

European Energy Finland Ab:s initiativ 3.4.2024 om planläggning eller tillståndsförfarande angående ett solkraftverk planerad i Tessjös område

NLIN 25.04.2024 § 68

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Initiativ om planläggning och tillståndsförfarande

European Energy Finland Ab har varit i kontakt med Lovisa stad om att uppföra en solkraftsanläggning som omfattar cirka 300 hektar i Tessjö i Lovisa. Preliminär avgränsningskarta för planeringsområdet finns som bilaga till föredragningslistan. Bolaget ber Lovisa stad att inleda upprättande av delgeneralplan eller vidta en annan nödvändig åtgärd som siktar på tillståndsförfarandet samt utreda tillståndsförfaranden som behövs för Tessjöområdet. Syftet är att bygga ett cirka 250 MW solkraftverk i området. European Energys dotterbolag EE PV 3 Oy har ingått bindande arrendeavtal med markägarna i området med ett syfte att bygga en solkraftsanläggning på ungefär 250 MW. European Energy Finland Ab föreslår ett planlägningsavtal mellan Lovisa stad och EE PV 3 Oy. Projektbolaget lovar att bekosta för kommunen nödvändiga utredningar och planläggning som projektet förutsätter samt de relaterade kostnaderna.

Solkraftverkområdets planläggning och tillståndsförfarande

Beroende av solkraftverkområdenas läge och storlek pågår i Finland planering av produktionsområden av solkraft antingen med stöd av tillstånds- eller planlägningsprocesser. Planlägningslagstiftning som gäller stora solkraftverkområden är i Finland något flertydig och oklar i jämförelse till bland annat vindkraftsprojekt. Under innevarande året 2024 ska det komma anvisningar från Miljöministeriet angående tillstånds- och planlägningsförfarande av solkraftverk. Ifall storleken av Tessjö projektområde minskar betydligt under planeringens gång eller tolkningen av den gällande lagstiftningen får nya anvisningar som gäller planlägnings- och tillståndsförfarandet, ändras projektets tillstånds- och planlägningsförfarande i behövlig mån. Enligt den nuvarande lagtolkningen förutsätter Tessjö solkraftverkområde planläggning på grund av både projektets stora storlek och dess läge. Tessjö projektområde omfattar 300 hektar.

Före planläggningen inleds begär projektbolaget av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland om miljökonsekvensbedömningens behovsprövningsbeslut om projektet i Tessjö. Solkraftverk i samma storleksklass som i ansökan har inte hittills förutsatt miljökonsekvensbedömningsförfarande. Enligt gällande miljökonsekvensbedömningsrelaterad lagstiftning behandlas fristående projekt som ännu är i planeringsskedet alltid separat och därför torde behovet av miljökonsekvensbedömningsförfarande vara osannolikt, även om områdena tillsammans formar en relativt omfattande helhet.

Planlägningsprogrammet

Lovisa stads planlägningsprogram och planlägningsöversikt 2024 behandlades i nämnden i januari 2024. Energiplanlägningsprojekt

betraktas som så pass allmännyttiga projekt att man försöker passa in dem i planlägningsprogrammet till och med på bekostnad av andra projekts tidtabeller. Tidtabellen för solkraftverksprojektet i Tessjö beror på om projektet förutsätter miljökonsekvensbedömningsförfarande. Utöver det förutsätter insättandet av projektet i planlägningsprogrammet det att övriga planlägningsarbetens tidtabeller omorganiseras och/eller mer personalresurser.

I början av planläggningen (efter beslutet som gäller anhängiggörande) upprättas mellan staden och projektbolaget ett planlägningsavtal om Tessjö planläggning. I avtalet kommer man överens om planlägningskostnadernas indelning och planläggningens andra praktiska arrangemang. Enligt planlägningsavtalet uppbärs det till fullt belopp från projektbolaget för solkraft för de direkta och indirekta planlägningskostnader som projektet förorsakar.

Programmet för deltagande och bedömning angående generalplanläggningen framläggs offentligt efter att man har fått beslutet om behovsprövning som gäller miljökonsekvensbedömningsförfarande och skaffat en planeringskonsult.

Bilaga 44 Planområdets preliminära avgränsning

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att man påbörjar utarbeta för Tessjöområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att man börjar utarbeta för Tessjöområdet en delgeneralplan för ett solkraftverksområde.

STST 06.05.2024 § 135

Bilaga nr 2. Planområdets preliminära avgränsning

Föredragning	Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser
Förslag	Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man börjar utarbeta för Tessjöområdet en delgeneralplan för ett solkraftverksområde. Paragrafen justeras omedelbart.
Behandling	Chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen deltog på distans, som inkallad i behandlingen av ärendet klockan 18.12–18.17.
Beslut	Beslut enligt förslaget. Paragrafen justerades omedelbart.

Bilaga nr 4.
Planområdets preliminära avgränsning

Förslag	Stadsfullmäktige beslutar att man börjar utarbeta för Tessjöområdet en delgeneralplan för ett solkraftverksområde.
Behandling	<p>Ledamot Kirsti Parikka föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamot Immo Stenberg understödde Parikkas återremitteringsförslag.</p> <p>Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget fått understöd, så en omröstning förrättas.</p> <p><u>Omröstning:</u> JA (fortsatt behandling av ärendet): 30 röster. NEJ (återremittering av ärendet): 5 röster.</p>
Beslut	Beslut enligt förslaget.