

Bygglov 2024-36, Östra Nylands välfärdsområde

BYMIN 09.04.2024 § 21
312/10.03.00/2024

Beredning

byggnadsinspektör Wilma Lapiolahti, tfn 040 670 88 70, och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Bygglov ansöks för att bygga en brandstationsbyggnad med en våningsyta på 1 683 m² och en totalyta på 1 886 m² i kvarter 818 på Svetsarevägen 1. I kvartersområdet byggs dessutom en utomhusförrådsbyggnad på 279 m²-vy, täckt bilparkering på 217 m², ett övningstorn och tillhörande parkerings- och gårdsområden samt jordvärme.

Bygglovssökande är Östra Nylands välfärdsområde.

Arkitekt Pekka Salmi/P&R Arkkitehdit Oy är huvudprojekterare. Svårighetsklassen för projekteringsuppgifterna är krävande.

I detaljplanen bestäms byggrätten utgående från effektivitetstalet $e=0,25$, fastigheten har en total byggrätt på 3 915 m². I detaljplanen har området planbeteckningen Y-2, kvartersområde för allmänna byggnader där en brandstation får uppföras.

I projektet ansöks om undantag från detaljplanen vad gäller anslutningen från Svetsarevägen, höjdläget för gårdsområdena på tomten och placeringen av den täckta bilparkeringen så att den till liten del befinner sig utanför byggnadsytan. Undantagen är ringa och kan godkännas enligt de planer som lagts fram i anknytning till bygglovet. Undantagen anses inte medföra olägenheter för genomförandet av planen och inte heller strida mot syftet med detaljplanen.

Brandstationens fasad ska bestå av rostbrun stålplåt och ljusbrunt trä. Materielhall, lokaler för tvätt, underhåll och lagring av materiel, konferens-, utbildnings- och kontorslokaler kommer att finnas på första våningen. På andra våningen kommer det att finnas beredskapsrum, kökslokaler, uppehållsrum och gymlokaler för personalen samt omklädningsrum, tvätt- och förrådsutrymmen.

Bilplatserna för personal och gäster kommer att finnas på södra sidan, vilket lämnar väganslutningen för utryckningar och området framför garagen fria från hinder. Gårdsområdet avgränsas av ett två meter högt staket som passar in i verksamheten och omgivningen.

Närings-, trafik- och miljöcentralen och räddningsmyndigheten har yttrat sig om byggprojektet, och de ställer sig bakom det på vissa villkor. Miljöhälsovården och infrastrukturavdelningen hade inget att anmärka mot projektet.

Bygglovssökanden ansöker om tillstånd att med stöd av 144 § i markanvändnings- och bygglagen påbörja arbetet enligt bygglovet innan beslutet om bygglovet har vunnit laga kraft. Markarbetena på tomten inleds med stöd av ett separat tillstånd för miljöåtgärder, och på grund av utmaningar med tidtabellen är avsikten att inleda själva byggandet utan avbrott direkt när markarbetet är klart.

Bilaga 14
beslutsförslag
situationsplan, fasad-, sektions- och planritningar
utdrag ur detaljplanen
fasadritning i färg

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet och godkänner de villkor som bygglovet innefattar samt beslutar med stöd av 144 § i markanvändnings- och bygglagen bevilja tillstånd att påbörja byggnadsarbetet trots eventuellt överklagande.

Bilaga 14

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglovet och godkände de villkor som bygglovet innefattar samt beslutade med stöd av 144 § i markanvändnings- och bygglagen bevilja tillstånd att påbörja byggnadsarbetet trots eventuellt överklagande.

Bilaga 14

Paragrafen justerades omedelbart.

Distribution

Sökande
