

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**  
**BETECNINGAR OCH BESTÄMMESER I DETALPLAN**

- Y-2** Yleisten rakennusten korttelialue, jolle voidaan rakentaa paloasema. Kvarteretsområde för allmänna byggnader där det går att bygga en brandstation.
- KL-5** Liikerakennusten korttelialue. Kokonaisuysnippina-alaista saa enintään 100 m2 alalla myydä elintarvikkeita. Ulkoavaroitointi on alueella kielletty. Kvarteretsområde för affärsbyggnader. Livsmedel får saluföras på högst 100 m2 av den totala butiksytan. Lagring utomhus är förbjuden på området.
- KTY-4** Toimittilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa toimistorakennuksia sekä muuta ympäristöhaiiriotä aiheuttamatonta yritys toimintaa. Ulkoavaroitointi on alueella kielletty. Kvarteretsområde för verksamhetsbyggnader. På området får placeras kontorbyggnader och annan företagsverksamhet som inte förorsakar miljöstörningar. Lagring utomhus är förbjuden på området.
- EV-3** Suojaviheralue. Puistomaisena hoidettava metsä, jonka havupuusto pyritään säilyttämään. Tarvittaessa täydennysistutetaan. Skyddsgrönområde. Skog som ska skötas som en park. Beståndet av barrträd ska i mån av möjlighet bevaras. Vid behov görs kompletterande planteringar.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- +** Kaupungin- tai kunnanosan raja. Stads- eller kommunaldels gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarterets-, kvartersdels- och områdesgräns.
- - -** Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- - - -** Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för delområde.
- 8** Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stads- eller kommunaldels nummer.
- GRÄ** Kaupungin- tai kunnanosan nimi. Namn på stads- eller kommunaldel.
- 818** Korttelin numero. Kvarteretsnummer.
- JOHTAMK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. En romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del av den.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- +22.0** Piha-alueen likimääräinen korkeusasema. Gårdytans ungefärliga höjdnivå.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- ▨** Istutettava alueen osa. Områdesdel som ska planteras.
- ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puurivi. Trädrad som ska bevaras/planteras.
- Katu. Gata.
- Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti. Ungefärligt läge för in- och utfart.
- Ajoyhteys. Körförbindelse.
- Ohjeellinen paloaseman hälytysajoneuvojen ajoyhteys. Riktgivande körförbindelse för brandstationens utryckningsfordon.
- P** Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.
- 1 ap/75 m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats ska byggas.
- hule-2** Ohjeellinen hulevesien imeyttämiseen, viivytämiseen ja johtamiseen varattu alueen osa. Riktgivande delområde för infiltrering, fördröjning och avledning av dagvatten.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa. För underjordisk ledning reserverad del av område.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET**  
**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER**

Alueella on noudatettava kaupunkikuvallisesti yhtenäistä rakennustapaa. På området skall iakttagas ett stadsbildsmässigt enhetligt byggnadssätt.

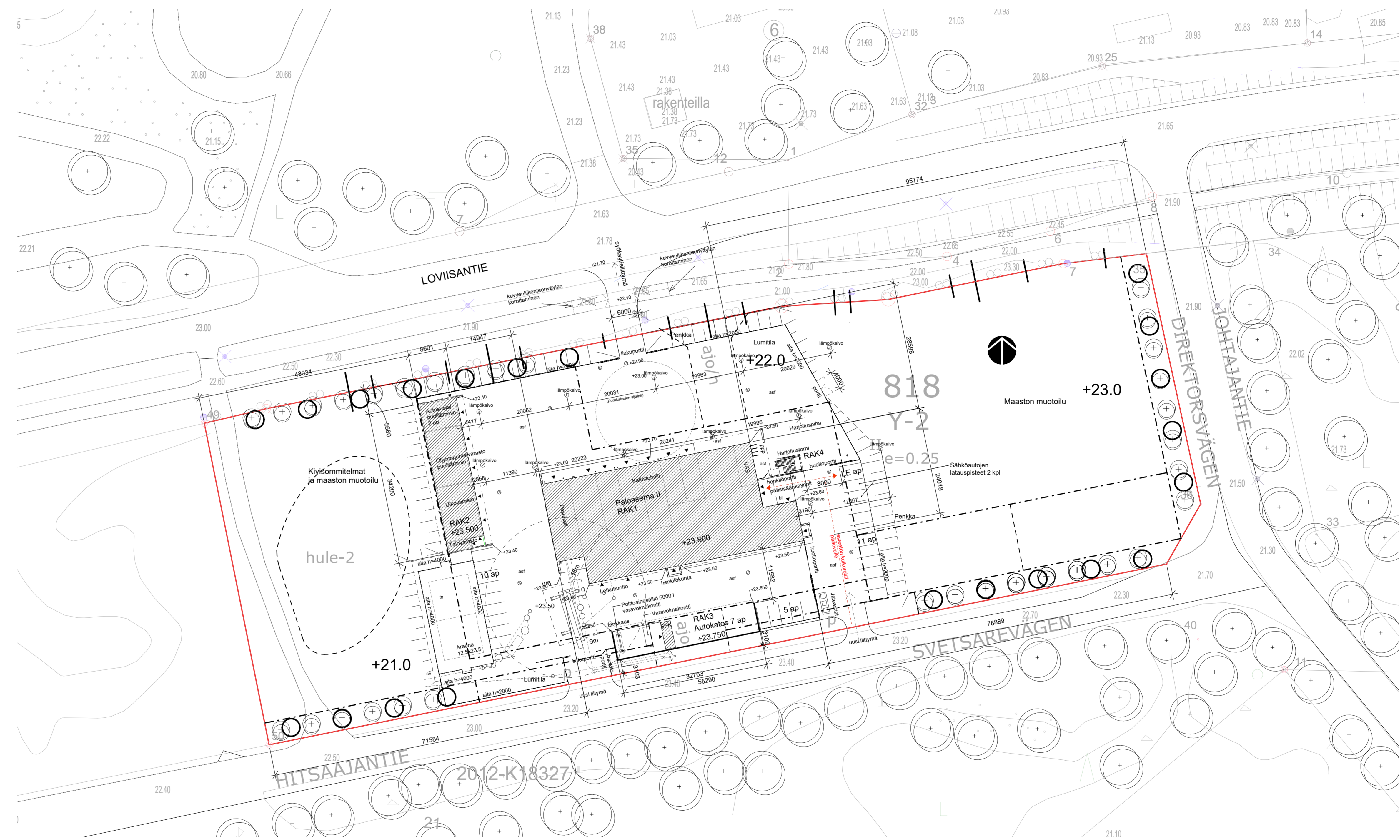
Istutettavalle alueen osalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Rakentamatta jäävät alueet, joita ei käytetä pysäköintiin tai kulkuteinä, on pidettävä istutettuina ja hyvin hoidettuina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä katuun rajautuvien luiskien ja istutusten suunnitteluun ja hoitoon.

På den del av området som skall planteras, skall planteras träd och buskar. De områden som blir obebyggda och som inte används för parkering eller som gångvägar skall hållas planterade och välsköta. Vid planering och förvaltning måste särskild uppmärksamhet ägnas åt gatan som gränisar till ramper och planteringar.

Tonttien hulevedet imeytetään ensisijaisesti hulevesien imeyttämiseen, viivytämiseen ja johtamiseen varatuilla alueen osalla tai puustoisena säilytettävällä tai istutettavalla alueen osalla. Tonteilla, joiden maaperä ei ole riittävän imukykyinen, hulevedet saadaan johtaa viivytyspainanteita tai salaojia käyttäen hulevesien imeyttämiseksi varatuille alueen osille tai EV-3-alueelle muiden korttelin osien läpi. Niitä osin kuin hulevesiä ei ole mahdollista johtaa maastoon, niitä saa johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään. Ennen rakennusluvan myöntämistä tontille on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoituslaskelma. Y-2-korttelialueen ja KL-5 korttelialueen pysäköintialueiden hulevedet on ohjattava hulevesien viivytykseen ja imeytykseen öljynerottimien kautta. Kattovedet on ohjattava viivytykseen ja imeytykseen niin, että ne eivät ennen öljynerottinta sekoitu pysäköintialueen vesiin. Y-2-korttelialueella sammutusharjoituksissa käytettävät sammutusvedet ja -kemikaalit on käsiteltävä asianomaisen viranomaisen hyväksymällä tavalla. Päästöt maaperään on estettävä sopivin rakentein.

Tomterna dagvatten absorberas i första hand på delområden som är reserverade för infiltrering, fördröjning och avledning av dagvatten eller på delområden som ska bevaras trädbevuxna eller som ska planteras. På de tomter där marken inte är tillräckligt absorberande får dagvatten avledas med hjälp av fördröjningssänkor eller dräneringsrör till delområden som är reserverade för infiltrering av dagvatten eller till EV-3-området via andra delar av kvartersområdet. Där dagvatten inte kan avledas till terrängen kan det avledas till det allmänna dagvattensystemet. Innan bygglov beviljas för tomten ska man utarbeta en plan för hantering av dagvattnet. I planen ska man innefatta volymkalkylering för hantering av dagvattnet. På Y-2-kvarteretsområdet och på KL-5 kvarteretsområdets parkeringsplats ska dagvattnet avledas till fördröjning och infiltrering av dagvatten via oljeavskiljare. Takvatten ska avledas till fördröjning och infiltrering så att de inte före oljeavskiljaren blandas med vattnet från parkeringsområdet. På kvartersområdet Y-2 ska släckvatten och -kemikalier som används vid släckövningar behandlas på så sätt som är godtagbart för den berörda myndigheten. Utsläpp till mark förhindras genom lämpliga konstruktioner.

EV-3-alueen hoidossa on huomioitava alueen kaupunkikuvallinen merkitys. Hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita saa rakentaa EV-3-alueelle. I skötsel av EV-3-området ska områdets betydelse för stadsbilden beaktas. Konstruktioner för dagvattenhanteringen får byggas på EV-3-området.



**LIITE-BILAGA 14-02-01**  
**RAYML-BYMIN 9.4.2024/§ 21**

RAK1  
 RAKENNUKSEN PALOLOUKKA P2  
 RAKENNUS VARUSTETUN TURVA- JA MERKKIALAISTUKSELLA  
 RAKENNUS VARUSTETUN AUTOMAATTISELLA PALOILMOITTELLA EI HÄKE YHTEYTÄ  
 HULEVEDET OHJATAAN hule-2 KORTTELIALUEELLE, VIIVYTÄÄN JA IMEYTÄÄN  
 RAKENNUKSEN LÄMÖNLÄHTEENÄ ON MAALAMPO  
 KÄRKI PIHA-ALUEEN HULEVEDET (MOS SAMMUTUSHARJOITUKSISSA KÄYTTÄVÄT  
 NESTEET) OHJATAAN SADEVESIKANOVHIN JA OHJATAAN HEIKAN- JA ÖLJYNEROTTIMEN  
 LÄPI

RAK2  
 RAKENNUKSEN PALOLOUKKA P3

RAK3  
 AUTOKATOS, JOSSA VARAVOMAKONE, POLTTOAINESÄILÖ JA SÄHKÖPAIKESKUS

RAK4  
 HARJOITUSTORNI

RAKENNUSKOKOISUUS TONTILLA 0.25 X 1560+ 3015 m<sup>2</sup>

RAKENNETTAVIA KOKONAISKERROSLAA

- RAK1-PAARAKENNUS 1888 m<sup>2</sup>
- RAK2-ULKOVARASTORAKENNUS 279 m<sup>2</sup>
- RAK3-AUTOKATOS+SPK 12 m<sup>2</sup>
- RAK4-HARJOITUSTORNI - m<sup>2</sup>

RAKENNUSKOKOUEDELINEN KERROSLAA:

- RAK1-PAARAKENNUS 1683 m<sup>2</sup>
- RAK2-ULKOVARASTORAKENNUS 279 m<sup>2</sup>
- RAK3-AUTOKATOS+SPK - m<sup>2</sup>
- RAK4-HARJOITUSTORNI - m<sup>2</sup>

YHTEENSÄ 1962 m<sup>2</sup>

KÄYTTÄMÄTTÄ JÄÄ 1953 m<sup>2</sup>

AUTOPAIKAT TONTILLA 26 AP + 1 LE-AP + 7 KATOSPAIKKAA = YHT. 34 AP

**Loviisan Pelastusasema**

Koordinaatisto: ETRS-GK26  
 Korkeusjärjestelmä: N2000

Katu/ali	korkeus	hullu/ro	viivytys	merkintä	viivytys
434	8	818			

Uudisrakennus  
 Loviisan Pelastusasema  
 Hitsaajantie 1  
 07900 Loviisa

Pääpiirustukset  
 Asemapiirros  
 1 : 500