



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

Toimenpidelupa 2024-40  
Päätöspäivämäärä 20.05.2024

Pykälä 85

### Rakennuspaikka

434-2-9903-0  
Pinta-ala 82730.0

Brandensteininkatu 12  
07900 LOVIISA

Kaava Asemakaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus P PUISTO



### Hakija

**Loviisan kaupunki / Infrastruktuuri**  
**Itäinen Tullikatu 17**  
**07900 LOVIISA**

### Toimenpide

Yleisörakennelma  
Skeittipuiston rakentaminen.

### Lausunnot

Porvoon museo / Kirsi Toivonen 21.03.2024 Puoltava

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 2 kpl  
Lausunnon liite - Kirsi Toivonen, 21.03.2024  
Puistosuunnitelma  
Virallinen kaavaote  
Rakennepiirustukset, 7 kpl  
Määrä- ja materiaaliluettelo

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kuulutus on ollut nähtävillä Lovinfossa ja sähköisellä ilmoitustaululla ajalla 19.3.-9.4.2024.  
Huomautuksia tuli kaksi kappaletta.

Alueen kaavamääräys on VP (puisto), joka tukee skeittipuiston rakentamista.

### Päätös

Hyväksytty



**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Maan- ja pohjarakennustöiden työnjohtaja

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Töiden aloitus  
Pohjakatselmus  
Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Skeittipuiston suunnittelussa, rakentamisessa ja toteuttamisessa on huomioitava mm:

- Kuluttajaturvallisuuslain (920/2011) edellyttämä turvallisuusasiakirja ja riskien arviointi, joka kattaa palvelusta ja ympäristöstä aiheutuvat vaaratekijät, ja palvelusta sen vaikutuspiirissä oleville mahdollisesti aiheutuvat vaarat.

- Infokyltit sisältäen paikan osoite- tai sijaintitiedot, nimi, avunhälyttämishjeet ja ylläpitäjän yhteystiedot (puhelinnumero, sähköpostiosoite) ja aluetta koskevat kiellot tai turvallisuusohjeet.

- Rakentamisessa tulee huomioida lisäksi ”SFS-EN 14974:2019 Skeittipuistot. Turvallisuusvaatimukset ja testausmenetelmät” standardin vaatimukset tai muulla tavoin varmistua vähintään vastaavasta turvallisuustasosta.

**Päätös tiedoksi**

Törnblom, Rita Gunilla, Pesursvägen 20 bst. 1, 07900 LOVISA  
Lindroos, Stefan Leander, Garvaregränd 2 A, 07900 LOVISA  
Noroviita, Timo, Pasikkaantie 26, 07955 TESJOKI

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on saatettava loppuun 07.06.2027 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 21.05.2024	
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.	
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.	
Oikaisuvaatimus on osoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksesta tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.	
Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.	
Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.	
Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta PL 77, 07901 Loviisa sähköposti: kaupunki@loviisa.fi puhelin: 019 5551	Käyntiosoite: Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa Aukioloaika: arkisin 9.00 – 16.00