

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 25.04.2024 kl 17:30 - 19:40

Plats Societetshuset och hybridsammanträde

Deltagare

| | Namn | Uppgift | Tilläggsuppgifter |
|-------------|-------------------------|---|---|
| Närvarande | Karlsson Mikael | ordförande | |
| | Hyvönen Petri | vice ordförande | |
| | Lohenoja Pertti | ledamot | på distans |
| | Holmström Eeva | ledamot | på distans |
| | Fellman Annika | ledamot | |
| | Peräkylä Teemu | ledamot | |
| | Holmsten Alice | ersättare | |
| | Raivio Timo | ersättare | anlände kl. 17.32 under behandlingen av § 62 |
| | Staffans Sten | ersättare | på distans |
| Övriga | Isotalo Arja | stst:s ordförande | |
| | Malmberg Irene | stst:s representant | på distans |
| | Kauppi Samuel | representant för ungdomsfullmäktige | på distans kl. 17.30-18.45, avlägsnade sig efter behandlingen av § 73 |
| | Sari Paljakka | dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur | |
| | Pekka Stenius | infrastrukturchef | |
| | Paimander Petri | livskraftsutvecklare | |
| | Elina Hynninen | sekreterare | |
| | Pontus Edvinsson | planerare | |
| Frånvarande | Wide Roger | ledamot | |
| | Arlin Onerva | ledamot | |
| | Hägglom Kerstin | ledamot | |
| | Elina Amnell-Holzhäuser | tf stadsdirektör | |
| | Kenneth Albrecht | lokalchef | |
| | Marko Luukkonen | chef för stadsplaneringsavd. | |
| | Eija Henriksson | controller | |

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 62 - 74

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 30.4.2024

Petri Hyvönen
protokolljusterare

Timo Raivio
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 4.5-10.6.2024
04.05.2024 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

| § | Rubrik | Sida |
|------|--|------|
| § 62 | Sammanträdets laglighet och beslutförhet | 4 |
| § 63 | Protokolljusterare | 5 |
| § 64 | Godkännande av föredragningslistan | 6 |
| § 65 | Stadscyklar, fullmäktigemotion | 7 |
| § 66 | Ansökan om undantagslov, 434-415-2-27, Tjuvövägen 58, 07900 Lovisa | 9 |
| § 67 | Ansökan om undantagslov, 434-444-1-306, Havsleden 21a, 07750 Lovisa | 14 |
| § 68 | European Energy Finland Ab:s initiativ 3.4.2024 om planläggning eller tillståndsförfarande angående ett solkraftverk planerad i Tessjös område | 18 |
| § 69 | Skarta Energys initiativ 15.4.2024 om planläggning eller tillståndsförfarande angående ett solkraftverk planerad i Niinijärvis område | 20 |
| § 70 | Prislista över stadsplaneringsavdelningens produkter och tjänster | 22 |
| § 71 | Ekonomiöversikt | 24 |
| § 72 | Eino Leino -sällskapets förslag att en offentlig plats kunde namnges efter Liisa Ryömä | 25 |
| § 73 | Tjänsteinnehavarbeslut | 27 |
| § 74 | Övriga ärenden | 30 |

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 62

25.04.2024

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

NLIN 25.04.2024 § 62

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 63

25.04.2024

Protokolljusterare

NLIN 25.04.2024 § 63

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Eeva Holmström och Roger Wide till protokolljusterare.

Protokolljustering sker 30.4.2024 elektroniskt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Petri Hyvönen och Timo Raivio till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 30.4.2024 elektroniskt.

,

- - -

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 64

25.04.2024

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 25.04.2024 § 64

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Stadscyklar, fullmäktigemotion

561/02.08.00/2021

Stadsfullmäktige 16.6.2021 § 48

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Pertti Lohenoja) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Stadscyklar

Stadscyklar är ett miljövänligt och bra tilläggsalternativ för att röra sig omkring i staden. De kan användas av invånare och turister och betalningen sker lätt genom en app. Genom en app kan konsumenter använda flera städers stadscyklar både i hemlandet och utomlands. I stadscykelverksamheten kunde man samarbeta till exempel med lokala företagare.

Det lönar sig nog att fundera på var stadscyklarna ska placeras, gästbåtshamnen, centrum och simstranden kunde vara bra ställen för att sätta igång med verksamheten, och man ska inte heller utesluta bostadsmässområdet.

SDP:s fullmäktige-grupp föreslår:

Lovisa stad kartlägger aktörer, cykelstationer och samarbetspartner för stadscyklarna och införskaffar stadscyklar från och med sommaren 2021.

Bilaga nr 10.

Beslut:

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN 25.04.2024 § 65
339/02.08.00/2024

Beredning

infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550

Till centralen för näringsliv och infrastruktur har inlämnats en motion om stadscyklar för beredning.

Stadscyklar kan vara ett bra alternativ för att röra sig i stora städer, men de lämpar sig inte till förhållandena i en liten stad som Lovisa. I Lovisa finns redan alternativ till stadscyklar och gående är fortsättningsvis det lättaste och snabbaste sättet att röra sig under korta färder.

I Lovisa finns redan alternativ till stadscyklar, så som:

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 65

25.04.2024

I centrum finns redan cykeluthyrningsverksamhet bland annat på gästbåtshamnen på Skeppsbron och på campingområdet.

www.facebook.com/photo/?fbid=897650232157680&set=a.209898107599566&locale=fi_FI

https://loviisacamping.bookingonline.fi/stable/tuotteet.jsp?teema_id=2707

Med dessa motiveringar anses det inte finnas behov för stadscyklar.

Bilaga 41
fullmäktigemotion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och ärendet konstateras vara slutbehandlat.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och ärendet konstateras vara slutbehandlat.

Ansökan om undantagslov, 434-415-2-27, Tjuvövägen 58, 07900 LovisaNLIN 25.04.2024 § 66
357/10.03.99.02/2024

Beredning

planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Orsak till undantaget: Enligt den gällande delgeneralplanen är det möjligt att på de sökandes fastighet bygga ett fritidshus om 100 m²-vy samt ytterligare ett fritidshus om 25 m²-vy ifall fastigheten är belägen på fastlandet och har en areal på minst 10 000 m².

De sökande ansöker om undantagslov för att förena byggrätten för det outnyttjade fritidsbostadshuset 25 m²-vy med det befintliga fritidsbostadshuset samt om rätt att i ringa utsträckning överskrida nämnda sammanlagda byggrätter.

Läge: Fastigheten Nötvikén ligger på adressen Tjuvövägen 58, 07900 Lovisa, i Strömslandet vid Tjuvövikén och har en total areal på 24 387 m². På den fastighet som de sökande äger finns sedan tidigare en fritidsbostadsbyggnad (99 m²-vy), en ekonomibyggnad (21 m²-vy) och en bastubyggnad (23 m²-vy). Det finns en infart till fastigheten från Tjuvövägen.

Byggnadsprojekt: De sökande ansöker om undantagslov för uppförande av ett vindsutrymme (30 m²-vy) i fritidsbostadshuset beläget på deras fastighet. På sökandenas fastighet har uppförts ett 99 m²-vy fritidsbostadshus, en 23 m²-vy bastubyggnad och en 21 m²-vy carport-förrådsbyggnad. I fritidsbostadshuset finns ett tekniskt utrymme för golvvärme och tappvattenledningar och utrustning (vatten-luftvärmepumpens inomhusenhet finns i bastubyggnaden). Sökandena ansöker om tillstånd att förena det outnyttjade fritidsbostadshusets 25 m²-vy byggrätt med det befintliga fritidsbostadshuset samt ansöka om rätt att i ringa utsträckning överskrida nämnda sammanlagda byggrätter (kring 10 %). Fritidsbostadsbyggnadens storlek skulle efter det planerade projektet uppgå till 134 m²-vy.

Sökandens motivering: De sökande anser att de har en särskild till markanvändningen relaterad orsak till att ansöka om undantagslov. På fastigheten i fråga utgörs den särskilda orsaken för sökandena av tomtens utformning, markens kvalitet samt regionala faktorer som försätter sökandena i ojämlig ställning och på grund av vilka byggandet i enlighet med bestämmelserna skulle leda till sämre resultat och märkbara negativa verkningar på miljön, fastighetens och grannfastigheters allmänna områdesbild och naturen.

Enligt sökandenas uppfattning kan den tillgängliga byggrätten på fastigheten inte utnyttjas på det sätt som delgeneralplanen avser och inte heller på samma sätt som på övriga byggplatser på området på grund av

den ifrågavarande fastighetens tomtutformning, markens egenskaper och fastighetens omgivning.

Detaljerade motiveringar:

Beviljande av undantagslovet hindrar inte att likabehandling förverkligas eftersom sökandenas ställning i förhållande till andra för närvarande är svagare än vad delgeneralplanen avser och hindrar ett ändamålsenligt utnyttjande av byggrätten. Genom det ansökta undantagslovet skulle sökandenas ojämlika ställning i förhållande till andra rätta till sig.

På sökandenas fastighet underskrider markens höjd från vattenmedelståndet till stor del de krav som ställts för byggplatser för fritidsbostadsbyggnader. Enligt sökandenas uppfattning bör den ytterligare fritidsbostadsbyggnaden placeras i den nuvarande fritidsbostadsbyggnadens omgivning men på grund av tomtens utformning och markens höjd är det inte möjligt utan att höja markytan betydligt och förbättra den lerhaltiga marken.

Att placera en tillbyggnad som är avsedd för användning som fritidsbostad i den befintliga fritidsbostadsbyggnadens omgivning skulle också kräva avverkning av en skogsdunge som för närvarande är det enda sikthindret på sökandenas fastighet. På skogsfastigheten norr om sökandenas fastighet har man nyligen avverkat mycket skog. I västra delen av sökandenas fastighet har man dessutom avverkat en skog innan sökandena fick äganderätten. Det resulterande området är rätt öppet, och om man utökade det öppna området genom att avverka den skog som finns kvar för att placera en ny tillbyggnad för fritidsbostadsanvändning i den befintliga fritidsbostadsbyggnadens omgivning, skulle detta göra tomtens och områdets allmänna intryck ännu ödsigare och ge en rak utsikt från fritidsbostadsbyggnaderna till Tjuvövägen som löper i väster.

Sökandena påminner också att ytterligare avverkning av skog skulle anstränga miljön i onödan eftersom det finns ett miljöskonande alternativ som också uppfyller målen för hållbar utveckling.

Den nuvarande fritidsbostadsbyggnaden är i sinom tid planerad uttryckligen så att den passar in i det gamla kulturlandskapet. Det ytterligare fritidsbostadsbyggande som sökandena ansöker om i sin ansökan om undantagslov skulle genomföras inom den nuvarande fritidsbostadsbyggnaden och avsikten är att inte ändra dess yttermått på något sätt.

Plansituation: För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Området på fastigheten där byggnaderna är placerade samt där byggprojektet kommer att äga rum är anvisat som ett område för fritidsbostäder (RA3) i den gällande delgeneralplanen. På en byggplats får uppföras högst följande byggnader: en fritidsbostad om högst 100 m²-vy, en bastubyggnad om högst 25 m²-vy och kalla förvaringsutrymmen om sammanlagt högst 35 m²-vy. På fastlandet ytterligare en fritidsbostadsbyggnad om högst 25 m²-vy, om byggnadsplatsens areal är minst 10 000 m² och den ena av fritidsbyggnaderna placeras minst 80 m från strand och byggnaden befinner sig inom samma gårdsplan som den förstnämnda byggnaden.

Byggnadernas sammanlagda våningsyta får dock inte överstiga 5 % av byggplatsens areal. Den gällande delgeneralplanen kan på RA- och RM-områden användas som grund för beviljande av bygglov i enlighet med densamma.

Byggnadsordningens bestämmelser:

Byggnader och konstruktioner med tak ska ligga minst 40 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. En bastubyggnad i en våning med en våningsyta på högst 25 m² får uppföras närmare strandlinjen än förenämnda antal meter, dock minst 20 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. En konstruktion utan tak ska ligga minst 10 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. Byggnad av långa trappkonstruktioner och trappavsatser som urskiljer sig från landskapet ska undvikas. I ett bostadshus och i en semesterbyggnad ska de byggnadsdelar som är utsatta för fukt ligga minst +2,8 meter från havsmedelvattenståndet. På stranden av annat vattendrag (å eller träsk) ska den lägsta byggnadshöjden vara minst 1 meter högre än den högsta vattennivån (övre nivån av det högsta vattenståndet som återkommer i genomsnitt en gång på 50 år).

Hörande av grannar: De sökande har hört grannarna som inte har haft något att anmärka.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen och miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positiv till att förena byggrätten för fritidsbostadshuset (25 m²-vy) med det befintliga fritidsbostadshuset (99 m²-vy) samt till att i ringa utsträckning överskrida nämnda sammanlagda byggrätter. Med tanke på fastighetens terräng och förutsättningar för byggande så kan det anses rimligt att använda byggrätten till den befintliga fritidsbostadsbyggnaden istället för att bygga en till skild fritidsbostadsbyggnad. Den totala byggrätten för fritidsbostäder på fastigheten är enligt den gällande delgeneralplanen 125 m²-vy. Sökandenas fritidsbostad skulle enligt den bifogade situationsplanen uppgå till 134 m²-vy. Den byggrätt som tilldelats fritidsbyggnader skulle överskridas med 9 m²-vy vilket kan anses rimligt. I praktiken är det i detta fall en avvikelse från den maximala byggrätten på 100 m²-vy som bestämts för en fritidsbostadsbyggnad upp till en maximal storlek på 134 m²-vy.

Den totala byggrätten på fastigheten kommer inte att överskridas och uppgår enligt den gällande delgeneralplanen till 185 m²-vy, efter de sökandes projekt kommer den totala våningsytan på fastigheten uppgå till 178 m²-vy.

Enligt Lovisa stads byggnadsordning ska fritidsbyggnader ligga minst 40 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. Sökandenas fritidsbostadsbyggnad är placerad cirka 50 meter från strandlinjen och uppfyller dessa krav. Sökandena har motiverat sin ansökan med att terrängen på fastigheten inte är lämpad för att bygga en till skild fritidsbostadsbyggnad utan att påverka miljön och naturen i omgivningen

på ett negativt sätt och mer skog på fastigheten skulle behöva avverkas. Sökandena har även motiverat att ett undantagslov inte hindrar att likabehandling förverkligas, eftersom de sökandes ställning i förhållande till andra för närvarande är svagare än vad delgeneralplanen avser och hindrar ett ändamålsenligt utnyttjande av byggrätten.

Stadsplaneringsavdelningen (planeraren) konstaterar att sökandenas motiveringar är rimliga med tanke på fastighetens storlek, utformning och terräng. Principen om likabehandling hindras inte och den gällande delgeneralplanens syfte och framtida planläggning äventyras inte i området i samband med denna undantagslovsansökan.

Slutsats: Fastigheten har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantagslov uppfylls.

Bilaga 42

lägeskarta, situationsplan, fritidsbyggnadens planlösning, planutdrag från delgeneralplanen.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja fastigheten Rnr 434-424-11-20 i enlighet med ansökan undantagslov för att förena byggrätten för en outnyttjad mindre fritidsbostad (25 m²-vy) och en befintlig större fritidsbostad (99 m²-vy) och att i ringa utsträckning överskrida nämnda sammanlagda byggrätter så att en fritidsbostadsbyggnad byggt på byggarbetsplatsen skulle få en total storlek på 134 m²-vy. Undantagslovet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 66

25.04.2024

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Behandling

Teknisk textkorrigerig till förslaget, Rnr ska vara 434-415-2-27.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja fastigheten Rnr 434-415-2-27 i enlighet med ansökan undantagslov för att förena byggrätten för en outnyttjad mindre fritidsbostad (25 m²-vy) och en befintlig större fritidsbostad (99 m²-vy) och att i ringa utsträckning överskrida nämnda sammanlagda byggrätter så att en fritidsbostadsbyggnad byggd på byggplatsen skulle få en total storlek på 134 m²-vy. Undantagslovet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragnings-texten. Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

För kännedom

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Ansökan om undantagslov, 434-444-1-306, Havsleden 21a, 07750 LovisaNLIN 25.04.2024 § 67
101/10.03.99.02/2024

Beredning

planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Orsak till undantaget: Ändring av användningsändamålet för ett loft i en fristående inkvarteringsbyggnad från förvaringsutrymme till sovutrymme. Loftets storlek ändras inte, men loftets våningsyta räknades tidigare inte med i den totala våningsytan eftersom utrymmet användes som ett förvaringsutrymme. Nu förändras utrymmet till ett sovutrymme, och därför behöver nu våningsytan räknas till byggnadens totala våningsyta. Storleken på loftet är 40 m²-vy. Den sökande vill även bygga ett gårdsförråd på 7,5 kvadratmeter och att våningsytan för nuvarande skyddstak/förråd ska anges på korrekt sätt, då 12 kvadratmeter i nuläget inte ingår i den totala ytan.

Av dessa anledningar ansöker den sökande om att överskrida byggrätten för de maximalt 300 m²-vy som är anvisade i stranddetaljplanen. Den nu använda byggrätten på fastigheten är 308 m²-vy, och den totala våningsytan på fastigheten efter projektet kommer att uppgå till 367,5 m²-vy.

Läge: Fastigheten Rönnäsin kongressikeskus ligger på adressen Havsleden 21a, 07750 Lovisa, vid Rönnäs och har en total areal på 7 786 m². På den fastighet som den sökande äger finns sedan tidigare två byggnader, som är registrerade som *övriga byggnader för inkvarteringsanläggningar* där den ena byggnaden i ansökan benämns som en inkvarteringsbyggnad (188 m²-vy) och den andra byggnaden som ett klubbhus (120 m²-vy), samt ett biltak. De två inkvarteringsbyggnaderna byggdes 2007. Det finns en infart till fastigheten via Havsleden.

Byggnadsprojekt: Den sökande vill ändra användningsändamålet för loftet i den inkvarteringsbyggnad som i ansökan benämns som ett klubbhus (120 m²-vy) till tillfälligt sovutrymme samt bygga en toalett på loftet. Storleken på loftet ändras inte, men loftet var tidigare inte en del av våningsytan eftersom det var ett förvaringsutrymme. Nu förändras utrymmet till ett sovutrymme, och därför behöver våningsytan räknas till byggnadens totala våningsyta. Storleken på loftet är 40 m²-vy. Den sökande vill även bygga ett gårdsförråd på 7,5 kvadratmeter och att våningsytan för nuvarande skyddstak/förråd ska anges på korrekt sätt, då 12 kvadratmeter i nuläget inte ingår i den totala ytan.

Den beräknade nu använda byggrätten på fastigheten är 308 m²-vy. Den totala våningsytan på fastigheten efter det planerade projektet kommer att uppgå till 367,5 m²-vy.

Gällande vatten och avlopp så är fastighetens två inkvarteringsbyggnader anslutna till det lokala vattenandelslaget.

Sökandens motivering: De sökande motiverar sin ansökan med att de planerar att utföra nödvändiga reparationsarbeten i inkvarteringsbyggnaden och vill i samband med detta ändra loftets användningsändamål från förvaringsutrymme till sovutrymme. Införandet av loftet i den ursprungliga konstruktionen som sovutrymme ger möjlighet att utnyttja den tillståndspliktiga lokalen för ytterligare inkvartering, vilket ofta är nödvändigt i fritidsbyggnader när en större grupp samlas för semester.

Det är också viktigt ur säkerhetssynpunkt att genomföra åtgärderna med stöd av tillstånd, till exempel med tanke på nödutgångar, och inte leda ägare att agera olagligt eller använda lokalerna på ett olovligt sätt. I samband med denna ansökan vill den sökande även säkerställa att alla byggnader på fastigheten är registrerade med deras korrekta storlekar.

Plansituation: För området gäller stranddetaljplanen för Rönnäsgränd som godkändes 18.10.1991. Den fastighet som undantagslovet avser är anvisad som *kvartersområde för byggnader som betjänar turism* (RM) i den gällande stranddetaljplanen. Fastigheten 434-444-1-306 är anvisad en maximal byggrätt på 300 m²-vy och ett byggnadsantal på högst två byggnader.

Fastigheten ligger även inom området för delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Den fastighet som undantagslovet avser är anvisad som område för turistanläggningar (RM-r), -r anger att för området gäller en fastställd strandplan och där anförda bestämmelser.

Byggnadsordningens bestämmelser: Byggnader och konstruktioner med tak ska ligga minst 40 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. En bastubyggnad i en våning med en våningsyta på högst 25 m²-vy får uppföras närmare strandlinjen än förenämnda antal meter, dock minst 20 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd.

Hörande av grannar: Lovisa stad har hört grannarna som inte har haft något att anmärka på i ärendet.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen och miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen (chefen och planeraren) har besökt fastigheten den 11.4.2024 och kan konstatera att det planerade projektet är rimligt. Stadsplaneringsavdelningen förordar att man ändrar användningen av loftet 40 m²-vy från förråd till ett sovutrymme och för byggandet av en förrådsbyggnad (7,5 m²-vy) på fastigheten. Dessutom räknas den befintliga carportens förråd (12 m²-vy) in i fastighetens totala golvyta.

Fastigheten är tillräckligt stor (7 786 m²), och den yttre storleken på inkvarteringsbyggnaden, kallad klubbhuset i ansökan, kommer inte att förändras. Byggnadens yttre utseende kommer inte att förändras, och

byggnadens avstånd till strandlinjen är tillräckligt enligt byggnadsordningen. Ytterligare byggnation relaterade till uthus är liten, så det kan också accepteras. Utifrån ritningarna kan byggnaderna (tillbyggnad och nybyggnad) utseendemässigt samordnas med det befintliga byggnadsbeståndet.

Enligt den gällande stranddetaljplanen för Rönnäsgård är fastigheten anvisad inom ett *kvartersområde för byggnader som betjänar turism* (RM) med en maximal byggrätt på 300 m²-vy och ett byggnadsantal på högst två byggnader. Med tanke på fastighetens stora storlek kan överskridandet av byggrätten med 59,5 m²-vy anses godtagbart. Ändamålsändringen från förvaringsutrymme till tillfälligt sovutrymme möjliggör fler övernattningsmöjligheter på fastigheten och stödjer syftet med den gällande stranddetaljplanen där fastigheten i fråga är anvisad som ett *kvartersområde för byggnader som betjänar turism*.

Slutsats: Fastigheten har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantagslov uppfylls.

Bilaga 43

lägeskarta, situationsplan, planutdrag, placering av loftet i den fristående byggnaden

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja fastigheten Rnr 434-444-1-306 undantagslov i enlighet med ansökan från den maximala byggrätt som ålagts byggplatsen, så att ändamålet med användningen av förrådsutrymmet i inkvarteringsbyggnaden benämnt som klubbhuset i

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 67

25.04.2024

ansökan ändras till sovplats och för uppförandet av en ny förrådsbyggnad (7,5 m²-vy). Med detta beslut får fastighetens totala våningsyta inte överstiga 370 m²-vy efter genomförandet av det planerade projektet. Undantagslovet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Behandling

Korrigerig av texten:

"Hörande av grannar: Lovisa stad har hört grannarna där en av grannarna lämnade in en anmärkning och motsatte sig projektet."

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja fastigheten Rnr 434-444-1-306 undantagslov i enlighet med ansökan från den maximala byggrätt som ålagts byggplatsen, så att ändamålet med användningen av förrådsutrymmet i inkvarteringsbyggnaden benämnt som klubbhuset i ansökan ändras till sovplats, och för uppförandet av en ny förrådsbyggnad (7,5 m²-vy). Med detta beslut får fastighetens totala våningsyta inte överstiga 370 m²-vy efter genomförandet av det planerade projektet. Undantagslovet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten. Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

För kännedom

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

European Energy Finland Ab:s initiativ 3.4.2024 om planläggning eller tillståndsförfarande angående ett solkraftverk planerad i Tessjös områdeNLIN 25.04.2024 § 68
359/10.02.02/2024

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Initiativ om planläggning och tillståndsförfarande

European Energy Finland Ab har varit i kontakt med Lovisa stad om att uppföra en solkraftsanläggning som omfattar cirka 300 hektar i Tessjö i Lovisa. Preliminär avgränsningskarta för planeringsområdet finns som bilaga till föredragningslistan. Bolaget ber Lovisa stad att inleda upprättande av delgeneralplan eller vidta en annan nödvändig åtgärd som siktar på tillståndsförfarandet samt utreda tillståndsförfaranden som behövs för Tessjöområdet. Syftet är att bygga ett cirka 250 MW solkraftverk i området. European Energys dotterbolag EE PV 3 Oy har ingått bindande arrendeavtal med markägarna i området med ett syfte att bygga en solkraftsanläggning på ungefär 250 MW. European Energy Finland Ab föreslår ett planlägningsavtal mellan Lovisa stad och EE PV 3 Oy. Projektbolaget lovar att bekosta för kommunen nödvändiga utredningar och planläggning som projektet förutsätter samt de relaterade kostnaderna.

Solkraftverkområdets planläggning och tillståndsförfarande

Beroende av solkraftverkområdenas läge och storlek pågår i Finland planering av produktionsområden av solkraft antingen med stöd av tillstånds- eller planlägningsprocesser. Planlägningslagstiftning som gäller stora solkraftverkområden är i Finland något flertydig och oklar i jämförelse till bland annat vindkraftsprojekt. Under innevarande året 2024 ska det komma anvisningar från Miljöministeriet angående tillstånds- och planlägningsförfarande av solkraftverk. Ifall storleken av Tessjö projektområde minskar betydligt under planeringens gång eller tolkningen av den gällande lagstiftningen får nya anvisningar som gäller planlägnings- och tillståndsförfarandet, ändras projektets tillstånds- och planlägningsförfarande i behövlig mån. Enligt den nuvarande lagtolkningen förutsätter Tessjö solkraftverkområde planläggning på grund av både projektets stora storlek och dess läge. Tessjö projektområde omfattar 300 hektar.

Före planläggningen inleds begär projektbolaget av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland om miljökonsekvensbedömningens behovsprövningsbeslut om projektet i Tessjö. Solkraftverk i samma storleksklass som i ansökan har inte hittills förutsatt miljökonsekvensbedömningsförfarande. Enligt gällande miljökonsekvensbedömningsrelaterad lagstiftning behandlas fristående projekt som ännu är i planeringsskedet alltid separat och därför torde

behovet av miljökonsekvensbedömningsförfarande vara osannolikt, även om områdena tillsammans formar en relativt omfattande helhet.

Planläggningsprogrammet

Lovisa stads planläggningsprogram och planläggningsöversikt 2024 behandlades i nämnden i januari 2024. Energiplanläggningsprojekt betraktas som så pass allmännyttiga projekt att man försöker passa in dem i planläggningsprogrammet till och med på bekostnad av andra projekts tidtabeller. Tidtabellen för solkraftverksprojektet i Tessjö beror på om projektet förutsätter miljökonsekvensbedömningsförfarande. Utöver det förutsätter insättandet av projektet i planläggningsprogrammet det att övriga planläggningsarbetens tidtabeller omorganiseras och/eller mer personalresurser.

I början av planläggningen (efter beslutet som gäller anhängiggörande) upprättas mellan staden och projektbolaget ett planläggningsavtal om Tessjö planläggning. I avtalet kommer man överens om planläggningskostnadernas indelning och planläggningens andra praktiska arrangemang. Enligt planläggningsavtalet uppbärs det till fullt belopp från projektbolaget för solkraft för de direkta och indirekta planläggningskostnader som projektet förorsakar.

Programmet för deltagande och bedömning angående generalplanläggningen framläggs offentligt efter att man har fått beslutet om behovsprövning som gäller miljökonsekvensbedömningsförfarande och skaffat en planeringskonsult.

Bilaga 44

Planområdets preliminära avgränsning

| | |
|--------------|---|
| Föredragning | Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka |
| Förslag | Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att man påbörjar utarbeta för Tessjöområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde. |
| Beslut | Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att man börjar utarbeta för Tessjöområdet en delgeneralplan för ett solkraftverksområde. |

Skarta Energys initiativ 15.4.2024 om planläggning eller tillståndsförfarande angående ett solkraftverk planerad i Niinijärvis områdeNLIN 25.04.2024 § 69
360/10.02.02/2024

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Initiativ om planläggning och tillståndsförfarande

Skarta Energy har varit i kontakt med Lovisa stad om att uppföra en solkraftsanläggning som omfattar cirka 200 hektar vid Niinijärvi i Lovisa. Preliminär avgränsningskarta för planeringsområdet finns som bilaga till föredragningslistan. Bolaget ber Lovisa stad att inleda upprättande av delgeneralplan eller vidta en annan nödvändig åtgärd som siktar på tillståndsförfarandet samt utreda tillståndsförfaranden som behövs för Niinijärvi området. Syftet är att bygga ett cirka 90 MW solkraftverk i området. Projektbolaget lovar att bekosta för kommunen nödvändiga utredningar och planläggning som projektet förutsätter samt de relaterade kostnaderna.

Solkraftverkområdets planläggning och tillståndsförfarande

Beroende av solkraftverkområdenas läge och storlek pågår i Finland planering av produktionsområden av solkraft antingen med stöd av tillstånds- eller planlägningsprocesser. Planlägningslagstiftning som gäller stora solkraftverksområden är i Finland något flertydig och oklar i jämförelse till bland annat vindkraftsprojekt. Under innevarande året 2024 ska det komma anvisningar från Miljöministeriet angående tillstånds- och planlägningsförfarande av solkraftverk. Ifall storleken av Niinijärvi projektområde minskar betydligt under planeringens gång eller tolkningen av den gällande lagstiftningen får nya anvisningar som gäller planlägnings- och tillståndsförfarandet, ändras projektets tillstånds- och planlägningsförfarande i behövlig mån. Enligt den nuvarande lagtolkningen förutsätter Niinijärvi solkraftverkområde planläggning på grund av både projektets stora storlek och dess läge. Niinijärvis projektområde omfattar 300 hektar.

Före planläggningen inleds begär projektbolaget av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland om miljökonsekvensbedömningens behovsprövningsbeslut om projektet i Niinijärvi. Solkraftverk i samma storlekklass som i ansökan har inte hittills förutsatt miljökonsekvensbedömningsförfarande. Enligt gällande miljökonsekvensbedömningsrelaterad lagstiftning behandlas fristående projekt som ännu är i planeringsskedet alltid separat och därför torde behovet av miljökonsekvensbedömningsförfarande vara osannolikt, även om områdena tillsammans formar en relativt omfattande helhet.

Planlägningsprogrammet

Lovisa stads planlägningsprogram och planlägningsöversikt 2024 behandlades i nämnden i januari 2024. Energiplanlägningsprojekt betraktas som så pass allmännyttiga projekt att man försöker passa in dem i planlägningsprogrammet till och med på bekostnad av andra projekts tidtabeller. Tidtabellen för solkraftverksprojektet i Niinijärvi beror på om projektet förutsätter miljökonsekvensbedömningsförfarande. Utöver det förutsätter insättandet av projektet i planlägningsprogrammet det att övriga planlägningsarbetens tidtabeller omorganiseras och/eller mer personalresurser.

I början av planläggningen (efter beslutet som gäller anhängiggörande) upprättas mellan staden och projektbolaget ett planlägningsavtal om Niinijärvis planläggning. I avtalet kommer man överens om planlägningskostnadernas indelning och planläggningens andra praktiska arrangemang. Enligt planlägningsavtalet uppbärs det till fullt belopp från projektbolaget för solkraft för de direkta och indirekta planlägningskostnader som projektet förorsakar.

Programmet för deltagande och bedömning angående generalplanläggningen framläggs offentligt efter att man har fått beslutet om behovsprövning som gäller miljökonsekvensbedömningsförfarande och skaffat en planeringskonsult.

Bilaga 45

Planområdets preliminära avgränsning

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att man påbörjar utarbeta för Niinijärvi området en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att man börjar utarbeta för Niinijärviområdet en delgeneralplan för ett solkraftverksområde.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 33

29.02.2024

§ 70

25.04.2024

Prislista över stadsplaneringsavdelningens produkter och tjänster

NLIN 29.02.2024 § 33

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Stadsplaneringsavdelningens nuvarande servicetaxor har varit i kraft sedan ingången av 2015. Det har nu beslutats att sammanföra flera taxor då en prislista ersätter de tidigare taxorna. Syftet är att den nya prislistan träder i kraft omedelbart då det beslutats om det. I taxornas skarv är man tvungen att tolka om den gamla eller den nya prislistan iakttas. Ifall prestationen som utgör grund för betalningen i prislistan inletts eller grunden för betalningen uppstått då den föregående taxan var gällande, tas betalningen ut enligt den gamla taxan.

Stadsplaneringsavdelningens prislista består av planläggningens, fastighetsbildningens och GIS-materialens taxor. Planläggningens taxa består närmast administrativa avgifter och planeringsrelaterade avgifter, vilka tas ut vid planprojekt som betjänar privat intresse. Taxan innefattar ännu priserna för tillståndsbeslut som bereds på stadsplaneringsavdelningen. Tillståndsförfarandet ändrar vid ingången av 2025, då tillståndsavgifterna övergår till att tas ut enligt byggnadstillsynens taxa. Fastighetsbildningens taxa består av avgifter som tas ut för myndighetsarbete. Avgifterna för GIS-material är avgifter som uppkommer av att ta ut, skriva ut samt skicka material. De uppdaterade priserna är jämförbara med de priser som andra kommuner och staten tar ut för motsvarande arbetsprestationer och produkter.

Priserna innefattar mervärdesskatt med undantag av produkter som överläts för myndighetsverksamhet, vilka är skattefria. Om produkten eller priset inte finns i prislistan, bestäms avgiften enligt arbetstidsdebiteringsgrund. Material kan överlätas avgiftsfritt till räddningsmyndigheter. Det finns inte heller något skäl att ta ut avgift för material av allmännyttiga föreningar som har verksamhet i Lovisa, om produkten inte används för kommersiella ändamål. Material överläts också avgiftsfritt för övnings- och lärdomsprovsarbeten samt forskningsverksamhet för studerande. Om material som levereras till avgiftsbefriade grupper medför arbetstidskostnader som är större än ringa kan avgift enligt prislistan tas ut.

Bilaga 22

Stadsplaneringsavdelningens prislista

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner den bilageenliga prislistan för stadsplaneringsavdelningen.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 33

29.02.2024

§ 70

25.04.2024

Teknisk korrigerig

Bilaga 22, sida 1: rubriken "Planläggningstjänster" stryks.
Bilaga 22, sida 2: rubriken "3.4 Ändring av strandgeneralplan" ändras till "3.3.1. Ändring av strandgeneralplan".
Bilaga 22, sida 6: före avsnittet "9. Betalning av avgift" tilläggs meningen "Priserna är moms fria, om inget annat anges."

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände den bilageenliga prislistan för stadsplaneringsavdelningen.

Bilaga 23
Stadsplaneringsavdelningens prislista

För kännedom

Stadsplaneringsavdelningen

NLIN 25.04.2024 § 70
176/02.05.00/2024

Beredning

planeringsassistent Viktoria Mazaeva, tfn 040 737 8898, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Stadsplaneringsavdelningens taxor behandlades av näringslivs- och infrastrukturnämnden 29.2.2024 och de godkändes med beslut § 33. I taxans punkt om avgöranden som gäller planeringsbehov och undantag finns det allt skäl att tillägga en beslutstaxa som gäller solkraftverk och motsvarande stora projekt. Dessa beslut är mer arbetskrävande än det normala. Avgifterna träder i kraft omedelbart.

Bilaga 46
Stadsplaneringsavdelningens servicetaxor

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner stadsplaneringsavdelningens bilageenliga tillägg till taxorna.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände stadsplaneringsavdelningens bilageenliga tillägg till taxorna.

För kännedom

Stadsplaneringsavdelningen

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 71

25.04.2024

Ekonomiöversikt

NLIN 25.04.2024 § 71
50/02.02.02/2024

Beredning

controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Centralen för näringsliv och infrastrukturens ekonomirapport för tiden 1.1–31.3.2024.

Bilaga 47

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporten för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporten för kännedom.

Kultur- och fritidsnämnden.
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 34
§ 72

06.03.2024
25.04.2024

Eino Leino -sällskapets förslag att en offentlig plats kunde namnges efter Liisa Ryömä

KUFRI 06.03.2024 § 34

Beredning

direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Eino Leino -sällskapets ordförande har 12.2.2024 via e-post föreslagit följande, till bland annat direktören för centralen för bildning och välfärd:

”En av vårt lands mest framträdande översättare av litteratur, dikter och sånger till finska, Liisa Ryömä (1947–2017), belönades med statspriset för litteratur, Mikael Agricola -priset, diktöversättningspriset Den dansande björnen och två gånger med statens översättarpris. Ryömä bodde länge i Andersby i Lovisa och var en av de bärande krafterna i Lovisa teater. Hon översatte verk från svenska, italienska, engelska, rumänska och tyska till finska.

Eino Leino -sällskapet föreslår att Lovisa stad skulle besluta att hedra Liisa Ryömäs minne genom att namnge efter henne en gata, en skvär eller någon annan offentlig plats som staden anser vara lämplig.”

Föredragning

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag

Kultur- och fritidsnämnden

- a) ställer sig positivt till Eino Leino -sällskapets förslag att en gata, en skvär eller en annan offentlig plats i Lovisa namnges efter översättaren Liisa Ryömä
- b) föreslår ärendet vidare till näringslivs- och infrastrukturnämnden.

Behandling

Direktören för centralen för bildning och välfärd gjorde följande ändringsförslag:

Kultur- och fritidsnämnden

- a) ställer sig positivt till Eino Leino -sällskapets förslag att en gata, en skvär eller en annan offentlig plats i Lovisa namnges efter översättaren Liisa Ryömä.
- b) grundar en arbetsgrupp att bereda ärendet. Chefen för kultur- och fritidsväsendet fungerar som sammankallare av arbetsgruppen. Till arbetsgruppen hör museiintendenten, kultur- och fritidsnämndens ordförande samt personer utsedda av näringslivs- och infrastrukturnämnden. Eino Leino -sällskapets representant bör bjudas in till arbetsgruppen. Arbetsgruppen ges rätt att komplettera sig själv.
- c) föreslår ärendet vidare till näringslivs- och infrastrukturnämnden och ber dem utse sina representanter till arbetsgruppen.

Ledamöterna Laura Hyppölä och Marjo Vuokko understödde direktören för centralen för bildning och välfärds förslag.

Kultur- och fritidsnämnden.
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 34
§ 72

06.03.2024
25.04.2024

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden

- a) ställer sig positivt till Eino Leino -sällskapets förslag att en gata, en skvär eller en annan offentlig plats i Lovisa namnges efter översättaren Liisa Ryömä.
- b) grundar en arbetsgrupp att bereda ärendet. Chefen för kultur- och fritidsväsendet fungerar som sammankallare av arbetsgruppen. Till arbetsgruppen hör museiintendenten, kultur- och fritidsnämndens ordförande samt personer utsedda av näringslivs- och infrastrukturnämnden. Eino Leino -sällskapets representant bör bjudas in till arbetsgruppen. Arbetsgruppen ges rätt att komplettera sig själv.
- c) föreslår ärendet vidare till näringslivs- och infrastrukturnämnden och ber dem utse sina representanter till arbetsgruppen.

NLIN 25.04.2024 § 72
207/12.03.00/2024

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig positivt till Eino Leino -sällskapets förslag att en gata, en skvär eller en annan offentlig plats i Lovisa namnges efter översättaren Liisa Ryömä och grundar en arbetsgrupp att bereda ärendet

Kultur- och fritidsnämnden ber att näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer sina representanter till arbetsgruppen.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer sina representanter till arbetsgruppen.

Behandling

Nämnden föreslog enhälligt Pertti Lohenoja och Alice Holmstén till representanter.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde Pertti Lohenoja och Alice Holmstén till sina representanter i arbetsgruppen.

För kännedom

kultur- och fritidsnämnden
direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen
chefen för kultur- och fritidsväsendet Leif Eriksson

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 73

25.04.2024

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 25.04.2024 § 73

Behandling

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, lokalchef/tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412, markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550, och livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens
tjänsteinnehavarbeslut:

– § 5; Beviljande av studieledighet (dnr 315/01.01.03/2024).

lokalchefens, tf direktören för centralen för näringsliv och
infrastrukturens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 6; Val av entreprenör, Forums VVS-sanering (dnr 349/10.03.02.01/2024). Till entreprenör valdes LVI O.Vuokkvara Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 69 900,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 8; Hävning av arrendeavtal, Hjortstigen 7, Isnäs (dnr 134/10.00.02/2023). Markanvändningsingenjören förklarar arrendeavtalet mellan staden och arrendatorn förfallet 20.5.2022, eftersom arrendatorn inte har ansökt om registrering av arrenderätten i enlighet med 27 § i jordlegolagen. Arrendatorn måste dock betala indexjusterat arrende i enlighet med det ursprungliga arrendeavtalet till staden för den tid som arrendatorn de facto har åtnjutit besittningsrätt till arrendeområdet och förvarat sin egendom på arrendeområdet. Arrendatorn måste avlägsna all lös egendom från området och utföra de återställningsåtgärder som byggnadstillsynen krävde 12.5.2023 senast 31.5.2024. Om staden är tvungen att utföra dessa åtgärder på arrendatorns vägnar kommer staden att ta ut de kostnader som detta orsakar av arrendatorn. Detta beslut kan iakttas utan att invänta utgången av besvärstiden.

planläggarens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1; Ändring av detaljplan anhängiggörs, kvarter 1118 och en del av kvarter 2008, den västra delen av Lovisa hamn, Valkomträskvägen/ Träskstigen (dnr 330/10.02.03/2024). Planläggaren beslutade att ändringen av detaljplanen i kvarter 1118 och en del av kvarter 2008,

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 73

25.04.2024

den västra delen av Lovisa hamn, Valkomträskvägen/Träskstigen, anhängiggörs.

infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1; Placeringstillstånd för fjärrvärmelinje, Borgå Energi Ab (dnr 322/10.03.01.01/2024). Den sökande beviljades ett placeringstillstånd för att placera fjärrvärmerör på Loval Oy:s fastighet i enlighet med planen som finns i bilaga. Tillståndet gäller ett år från och med detta beslut.

livskraftsutvecklarens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 4; Evenemangstillstånd att använda Bastion Ungern 17.6.–30.6.2024 (dnr 316/10.00.01/2024). Sökandena beviljades evenemangstillstånd för att ordna teaterföreställningar på Bastion Ungern från måndag 17.6.2024 till söndag 30.6.2024. För användningen av evenemangsområdet tas ut en avgift på 200 euro/vecka, totalt 400 euro (inkl. moms 24 %), i enlighet med prislistan över centralen för näringsliv och infrastrukturens tjänster.

– § 5; Evenemanget Loviisa Fun Run (dnr 324/10.00.02/2024). För de sökande beviljades tillstånd att anvisa parkeringsområde för deltagares i evenemanget Loviisa Fun Run trailrar på adressen Märlox idrottsplan, Alvägen 2, 07940 Lovisa. Ingen ersättning tas ut för användningen av området.

– § 6; Hobbyfordonsevenemanget Jenkkiauto Picnic 8.6.2024 (dnr 325/10.00.02/2024). Sökandena beviljades evenemangstillstånd för Skeppsbrons parkområde i enlighet med kartbilagan för lördag 8.6.2024 klockan 12.00–17.00.

– § 7; Gatumatskarneval 29–30.6.2024 (dnr 355/10.00.02/2024). Sökanden beviljades evenemangstillstånd för att ordna en gatumatskarneval 29–30.6.2024 till priset 150 euro (inkl. moms 24 %) på det område som finns angivet i kartbilagan.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Nämnden beslutade tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur:

– § 7; Val av idrottsplatsskötare (dnr 168/01.01.01/2024). Patrik Lindfors valdes till den ordinarie uppgiften som idrottsplatsskötare. En provotid på fyra (4) månader tillämpas.

infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 73

25.04.2024

– § 2; Upphandling av staket till hundpark (dnr 1119/02.08.00/2022).
Saaga Rakennus Oy valdes till leverantör i enlighet med anbudet
7.7.2022 till totalpriset 20 722,00 euro.

lantmäteringenjörrens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 6; Ändring av adressen för fastighet 434-462-6-46, 434-462-6-1,
434-462-6-2 och 434-462-6-3 (dnr 390/10.02.06/2024). Fastighet
434-462-6-46 tilldelas Skogarsgränden 10 som sekundär adress,
Skogarsstigen 21 förblir fastighetens primära adress. Fastighet 434-
462-6-1 tilldelas Skogarsgränden 30 som primär adress. Adressen för
fastighet 434-462-6-2 ändras till Skogarsgränden 36. Adressen för
fastighet 434-462-6-3 ändras till Skogarsgränden 29. De nya
adresserna tas i bruk efter att besvärstiden gått ut.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade
tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte
enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i
ärendet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 74

25.04.2024

Övriga ärenden

NLIN 25.04.2024 § 74

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakka informerade om konkurrensutsättningen av kollektivtrafik och arbets- och näringsreformen.
- Infrastrukturechef Stenius informerade om reparationsskulden inom underhåll.
- Livskraftsutvecklare Paimander berättade om ett initiativ som gäller uthyrning av båtplatser (2 stycken) för kommersiellt bruk. Ärendet hänvisades till tjänsteinnehavarberedning.
- Livskraftsutvecklare Paimander rapporterade om försäljningssituationen för de fastigheter som staden äger men som staden inte behöver i sin verksamhet.
- Det hålls en gemensam aftonskola för stadsstyrelsen och näringslivs- och infrastrukturnämnden om delgeneralplanen för Valkom 27.5.2024 klockan 17.00–19.00.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 62, § 63, § 64, § 65, § 68, § 69, § 71, § 72, § 73, § 74

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 66, § 67**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsmyndighet och besvärstid I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:
Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors
e-post helsinki.hao@oikeus.fi
tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

e-post helsinki.hao@oikeus.fi

tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079

Kommunalbesvär,
paragrafer

Besvärstid
30 dagar

Förvaltningsbesvär
paragrafer 66 och 67

Besvärstid
30 dagar

Annan besvärsmyndighet,
adress och postadress
paragrafer

Besvärstid
... dagar

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Tilläggsuppgifter

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ska en rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandlingen av ett mål eller ärende i förvaltningsdomstolen.

Detaljerade anvisningar om hur man begär omprövning / besvärsanvisning fogas till protokollsutdraget.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 70

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.