

Stadsfullmäktige

Tid 17.04.2024 kl 18:02 - 18:30

Plats Societetshuset

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Kekkonen Jari	första vice ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	andra vice ordförande	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Liljestrand Tom	ledamot	
	Stenman Lotte-Marie	ledamot	
	Thesslund Stefan	ledamot	
	Hinttaniemi Jonna	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Hägglom Kerstin	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	
	Karlsson Håkan	ledamot	
	Karlsson Kim	ledamot	
	Wide Roger	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Lappalainen Kalevi	ledamot	
	Lohenoja Meri	ledamot	
	Laiho Pasi	ledamot	
	Tähtinen Keijo	ledamot	
	Fellman Annika	ledamot	
	Mulli Eero	ledamot	
	Karvonen Juha	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Hovi Antti	ledamot	
	Parikka Kirsti	ledamot	
	Stenberg Immo	ledamot	
	Hurta Hanna	ledamot	
	Raivio Timo	ledamot	
	Baumgartner Pia	Anderssons ersättare	
Grundström Maria	Rosenbergs ersättare		
van den Hoek Pieter	Sjöholms ersättare		
Hyvönen Petri	Weckmans ersättare		
Haverinen Katri	Hakasaaris ersättare		
Marjakangas Miia	Thomassons ersättare		
Övriga	Sari Paljakka	dir. för centralen för näringsliv och infrastruktur	
	Yrjölä Ville	representant för ungdomsfullmäktige	
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	
	Elina Amnell-Holzhäuser	tf stadsdirektör	
	Thomas Grönholm	sekreterare	
Timo Tenhunen	utbildningschef		
Frånvarande	Andersson Otto	ordförande	
	Rosenberg Thomas	ledamot	

Sjöholm Markus	ledamot
Weckman Pamela	ledamot
Hakasaari Petri	ledamot
Thomasson Daniel	ledamot
Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör
Kirsi Kinnunen	direktören för centralen för bildning och välfärd
Fredrik Böhme	ekonomidirektör

Underskrifter

Jari Kekkonen
ordförande

Thomas Grönholm
sekreterare

Behandlade ärenden 35 - 47

Justering av protokollet Elektroniskt i i Lovisa

Håkan Karlsson
protokolljusterare

Petri Hyvönen
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 35	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 36	Protokolljusterare	5
§ 37	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 38	Beslut om vidaredelegering av befogenhet	7
§ 39	Ändring av namn på gatuområde som i detaljplan anvisats som lättrafikled (MBL 55 §)	9
§ 40	Byte av vinsttomt för tomtutlottningen på Bostadsmässan	11
§ 41	Förslag om tilläggsanslag för att förnya undergolvet i idrottshallen	14
§ 42	Placering av reklamskyltar med växlande innehåll i områden ägda av Lovisa stad, prissättning och överlåtelsevillkor	16
§ 43	Arrende av markområde för utplacering av elektronisk reklamtavla, Medialiiga Oy	20
§ 44	Aktuella ärenden	23
§ 45	Rengöring och restaurering av Kungsdammen och dess omgivning, fullmäktigemotion	24
§ 46	Ett Kulturhus till Lovisa, fullmäktigemotion	25
§ 47	Avslutande av mötet	26

Stadsfullmäktige

§ 35

17.04.2024

Mötets laglighet och beslutförhet

FM 17.04.2024 § 35

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Då stadsfullmäktiges ordförande Otto Andersson var förhindrad att delta i sammanträdet, fungerade stadsfullmäktiges första vice ordförande Jari Kekkonen som ordförande för sammanträdet.

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 36

17.04.2024

Protokolljusterare

FM 17.04.2024 § 36

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Håkan Karlsson och Petri Hyvönen.

Stadsfullmäktige

§ 37

17.04.2024

Godkännande av föredragningslistan

FM 17.04.2024 § 37

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 72	04.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 84	25.03.2024
Stadsfullmäktige	§ 38	17.04.2024

Beslut om vidaredelegering av befogenhet

STST 04.03.2024 § 72

Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Enligt 40 § i stadens förvaltningsstadga: Ett organ eller en tjänsteinnehavare kan vidaredelegera befogenhet som organet eller tjänsteinnehavaren fått i denna förvaltningsstadga eller i lag till en underlydande myndighet eller tjänsteinnehavare. Befogenhet som delegerats på detta sätt får inte ytterligare delegeras vidare. En uppdaterad förteckning ska göras över beslut om delegering av befogenhet. Förteckningen framläggs årligen i februari stadsfullmäktige för kännedom. Ett organ och en tjänsteinnehavare har rätt att föra ett ärende som hör till organets eller tjänsteinnehavarens befogenhet till ett överordnat organ för avgörande.

På grund av stadskanslicentralens arbetssituation ges besluten om vidaredelegering av befogenhet undantagsvis till kännedom detta år i mars.

Bilaga nr 3.

:

Förteckning över vidaredelegering av befogenhet

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige antecknar till kännedom förteckningen över vidaredelegering av befogenhet som finns som bilaga.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet.

STST 25.03.2024 § 84

Bilaga nr 1.

Förteckning över vidaredelegering av befogenhet

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Tf stadsdirektören anmälde att bilagan gällande delegering av befogenhet har uppdaterats.

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige antecknar till

Stadsstyrelsen	§ 72	04.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 84	25.03.2024
Stadsfullmäktige	§ 38	17.04.2024

kännedom förteckningen över vidaredelegering av befogenhet som finns som bilaga.

Beslut Stadsfullmäktiges ordförande Otto Andersson anslöt sig på distans till sammanträdet klockan 17.36.

Ungdomsfullmäktiges representant Samuel Kauppi anlände till sammanträdet klockan 17.40.

Beslut enligt förslaget.

FM 17.04.2024 § 38
199/00.01.01/2024

Bilaga nr 1.
Förteckning över vidaredelegering av befogenhet

Förslag Stadsfullmäktige antecknar till kännedom förteckningen över vidaredelegering av befogenhet som finns som bilaga.

Beslut Antecknades för kännedom.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 25	29.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 105	08.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 39	17.04.2024

Ändring av namn på gatuområde som i detaljplan anvisats som lättrafikled (MBL 55 §)

NLIN 29.02.2024 § 25

Beredning

lantmätteriingenjör Tanja Jokela, tfn 0440 555 237, och chefen för stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Sekreterargränden i stadsdelen Drottningstranden delades i två delar i samband med upprättandet av plan (434_AM10-22, godkänd 26.4.2018). I gällande plan blir det mellan delarna grönområde (VL) och Hällmarksskogsgatan. Området som ändras börjar på Alvägen och slutar på Videvägen.

I samband med planläggningsöversikten 2019 aktualiserades ändring av detaljplan för ändrande av gatans namn. I enlighet med 55 § i markanvändnings- och bygglagen anges gatans namn i detaljplanen, men gatans namn kan ändras med kommunens separata beslut. För närvarande finns det inget behov att ändra detaljplanen, så det är ändamålsenligt att göra namnändringen med ett separat beslut. Anhängigheten av ändringen av detaljplan upphörde 2023.

Markanvändnings- och bygglagen möjliggör ändrandet av ett allmänt område, så som ett gatunamn även i ett annat förfarande än upprättandet av plan. Beslutanderätten som avses i 55 § 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen har i Lovisa stad inte i förvaltningsstadgan delegerats till nämnden eller tjänsteinnehavare, varmed stadsfullmäktige har beslutanderätt i ärendet.

För gatuområdet som ändras har inte getts adresser, så namnändringen inverkar inte på väsentligt sätt på någons förhållanden, fördelar, skyldigheter eller rättigheter. Sålunda finns det inget behov att genomföra förfarande av hörande av sakägare, utan hörande ska anses på sätt som avses i 34 § 2 mom. punkt 5 vara uppenbart onödigt.

Efter beslutet ändras namnet i detaljplanesammanställningen och räddningsmyndigheten meddelas om ändringen.

Bilaga 14

Karta över gatuområdet som ska namnges

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar namnge lättrafikleden mellan Alvägen och Videvägen i stadsdel 10 i Lovisa till Algränderna Leppäkuja och föreslår namngivningen vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 25

29.02.2024

§ 105

08.04.2024

§ 39

17.04.2024

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade namnge lätttrafikleden mellan Alvägen och Videvägen i stadsdel 10 i Lovisa till Algränden – Leppäkuja och föreslår namngivningen vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.

Bilaga 15

Karta över gatuområdet som ska namnges

Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

STST 08.04.2024 § 105

Bilaga nr 1.

Karta över gatuområdet som ska namnges

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att lätttrafikleden mellan Alvägen och Videvägen i stadsdel 10 i Lovisa namnges till Algränden – Leppäkuja.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 17.04.2024 § 39

150/10.02.06/2024

Bilaga nr 2.

Karta över gatuområdet som ska namnges

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att lätttrafikleden mellan Alvägen och Videvägen i stadsdel 10 i Lovisa namnges till Algränden – Leppäkuja.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 31	29.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 106	08.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 40	17.04.2024

Byte av vinsttomt för tomtutlottningen på Bostadsmässan

NLIN 29.02.2024 § 31

Beredning

markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Lovisa stad arrangerade i enlighet med en fullmäktigemotion (FM 15.2.2023 § 19) en tomtutlottning på Bostadsmässan i Lovisa 2023. Vinnaren i utlottningen skulle som vinst få välja en tomt bland alternativ som fastställts på förhand. Utlottningen genomfördes 7.8.2023. Man har varit i kontakt med vinnaren och gett dem betänketid för valet av tomt. Vinnaren kontaktade stadsplaneringsavdelningen 25.1.2024 och bad om att priset skulle bestå av en tomt på Aspvägen 17, Lovisa. Vinnaren motiverar sin begäran med att tomten har ett lämpligt läge för hans familj på fem personer. Vinnaren har på eget initiativ bekantat sig med objektet. Tomten var inte med i utlottningen.

Tomten i fråga ligger i stadsdel 10, i kvarter nr 1032 som är avsedd för småhusboende (planbeteckning AO). Tomtens areal är 910 m² och byggrätten 182 m²-vy. Tomten är ledig för att reserveras i tomtbörsen och dess överlåtelsepris är 14 560 euro.

Stadsfullmäktige fattade 14.6.2023 § 77 beslut om vilka tomter som skulle vara med i utlottningen och också om tillämpande av specialpris på tomtalternativen och om överlåtelseförfarandet. För att ifrågavarande tomt skulle kunna överlåtas som en vinst till vinnaren i tomtutlottningen, måste stadsfullmäktige besluta att överlåtelseförfarandet för tomt nr 434-10-1032-9 på Aspvägen 17 efter reserveringstiden består av ett arrende till specialpris under tiden för byggandet (1 euro/år) och efter slutsynen av att tomten ges till vinnaren som gåva eller av att vinnaren fortsätter arrendera tomten med ett normalt tomtarrendeavtal om vinnaren så vill. I tillämpliga delar skulle man i fråga om denna tomt följa det ovan nämnda tidigare beslutet av stadsfullmäktige.

Motiveringar:

Markanvändningsingenjören har funderat på överlåtelsen av den begärda tomten med tanke på stadens tomtutbud och helhetsnyttan. Planen för Märlox II i stadsdelen Drottningstranden fastställdes 1987. Området är huvudsakligen bebyggt och tomterna överlåtna. Det finns fortfarande kvar några obebyggda tomter vid Aspvägen. I samma område är det emellertid också möjligt att utöka tomtutbudet i framtiden genom att bygga infrastruktur på Hällmarksskoggatan i enlighet med detaljplaneändringen 434_AM10-22. Området har ett tillräckligt utbud i förhållande till efterfrågan.

Till sitt försäljningspris ligger tomten i samma prisnivå som de tomter stadsfullmäktige godkände som vinst 14.6.2023 § 77. Prisen på de

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 31

29.02.2024

§ 106

08.04.2024

§ 40

17.04.2024

ursprungliga vinsttomterna varierar mellan 8 490 och 15 750 euro. Tomten på Aspvägen är värd 14 560 euro. Staden måste betala lotteriskatten på 4 368 euro. Bytet av tomten orsakar inga tilläggskostnader för staden.

Enligt fullmäktigemotionen är tomtutlottningen ett jippo med syfte att marknadsföra Lovisa stads tomtutbud och allmänt Lovisa som en stad som är gynnsam för byggare. Nyttorna kan realiseras till fullt belopp genom att försäkra att byggplatsen lämpar sig för vinnarens projekt och att vinnaren får byggprojektet färdigt. Vinnaren i utlottningen har vid tillfrågan ställt sig positiv till att byggprojektet också utnyttjas i stadens marknadsföring. Utgående från det som nämns ovan konstaterar stadsplaneringsavdelningen att det med tanke på stadens tomtutbud inte strider mot stadens fördel att vinsttomten byts ut mot den tomt som vinnaren föreslagit.

Bilaga 20

Planutdrag Aspvägen 17

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att föreslå stadsfullmäktige att den obbyggda bostadstomten 434-10-1032-9 på Aspvägen 17 överläts som vinst till vinnaren i den tomtutlottning som arrangerades under Bostadsmässan. De principer som stadsfullmäktige godkände tidigare 14.6.2023 § 77 iaktas vid överlåtelsen av tomten.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att föreslå stadsfullmäktige att den obbyggda bostadstomten 434-10-1032-9 på Aspvägen 17 överläts som vinst till vinnaren i den tomtutlottning som arrangerades under Bostadsmässan. De principer som stadsfullmäktige godkände tidigare 14.6.2023 § 77 iaktas vid överlåtelsen av tomten.

Bilaga 21

Planutdrag Aspvägen 17

Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

STST 08.04.2024 § 106

Bilaga nr 2.

Planutdrag Aspvägen 17

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 31

29.02.2024

§ 106

08.04.2024

§ 40

17.04.2024

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att den obbyggda bostadstomten 434-10-1032-9 på Aspvägen 17 överläts som vinst till vinnaren i den tomtutlottning som arrangerades under Bostadsmässan. De principer som stadsfullmäktige godkände tidigare 14.6.2023 § 77 iakttas vid överlåtelsen av tomten.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 17.04.2024 § 40
235/00.01.05/2022

Bilaga nr 3.
Planutdrag Aspvägen 17

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att den obbyggda bostadstomten 434-10-1032-9 på Aspvägen 17 överläts som vinst till vinnaren i den tomtutlottning som arrangerades under Bostadsmässan.

De principer som stadsfullmäktige godkände tidigare 14.6.2023 § 77 iakttas vid överlåtelsen av tomten.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 35	29.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 107	08.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 41	17.04.2024

Förslag om tilläggsanslag för att förnya undergolvet i idrottshallen

NLIN 29.02.2024 § 35

Beredning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur / lokalchef
Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

År 2017 utfördes reparationsåtgärder i idrottshallen i syfte att åtgärda problem med inneluften. Genom åtgärderna tätades golvet på grund av skador som upptäckts i undergolvet, och samtidigt förnyades ventilationen i olika delar av byggnaden, bland annat i själva idrottssalen.

Man bestämde sig för denna lösning eftersom det inte är ändamålsenligt att totalrenovera idrottshallen och för att det i budgeten hade reserverats anslag för byggande av en ny idrottshall.

Eftersom den lösning som valdes och som var lämplig med tanke på den dåvarande planen orsakar undergolvet i idrottshallen skada, och eftersom projektet för den nya idrottshallen inte har framskridit enligt de ursprungliga planerna, behöver undergolvet i salen förnyas för att salen ska kunna fortsätta användas på ett säkert sätt, då undergolvet skick försämras kontinuerligt. Vid årsskiftet 2023–2024 var undergolvet föremål för en konditionsbedömning med hjälp av stickprov, som utfördes för att kunna bedöma undergolvet skick. Som ett resultat konstaterades det att det inte är möjligt att reparera undergolvet och att det är nödvändigt att förnya undergolvet och samtidigt göra vissa strukturella modifieringar.

Undergolvet förnyas så att det tål de extra fuktproblem som det utsätts för och som inte i sin helhet kan lösas genom detta projekt. Med andra ord är det inte fråga om ett projekt som är jämförbart med grundläggande renovering, utan syftet är att göra idrottshallen säker att använda tills en nybyggnation blir klar eller idrottshallsfrågan avgörs på annat sätt.

Projektet måste genomföras vid en sådan tidpunkt att verksamheten vid idrottshallen inte försvåras i onödan, och det är viktigt att salen kan användas från tidig höst så att skolorna och föreningarna kan använda den fullt ut.

I budgeten för 2024 har det inte reserverats anslag för reparationsåtgärder i idrottshallen. Kostnaderna för förnyande av undergolvet i idrottssalen beräknas uppgå till 80 000–100 000 euro. För finansieringen av projektet behövs således ett tilläggsanslag på 100 000 euro för 2024.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 100 000 euro beviljas för förnyande av undergolvet i idrottshallen.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 35

29.02.2024

§ 107

08.04.2024

§ 41

17.04.2024

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 100 000 euro beviljas för förnyande av undergolvet i idrottshallen.

Denna paragraf justerades omedelbart.

STST 08.04.2024 § 107

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 100 000 euro beviljas för förnyande av undergolvet i idrottshallen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 17.04.2024 § 41
181/02.02.02/2024

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att ett investeringsanslag på 100 000 euro beviljas för förnyande av undergolvet i idrottshallen.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 37	29.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 108	08.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 42	17.04.2024

Placering av reklamskyltar med växlande innehåll i områden ägda av Lovisa stad, prissättning och överlåtelsevillkor

NLIN 29.02.2024 § 37

Beredning

markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Centralen för näringsliv och infrastruktur har kontaktats av aktörer som är intresserade av att placera fasta elektroniska bildskärmar på allmänna områden. Affärsidén går ut på att visa upp reklam på köpta reklamplatser. Elektroniska reklamskyltar med växlande innehåll har en stor inverkan på miljön på grund av att de placeras på en central och synlig plats och för att de har en starkare ljusstyrka än omgivningen.

Stadsplaneringsavdelningen har konstaterat att det behöver utarbetas riktlinjer för överlåtelse av mark för reklamskyltar. Det är stadsfullmäktige som enligt 77 § i förvaltningsstadgan fattar beslut om principerna för överlåtelse av mark. Stadsplaneringsavdelningen har också utarbetat separata anvisningar för placering av reklamordning, vilka kommer att behandlas av näringslivs- och infrastrukturnämnden.

I förvaltningsstadgan, som uppdaterades av stadsfullmäktige 15.2.2023 § 17, nämns följande om markanvändningsingenjörens befogenheter vad gäller överlåtelse av egendom: "överlåter (säljer eller utarrenderar) stadens radhus-, egnahemshus- och småhustomter samt flervåningshustomter och övriga detaljplanerade områden till tillämpliga delar i enlighet med en taxa godkänd av näringslivs- och infrastrukturnämnden och överlåtelsevillkoren som stadsfullmäktige godkänt med undantag av den behörighet som getts till livskraftsutvecklaren".

Principer för prissättning av utarrenderade områden för reklamskyltar

Reklamskärmar är digitala skärmar som vanligtvis kan visa upp rörliga bilder. Ljusreklam består däremot av en upplyst låda eller lösa bokstäver. Inom detaljplaneområden placeras reklamskyltar i allmänhet på kvartersdelar som är anvisade som skyddsgrönområde eller som annars lämpar sig som skyddszon. Det finns inga fastställda prissättningsprinciper för dessa områden. Reklamskyltarnas effekter som konstruktioner som avviker från sin omgivning sträcker sig över ett betydligt större område än den markareal som krävs för reklamordningen. Beroende på terräng och väggeometri sträcker sig siktområdet från flera tiotals meter till hundratals meter. Hur väl elektroniska skyltar med växlande skärmbilder syns och urskiljer sig från omgivningen spelar en särskilt betydande roll på grund av deras ljusstyrka och luminans. Prissättningen av reklamskyltplatserna baserar sig därför inte på arealen på arrendeområdet utan bestäms enligt skyltarnas miljöeffekter. I Finland har man använt en motsvarande verkningsområdesbaserad prissättning vid utarrendering av mark inte bara

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 37

29.02.2024

§ 108

08.04.2024

§ 42

17.04.2024

för reklamskyltar utan också bland annat för länkmaster. I tabellen nedan finns prissättningen både för elektroniska reklamskyltar och för traditionell ljusreklam. Arean av reklamskyltens skärm bestämmer prisklassen. Om en elektronisk reklamskylt är riktad mot två håll tas ett dubbelt arrende ut. För ljusreklam är koefficienten i detta fall 1,5.

Skärmens area (m ²)	Reklamskärm (tvåsidig skärm = dubbelt pris)	Ljusreklam (tvåsidig skärm = 1,5-faldigt pris)
0–5	500 €	500 €
6–15	1 000 €	900 €
16–25	1 750 €	1 300 €
26–30	2 250 €	1 700 €
31–40	inte tillåten	2 000 €

Villkor för utarrendering av platser för reklamskyltar

I egenskap av markägare bestämmer Lovisa stad om de frågor som hänför sig till överlåtelsen av områden som staden äger och till överlåtelsevillkoren i avtalen. I villkoren för avtal som gäller undantag från det huvudsakliga användningsändamålet i detaljplanen är det allt skäl att ta upp allt det som är viktigt med tanke på markägaren, till exempel vad gäller tillståndsfrågor, tryggnad av att detaljplanen genomförs, miljökonsekvenser och ansvarsfrågor. Överlåtelsevillkoren granskas alltid fall för fall och justeras alltid i samband med att avtalsperioden förnyas eller lagstiftningen revideras. Det är all anledning att inbegripa ett avtalsvite i avtalet för fall där arrendatorn avviker från det användningsändamål som tas upp i avtalsvillkoren, försummar sin byggnadsskyldighet eller någon annan skyldighet eller bryter mot myndighetsföreskrifter.

Överlåtelsevillkor att beakta vid utarrendering av områden för reklamanordningar:

- I arrendeförhållanden som varar över 5 år har arrendegivaren rätt att justera årsarrendet mitt under avtalsperioden så att det stämmer överens med den prislista som senare godkänts av stadsfullmäktige/näringslivs- och infrastrukturnämnden, i fråga om arrendet enligt respektive slag av reklamskylt. Det justerade priset träder i kraft vid ingången av den arrendeperiod som följer efter att beslutet vann laga kraft. Priset kan vara lägre eller högre än det tidigare avtalade årsarrendet.
- Arrendatorn ska inhämta närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande om reklamanordning som placeras vid kanten av ett allmänt vägområde. Givna utlåtanden tillämpas också på reklamanordning som placeras invid gatuområden.
- Om arrendatorn avviker från tillståndsvillkoren utan samtycke från den tillståndsmyndighet som beslutar om frågan, ska arrendatorn som avtalsvite betala ett förhöjt årsarrende för den tid som avtalsbrottet gäller.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 37

29.02.2024

§ 108

08.04.2024

§ 42

17.04.2024

Det förhöjda årsarrendet består av ett dubbelt årsarrende. Om brottet mot avtalsvillkoret pågår en längre tid än ett år har arrendegivaren rätt att häva avtalet.

– Skyldighet att avstå från användning av området: Arrendegivaren har rätt att kräva att arrendatorn monterar ned konstruktionerna och avbryter den avtalsenliga verksamheten för viss tid på grund av byggarbete som utförs i eller omkring arrendeområdet, på grund av ett myndighetsbeslut, genomförande av en plan, olägenhet som orsakas trafiken eller något annat liknande vägande skäl. I sådana fall svarar arrendatorn på egen bekostnad för nedmontering, bortforsling och förvaring av den egendom som finns på arrendeområdet. Avståendet berättigar till befrielse från arrendet för den tid som åtgärderna hindrar att området används avtalsenligt.

De slutliga avtalsvillkoren och de särskiljande formuleringarna finns antecknade i respektive avtal.

Föredragning

Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner på ovannämnda grunder de ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna. Nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sin del godkänner de ifrågavarande principerna.

Teknisk korrigerig

I pristabellen under rubriken "Principer för prissättning av utarrenderade områden för reklamskyltar" tilläggs att det är fråga om årsarrende.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände på ovannämnda grunder de ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna. Nämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sin del godkänner de ifrågavarande principerna.

STST 08.04.2024 § 108

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner prissättnings- och överlåtelseprinciperna ifrågavarande principerna.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 37

29.02.2024

§ 108

08.04.2024

§ 42

17.04.2024

FM 17.04.2024 § 42
191/02.05.00/2024

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner prissättnings- och överlåtelseprinciperna ifrågavarande principerna.

Behandling

Behandling: I rubrikerna för kolumnerna Reklamskärm och Ljusreklam i pristabellen tillades "(€/år)", som en teknisk korrigering.

Beslut

Beslut enligt förslaget med beaktande av ovan nämnda tekniska korrigering.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 38	29.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 109	08.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 43	17.04.2024

Arrende av markområde för utplacering av elektronisk reklamtavla, Medialiiga Oy

NLIN 29.02.2024 § 38

Beredning

markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Medialiiga Oy har varit i kontakt med Lovisa stad och begärt att få arrendera ett markområde för utplacering av en tvåsidig elektronisk reklamtavla med ändrande innehåll invid Helsingforsvägen (riksväg 170). Området är till sin areal cirka 20 m² och till sin planbeteckning park (VP).

Invid Helsingforsvägen vid infarten till Lovisa finns för närvarande två reklamtavlor med ändrande innehåll.

Reklamtavlor i fråga placeras normalt inom detaljplaneområde på kvartersdelar anvisade som skyddsgronområden eller som lämpar sig som skyddszon. Reklamtavlor inverkar när som konstruktioner som avviker från sin omgivning till ett betydligt större område än vad markarealen som de kräver är. Siktområdet är beroende på terrängformerna och väggeometrin från flera tiotals till hundratals meter. Sikten och urskiljandet från omgivningen är speciellt betydande i fråga om upplysta elektroniska tavlor på grund av deras ljusstyrka och luminans. Man måste även ägna uppmärksamhet åt placeringen av och bedömningen av ändamålsenligheten av dylika reklamtavlor.

Den tvåsidiga elektroniska reklamtavlan som den sökande planerar är till sina inverkaner särdeles betydande i och med att dess synlighet är ypperlig i en jämn och öppen omgivning längs en regionväg. Placeringen framgår av kartan som finns som bilaga.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Birkaland har som ägare av grannfastigheten och som väghållare gett ett utlåtande 5.2.2024 (PIRELY/800/2024) och utlåtandet finns i sin helhet som bilaga till denna beredning.

I förvaltningsstadgan uppdaterad 15.2.2023 § 17 nämns följande om överlåtelse av egendom gällande markanvändningsingenjörens behörighet: "överlåter (säljer eller utarrenderar) stadens radhus-, egnahemshus- och småhustomter samt flervåningshustomter och övriga detaljplanerade områden till tillämpliga delar i enlighet med en taxa godkänd av näringslivs- och infrastrukturnämnden och överlåtelsevillkoren som stadsfullmäktige godkänt med undantag av den behörighet som getts till livskraftsutvecklaren".

Det finns inget tidigare beslut av stadsfullmäktige gällande arrendevillkor för eller prissättning av reklamskyltar och det har inte heller delegerats till verksamhetsorgan eller tjänsteinnehavare. Ett separat beslutsförslag

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 38

29.02.2024

§ 109

08.04.2024

§ 43

17.04.2024

bereds om dessa villkor och praxis som gäller arrende för reklamskyltar, lika som om anvisningen som gäller digitala reklamtavlor. Arrendet som föreslås här motsvarar ifrågavarande prislista som är under beredning. Arrendatorn förpliktas också att iaktta myndigheternas och stadens anvisningar.

Arrendebestämningen av området som är avsett för utplaceringen av reklamtavlor baserar sig inte på arrendeområdets areal utan miljökonsekvenser. I prisbestämningsbeslutet som är i separat beredning uppgår priset för en elektronisk ensidig reklamtavla med 6–15 m² skärm med ändrande innehåll till 1 000 euro per år. Inverkan av den tvåsidiga skärmen som den sökande planerat är mer omfattande. Sålunda blir årsarrendet 2 000 euro.

Villkoren för markarrendesavtalet är preciserade i arrendeavtalet (utkastet finns som bilaga).

Bilaga 24

Karta, närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande, utkast till markarrendesavtal

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner med ovannämnda motiveringar villkoren i arrendeavtalet som finns som bilaga och godkänner i enlighet med avtalsvillkoren arrendet av markområdet till Medialiiga för fem år i sänder med årsarrendet 2 000 euro. Nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sina delar godkänner utarrenderingen av platsen för reklamtavla till den sökande med ovannämnda motiveringar.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände med ovannämnda motiveringar villkoren i arrendeavtalet som finns som bilaga och godkände i enlighet med avtalsvillkoren arrendet av markområdet till Medialiiga för fem år i sänder med årsarrendet 2 000 euro. Nämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sina delar godkänner utarrenderingen av platsen för reklamtavla till den sökande med ovannämnda motiveringar. Markanvändningsingenjören befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i utkastet till arrendeavtal innan stadsstyrelsen behandlar ärendet.

Bilaga 25

Karta, närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande, utkast till markarrendesavtal

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 38

29.02.2024

§ 109

08.04.2024

§ 43

17.04.2024

STST 08.04.2024 § 109

Bilaga nr 3.

Karta, närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande, utkast till
markarrendesavtal

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner utarrenderingen av
platsen för reklamtavla till den sökande med ovannämnda motiveringar.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 17.04.2024 § 43
193/10.00.02/2024

Bilaga nr 4.

Karta, närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande, utkast till
markarrendesavtal

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner utarrenderingen av platsen för reklamtavla till
den sökande med ovannämnda motiveringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsfullmäktige

§ 44

17.04.2024

Aktuella ärenden

FM 17.04.2024 § 44

Stadsdirektören informerar stadsfullmäktiges ledamöter om aktuella ärenden.

Beslut

Tf stadsdirektören informerade stadsfullmäktige om nedan nämnda ärenden:

- Fortum är intresserad av att förvärva markområden av Lovisa stad och syftet är att börja förbereda en planeringsreservering gällande områdena.
- Besök av GMF-nätverket (Group of European Municipalities with Nuclear Facilities) i Lovisa 15–17.4.2024.

Personalchefen informerade stadsfullmäktige om processen och tidtabellen för rekryteringen av den nya stadsdirektören.

Stadsfullmäktige

§ 45

17.04.2024

Rengöring och restaurering av Kungsdammen och dess omgivning, fullmäktigemotionFM 17.04.2024 § 45
370/10.03.01.01/2024

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Immo Stenberg) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Rengöring och restaurering av Kungsdammen och dess omgivning

Den kulturhistoriska Kungsdammen och dess stig behöver restaureras. Det finns nedfallna grenar och träd, stigen är svårframkomlig.

Bilaga nr 5.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

Ett Kulturhus till Lovisa, fullmäktigemotion

FM 17.04.2024 § 46
369/12.03.00/2024

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Ett Kulturhus till Lovisa

Diskussionstillfället "Rum för kultur" samlade en nästan fullsatt sal 15.3.2024 på Kino Marilyn. Diskussionen, i vilken deltog företrädare för många kulturverksamheter – teater, dans, musik och biblioteksväsende – och också till panelen inbjudna förtroendevalda och tjänsteinnehavare, var såtillvida enhällig att ingen av deltagarna avfärdade idén om att få till stånd ett Kulturhus, utan tvärtom fanns det understöd och löften, vilka kan noteras i uttalandet från stadsstyrelsens ordförande: "mitt hjärta säger att vi kommer att få ett kulturhus". Också stadsfullmäktiges ordförande konstaterade att "planeringen måste gå framåt". Loviisan Sanomat skrev om evenemanget (översättning): "Budskapet var klart och tydligt: vi måste få ett kulturhus till Lovisa." I lokaltidningen Nya Östis fanns det också en omfattande artikel med samma innehåll. Kulturhuset skulle också förbättra tillgången på lokaler, något som medborgarinstitutet har ett stort behov av.

Vi undertecknade föreslår att

staden omedelbart börjar planera var Kulturhuset ska placeras och hur byggandet ska finansieras.

Bilaga nr 6.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

Stadsfullmäktige

§ 47

17.04.2024

Avslutande av mötet

FM 17.04.2024 § 47

Beslut

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 18.30.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 35, § 36, § 37, § 38, § 44, § 45, § 46, § 47

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2079
Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag-fredag klockan 9–16.