraftverk 24.4.2024.

– Tf stadsdirektören informerade om ett aktuellt ärende gällande kommunikation.

– Det ordnas en skolning för förtroendevalda och tjänsteinnehavare torsdag 2.5.2024 klockan 18.

## Beslut

Antecknades för kännedom.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 100, § 101, § 102, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 103, § 104****ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

**Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

**Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

**Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Mariegatan 12 A  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

### **Omprövningsbegärens form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.