

## Försäljning av Pernå Kyrkoby skola till Agricola-sällskapet i Pernå rf

NLIN 13.06.2024 § 96  
523/10.03.02.02/2024

Beredning

lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Agricola-sällskapet i Pernå rf har i sitt e-postmeddelande 29.5.2024 (bilaga) framfört sitt intresse av att få köpa som outbrutet område Pernå kyrkoby skola. Det outbrutna området i fråga hör till fastighet Weckas, fastighetsbeteckning 434-471-2-105. Då planändringen genomförts skulle det röra sig om en tomt på cirka 4 009 m<sup>2</sup> (kartritning som bilaga), vars användningsändamål avgörs i samband med planläggningen.

Enligt Agricola-sällskapet i Pernås planer skulle det i fastigheten, skolbyggnaden och dess utomhuslager placeras ett Agricola museum, en utbildningsträdgård och annan kulturverksamhet i Pernå kyrkoby, inklusive samarbete med Kungsvägen rf.

Till fastigheten som ska säljas ska det i fortsättningen bildas en färdförbindelse som vägsservitut från Veckasvägens riktning längs en befintlig färdförbindelse via arrendeområdet 471-2-105-V301. En anslutning kan inte arrangeras från Pernåvägens riktning till det outbrutna området som ska säljas i och med att detaljplanen inte möjliggör detta.

Av fastigheten finns ett värderingsbrev daterat 4.1.2023. Värderingsbrevet baserar sig på prisuppskattning av det outbrutna området för boendeanvändning. Prisuppskattningen är 70 000 euro +/- 20 %, det vill säga som lägst 56 000 euro. Utvärderingsbrevet finns som bilaga.

Agricola-sällskapet i Pernå rf har erbjudit en köpeskilling på 25 000 (tjugofemtusen) euro för ovan beskrivna outbrutna område av fastigheten med tillhörande byggnader.

Av anbudets (11 st.) villkor kan inte godkännas:

- villkor 1, *Lovisa stad fortsätter med gårdens vinterunderhåll som hittills*, på grund av att vinterunderhållet har hört till arrendeavtalet och det upphör när ägandeförhållandet ändras.

Paragraf 130 § i kommunallagen (410/2015), som gäller fastställande av de marknadsmässiga villkoren för överlåtelsen av eller arrendeavtalet för en fastighet som ägs av kommunen, gäller inte för överlåtelse eller utarrendering till en allmännyttig förening. Det är inte fråga om en aktör som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden. Då man gör detta ska dock den fastighet som bildas vid detaljplaneringen förses med en sådan beteckning som även i framtiden förhindrar att fastigheten ändras till marknadsmässig verksamhet.

Bilaga 60

Anbud som Agricola-sällskapet i Pernå rf skickade per e-post

Bilagekarta

Värderingsbrev

7 § i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (anlänt till myndigheten, EJ offentlig)

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att Lovisa stad säljer Pernå Kyrkoby skola med ett 4 009 m <sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheten Weckas, fastighetsnummer 434-471-2-105, till Agricola-sällskapet i Pernå rf för priset 25 000 (tjugofemtusen) euro och befullmäktigar lokalchefen att underteckna köpebrevet i fråga.
Behandling	Föredraganden, tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Albrecht, ändrade sitt förslag att lyda enligt följande: ”Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att Lovisa stad säljer Pernå Kyrkoby skola med ett cirka 4 000 m <sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheten Weckas, fastighetsbeteckning 434-471-2-105, till Agricola-sällskapet i Pernå rf för priset 25 000,00 (tjugofemtusen) euro och befullmäktigar lokalchefen att underteckna köpebrevet och avtala om köpebrevets övriga villkor. Om ingen affär uppstår inom rimlig tid kan skolan och det outbrutna området hyras ut i enlighet med stadens normala uthyrningsvillkor.”
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att Lovisa stad säljer Pernå Kyrkoby skola med ett cirka 4 000 m <sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheten Weckas, fastighetsbeteckning 434-471-2-105, till Agricola-sällskapet i Pernå rf för priset 25 000,00 (tjugofemtusen) euro och befullmäktigar lokalchefen att underteckna köpebrevet och avtala om köpebrevets övriga villkor. Om ingen affär uppstår inom rimlig tid kan skolan och det outbrutna området hyras ut i enlighet med stadens normala uthyrningsvillkor.
För kännedom	Acgrcola-sällskapet i Pernå rf Lokalservice-enheten

---