

## Ändring av detaljplan, stadsdel 6, Nystaden, del av kvarteret 619, Borgågatan/Lappträskvägen

NLIN 13.06.2024 § 88  
498/10.02.03/2024

### Beredning

planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Nordic Icon Consulting Oy kontaktade staden i januari 2024 för att företaget söker en plats för en affärsbyggnad i Västra portens område i Lovisa. Efter diskussioner hittades en passlig byggplats i närheten av Tokmanni. Området reserveras för företaget för planering.

Planområdet finns i Västra porten i Lovisa, på ett område som gränsar mot Borgågatan och Lappträskvägen. Till området hör fastighet 434-6-619-24 och delar av fastigheterna 434-405-1-33, 434-401-10-92, 434-401-6-77 och 434-401-2-8 samt en del av gatuområdet 434-6-9901-0. Planområdet är cirka 3,7 ha stort och det är i huvudsak i Lovisa stads ägo, med undantag av fastighet 434-6-619-24 där Tokmanni Lovisa finns. Planområdet är obebyggt med undantag av Tokmannis fastighet. I gällande detaljplan har området i huvudsak anvisats som kvartersområde för affärsbyggnader (KL). Den del som gränsar mot Borgågatan har i detaljplanen anvisats som gatuskvär/torg, vilket inte genomförts. I norra delen av området finns ett skyddsgrönområde (EV) som avgränsar planområdet från motorvägen.

Planens syfte är att undersöka om gatuskvären kan sammanfogas till en del av kvartersområdet för affärsbyggnader.

I beredningsskedet uppgörs ett program för deltagande och bedömning samt ett preliminärt planutkast, vilka framläggs samtidigt. Om framläggningen meddelas genom att kungöra på det sätt som kommunala tillkännagivanden kungörs. Under framläggningstiden kan myndigheter och publiken ge respons om planen. följande möjlighet för deltagande är då planförslaget är framlagt.

Bilaga 53  
Avgränsning av planområdet

### Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

### Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändring av detaljplan, stadsdel 6, Nystaden, del av kvarteret 619, Borgågatan/Lappträskvägen anhängiggörs.

### Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ändring av detaljplan, stadsdel 6, Nystaden, del av kvarteret 619, Borgågatan/Lappträskvägen anhängiggörs.

### För kännedom

Stadsplaneringsavdelningen

---