

## Uthyrning av Hambergska hemmet sommaren 2024

KUFRI 10.04.2024 § 47

### Beredning

Ordförande och vice ordförande för Lovisa Konstförening ry skickade 15.3.2024 ett e-postmeddelande till lokalchefen. Bilagorna till meddelandet är rubricerade enligt följande: Brev till staden s. 1 och Brev till staden s. 2. Dessutom finns vice ordförandes meritförteckning som bilaga.

I sitt brev begär Lovisa Konstförening ry följande:

För att komma igång med utvecklingen av projektet bildkonststad är syftet att sommaren 2024 grunda i Hambergska hemmet pop up Konsthemmet Helene. Lovisa Konstförening ry är beredd att hyra fastighet 434-2-22-117 för pop up Konsthemmet Helenes användning för tiden 1.6–31.10.2024. Under sommaren skulle man i konstnärshemmet hålla möten, arbetsseminarier, där man kommer med idéer och testar husets kommande användning som Konstnärshemmet Helene. Dessutom inbjuder Lovisa Konstförening bildkonstakademins studerande till Lovisa för sommaren till sommarkonstnärer, vars uppgift är att göra konstverk om Lovisa, vara gatukonstnärer och delta i bildkonststadprojektets arbeten. De skulle bo på pop up Konsthemmet Helene. Via dem skulle man få viktig information och erfarenheter om vad man ska göra för att utveckla Lovisa till en bildkonststad och med vilka förutsättningar man får bildkonstnärer att flytta till Lovisa. Under evenemanget Lovisa Historiska Hus skulle det i huset finnas en Lovisa vackraste hus-utställning.

Lovisa Konstförening ry är beredd att hyra fastighet 434-2-22-117 med följande villkor:

1. Hyrestiden är 1.6.–31.10.2024.
2. Hyran för hyrestiden är 10 euro.
3. Staden ansvarar för alla fastighetskostnader under hyrestiden på samma sätt som den ansvarar för kostnaderna då fastigheten är tom.
4. Lovisa stad städar och reparerar lokalerna till sådant skick att de kan användas som tillfälliga bostäder och som arbets- och mötesrum.
5. Lovisa stad ger möblerna som finns i huset och möbler i bortskaffningslagret till Lovisa Konstförenings användning. Konstföreningen anskaffar de möbler och artiklar som konstnärerna behöver i sitt arbete.

Under stadens ledningsgrupps möte 18.3.2024 diskuterades ärendet. Under mötet överenskom man om att centralen för näringsliv och infrastruktur för sin del först måste behandla helheten som anknyter till fastigheten i fråga. Efter detta behandlar kultur- och fritidsnämnden ärendet för sin del.

I ärendet måste man beakta att städtjänsterna under nämnden för fostran och bildning inte har tillräckliga anslag eller personal för grundläggande och upprätthållande städning av fastigheten i fråga för tiden 1.6–31.10.2024.

Centralen för näringsliv och infrastruktur ser inte i sitt utlåtande 4.4.2024 att Lovisa Konstförenings initiativ är genomförbart.

Bilaga 2: Centralen för näringsliv och infrastrukturs utlåtande om Lovisa Konstförening ry:s e-post 15.3.2024, Pop up Konsthem Helene till Hambergska hemmet.

Föredragning	Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen
Förslag	<p>Kultur- och fritidsnämnden antecknar ärendet till kännedom och konstaterar att det här förslaget av ovannämnda orsaker inte leder till åtgärder.</p> <p>Behandling Nämnden diskuterade förslaget och ordförande Thomas Rosenberg och vice ordförande Kalevi Lappalainen understödde bottenförslaget.</p>
Beslut	<p>Kultur- och fritidsnämnden antecknade ärendet till kännedom och konstaterade att det här förslaget av ovannämnda orsaker inte leder till åtgärder.</p> <p>Efter beslutsfattandet meddelade ledamot Li-Lo Söderholm om avvikande mening.</p>
KUFRI 05.06.2024 § 79 274/10.03.02.02/2024	
Beredning	<p>direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250</p> <p>Ordföranden och vice ordföranden för Loviisan Taideyhdistys – Lovisa Konstförening ry har lämnat in en begäran om omprövning av kultur- och fritidsnämndens beslut 10.4.2024 § 47 Uthyrning av Hambergska hemmet sommaren 2024. Omprövningsbegäran inkom till Lovisa stads registratorskontor 6.5.2024.</p> <p>Omprövningsbegäran finns som kompletterande material till föredragningslistan.</p> <p>Omprövningsbegäran måste behandlas så fort som möjligt. Då finns det i allmänhet inte behov för ett separat avgörande om verkställighet eller avbrytande. Den myndighet som behandlar omprövningsbegäran är bunden till de krav som framförs i omprövningsbegäran och kan inte behandla frågan på ett mer omfattande sätt. Då en part begär omprövning av ett beslut behövs inget separat hörande.</p> <p>De som begär omprövning åberopar följande: Paragraf 30 och 29 i Lovisa stads förvaltningsstadga. "I Lovisa Konstförenings brev finns inget som skulle kräva ett beslut av kultur- och fritidsnämnden." Lovisa Konstförening åberopar dessutom att kultur- och fritidsnämnden enligt stadens förvaltningsstadga inte har beslutanderätt över uthyrning av stadens fastigheter. Enligt föreningen borde ärendet inte ha tagits upp till behandling i kultur- och fritidsnämnden utan ärendet borde ha förts till näringslivs- och infrastrukturnämnden för beslutsfattande.</p> <p>Svar: Stadsfullmäktige fattar beslut om avgöranden som gäller fördelning av befogenheter, det vill säga delegeringsbeslut, med stöd av bestämmelser i förvaltningsstadgan. Befogenheter kan också delegeras till enskilda tjänsteinnehavare. Så som framgår av beslutet 10.4.2024 § 47 diskuterades ärendet på ett möte som stadens ledningsgrupp hade</p>

18.3.2024. Under mötet kom ledningsgruppen överens om att centralen för näringsliv och infrastruktur först måste behandla den helhet som anknyter till fastigheten i fråga för sin del. Efter det skulle kultur- och fritidsnämnden behandla ärendet för sin del.

Motiveringen för detta är att kultur- och fritidsnämnden bland annat svarar för de allmänna principerna för kulturtjänster.

Av det följande framgår att Konstföreningens ärende som gäller Hambergska hemmet är riktat till Lovisa stad och att ärendet gäller kulturtjänster. Ordföranden och vice ordföranden för Loviisan Taideyhdistys – Lovisa Konstförening ry skickade 15.3.2024 ett e-postmeddelande till lokalchefen. Bilagorna till meddelandet är rubricerade enligt följande: Brev till staden s. 1 och Brev till staden s. 2. Dessutom fanns vice ordförandens meritförteckning som bilaga.

I sitt brev begär Lovisa Konstförening följande:

”För att komma igång med utvecklingen av projektet bildkonststad är syftet att sommaren 2024 grunda i Hambergska hemmet pop up Konsthemmet Helene. Lovisa Konstförening ry är beredd att hyra fastighet 434-2-22-117 för pop up Konsthemmet Helenes användning för tiden 1.6-31.10.2024. Under sommaren skulle man i konstnärhemmet hålla möten, arbetsseminarier, där man kommer med idéer och testar husets kommande användning som Konstnärshemmet Helene. Dessutom inbjuder Lovisa Konstförening bildkonstakademins studerande till Lovisa för sommaren till sommarkonstnärer, vars uppgift är att göra konstverk om Lovisa, vara gatukonstnärer och delta i bildkonststad-projektets arbeten. De skulle bo på pop up Konsthemmet Helene. Via dem skulle man få viktig information och erfarenheter om vad man ska göra för att utveckla Lovisa till en bildkonststad och med vilka förutsättningar man får bildkonstnärer att flytta till Lovisa. Under evenemanget Lovisa Historiska Hus skulle det i huset finnas en Lovisa vackraste hus-utställning.”

Vid ledningsgruppens sammanträde 18.3.2024 beslutade tf stadsdirektören delegera befogenheten att ge ett utlåtande till centralen för näringsliv och infrastruktur och livskraftsutvecklaren. Ärendet har behandlats i samarbete mellan tjänsteinnehavare i centralen för näringsliv och infrastruktur, stadskanslicentralen och centralen för bildning och välfärd.

Punkt 1–5 gällande livskraftsutvecklarens utlåtande

Svar: Ett utlåtande kan definieras som ett konstaterande med juridiska konsekvenser. Som en synonym till utlåtande används ofta utredning, åsikt eller ställningstagande. Det finns inga skäl för kultur- och fritidsnämnden att ta ställning till de punkter som anges i livskraftsutvecklarens utlåtande, vilket uppgjorts i samarbete med andra sakkunniga vid centralen för näringsliv och infrastruktur.

Lovisa Konstförening föreslår att kultur- och fritidsnämndens beslut 10.4.2024 § 47 ändras så att det lyder enligt följande:

Kultur- och fritidsnämnden antecknar ärendet för kännedom och återremitterar ärendet till näringslivs- och infrastrukturnämnden för beslutsfattande. Nämnden konstaterar att det i det utlåtande som centralen för näringsliv och infrastruktur gett och som anknyter till projektet finns felaktigheter och stora brister och att det har getts i syfte att förhindra genomförandet av ett betydande näringslivs- och kulturpolitiskt projekt. Kultur- och fritidsnämnden önskar att centralen för näringsliv och

infrastruktur ingår ett hyresavtal med Lovisa Konstförening så fort som möjligt så att projektet kan genomföras sommaren 2024.

Svar: Det råder oenighet i ärendet angående vilket organ som ansvarar för att behandla ärendet. Av det ovanstående framgår att ärendet också berör kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde, med andra ord berör ärendet huvudsakligen kommunens allmänna kompetensområde. I behörighetskonflikter måste man försöka nå en lösning genom förhandlingar. Stadens ledningsgrupp diskuterade saken 18.3.2024 och kom fram till ett enhälligt resultat. Om en lösning inte kan uppnås genom förhandlingar ska frågan avgöras av en högre myndighet.

Enligt 7 § i kommunallagen sköter kommunen de uppgifter som den har åtagit sig med stöd av självstyrelsen och organiserar de uppgifter som särskilt föreskrivs för den i lag. Föredraganden ansvarar för beslut som fattats på hans förslag, såvida hen inte har anmält avvikande mening.

Föredragning

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- a) konstatera att omprövningsbegäran har framställts inom utsatt tid och att de som framställt den är parter
- b) ta upp omprövningsbegäran till prövning
- c) avslå omprövningsbegäran eftersom den inte ger anledning att ändra kultur- och fritidsnämndens beslut 10.4.2024 § 47: Kultur- och fritidsnämnden antecknade ärendet till kännedom och konstaterade att det här förslaget av ovannämnda orsaker inte leder till åtgärder
- d) delge näringslivs- och infrastrukturnämnden och stadsstyrelsen ärendet.

Förslag

Ordförande Thomas Rosenberg gjorde ett ändringsförslag enligt vilket man till bottenförslaget tillfogar en ny punkt

- e) konstaterar samtidigt, att själva tanken på att utnyttja Hambergska hemmet till förmån för bildkonsten är värd allt understöd och hoppas därför att visionen ännu i framtiden går att förverkliga.

Ledamot Li-Lo Söderholm understödde förslaget, men nämnden var inte enig.

Det röstades om e-punkten, som ordförande föreslog. De som understödde föredragandes förslag röstade ja och de som understödde ordförandes förslag röstade nej.

Röstningsresultatet JA tre (3) röster (JH, HK, PS) NEJ fem (5) röster (TR, KL, LH, L-LS, RR). En (1) tom röst (KN).

Bilaga: röstningsprotokoll

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden

a) konstaterade att omprövningsbegäran har framställts inom utsatt tid och att de som framställt den är parter.

b) tog upp omprövningsbegäran till prövning

c) beslutade att avslå omprövningsbegäran eftersom den inte ger anledning att ändra kultur- och fritidsnämndens beslut 10.4.2024 § 47: Kultur- och fritidsnämnden antecknade ärendet till kännedom och konstaterade att det här förslaget av ovannämnda orsaker inte leder till åtgärder.

d) delger näringslivs- och infrastrukturnämnden och stadsstyrelsen ärendet

e) konstaterade samtidigt, att själva tanken på att utnyttja Hambergska hemmet till förmån för bildkonsten är värd allt understöd och hoppas därför att visionen ännu i framtiden går att förverkliga.

Ledamot Jonna Hinttaniemi lämnade in en avvikande åsikt.