

Reservering av område för Nordic Icon Consulting Oy för planering av affärsbyggnad

NLIN 13.06.2024 § 89
498/10.02.03/2024

Beredning

chefen för stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och planerare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344

Nordic Icon Consulting Oy har begärt Lovisa stad att reservera ett kvartersområde för planering av en affärsbyggnad och behövlig detaljplanering. Lovisa stads stadsplaneringsenhet har bekantat sig med ärendet och konstaterat att ett område som lämpar sig för projektet finns invid den västra motorvägsanslutningen i "Tokmannis" kvarter. Vad gäller dess storlek skulle det vara möjligt att utplacera projektet på det befintliga kvartersområdet, men vad gäller markanvändningen på området får man det bästa slutresultatet om detaljplanen för området ändras en aning. Planeringsreserveringen görs för området för kvartersområdet för affärsbyggnader och torgområdet i gällande detaljplan. Men planändringen är syftet att ändra torgområdet som gränsar mot gatan till en del av kvartersområdet för affärsbyggnader.

Bilaga 54

Ansökan om planeringsreservering
Utkast av situationsplan

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att föreslå till stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige reserverar tills 30.8.2026 för Nordic Icon Consulting Oy det i kartan utmärkta området för planering av affärsbyggnad med följande villkor:

Storleken på området som reserveras är cirka 6 500 kvadratmeter och byggrätten cirka 2 250 kvadratmeter våningsyta samt i enlighet med kommande planändring uppskattningsvis 3 250 kvadratmeter våningsyta. För området gäller detaljplaner godkända 12.6.2002 och 9.1.1991. Reserveringsområdet är vad gäller dess planbeteckningar kvartersområde för affärsbyggnader (KL) och torgområde. Gränserna för det egentliga arrendeområdet bestäms enligt detaljplanen som görs och arrendeavtalet som ingås senare. Markområdet är i stadens ägo.

Avgiften som tas ut för reserveringstiden är totalt 2 000 euro. Avgiften baserar sig på Lovisa stads gällande taxa om tomtreservering. Den ska betalas senast 30.8.2024 mot en faktura som staden skickat.

Reserveraren ska framföra en detaljplaneenlig arrendeansökan i god tid innan reserveringstiden går ut. Arrendeavtalet ska gälla innan bygglov beviljas.

Reserveraren ansvarar för alla kostnader som ansökandet av myndighetstillstånd medför och för alla byggnadskostnader samt för flytt av passager, ledningar, diken o.d. som eventuellt behövs utföras på arrendeområdet.

Staden ansvarar inte för skada som eventuellt orsakas för reserveraren av att man inte får en gällande detaljplan för projektet, ett bygglov eller att det

egentliga arrendeavtalet inte ingås. Reserveringen kan vid behov fortsättas, efter att reserveringstiden gått ut, med orsak som relaterar till detaljplanens tidtabell med högst två (2) år och med högst 6 månader i sänder.

Behandling

Föredraganden, tf direktören för centralen för bildning och välfärd Albrecht, ändrade följande punkt i föredragningen: "Avgiften som tas ut för reserveringstiden är totalt 2 000 euro. Avgiften baserar sig på Lovisa stads gällande taxa om tomtreservering. Den ska betalas senast 30.8.2024 mot en faktura som staden skickat." Punkten ändrades till att lyda enligt följande: "Avgiften som tas ut för reserveringstiden är totalt 2 000 euro. Avgiften baserar sig på Lovisa stads gällande taxa om tomtreservering. Den ska betalas senast 30.9.2024 mot en faktura som staden skickat."

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att föreslå till stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige reserverar tills 30.8.2026 för Nordic Icon Consulting Oy det i kartan utmärkta området för planering av affärsbyggnad med följande villkor:

Storleken på området som reserveras är cirka 6 500 kvadratmeter och byggrätten cirka 2 250 kvadratmeter våningsyta samt i enlighet med kommande planändring uppskattningsvis 3 250 kvadratmeter våningsyta. För området gäller detaljplaner godkända 12.6.2002 och 9.1.1991. Reserveringsområdet är vad gäller dess planbeteckningar kvartersområde för affärsbyggnader (KL) och torgområde. Gränserna för det egentliga arrendeområdet bestäms enligt detaljplanen som görs och arrendeavtalet som ingås senare. Markområdet är i stadens ägo.

Avgiften som tas ut för reserveringstiden är totalt 2 000 euro. Avgiften baserar sig på Lovisa stads gällande taxa om tomtreservering. Den ska betalas senast 30.9.2024 mot en faktura som staden skickat.

Reserveraren ska framföra en detaljplaneenlig arrendeansökan i god tid innan reserveringstiden går ut. Arrendeavtalet ska gälla innan bygglov beviljas.

Reserveraren ansvarar för alla kostnader som ansökandet av myndighetstillstånd medför och för alla byggnadskostnader samt för flytt av passager, ledningar, diken o.d. som eventuellt behöver utföras på arrendeområdet.

Staden ansvarar inte för skada som eventuellt orsakas för reserveraren av att man inte får en gällande detaljplan för projektet, ett bygglov eller att det egentliga arrendeavtalet inte ingås. Reserveringen kan vid behov fortsättas, efter att reserveringstiden gått ut, med orsak som relaterar till detaljplanens tidtabell med högst två (2) år och med högst 6 månader i sänder.

Fortsatt behandling

Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige
