

## Överföring av Pitkäpää vattenandelslags stamledningsnät och verksamhet till Affärsverket Lovisa Vatten, affärsverksamhetsaffär

LOVATT 15.08.2024 § 33  
615/02.07.01/2024

Beredning

Direktören för vattenaffärsverket Maria Sippala, tfn 040 555 04 06

Stadsfullmäktige godkände på sitt sammanträde 12.6.2019 (§ 66) de principer enligt vilka vattenandelslag kan, om de så önskar, överlåta sina ledningsnät och ansvar till Affärsverket Lovisa Vatten. Stadsfullmäktige befullmäktigade vattenaffärsverket att motta stamledningarna och linjepumpstationer om andelslaget uppfyller de villkor som ställdes i beslutet.

Pitkäpää vattenandelslag har nu lämnat in en begäran till Affärsverket Lovisa Vatten om att dess verksamhet ska slås samman med Affärsverket Lovisa Vatten. Denna begäran och ett utkast till avtal om affärsverksamhetsaffären finns som bilaga till föredragningslistan.

Bilaga 6, 7

Vattenaffärsverket och Pitkäpää andelslag har redan under flera år förhandlat om en sammanslagning. Vattenandelslaget har också fått understöd från Närings-, trafik- och miljöcentralen för genomförandet av sammanslagningsutredningar. Ramboll har undersökt de ekonomiska konsekvenserna av en sammanslagning både ur andelslagets och ur vattenaffärsverkets perspektiv. Av utredningen framgår att det finns ett tryck på såväl vattenandelslaget som vattenaffärsverket att höja avgifterna under de kommande åren. Enligt utredningen är det ekonomiskt förnuftigt att ansluta vattenandelslaget till vattenaffärsverket, om områdesspecifika grund- och anslutningsavgifter införs. Grundavgiften på ett vattenandelslags område bör vara dubbelt så stor som vattenaffärsverkets grundavgift. Anslutningsavgiften bör vara 1,7-faldig. Det har gjorts en kassaflödesberäkning för affärsverksamheten utgående från de områdesspecifika grundavgifterna. Enligt beräkningen skulle resultatet på Pitkäpää vattenandelslags område på årsnivå uppgå till cirka 10 000 euro medan avskrivningarna skulle uppgå till cirka 16 700 euro, vilket innebär att resultatet inte täcker avskrivningarna till fullo ens med förhöjda avgifter.

För närvarande har vattenandelslaget 60 anslutna fastigheter. Ledningsnätet har en längd på cirka 15 kilometer. Det finns fyra pumpstationer på stamlinjen. Områdeseffektiviteten, det vill säga förhållandet mellan antalet anslutna fastigheter och längden på vattenförsörjningsnätet, är således mindre än i detaljplanerade områden. Detta innebär att också enhetskostnaden för de producerade vattentjänsterna är större, vilket motiverar högre grundavgifter.

Pitkäpää vattenandelslag har tagit ut en anslutningsavgift på 7 400 euro. Anslutningsavgifterna har varit moms fria. Detta innebär att anslutningsavgifterna varit både överlåt- och återlämningsbara. För vattenaffärsverkets anslutningsavgifter betalar kunden mervärdesskatt, och anslutningsavgiften är endast överlåtbar. De återlämningsbara anslutningsavgifterna kommer att utgöra ett främmande kapital på cirka 0,6 miljoner euro, som tas upp i vattenaffärsverkets balansräkning. På motsvarande sätt kommer det på balansräkningens aktivsida att finnas cirka 519 000 euro för fasta byggnader och anordningar. Återbetalning av

anslutningsavgiften kommer i fråga i en situation där fastighetens byggplats helt och hållet tas ur bruk.

I de principer som stadsfullmäktige godkänt fastställs bland annat att ingen ersättning betalas till vattenandelslaget, att ledningsnätverket ska överlätas skuldfritt och att det måste finnas uppgifter om ledningsnätet och också tillstånd för placering av ledningsnätet. Pitkääpää Vattenandelslag uppfyller anslutningsvillkoren när andelslagets banklån är betalat. Vid bokslutstidpunkten 2023 uppgick banklånet till 8 518 euro. En digital karta över ledningsnätet har lämnats till vattenaffärsverket redan tidigare. Ett vattenrör som läckt (under vatten) sanerades våren 2024, så ledningsnätet är funktionsdugligt.

Bland de principer som stadsfullmäktige godkänt anges också följande: "Vattenaffärsverket avtalar om ett serviceavtal med en aktör som kan sköta pumpstationernas service och reparationer till ett konkurrenskraftigt pris. I detta fall har enskilda anslutna ett nummer (adress) varifrån de får hjälp vid behov. Utgiften på servicen samt reparationer hör till den anslutna." Vattenaffärsverket kan tillstålla vattenandelslagets kunder en lista över de servicefirmor som för närvarande är verksamma i området, men vattenaffärsverket kan inte ingå ett avtal som skulle förplikta enskilda kunder att anlita ett visst företag för service och reparationer.

Pitkääpää vattenandelslag har inte för närvarande ett fastställt verksamhetsområde. Om affärsverksamhetsaffären genomförs, kommer vattenaffärsverket att ansöka om fastställande av verksamhetsområdet för Pitkääpääområdet.

I sin begäran har andelslaget förutsatt information om kommande servicevillkor och -avgifter. I fråga om servicevillkor hänvisar vattenaffärsverket till de allmänna leveransvillkoren för vattentjänstverk, som bland annat finns på vattenaffärsverkets webbplats. Servicen kommer också i övrigt att genomföras på samma sätt som för vattenaffärsverkets nuvarande kunder. Enligt lagen om vattentjänster ska bruksavgifterna vara lika stora, men grund- och anslutningsavgifterna kan vara av olika storlek i olika områden, om detta behövs för att principen om förorenarens ansvar ska kunna genomföras eller av något annat skäl. Vattenaffärsverket kommer att föreslå införande av områdesspecifika grund- och anslutningsavgifter i enlighet med vad som föreslås i sammanslagningsutredningen. Dessutom kommer nya anslutningar endast att vara överlåtbara, inte återlämningsbara.

Av vattenaffärsverket förutsätter affärsverksamhetsaffären ingående av anslutningsavtal och kundrelationer. Vattenmätarna måste också bytas genom vattenaffärsverkets försorg.

Målet är att affärsverksamhetsaffären genomförs under 2024, eftersom andelslagets förluster preskriberas årligen, vilket ökar andelslagets försäljningsvinst och den inkomstskatt som ska betalas. Pitkääpää vattenandelslag och vattenaffärsverket kommer närmare överens om tidtabellen i det skede då andelslaget har fattat sitt eget beslut om affärsverksamhetsaffären och lämnat in de behövliga handlingarna till vattenaffärsverket.

Föredragning

Vattenaffärsverkets direktör Maria Sippala

Förslag

- Direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten beslutar godkänna överföringen av Pitkääpää Vattenandelslags stamledningsnät och verksamhet till Affärsverket Lovisa Vatten.

– Direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten befullmäktigar direktören för vattenaffärsverket att göra smärre ändringar i köpebrevet innan det undertecknas, under förutsättning att justeringarna inte inverkar på köpesumman.

Behandling

Direktören för vattenaffärsverket Sippala kompletterade sitt förslag enligt följande:

Direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten beslutar godkänna överföringen av Pitkäpää Vattenandelslags stamledningsnät och verksamhet till Affärsverket Lovisa Vatten, när andelslaget fyller de av stadsfullmäktige godkända principer enligt vilka vattenandelslagen kan, om de så önskar, överlåta sina ledningsnät och ansvar till Affärsverket Lovisa Vatten (FM § 66 12.6.2019).

Beslut

- Direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten beslutar godkänna överföringen av Pitkäpää Vattenandelslags stamledningsnät och verksamhet till Affärsverket Lovisa Vatten, när andelslaget fyller de av stadsfullmäktige godkända principer enligt vilka vattenandelslagen kan, om de så önskar, överlåta sina ledningsnät och ansvar till Affärsverket Lovisa Vatten (FM § 66 12.6.2019).

– Direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten befullmäktigar direktören för vattenaffärsverket att göra smärre ändringar i köpebrevet innan det undertecknas, under förutsättning att justeringarna inte inverkar på köpesumman.

---