

## Stadsstyrelsen

Tid 20.05.2024 kl 17:35 - 21:08

Plats Rådhuset, stadsstyrelsens sammanträdesrum + \*distans

## Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Isotalo Arja	ordförande	
	Hakasaari Petri	andra vice ordförande	
	Stenman Lotte-Marie	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	
	Sjöholm Markus	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Malmberg Irene	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Thomas Grönholm	sekreterare	
	Thesslund Stefan	Liljestrands ersättare	
	Häggbloom Kerstin	Alms ersättare	* § 160
Övriga	Andersson Otto	fm:s ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	fm:s andra vice ordförande	*
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	* §149-163
	Elina Amnell-Holzhäuser	tf stadsdirektör	
	Timo Tenhunen	utbildningschef	§ 153-154
Frånvarande	Liljestrand Tom	första vice ordförande	
	Kekkonen Jari	fm:s första vice ordförande	
	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör	

## Underskrifter

	Arja Isotalo ordförande	Thomas Grönholm sekreterare
Behandlade ärenden	149 - 164	
Justering av protokollet	Elektroniskt i Lovisa	
	Irene Malmberg protokolljusterare	Stefan Thesslund protokolljusterare

## Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

## Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 149	Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 150	Protokolljusterare	4
§ 151	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 152	Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut	6
§ 153	Presentation av projektplanen för Isnäs skolcentrum	8
§ 154	Godkännande av projektplanen för Generalshagens skolas grundreovering	11
§ 155	Att grunda en proaktiv arbetsgrupp för barns och ungas framtidsvyer	14
§ 156	Förvaltningsdirektörens uppgiftsrelaterade lön justeras 31.5.2024	19
§ 157	Att ansluta sig till ramantal – Kontorsmaterial 2025–2027 (2029)	20
§ 158	Anbud om köp av aktier i Kymmenedalens EI Ab	21
§ 159	Meddelande från Statskontoret om möjlighet att ansöka om egendom i dödsbo	23
§ 160	Förlängning av återbetalningstiden för kapitallån, Lovisa Bostäder Ab	26
§ 161	Tjänsteinnehavarbeslut	31
§ 162	Nämndernas och sektionernas beslut	32
§ 163	Anmälningsärenden	33
§ 164	Övriga ärenden	34

**Mötets laglighet och beslutförhet**

STST 20.05.2024 § 149

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 150

20.05.2024

**Protokolljusterare**

STST 20.05.2024 § 150

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Irene Malmberg och Stefan Thesslund.

**Godkännande av föredragningslistan**

STST 20.05.2024 § 151

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Beslut

Ordförande föreslog att föredragningslistan ändras enligt följande:

– Ärende nummer 12 "Godkännande av projektplanen för Generalshagens skolas grundrenovering" behandlas som ärende nummer 6.

Beslut enligt förslaget med beaktande av ovan nämnda ändring.

**Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut**

STST 20.05.2024 § 152  
60/00.01.02/2024

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde 15.5.2024 att de

1. inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter
2. att de övrigt inte är lagstridiga
3. samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem enligt följande:

§ 51 Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag samt val av ny ledamot: Skickas dem som saken gäller.

§ 52 Att utse ledamöter och ersättare till nämnden för sysselsättningsområdet: Skickas dem som saken gäller och Borgå stad.

§ 53 Bedömning av aktualiteten hos åtgärdsmatrisen i Lovisa stads välfärdsplan 2021-2024 och att fortsätta den nuvarande välfärdsplanens giltighet till slutet av den nuvarande fullmäktigeperioden: Skickas till centralen för bildning och välfärd.

§ 54 Arrende av markområde för planering av solkraftverksproduktion på Bryggeribackens område, Skarta Energy Oy: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur.

§ 55 Skarta Energys initiativ 15.4.2024 om planläggning eller tillståndsförfarande angående ett solkraftverk planerad i Niinjärvis område: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur.

§ 56 European Energy Finland Ab:s initiativ 3.4.2024 om planläggning eller tillståndsförfarande angående ett solkraftverk planerad i Tessjös område: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur.

§ 57 Prissättning av tomter i kvarter 535 inom detaljplanområdet för Söderåsen: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur.

§ 58 Korrigering av skrivfel i enlighet med 51 och 52 § i förvaltningslagen i detaljplanen för Råfsby 13-15: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur.

§ 60 Att halvera konsumtionen av animaliska produkter till 2030, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för bildning och välfärd.

Stadsstyrelsen

§ 152

20.05.2024

§ 61 Lovisa stad ska bekämpa demoleringen av en avgiftsfri andra stadiets utbildning, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för bildning och välfärd.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Nämnden för fostran och bildning	§ 141	20.12.2023
Nämnden för fostran och bildning	§ 49	24.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 153	20.05.2024

## Presentation av projektplanen för Isnäs skolcentrum

NFB 20.12.2023 § 141

Beredning	<p>utbildningschef Timo Tenhunen, tfn 0440 555 332 och chefen för småbarnsfostran Sofia Hoff, tfn 044 349 3132</p> <p>Utgångsläget för projektet är investeringen som stadsfullmäktige godkänt (FM 14.12.2022).</p> <p>I projektplanen används sambenämningen "Isnäs skolcenter" för byggnaderna på området.</p> <p>Skolcentret består för närvarande av fyra byggnader:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Isnäs skola finns i en tämligen ny rumselementbyggnad i en Heikiuspaviljong.</li><li>• Isnäsin koulu finns i en gammal träbyggnad (träskola) som är kulturhistoriskt, arkitektoniskt och beträffande bybilden värdefull.</li><li>• Isnäs daghem finns i en flyttad tillfällig rumselementbyggnad, vars tillstånd gäller till 10/2024.</li><li>• Matsalsbyggnad.</li></ul> <p>Som resultat av projektplanskedet uppkom projektplanen och beräkningen för målsättningspriset, vilka finns som bilaga 1.</p> <p>I presentationen av projektplanen deltar byggnadsarkitekt Kari O. Laine.</p>
Föredragning	Ordförande Emmi-Liina Vakkuri-Johansson
Förslag	<p>Nämnden för fostran och bildning instruerar projektplanarbetsgruppen för den fortsatta planeringen utifrån det som diskuterats under sammanträdet.</p> <p>Behandling Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen avlägsnade sig från mötet kl. 17.37 före föredragningen. Ordförande Emmi-Liina Vakkuri-Johansson fungerade som föredragande.</p> <p>Byggnadsarkitekt Kari O. Laine presenterade projektplanen och beräkningen för målsättningspriset. kl. 17.37-18.29 och avlägsnade sig från mötet före beslutsfattandet.</p> <p>Ledamot Meri Lohenoja avlägsnade sig från mötet kl. 17.50 och kom tillbaka till mötet igen kl. 17.53.</p>



Nämnden för fostran och bildning	§ 141	20.12.2023
Nämnden för fostran och bildning	§ 49	24.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 153	20.05.2024

Beslut

Nämnden för fostran och bildning instruerade projektplanarbetsgruppen för den fortsatta planeringen. Nämnden föreslog, att följande saker utreds:

- går det att sänka på priset
- går det att använda träscolans övre våning
- går det att utvidga Heikius-paviljongen istället för träscolan
- går det att ordna morgon- och eftermiddagsverksamheten i matsalen
- går det att använda matsalsbyggnadens bostäder som ersättande utrymmen
- går det att förlänga investeringstiden

NFB 24.04.2024 § 49

Beredning

utbildningschef Timo Tenhunen, tfn 0440 555 332 och chefen för småbarnsfostran Sofia Hoff, tfn 044 349 3132

Arbetet med projektplanen för Isnäs skolcentrum inleddes 22.2.2022. Den egentliga projektplanen föregicks av en behovskartläggning som behandlades av nämnden för fostran bildning 12.10.2023.

Planeringsgruppen har sammankommit ett tiotal gånger åren 2022-2024 och planen är nu färdigställd för godkännande.

På grund av att de inledande kostnads kalkylerna översteg markant den budgeterade investeringssumman och därför fördes en diskussion 20.12.2023 i nämnden för fostran och bildning om den fortsatta planeringen och utredningen av alternativa lösningar med målsättning att få ner kostnaderna.

Under början av år 2024 har projektgruppen tillsammans med konsult Kari O. Laine utarbetat nya alternativa lösningar för Isnäs skolcentrum. I budget och ekonomiplanen för år 2024 är kostnadsberäkningen för renoveringen i investeringsplanen för åren 2024-2025 uppgår totalt till 805 000 euro.

När de olika lösningarna har kartlagts i enlighet med uppdrag av nämnden uppstiger målprisberäkningen för det mest ändamålsenliga alternativet till 1,68 miljoner euro. Den slutliga summan klarnar när entreprenörerna har gett sina anbud. Eventuella överstigningar i kostnaderna beaktas investeringsplanen för år 2025.

Efter att projektplanen är godkänd skall näringslivs- och infrastrukturnämnden besluta om entreprenörerna.

Projektarbetsgruppen fortsätter sitt jobb tills projektet är klart.

Kari O. Laine från Arkkitehtikuvio och lokalchef Kenneth Albrecht kallas in för att presentera projektplanen.

Bilaga 2, projektplanen

LOVISA STAD		PROTOKOLL	11/2024	10
Nämnden för fostran och bildning	§ 141	20.12.2023		
Nämnden för fostran och bildning	§ 49	24.04.2024		
Stadsstyrelsen	§ 153	20.05.2024		
Föredragning	Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen			
Förslag	<p>Nämnden för fostran och bildning beslutar att föreslå vidare för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-att projektplanen för Isnäs skolcentrum godkänns och</li> <li>-att Isnäs skolcentrum förverkligas enligt projektplanens alternativ 4.1.</li> </ul> <p>Behandling</p> <p>Arkitehtikuvio Oy:s arkitekt Kari O. Laine hördes som sakkunnig kl. 18.51-19.16 och han avlägsnade sig från mötet före beslutsfattandet.</p>			
Beslut	<p>Nämnden för fostran och bildning beslutade att föreslå för stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- att projektplanen för Isnäs skolcentrum godkänns och</li> <li>- att Isnäs skolcentrum förverkliga enligt projektplanens alternativ 4.1.</li> </ul>			
STST 20.05.2024 § 153 112/12.00.00/2022				
	Bilaga nr 1. projektplanen			
Föredragning	Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser			
Förslag	<p>Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige, att</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projektplanen för Isnäs skolcentrum godkänns och</li> <li>- Isnäs skolcentrum förverkliga enligt projektplanens alternativ 4.1.</li> </ul>			
Behandling	<p>Stadsfullmäktiges ordförande Otto Andersson var frånvarande från sammanträdet klockan 17.48–17.56.</p> <p>Utbildningschef Timo Tenhunen deltog som inkallad i behandlingen av ärendet och presenterade ärendet klockan 17.48–18.09.</p>			
Beslut	Beslut enligt förslaget.			

Nämnden för fostran och  
bildnings svenskspråkiga  
utbildningssektion  
Stadsstyrelsen

§ 4

13.02.2024

§ 154

20.05.2024

## Godkännande av projektplanen för Generalshagens skolas grundreovering

NFBSUB 13.02.2024 § 4

Beredning

Utbildningschef Timo Tenhunen, tfn 0440 555 332

Förberedelserna för Generalshagens skolas grundreovering har inletts våren 2023 med en behovskartläggning. Kartläggningen blev klar i september 2023. Nämnden för fostran och bildnings svenskspråkiga utbildningssektion utsåg (18.10.2023 § 45) en projektplaneringsgrupp för planeringen och reoveringen av Generalshagens skola. Projektplaneringsgruppen har sammankommit sju gånger under tiden oktober 2023-februari 2024 och planen är nu färdigställd för klar godkännande.

I budget och ekonomiplanen för år 2024 är kostnadsberäkningen för reoveringen i investeringsplanen 150 000 euro (2023), 1 000 000 euro (2024) och 2 850 000 euro (2025), totalt 4 miljoner euro.

När målsättningarna för grundreoveringen är beaktade är målprisberäkningen 4,788 miljoner euro. Den slutliga summan klarnar efter att anbuderna för grundreoveringen har inkommit.

Efter att utbildningssektionen har godkänt projektplanen skall näringslivs- och infrastrukturnämnden besluta om entreprenörerna.

Stadsfullmäktige beviljade (17.1.2024, § 6) ett tilläggsanslag på 750 000 euro för hyreskostnaderna för de ersättande utrymmena för reoveringstiden.

Projektarbetsgruppen fortsätter sitt jobb genom att följer upp arrangemangen med de ersättande utrymmena samt grundreoveringen.

Kari O. Laine från Arkkitehtikuvio, Generalshagens skolas rektor Lotta Juslin och lokalchef Kenneth Albrecht kallas in för att presentera projektplanen.

Bilaga 1: Projektplanen för Generalshagens skolas grundreovering

Bilaga 2: Bilagorna till projektplanen

Bilaga 3: Barnkonsekvensanalysen

Föredragning

Utbildningschef Timo Tenhunen

Förslag

Nämnden för fostran och bildnings svenskspråkiga utbildningssektion godkänner projektplanen för Generalshagens skolas grundreovering och sänder den stadsstyrelsen samt till näringslivs- och infrastrukturnämnden för kännedom och för fortsatta åtgärder.

Behandling

Nämnden för fostran och bildnings svenskspråkiga utbildningssektion § 4 13.02.2024  
Stadsstyrelsen § 154 20.05.2024

Kari O. Laine från Arkkitehtikuvio, rektor Lotta Juslin och lokalchef Kenneth Albrecht deltog i presentationen av projektplanen.

Beslut Nämnden för fostran och bildnings svenskspråkiga utbildningssektion godkände projektplanen för Generalshagens skolas grundreovering och skickar den till stadsstyrelsen samt till näringslivs- och infrastrukturnämnden för kännedom och för fortsatta åtgärder.

STST 20.05.2024 § 154  
1087/12.00.00/2023

Beredning Utbildningschef Timo Tenhunen, tfn 0440 555 332

I budget och ekonomiplanen för år 2024 är kostnadsberäkningen för reoveringen i investeringsplanen totalt 4 miljoner euro.

För att målprisberäkningen, då målsättningarna för grundreoveringen är beaktade, överstigen den budgeterade summan i investeringsplanen bör den överstigande delen beaktas i kommande års budget.

Utbildningschef Timo Tenhunen kallas in vid behov för att redogöra projektet.

Bilaga nr 2:  
Projektplanen för Generalshagens skolas grundreovering  
Bilagorna till projektplanen  
Barnkonsekvensanalysen

Föredragning Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag Stadsstyrelsen godkänner för sin del projektplanen för Generalshagens skolas grundreovering och sänder den stadsfullmäktige för godkännande. De beräknade anslagen för projektet beaktas i följande års budget och investeringsplan.

Behandling Utbildningschef Timo Tenhunen deltog som inkallad i behandlingen av ärendet och presenterade ärendet klockan 18.11–18.25.

Ledamot Satu Hämäläinen föreslog att stadsstyrelsen återremitterar projektplanen och kostnadskalkylen för Generalshagens skolas grundreovering för ny beredning, så att både stadsstyrelsen och stadsfullmäktige har tillgång till bilagor på både finska och svenska (förvaltningsstadgan, kapitel 8).

Stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo understödde Hämäläinen återremitteringsförslag.

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Hämäläinen återremitteringsförslag.

Beslut Ärendet återremitterades för ny beredning

Nämnden för fostran och bildning	§ 9	25.01.2023
Nämnden för fostran och bildning	§ 10	24.01.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 51	24.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 155	20.05.2024

### Att grunda en proaktiv arbetsgrupp för barns och ungas framtidsvyer

NFB 25.01.2023 § 9

Beredning direktören för centralen för bildning och välfärd, Kirsi Kinnunen puh 0440 555 250

Nämnden för fostran och bildning (23.11.2022 1 133) har preliminärt diskuterat ansvarsområdenas för småbarnspedagogik och utbildning prognoser för antal barn och elever. Det är allt skäl att fortsätta diskussionen om organiseringen av anskaffningen av utbildning och kompetens bland annat på kort, medellång och lång tidsperiod. I diskussionen finns allt skäl att bedöma skicket och tillräckligheten av Lovisa stads lokaler och övriga frågor som inverkar, så som av megatrender arbetets brytningstid, digitaliseringen, klimatförändringen och befolkningsutvecklingen.

Under sammanträdet ser man i mer detalj över de senaste elevstatistikerna och antal barn. Det kan vara befogat att grunda en arbetsgrupp som sätter sig in i statistik och prognoser och som bereder förslag som anknyter till barn och unga utgående från statistik, prognoser och övriga inverkande frågor under 2023.

Föredragning Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag Nämnden för fostran och bildning beslutar att

a) centralen för bildning och välfärds ledningsgrupp (ledningsteam) under 2023 bereder under namnet förutsägande arbetsgrupp förslag för barn och ungas framtid utifrån det som diskuterats under sammanträdet.

b) välja sin representant till arbetsgruppen bland nämnden för fostran och bildning.

c) kalla till arbetsgruppen representanten som centralen för näringsliv och infrastruktur valt.

d) begära att näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer sin representant till arbetsgruppen.

e) ger ärendet stadsstyrelsen till kännedom.

#### Behandling

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen visade en Powerpoint-presentation om daghemmens och skolornas barnantal.

Nämnden för fostran och bildning	§ 9	25.01.2023
Nämnden för fostran och bildning	§ 10	24.01.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 51	24.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 155	20.05.2024

Ledamot Kerstin Häggblom föreslog, att det väljs en representant från båda utbildningssektionerna, som ledamot Thomas Rosenberg understödde.

Thomas Rosenberg föreslog, att det används istället för "förutsägande" ordet "proaktiv", som ledamot Kerstin Häggblom understödde.

Ledamot Hanna Hurttta förslog, att det sätts till i beslutet: f) kalla ungdomsfullmäktiges representant till arbetsgruppen, som fick understöd.

Ledamot Jari Kekkonen föreslog Hanna Hurttta från den finskspråkiga utbildningssektionen till arbetsgruppen och Thomas Rosenberg föreslog Kerstin Häggblom från den svenskspråkiga utbildningssektionen till arbetsgruppen.

#### Beslut

Nämnden för fostran och bildning beslutade att  
a) centralen för bildning och välfärds ledningsgrupp (ledningsteam) under 2023 bereder under namnet proaktiv arbetsgrupp förslag för barn och ungas framtid utifrån det som diskuterats under sammanträdet.

b) välja Hanna Hurttta från den finskspråkiga utbildningssektionen och Kerstin Häggblom från den svenskspråkiga utbildningssektionen till arbetsgruppen.

c) kalla till arbetsgruppen representanten som centralen för näringsliv och infrastruktur valt.

d) begära att näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer sin representant till arbetsgruppen.

e) ge ärendet stadsstyrelsen till kännedom.

f) kalla ungdomsfullmäktiges representant till arbetsgruppen.

#### NFB 24.01.2024 § 10

#### Beredning

direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Den proaktiva arbetsgruppen samlades sammanlagt åtta (8) gånger under 2023. Arbetsgruppen beslutade på sitt senaste möte 21.11.2023 enhälligt att följande mål bör föras till behandling i beslutsfattande organ.

Målsättningar på kort sikt, 0–2 år

Nämnden för fostran och bildning	§ 9	25.01.2023
Nämnden för fostran och bildning	§ 10	24.01.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 51	24.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 155	20.05.2024

- **Livskraftsprogrammet färdigställs.** Det är viktigt att programmet färdigställs, för att man bland annat ska kunna utveckla på förhand specificerade byacentrum.
- Definition av ett ärende genom beslut från ett organ:  
**Utvecklingsbehov för små skolor.** Idealt sett har små skolor minst tre undervisningsgrupper. I frågan måste man dock fall för fall granska bland annat om det finns olika möjligheter att ordna undervisningen med tanke på områdets särdrag och på hur unika skolbyggnaderna och verksamheten samt flexibiliteten är till exempel i fråga om läge, språk, personal, omständigheter, resa, kvalitet eller andra faktorer. Som exempel kan nämnas Isnäs skolcentrum, där två separata enheter i praktiken bildar en helhet.
- Definition av ett ärende genom beslut från ett organ: Ett anslag för flexibelt flyttbara ersättande lokaler/moduler som ägs av staden bör införas i investeringsprogrammet, eftersom till exempel daghemmen i Forsby nu ligger på två olika adresser. Det är svårt att förutspå utvecklingen av barnantalet. Nativiteten kan minska, men å andra sidan kan man med säkerhet förvänta sig överraskande befolkningsökning. Barnantalet sjunker eller stiger inte heller jämnt i olika delar av staden. De befintliga ersättande lokalerna kan inte utnyttjas, eftersom det verkar finnas ett permanent behov för dem, och en del av dem är dessutom i slutet av sin livscykel. **I investeringsprogrammet för 2026 reserveras 1 miljon euro för anskaffning av flexibelt flyttbara ersättande lokaler.**
- **Möjligheten för staden att använda den gamla brandstationen som lagerlokaler utreds med beaktande av det invånarinitiativ som lämnades i september 2023 om att ta i bruk den gamla brandstationen för ungdomsväsendet och de unga bara Räddningsverket i Östra Nyland flyttar till nya lokaler.**

#### Målsättningar på medellång sikt, 0–5 år:

- Definition av ett ärende genom beslut från ett organ: och arbetet i den praktiska vardagen: Ett flexibelt samarbete mellan skolor och daghem i trakten utvecklas så att **förskoleelever inte behöver transporteras från en plats till en annan.** (Man behöver fastställa vad detta betyder i praktiken: Till exempel att förskoleundervisningen ordnas i närskolan.)
- **De meröppna tjänsterna på biblioteken utökas.**

#### Målsättningar på lång sikt, 0–10 år:

- Definition av ett ärende genom beslut från ett organ
  - Valkomområdet och Tessjöområdet utvecklas för att trygga daghems- och skoltjänsterna.
  - Skolorna i Isnäs, Tessjö och Forsby utvecklas i en mer tvåspråkig riktning.

Nämnden för fostran och bildning	§ 9	25.01.2023
Nämnden för fostran och bildning	§ 10	24.01.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 51	24.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 155	20.05.2024

- Bruksområdet planeras till ett byacentrum dit inflyttning medvetet koncentreras för att säkerställa tjänster.
- Tjänsterna i byacentrumen upprätthålls och utvecklas.

Föredragning                      Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag                              Nämnden för fostran och bildning  
a) diskuterar den proaktiva arbetsgruppens förslag på kort, medellång och lång sikt samt  
b) begär utlåtande från stadens organ före utgången av mars 2024 och efter det  
c) föreslår ärendet för stadsstyrelsen.

#### Behandling

Nämnden diskuterade förslaget, varefter direktören för centralen för bildning och välfärd gjorde följande förslag:

Nämnden för fostran och bildning

- diskuterar den proaktiva arbetsgruppens förslag
- meddelar om ärendet till ekonomi arbetsgruppen

Efter det föreslog ledamot Meri Lohenoja, att till förslaget sätts till en punkt, att man meddelar ekonomi arbetsgruppen om ärendet. Ledamot Jari Kekkonen understödde Lohenojas förslag.

Ledamot Kerstin Häggblom gjorde följande förslag:

Nämnden för fostran och bildning

- diskuterar den proaktiva arbetsgruppens förslag
- meddelar om ärendet till ekonomi arbetsgruppen
- begär utlåtande från stadens organ före utgången av mars 2024 och efter det
- föreslår ärendet för stadsstyrelsen.

Ledamot Nina Björkman-Nystén understödde Häggbloms förslag.

Efter det drog ledamot Lohenoja bort sitt förslag.

Beslut                              Nämnden för fostran och bildning  
a) diskuterade den proaktiva arbetsgruppens förslag  
b) beslutade att meddela om ärendet till ekonomi arbetsgruppen  
c) beslutade att begära utlåtande från stadens organ före utgången av mars 2024 och efter det  
d) föreslår ärendet för stadsstyrelsen.



Nämnden för fostran och bildning	§ 9	25.01.2023
Nämnden för fostran och bildning	§ 10	24.01.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 51	24.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 155	20.05.2024

NFB 24.04.2024 § 51

Valmistelijä	direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250
	Utlåtanden som getts presenteras på mötet.
	Kompletterande material 3: sammandrag på utlåtanden som getts
Esittelijä	Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen
Ehdotus	Nämnden för fostran och bildning föreslår den proaktiva arbetsgruppens målsättningar på kort sikt, medellång sikt och lång sikt för stadsstyrelsen för fortsatt behandling.
	Behandling Den finskspråkiga och svenskspråkiga utbildningssektionens utlåtanden fattades från sammandraget i det kompletterande materialet. De sätts till i sammandraget.
Päätös	Nämnden för fostran och bildning beslutade att föreslå den proaktiva arbetsgruppens målsättningar på kort sikt, medellång sikt och lång sikt för stadsstyrelsen för fortsatt behandling.
STST 20.05.2024 § 155 88/12.00.00/2023	
	Tilläggsmaterial sammandrag på utlåtanden som getts
Föredragning	Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser
Förslag	Stadsstyrelsen antecknar den proaktiva arbetsgruppens målsättningar på kort sikt, medellång sikt och lång sikt för kännedom.
Behandling	Paus klockan 18.52–19.02.
	Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att ärendet bordläggs och att ärendet presenteras noggrannare för stadsstyrelsen i ett senare skede.
Beslut	Ärendet bordlades.

**Förvaltningsdirektörens uppgiftsrelaterade lön justeras 31.5.2024**

STST 20.05.2024 § 156  
438/01.02.01/2024

## Beredning

Personalchef Thomas Grönholm

Uppgiftsrelaterade löner av cheferna för centralernas ansvarsområden och avdelningar har justerats på grund av stadsstyrelsens beslut 2023 på följande sätt:

- dataförvaltningschefen (stst 9.1.2023, § 4)
- infrastrukturchefen, chefen för stadsplaneringsavdelningen, miljöchefen (stst 6.3.2023, § 71)
- chefen för kultur- och fritidsväsendet, chefen för småbarnspedagogik (stst 18.9.2023, § 247)

Det finns skillnader i hur krävande och ansvarsfulla chefernas och direktörernas uppgifter är och således är svårighetsgraden av direktörernas uppgifter högre än chefernas uppgifter.

Svårighetsgraden av uppgifterna av alla Lovisa stads direktörer (förvaltningsdirektören, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, direktören för centralen för bildning och välfärd samt ekonomidirektören) är på samma nivå. I nuläget har direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur högre uppgiftsrelaterad lön, 6 947,26 euro per månad, än de andra direktörerna. Eftersom svårighetsgraden av de förenämnda direktörernas uppgifter är på samma nivå, ska den uppgiftsrelaterade lönen också vara på samma nivå. Den uppgiftsrelaterade lönen för direktören för centralen för bildning och välfärd och ekonomidirektören justeras genom en justeringspott som delas ut 1.6.2024 och således är deras löner 6 947,26 euro per månad (31.5.2024).

Tf stadsdirektören, vars egentliga tjänst är förvaltningsdirektör, kan inte på grund av jäv fatta tjänsteinnehavarbeslut om sin egen det vill säga förvaltningsdirektörens uppgiftsrelaterade lön och därför är det stadsstyrelsen som beslutar om ärendet.

## Föredragning

Stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo

## Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att förvaltningsdirektörens nya uppgiftsrelaterade lön är 6 947,26 euro per månad från och med 31.5.2024.

## Behandling

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser anmälde jäv (grund: part) och avlägsnade sig från mötesutrymmet för den tid som ärendet behandlades.

Ekonomidirektör Fredrik Böhme var frånvarande från sammanträdet klockan 19.37–19.44.

## Beslut

Beslut enligt förslaget.

**Att ansluta sig till ramantal – Kontorsmaterial 2025–2027 (2029)**

STST 20.05.2024 § 157  
441/02.08.00/2024

## Beredning

Controller Mireille Nygård, tfn 040 594 18 16

Lovisa stad är ansluten till en samordnad upphandling för Kontorsmaterial 2021–2023 (2025) under Hansel Ab. Den nuvarande samordnade upphandlingen upphör 14.3.2025 och fortsätter med ett liknande arrangemang under en ny avtalsperiod, som inleds 15.2.2025. Den nya avtalsperioden är 15.2.2025–14.2.2027+ två års option (2+2 år).

Hansel Ab är en sådan inköpscentral, som inte strävar efter vinst och som avses i 20 § i upphandlingslagen. Inköpscentralen har rätt att på sina klienters vägnar göra konkurrensutsättningar och ingå ramavtal eller upphandlingsavtal om varor eller tjänster. Hansel Ab debiterar inte kunderna för sina tjänster utan finansierar sin verksamhet med serviceavgifter som avtalsleverantörerna betalar.

I Lovisa stad används ramavtalet i fråga av hela staden. Inom ramavtalet kan anskaffningar göras i ett brett urval av material för kontorsbruk, till exempel kopierings- och utskriftspapper, material för arbetsstationerna, små apparater för kontorsbruk, postningsprodukter och förstahjälpsmaterial.

Uppskattningen av anskaffningens värde baserar sig på tidigare års anskaffningar, beaktande av grundtrygghetscentralens förflyttning till välfärsområdet. Uppskattningen för hela avtalsperioden (2+2 år) är cirka 46 400 euro.

## Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell- Holzhäuser

## Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad ansluter sig till ramavtalet Kontorsmaterial 2025–2027 (2029), som Hansel Ab bereder samt tillämpar avtalet och skaffar service av avtalsleverantören.

## Beslut

Beslut enligt förslaget.

**Anbud om köp av aktier i Kymmenedalens EI Ab**

STST 20.05.2024 § 158  
415/02.08.00/2024

## Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser  
Ekonomidirektör Fredrik Böhme

Pukkila kommun kontaktade 29.4.2024 Lovisa stad samt övriga intressentkommuner till Kymmenedalens EI Ab med en anbudsbegäran. Pukkila kommun begär anbud om de aktier i Kymmenedalens EI Ab som är i Pukkila kommuns ägo, 2 656 st. Enligt anbudsbegäran kan man inlämna anbud om kommunens alla aktier eller en del av dem. Det anbud som vinner i anbudsjämförelsen är det anbud som prismässigt är högst (per aktie) ifall anbuden annars är likställda. I anbudet ska man precisera maximi- och minimiantalet av partiet som köps och inköpspriset per aktie.

Enligt 3.3 § i Kymmenedalens EI Ab:s bolagsordning är endast nuvarande kommunala aktieägare och sådana kommuner till vilka verksamheten utvidgas till berättigade till teckning och anskaffning av aktier. Enligt punkt 3.2 i delägaravtalet får dessutom aktier ägas av sådana kommuner eller städer till vilkas område verksamheten för distributionsnätet, som hör till koncernen, utvidgas.

Lovisa stad äger för närvarande 36 187 stycken aktier i bolaget.

Ekonomidirektören och tf stadsdirektören har bedömt stadens intresse av att lämna in anbud för en del eller alla av aktierna i Kymmenedalens EI Ab som är i Pukkila kommuns ägo. Dessutom bedömdes innehållet i anbudet ifall staden skulle besluta att inlämna anbud om aktierna.

Lovisa stad är för närvarande den största delägaren i Kymmenedalens EI Ab och innehar ordförandeskapet i styrelsen. Kymmenedalens EI Ab har en stor strategisk och ekonomisk betydelse för staden. Bolaget har varit och som det nu ser ut kommer att även i fortsättningen vara en bra dividendutbetalare. Enligt styrelsens förslag kommer staden att få 2,171 miljoner euro i dividend 2024. Bolagets intäktsnivå kommer antagligen att hållas på god nivå under de närmaste åren.

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade senast 2021 att köpa av Lapträsk kommun mer aktier i Kymmenedalens EI Ab. I och med ovannämnda köp höll Lovisa stad sin ställning som största delägare i bolaget. Nu har Pukkila kommun anmält sitt intresse att sälja sina aktier i bolaget.

Enligt beredarnas syn skulle det ligga i Lovisa stads ekonomiska och strategiska fördel att köpa ungefär hälften (X st.) av aktierna som erbjuds och sålunda säkerställa ställningen som största delägare som garant för bolagets strategi och långfristiga utveckling och att få dividend som under de närmaste åren förmodas hållas på en god nivå.

Stadsstyrelsen

§ 158

20.05.2024

I bedömningen av anbudets innehåll och gängse pris av aktien har man använt som jämförelsegrund tidigare aktieaffärer med Kymmenedalens EI Ab:s aktier. Dessutom har man beaktat att bolagets förmåga till att göra resultat för närvarande ligger på en relativt god nivå, men resultatrisken ökas av den svårprognostiserade arten av elmarknaden i Finland. Anbudets innehåll framförs som bilaga. Bilagan är sekretessbelagd (punkt 17 i 24 § i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet).

Bilaga nr 3:

Anbud om aktier i Kymmenedalens EI Ab, SEKRETESSBELAGD

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att Lovisa stad ger Pukkila kommun ett köpanbud som gäller högst 1 300 aktier i Kymmenedalens EI Ab. Samtidigt befullmäktigar stadsfullmäktige tf stadsdirektören att förhandla om priset i enlighet med den sekretessbelagda bilagan och att godkänna mer detaljerade avtalsvillkor och att underteckna köpebrevet av aktierna.

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beviljar det tilläggsanslag som behövs om affären genomförs.

Behandling

Tf stadsdirektören/föredraganden ändrade sitt utgångsförslag och föreslog att ärendet stryks från föredragningslistan och att ärendet sålunda inte behandlas.

Beslut

Ärendet ströks från listan och behandlades således inte.

Stadsstyrelsen  
Stadsstyrelsen

§ 86  
§ 159

25.03.2024  
20.05.2024

## Meddelande från Statskontoret om möjlighet att ansöka om egendom i dödsbo

STST 25.03.2024 § 86

Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Statskontoret har underrättat Lovisa stad om möjligheten att ansöka om att egendom som tillhör en person från Lovisa som avlidit utan arvingar ska överlåtas till kommunen (VK/74898/08.02.02/2023).

Eftersom personen inte efterlämnade några arvingar har hans egendom tillfallit staten med stöd av 5 kapitlet i ärvdabalken. Statskontoret utövar tillsyn över statens rätt till dödsbon efter personer som avlidit utan arvingar.

Ansökan ska lämnas in till Statskontoret senast 12.7.2024.

Enligt bouppteckningen uppgår arvlåtarens tillgångar till 86 037,21 euro, medan arvlåtarens och boets skulder uppgår till 41 222,14 euro. Den behållna egendomen uppgår således enligt bouppteckningen till 44 815,07 euro.

I boet ingår en fastighet med byggnader belägen i Härpe.

Vanligtvis beviljar Statskontoret statligt arv på stadens ansökan bland annat under förutsättning att staden står för boets skulder och avgifter. Detta innebär att staden, om staden beviljas det ansökta statliga arvet, har skyldighet att stå för dödsboets alla skulder. Eftersom dödsboets förmögenhet nästan helt och hållet består av fastigheten, skulle staden vara tvungen att betala boets skulder med stadens övriga förmögenhet. Enligt stadens bedömning kan fastigheten säljas för att täcka kostnaderna om arvet överlåts till staden.

I sin ansökan ska kommunen ange ett användningsändamål som anknyter till utbildning, fostran eller kultur-, ungdoms-, biblioteks- eller idrottstjänster för den egendom som ansökan gäller. Statskontoret överlåter egendomen för detta ändamål. Enligt Statskontorets anvisningar bör användningsändamålet vara tillräckligt allmänt. Ansökan behöver inte motiveras, och den eventuella överlåtelsen av egendomen till kommunen grundar sig inte på behovsprövning.

Det föreslås att man som användningsändamål anger stödjande av ungdomars utbildning och utveckling och främjande av ungdomars välbefinnande samt förebyggande av marginalisering bland unga.

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att ansöka om egendom i ifrågavarande dödsbo och befullmäktigar tf stadsdirektören att underteckna de ansökningar som behövs. Som användningsändamål för egendomen anges stödjande av ungdomars utbildning och utveckling och främjande av ungdomars välbefinnande samt förebyggande av marginalisering bland unga.

Stadsstyrelsen  
Stadsstyrelsen

§ 86  
§ 159

25.03.2024  
20.05.2024

Behandling

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att ärendet bordläggs.

Beslut

Ärendet bordlades.

STST 20.05.2024 § 159  
212/02.07.02/2024

Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Stadsstyrelsen behandlade 25.3.2024, § 86 ansökandet av statsarv efter att staden fått ett meddelande av statskontoret om möjligheten att ansöka om egendom av en Lovisabo som avlidit utan arvingar. Stadsstyrelsen bordlade ärendet.

Enligt bouppteckningen består dödsboets egendom i huvudsak av en fastighet. Till dödsboet hörde även en betydande mängd skulder, täckandet av vilka skulle kräva att fastigheten säljs. Enligt bouppteckningen uppgår egendomens behållning till 44 815,07 euro.

Ett utlåtande om skicket och möjligheterna att sälja fastigheten som hör till dödsboet och om stadens intresse att skaffa fastigheten i fråga i sitt ägo har begärts av centralen för näringsliv och infrastruktur.

Enligt chefen för stadsplaneringsavdelningen rör det sig om ett AO-kvarter och fastighetens areal är 812 m<sup>2</sup>. Byggplatsen uppfyller inte minimiarealen på 2 000 m<sup>2</sup> som i lag krävs av en byggplats. Detta innebär att det nuvarande byggnadsbeståndet kan vara där, men byggande som är jämförbar med nybygge förutsätter alltid undantagslov. Fastigheten är belägen inom ett vattenandelslags område. Fastigheten har rätt att ta vatten och en vägrätt på grannfastigheten. Enligt lokalchefen är byggnaden inte tekniskt i gott skick och den är inte ansluten till vattenandelslaget. Lokalchefen rekommenderar inte att fastigheten med byggnader skaffas för staden i och med att staden inte har behov för objektet och det kan belasta stadens verksamhet ekonomiskt. Lokalchefens utlåtande presenteras som mötesmaterial.

Enligt bouppteckningen uppvisar egendomens behållning klart överskott (behållningen totalt 44 815,07 euro). Om staden tar emot arvet ska staden dock betala arvlåtarens och dödsboets skulder (41 222,14 euro). I och med att dödsboets egendom består av fastigheten ska skulderna betalas med stadens medel, varefter kostnaderna eventuellt kan täckas genom försäljning av fastigheten. I och med att byggnaden är i dåligt skick kan det vara svårt att sälja den och det är möjligt att man till och med skulle vara tvungen att riva byggnaden. Sålunda kan man undantagsvis anse att, trots att behållningen uppvisar överskott, det sannolikt är i stadens intresse att inte ansöka om statsarvet. Det är osäkert att få ekonomisk fördel med anledning av arvet och fördelen kan bli mycket liten beaktande även resursbehovet i upprätthållandet av fastigheten och i försäljningsåtgärderna.

Stadsstyrelsen  
Stadsstyrelsen

§ 86  
§ 159

25.03.2024  
20.05.2024

Mötesmaterial:  
Lokalchefens utlåtande

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Med ovannämnda motiveringar beslutar stadsstyrelsen att den inte ansöker om ifrågavarande dödsbos egendom (VK/74898/08.02.02/2023).

Beslut

Beslut enligt förslaget.



Stadsstyrelsen  
Stadsstyrelsen

§ 143  
§ 160

06.05.2024  
20.05.2024

## Förlängning av återbetalningstiden för kapitallån, Lovisa Bostäder Ab

STST 06.05.2024 § 143

Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Lovisa Bostäder Ab har begärt att återbetalningstiden för det kapitallån på 3 000 000,00 euro som Lovisa stad beviljade dotterbolaget 2019 ska förlängas med fem (5) år på så sätt att den nya återbetalningstidpunkten för lånet är 9.6.2029. Ansökan har motiverats med att räntekostnaderna för bolagets lån har stigit betydligt, kostnaderna för underhåll av fastigheterna har ökat och byggnads- och reparationskostnaderna har ökat på grund av den höga reparationssskulden. Bolaget begär att de övriga avtalsvillkoren förblir oförändrade.

Stadsstyrelsen i Lovisa stad har fattat beslut om beviljande av kapitallånet och om dess villkor på sina sammanträden 11.3.2019, § 64, 25.3.2019, § 79, och 21.9.2020, § 245.

I enlighet med stadsstyrelsens beslut har Lovisa Bostäder Ab beviljats ett kapitallån som ska betalas tillbaka inom två veckor efter att lånetiden har gått ut 9.6.2024. I enlighet med stadsstyrelsens beslut är kapitallånet räntefritt.

Det föreskrivs om kapitallån i 12 kapitlet i aktiebolagslagen. I 12 kap. 1 § anges bland annat: 1) att lånets kapital och ränta under bolagets likvidation och konkurs får betalas endast med sämre företrädesrätt än alla övriga skulder; 2) att lånets kapital i övrigt får återbetalas och ränta betalas endast till den del beloppet av bolagets fria egna kapital och samtliga kapitallån vid betalningstidpunkten överskrider förlusten enligt bolagets balansräkning för den senast avslutade räkenskapsperioden eller enligt balansräkningen i ett nyare bokslut; samt 3) att bolaget eller dess dottersammanslutning inte får ställa säkerhet för lånets återbetalning eller ränta.

Enligt 129 § 1 mom. i kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga säkerheter eller motsäkerheter. Vad som ovan i detta moment föreskrivs om säkerhet gäller inte sådant kapitallån som avses i 12 kap. i aktiebolagslagen (624/2006) eller i 12 kap. i lagen om andelslag (421/2013). Enligt 4 mom. ska kommunen dessutom beakta bestämmelserna i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget).

Vid beviljande av kapitallån (och förlängning av betalningstiden) ska man iaktta 129 § i kommunallagen och reglerna om statligt stöd. Det är möjligt att bevilja kapitallån (och förlängning av betalningstiden) utan säkerhet, men de förutsättningar som anges i 129 § i kommunallagen måste

Stadsstyrelsen  
Stadsstyrelsen

§ 143  
§ 160

06.05.2024  
20.05.2024

uppfyllas. Vid beslutsfattandet ska man säkerställa att beslutet eller åtgärden sker på marknadsvillkor och att beslutet eller åtgärden inte inbegriper statligt stöd. Vid beviljandet av kapitallån ska staden beakta vad som föreskrivs i artiklarna 107 och 108 i EUF-fördraget om begreppet statligt stöd samt om kommissionens behörighet och om medlemsstatens skyldighet att på förhand underrätta kommissionen om statligt stöd i situationer för vilka det inte föreskrivits om undantag från anmälningsskyldighet. Reglerna om statligt stöd ska beaktas i alla situationer, också när kapitallån (eller förlängning av betalningstiden) beviljas till ett samfund som hör till kommunkoncernen.

Begreppet statligt stöd enligt EU:s regler om statligt stöd baserar sig på 1 punkten i artikel 107 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget). EU:s regler om statligt stöd tillämpas om alla kännetecken för statligt stöd uppfylls:

- offentliga medel kanaliseras till företag, det vill säga till ekonomisk verksamhet
- det ekonomiska stödet är selektivt
- åtgärder snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen och påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

EU:s regler om statligt stöd gäller verksamhet som har gränsöverskridande effekter. Till exempel räknas byggande eller utvecklande av rent lokala tjänster nödvändigtvis inte till statligt stöd på det sätt som EU-rätten avser, om stödet sannolikt inte lockar kunder från andra medlemsstater eller om stödet har endast en marginell inverkan på handeln eller investeringar mellan medlemsstater.

Vid granskningen av statligt stöd måste man beakta kommissionens tillkännagivande om begreppet statligt stöd som avses i artikel 107.1 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (2016/C 262/01) i vilket ingår det så kallade Kriteriet om en marknadsekonomisk aktör, som innehåller bedömningsmetoder och jämförelseobjekt med vars hjälp man kan utreda huruvida lån och garantier beviljas på normala marknadsvillkor. Syftet med den marknadsekonomiska investeringsprincipen är att identifiera förekomsten av statligt stöd vid offentliga investeringar. Om ett lån eller en säkerhet som beviljas av kommunen inte medför någon fördel räknas de inte som statligt stöd utan omfattas av normala marknadsvillkor. För att man ska kunna avgöra om en offentlig placering räknas som statligt stöd är det nödvändigt att bedöma huruvida en privat investerare av samma storlek som agerar på normala marknadsekonomiska villkor skulle ha gjort investeringen i samma förhållanden.

Lovisa Bostäder Ab är ett bolag som hör till Lovisa stadskoncern och som ägs ensamt av staden.

Enligt bolagsordningen består bolagets verksamhetsområde av att låta bygga, äga och förvalta fastigheter samt aktier i bostads- och fastighetsbolag, andra aktier och värdepapper samt att bedriva handel med dem. Bolaget är också verksamt inom uthyrning av fastigheter och lägenheter samt köp, försäljning och uthyrning av områden, byggnader och lägenheter. Bolaget får också bedriva fastighetservice, underhålls- och

Stadsstyrelsen  
Stadsstyrelsen

§ 143  
§ 160

06.05.2024  
20.05.2024

reparationsverksamhet. I budgeten har man ställt upp som mål för bolagets verksamhet att främja stadens bostadspolitiska mål och se till att det finns ett utbud på bostäder av olika slag och olika storlekar så att utbudet möter efterfrågan så brett som möjligt.

Baserat på nyckeltalen för stadens ekonomi kan man inte anse att en förlängning av betalningstiden äventyrar stadens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Risken minskas av att Lovisa Bostäder Ab står under stadens ägarstyrning och koncernövervakning och således är skyldig att i sin verksamhet iaktta den koncernstyrning som staden tillhandahåller.

Lovisa Bostäder Ab har redan beviljats kapitallån genom ett tidigare beslut som stadsstyrelsen fattat. Den planerade åtgärden, att förlänga betalningstiden med fem år, snedvrider inte och hotar inte att snedvrider konkurrensen och påverkar inte handeln mellan medlemsstaterna. Bolagets verksamhet kan betraktas som helt lokal utgående från de mål som staden ställt för bolaget. Förlängningen av betalningstiden förändrar inte stadens ställning och riskerna kan inte bedömas öka. Lovisa Bostäders uppgift är att genomföra den bostadspolitik som staden har fastställt, och det ligger i stadens intresse, som ensam ägare av bolaget, att bolagets ekonomiska förutsättningar att utföra sin uppgift och därmed ge fördelar till sin ägare bibehålls även i fortsättningen. Åtgärden kan därför inte anses inbegripa förbjudet statligt stöd mot bakgrund av bestämmelserna i kommunallagen.

I 79 § i förvaltningsstadgan anges bland annat att det är stadsfullmäktige som fattar beslut om grunderna för skötseln av stadens totala tillgångar och placeringsverksamhet. Stadsfullmäktige fattar beslut om principerna för upplåning och utlåning. I samband med att budgeten godkänns fattar stadsfullmäktige beslut om ändringar i utgivna lån och främmande kapital. Stadsstyrelsen fattar beslut om upplåning och utlåning i enlighet med de principer som stadsfullmäktige godkänt för den del som befogenhet inte har delegerats till ekonomidirektören eller till vattenaffärsverkets direktion.

Kompletterande material:

Lovisa Bostäder Ab:s bokslut 2023

Ansökan om förlängning av återbetalningstiden för kapitallån

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beviljar Lovisa Bostäder Ab en förlängning på fem (5) år av återbetalningstiden för det kapitallån på 3 000 000,00 euro som beviljades 2019 så att den nya återbetalningstidpunkten är 9.6.2029. Till övriga delar förblir villkoren för kapitallånet oförändrade (förenliga med stadsstyrelsens beslut 11.3.2019, § 64, 25.3.2019, § 79, och 21.9.2020, § 245).

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Stadsfullmäktiges första viceordförande Jari Kekkonen, ledamöterna Agneta Alm, Markus Sjöholm och Petri Hakasaari samt ekonomidirektör

Stadsstyrelsen  
Stadsstyrelsen

§ 143  
§ 160

06.05.2024  
20.05.2024

Fredrik Böhme anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och de avlägsnade sig från mötesrummet under behandlingen av ärendet.  
Ersättare Mikael Karlsson anslöt sig till sammanträdet på distans, klockan 19.24–19.43.

Ekonomidirektör Fredrik Böhme deltog i behandlingen av ärendet som sakkunnig klockan 19.31–19.40.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

STST 20.05.2024 § 160  
279/02.05.03/2024

Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Stadsstyrelsen behandlade 6.5.2024, § 143, förlängningen av återbetalningstiden av kapitallånet som beviljats till Lovisa bostäder Ab och beslutade att föreslå stadsfullmäktige att lånetiden förlängs med fem år så att den nya återbetalningstiden är 9.6.2024.

Lovisa Bostäder Ab:s revisor har efter stadsstyrelsens behandling tagit ställning till förutsättningarna under vilka lånet i fråga kan anses vara eget kapital. Enligt tolkningen som man fått är en av förutsättningarna att kapitallånet inte har en förfallotid.

Utifrån de tidigare behandlingsuppgifterna för ärendet har syftet varit att bevilja Lovisa Bostäder Ab ett lån för eget kapital. För att detta syfte även i fortsättningen ska förverkligas är det nödvändigt att komplettera stadsstyrelsens beslut så att kapitallånets nya återbetalningstid 9.6.2029 är riktgivande och att Lovisa Bostäder Ab:s styrelse beslutar om återbetalningen av kapitallånet.

Kompletterande material 4:  
Lovisa Bostäder Ab:s bokslut 2023  
Ansökan om förlängning av återbetalningstiden för kapitallån

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar förlängning av återbetalningstiden med fem år på kapitallånet, 3 000 000,00 euro, som 2019 beviljades till Lovisa Bostäder Ab. Den nya återbetalningstiden skulle vara 9.6.2029. Till övriga delar hålls kapitallånets villkor som tidigare (i enlighet med stadsstyrelsens beslut 11.3.2019, § 64, 25.3.2019, § 79, och 21.9.2020, § 245). Förfallodagen för återbetalningen är riktgivande och Lovisa Bostäder Ab:s styrelse beslutar om återbetalningen av kapitallånet.

Behandling

Ledamöterna Agneta Alm, Markus Sjöholm och Petri Hakasaari samt ekonomidirektör Fredrik Böhme anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesutrymmet för den tid som ärendet behandlades.

Stadsstyrelsen  
Stadsstyrelsen

§ 143  
§ 160

06.05.2024  
20.05.2024

Stadsfullmäktiges ordförande Otto Andersson var frånvarande från sammanträdet klockan 20.04–20.10.

Ledamot Agneta Alms ersättare Kerstin Häggblom deltog på distans i behandlingen av ärendet klockan 20.04–20.10.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 161

20.05.2024

**Tjänsteinnehavarbeslut**

STST 20.05.2024 § 161

- Ekonomidirektör § 3/2024:  
Att besätta uppgiften som huvudbokförare
- Tf stadsdirektör § 8/2024:  
Upphandlingsbeslut, juridiska tjänster
- Tf stadsdirektör § 9/2024:  
Upphandlingsbeslut, konkurrensutsättning av transporter

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 162

20.05.2024

**Nämndernas och sektionernas beslut**

STST 20.05.2024 § 162

- Nämnden för fostran och bildning 24.4.2024
- Nämnden för fostran och bildnings  
svenskspråkiga utbildningssektion 25.4.2024

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 163

20.05.2024

**Anmälningssärenden**

STST 20.05.2024 § 163

- Sydkustens landskapsförbund rf, årsmöte, protokoll 17.4.2024
- Konkurrens- och konsumentverkets beslut gällande stadens upphandlingar av marksubstanser

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Ungdomsfullmäktiges representant Samuel Kauppi avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.19.



Stadsstyrelsen

§ 164

20.05.2024

**Övriga ärenden**

STST 20.05.2024 § 164

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Behandling

– Tf stadsdirektören redogjorde för och stadsstyrelsen diskuterade aktuella ärenden gällande anskaffningar.

– Revisionsnämnden beslutade 29.4.2024, § 43 beslutade begära att få ta del av det sekretessbelagda materialet från stadsstyrelsens sammanträde 27.3.2024 och eventuellt annat material i anknytning till detta för att avgöra om ärendet gäller stadens förvaltning, vars granskning och utvärdering är en av revisionsnämndens centralaste uppgifter.

Som svar till revisionsnämnden konstaterade stadsstyrelsen att ärendet som behandlats 27.3.2024 är sekretessbelagt (OffentlighetsL, § 24 punkt 15). Frågan gäller enbart arbetsgivaren och i detta fall enbart stadsstyrelsens behörighet. Med beaktande av revisionsnämndens uppgifter (KommunalL, § 121), revisionsnämndens rätt till upplysningar (KommunalL, § 124) kan inte begäran eller ifrågavarande dokument tyvärr överlåtas till revisionsnämnden.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 21.08.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 158, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 156, § 157, § 159****ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

**Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

**Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

**Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Mariegatan 12 A  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

**Omprövningsbegärans form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.