

Meddelande från Statskontoret om möjlighet att ansöka om egendom i dödsbo

STST 25.03.2024 § 86

Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Statskontoret har underrättat Lovisa stad om möjligheten att ansöka om att egendom som tillhör en person från Lovisa som avlidit utan arvingar ska överlåtas till kommunen (VK/74898/08.02.02/2023).

Eftersom personen inte efterlämnade några arvingar har hans egendom tillfallit staten med stöd av 5 kapitlet i ärvdabalken. Statskontoret utövar tillsyn över statens rätt till dödsbon efter personer som avlidit utan arvingar.

Ansökan ska lämnas in till Statskontoret senast 12.7.2024.

Enligt bouppteckningen uppgår arvlåtarens tillgångar till 86 037,21 euro, medan arvlåtarens och boets skulder uppgår till 41 222,14 euro. Den behållna egendomen uppgår således enligt bouppteckningen till 44 815,07 euro.

I boet ingår en fastighet med byggnader belägen i Härpe.

Vanligtvis beviljar Statskontoret statligt arv på stadens ansökan bland annat under förutsättning att staden står för boets skulder och avgifter. Detta innebär att staden, om staden beviljas det ansökta statliga arvet, har skyldighet att stå för dödsboets alla skulder. Eftersom dödsboets förmögenhet nästan helt och hållet består av fastigheten, skulle staden vara tvungen att betala boets skulder med stadens övriga förmögenhet. Enligt stadens bedömning kan fastigheten säljas för att täcka kostnaderna om arvet överlåts till staden.

I sin ansökan ska kommunen ange ett användningsändamål som anknyter till utbildning, fostran eller kultur-, ungdoms-, biblioteks- eller idrottstjänster för den egendom som ansökan gäller. Statskontoret överlåter egendomen för detta ändamål. Enligt Statskontorets anvisningar bör användningsändamålet vara tillräckligt allmänt. Ansökan behöver inte motiveras, och den eventuella överlåtelsen av egendomen till kommunen grundar sig inte på behovsprövning.

Det föreslås att man som användningsändamål anger stödjande av ungdomars utbildning och utveckling och främjande av ungdomars välbefinnande samt förebyggande av marginalisering bland unga.

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att ansöka om egendom i ifrågavarande dödsbo och befullmäktigar tf stadsdirektören att underteckna de ansökningar som behövs. Som användningsändamål för egendomen anges stödjande av ungdomars utbildning och utveckling och främjande av ungdomars välbefinnande samt förebyggande av marginalisering bland unga.

Behandling

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att ärendet bordläggs.

Beslut

Ärendet bordlades.

Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Stadsstyrelsen behandlade 25.3.2024, § 86 ansökandet av statsarv efter att staden fått ett meddelande av statskontoret om möjligheten att ansöka om egendom av en Lovisabo som avlidit utan arvingar. Stadsstyrelsen bordlade ärendet.

Enligt bouppteckningen består dödsboets egendom i huvudsak av en fastighet. Till dödsboet hörde även en betydande mängd skulder, täckandet av vilka skulle kräva att fastigheten säljs. Enligt bouppteckningen uppgår egendomens behållning till 44 815,07 euro.

Ett utlåtande om skicket och möjligheterna att sälja fastigheten som hör till dödsboet och om stadens intresse att skaffa fastigheten i fråga i sitt ägo har begärts av centralen för näringsliv och infrastruktur.

Enligt chefen för stadsplaneringsavdelningen rör det sig om ett AO-kvarter och fastighetens areal är 812 m². Byggplatsen uppfyller inte minimiarealen på 2 000 m² som i lag krävs av en byggplats. Detta innebär att det nuvarande byggnadsbeståndet kan vara där, men byggande som är jämförbar med nybygge förutsätter alltid undantagslov. Fastigheten är belägen inom ett vattenandelslags område. Fastigheten har rätt att ta vatten och en vägrätt på grannfastigheten. Enligt lokalchefen är byggnaden inte tekniskt i gott skick och den är inte ansluten till vattenandelslaget. Lokalchefen rekommenderar inte att fastigheten med byggnader skaffas för staden i och med att staden inte har behov för objektet och det kan belasta stadens verksamhet ekonomiskt. Lokalchefens utlåtande presenteras som mötesmaterial.

Enligt bouppteckningen uppvisar egendomens behållning klart överskott (behållningen totalt 44 815,07 euro). Om staden tar emot arvet ska staden dock betala arvlåtarens och dödsboets skulder (41 222,14 euro). I och med att dödsboets egendom består av fastigheten ska skulderna betalas med stadens medel, varefter kostnaderna eventuellt kan täckas genom försäljning av fastigheten. I och med att byggnaden är i dåligt skick kan det vara svårt att sälja den och det är möjligt att man till och med skulle vara tvungen att riva byggnaden. Sålunda kan man undantagsvis anse att, trots att behållningen uppvisar överskott, det sannolikt är i stadens intresse att inte ansöka om statsarvet. Det är osäkert att få ekonomisk fördel med anledning av arvet och fördelen kan bli mycket liten beaktande även resursbehovet i upprätthållandet av fastigheten och i försäljningsåtgärderna.

Mötesmaterial:
Lokalchefens utlåtande

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Med ovannämnda motiveringar beslutar stadsstyrelsen att den inte ansöker om ifrågavarande dödsbos egendom (VK/74898/08.02.02/2023).

Beslut

Beslut enligt förslaget.