

Stadsfullmäktige

Tid 12.06.2024 kl 18:00 - 18:23

Plats Societetshuset

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Andersson Otto	ordförande	
	Kekkonen Jari	första vice ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	andra vice ordförande	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Stenman Lotte-Marie	ledamot	
	Thesslund Stefan	ledamot	
	Hinttaniemi Jonna	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Hägglblom Kerstin	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	
	Karlsson Håkan	ledamot	
	Karlsson Kim	ledamot	
	Rosenberg Thomas	ledamot	
	Sjöholm Markus	ledamot	
	Wide Roger	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Lappalainen Kalevi	ledamot	
	Lohenoja Meri	ledamot	
	Laiho Pasi	ledamot	
	Tähtinen Keijo	ledamot	
	Fellman Annika	ledamot	
	Hakasaari Petri	ledamot	
	Mulli Eero	ledamot	
	Karvonen Juha	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Thomasson Daniel	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Hovi Antti	ledamot	
Parikka Kirsti	ledamot		
Stenberg Immo	ledamot		
Hurta Hanna	ledamot		
Raivio Timo	ledamot		
Baumgartner Pia	Liljestrands ersättare		
Hyppölä Laura	Kekkonens ersättare	§ 73	
Hyvönen Petri	Weckmans ersättare		
Vakkuri-Johansson Emmi-Liina	Hakasaaris ersättare	§ 73	
Övriga	Kirsi Kinnunen	direktören för centralen för bildning och välfärd	
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	
	Yrjölä Ville	representant för ungdomsfullmäktige	
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	
	Elina Amnell-Holzhäuser	tf stadsdirektör	

Thomas Grönholm
Kenneth Albrecht

sekreterare
lokalchef

Frånvarande Liljestränd Tom
Weckman Pamela
Sari Paljakka

ledamot
ledamot
dir. för centralen för näringsliv och
infrastrukt

Underskrifter

Otto Andersson
ordförande

Thomas Grönholm
sekreterare

Behandlade ärenden 68 - 78

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa

Roger Wide
protokolljusterare

Teemu Peräkylä
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 68	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 69	Protokolljusterare	5
§ 70	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 71	Utvärderingsberättelsen 2023	7
§ 72	Godkännande av bokslutet 2023 och beviljande av ansvarsfrihet	9
§ 73	Förlängning av återbetalningstiden för kapitallån, Lovisa Bostäder Ab	11
§ 74	Presentation av projektplanen för Isnäs skolcentrum	16
§ 75	Godkännande av projektplanen för Generalshagens skolas grundrenovering	20
§ 76	Aktuella ärenden	24
§ 77	Motion om inledande av ett förfarande enligt 34 § i kommunallagen och tillsättande av ett tillfälligt utskott i enlighet med 35 §	24
§ 78	Avslutande av mötet	25

Stadsfullmäktige

§ 68

12.06.2024

Mötets laglighet och beslutförhet

FM 12.06.2024 § 68

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 69

12.06.2024

Protokolljusterare

FM 12.06.2024 § 69

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Roger Wide och Teemu Peräkylä.

Stadsfullmäktige

§ 70

12.06.2024

Godkännande av föredragningslistan

FM 12.06.2024 § 70

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Revisionsnämnden	§ 44	29.04.2024
Revisionsnämnden	§ 54	16.05.2024
Revisionsnämnden	§ 63	27.05.2024
Revisionsnämnden	§ 74	30.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 71	12.06.2024

Utvärderingsberättelsen 2023

RN 29.04.2024 § 44

Enligt 121 § i kommunallagen ska revisionsnämnden bereda de ärenden som gäller granskningen av förvaltningen och ekonomin och som fullmäktige ska fatta beslut om samt bedöma huruvida de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige satt upp har nåtts. Resultaten av revisionsnämndens utvärdering rapporteras i den utvärderingsberättelse som framläggs fullmäktige. Bokslutet för det år som utvärderas inklusive verksamhetsberättelsen är det dokument på vars uppgifter utvärderingen i första hand baserar sig. Därtill sker utvärdering utgående från tjänsteinnehavarnas redogörelser under räkenskapsperioden.

Förslag Revisionsnämnden inleder arbetet för att göra upp utvärderingsberättelsen för 2023.

Beslut Enligt förslaget.

RN 16.05.2024 § 54

Förslag Revisionsnämnden fortsätter uppgörandet av utvärderingsberättelse för 2023.

Beslut Revisionsnämnden fortsatte uppgörandet av utvärderingsberättelsen för 2023.

RN 27.05.2024 § 63

Förslag Revisionsnämnden fortsätter uppgörandet av utvärderingsberättelse för 2023.

Beslut Revisionsnämnden fortsatte utarbetandet av utvärderingsberättelsen för 2023.

Maria Grundström anslöt sig till sammanträdet via Teams klockan 17.42.
Maria Grundström avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.09.

Revisionsnämnden	§ 44	29.04.2024
Revisionsnämnden	§ 54	16.05.2024
Revisionsnämnden	§ 63	27.05.2024
Revisionsnämnden	§ 74	30.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 71	12.06.2024

RN 30.05.2024 § 74

Förslag	Revisionsnämnden fortsätter uppgörandet av utvärderingsberättelse för 2023.
Beslut	Ärendet "Utvärderingsberättelsen 2023" behandlades undantagsvis efter ärendet "Godkännande av bokslutet 2023 och beviljande av ansvarsfrihet". Revisionsnämnden slutförde sitt arbete gällande utvärderingsberättelsen för 2023. Bilaga nr 2: Utvärderingsberättelse

FM 12.06.2024 § 71
328/00.03.00/2024

	Bilaga nr 1. Utvärderingsberättelse
Förslag	Stadsfullmäktige behandlar utvärderingsberättelsen för år 2023.
Behandling	Ledamot Agneta Alm föreslog att ärendet bordläggs. Ledamot Satu Hämäläinen understödde Alms förslag. Stadsfullmäktige understödde enhälligt att ärendet bordläggs.
Beslut	Ärendet bordlades.

Revisionsnämnden
Stadsfullmäktige

§ 73
§ 72

30.05.2024
12.06.2024

Godkännande av bokslutet 2023 och beviljande av ansvarsfrihet

RN 30.05.2024 § 73

Stadsstyrelsen har undertecknat bokslutet för 2023 och överlåtit det till revisorn för granskning. Enligt 125 § i kommunallagen ska revisorn avge en revisionsberättelse till fullmäktige med en redogörelse för resultaten av revisionen. I berättelsen fastställs huruvida bokslutet kan godkännas och ansvarsfrihet beviljas de redovisningsskyldiga.

Förslag

Revisionsnämnden överlämnar revisionsberättelsen till stadsfullmäktige för kännedom och tar ställning till

- huruvida bokslutet för 2023 kan godkännas
- huruvida medlemmarna i de organ som skött stadens förvaltning och de ledande tjänsteinnehavarna inom uppgiftsområdena kan beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2023.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Ärendet "Godkännande av bokslutet 2023 och beviljande av ansvarsfrihet" behandlades undantagsvis före ärendet "Utvärderingsberättelsen 2023".

Revisionsnämnden föreslår stadsfullmäktige att bokslutet för 2023 godkänns.

Revisionsnämnden föreslår stadsfullmäktige att det ska utföras en särskild granskning av stadens upphandlingar. Om stadsfullmäktige godkänner utförandet av en särskild granskning kommer revisionsnämnden att begära tilläggsanslag för att låta utföra granskningen.

Revisionsnämnden föreslår stadsfullmäktige att ansvarsfrihet kan beviljas först om det vid den särskilda granskningen inte framkommer några omständigheter som utgör hinder för beviljande av ansvarsfrihet.

FM 12.06.2024 § 72
492/00.03.01/2024

Bilaga nr 2.

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar

- att bokslutet för 2023 godkänns
- att det ska utföras en särskild granskning av stadens upphandlingar. Om stadsfullmäktige godkänner utförandet av en särskild granskning kommer revisionsnämnden att begära tilläggsanslag för att låta utföra granskningen.

Revisionsnämnden
Stadsfullmäktige

§ 73
§ 72

30.05.2024
12.06.2024

– att ansvarsfrihet kan beviljas först om det vid den särskilda granskningen inte framkommer några omständigheter som utgör hinder för beviljande av ansvarsfrihet.

Behandling

Stadsfullmäktiges ordförande konstaterade att revisionsnämnden har föreslagit fullmäktige att bokslutet ska godkännas, att det ska utföras en särskild granskning av stadens upphandlingar och att ansvarsfrihet ska beviljas först om det vid den särskilda granskningen inte framkommer några omständigheter som utgör hinder för beviljande av ansvarsfrihet.

Stadsfullmäktiges ordförande konstaterade vidare att revisionsnämndens utgångsförslag, där ansvarsfrihet inte föreslås för de upphandlingsansvariga, leder i fullmäktige till att alla fullmäktigeledamöter med upphandlingsansvar är jäviga i behandlingen av ärendet. Fullmäktige är således inte beslutfört i ärendet. Fullmäktigegruppernas ordförande har gemensamt kommit överens om att återremittera ärendet till revisionsnämnden för ny beredning för att precisera vilka personer som omfattas av ansvarsfrihet.

Stadsfullmäktiges ordförande frågade om stadsfullmäktige enhälligt kan godkänna en återremittering av ärendet till revisionsnämnden för ny beredning.

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att återremittera ärendet till revisionsnämnden för ny beredning för att precisera vilka personer som omfattas av ansvarsfrihet.

Stadsstyrelsen	§ 143	06.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 160	20.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 73	12.06.2024

Förlängning av återbetalningstiden för kapitallån, Lovisa Bostäder Ab

STST 06.05.2024 § 143

Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Lovisa Bostäder Ab har begärt att återbetalningstiden för det kapitallån på 3 000 000,00 euro som Lovisa stad beviljade dotterbolaget 2019 ska förlängas med fem (5) år på så sätt att den nya återbetalningstidpunkten för lånet är 9.6.2029. Ansökan har motiverats med att räntekostnaderna för bolagets lån har stigit betydligt, kostnaderna för underhåll av fastigheterna har ökat och byggnads- och reparationskostnaderna har ökat på grund av den höga reparationssskulden. Bolaget begär att de övriga avtalsvillkoren förblir oförändrade.

Stadsstyrelsen i Lovisa stad har fattat beslut om beviljande av kapitallånet och om dess villkor på sina sammanträden 11.3.2019, § 64, 25.3.2019, § 79, och 21.9.2020, § 245.

I enlighet med stadsstyrelsens beslut har Lovisa Bostäder Ab beviljats ett kapitallån som ska betalas tillbaka inom två veckor efter att lånetiden har gått ut 9.6.2024. I enlighet med stadsstyrelsens beslut är kapitallånet räntefritt.

Det föreskrivs om kapitallån i 12 kapitlet i aktiebolagslagen. I 12 kap. 1 § anges bland annat: 1) att lånets kapital och ränta under bolagets likvidation och konkurs får betalas endast med sämre företrädesrätt än alla övriga skulder; 2) att lånets kapital i övrigt får återbetalas och ränta betalas endast till den del beloppet av bolagets fria egna kapital och samtliga kapitallån vid betalningstidpunkten överskrider förlusten enligt bolagets balansräkning för den senast avslutade räkenskapsperioden eller enligt balansräkningen i ett nyare bokslut; samt 3) att bolaget eller dess dottersammanslutning inte får ställa säkerhet för lånets återbetalning eller ränta.

Enligt 129 § 1 mom. i kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga säkerheter eller motsäkerheter. Vad som ovan i detta moment föreskrivs om säkerhet gäller inte sådant kapitallån som avses i 12 kap. i aktiebolagslagen (624/2006) eller i 12 kap. i lagen om andelslag (421/2013). Enligt 4 mom. ska kommunen dessutom beakta bestämmelserna i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget).

Vid beviljande av kapitallån (och förlängning av betalningstiden) ska man iaktta 129 § i kommunallagen och reglerna om statligt stöd. Det är möjligt att bevilja kapitallån (och förlängning av betalningstiden) utan säkerhet,

Stadsstyrelsen	§ 143	06.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 160	20.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 73	12.06.2024

men de förutsättningar som anges i 129 § i kommunallagen måste uppfyllas. Vid beslutsfattandet ska man säkerställa att beslutet eller åtgärden sker på marknadsvillkor och att beslutet eller åtgärden inte inbegriper statligt stöd. Vid beviljandet av kapitallån ska staden beakta vad som föreskrivs i artiklarna 107 och 108 i EUF-fördraget om begreppet statligt stöd samt om kommissionens behörighet och om medlemsstatens skyldighet att på förhand underrätta kommissionen om statligt stöd i situationer för vilka det inte föreskrivits om undantag från anmälningsskyldighet. Reglerna om statligt stöd ska beaktas i alla situationer, också när kapitallån (eller förlängning av betalningstiden) beviljas till ett samfund som hör till kommunkoncernen.

Begreppet statligt stöd enligt EU:s regler om statligt stöd baserar sig på 1 punkten i artikel 107 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget). EU:s regler om statligt stöd tillämpas om alla kännetecken för statligt stöd uppfylls:

- offentliga medel kanaliseras till företag, det vill säga till ekonomisk verksamhet
- det ekonomiska stödet är selektivt
- åtgärder snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen och påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

EU:s regler om statligt stöd gäller verksamhet som har gränsöverskridande effekter. Till exempel räknas byggande eller utvecklande av rent lokala tjänster nödvändigtvis inte till statligt stöd på det sätt som EU-rätten avser, om stödet sannolikt inte lockar kunder från andra medlemsstater eller om stödet har endast en marginell inverkan på handeln eller investeringar mellan medlemsstater.

Vid granskningen av statligt stöd måste man beakta kommissionens tillkännagivande om begreppet statligt stöd som avses i artikel 107.1 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (2016/C 262/01) i vilket ingår det så kallade Kriteriet om en marknadsekonomisk aktör, som innehåller bedömningsmetoder och jämförelseobjekt med vars hjälp man kan utreda huruvida lån och garantier beviljas på normala marknadsvillkor. Syftet med den marknadsekonomiska investeringsprincipen är att identifiera förekomsten av statligt stöd vid offentliga investeringar. Om ett lån eller en säkerhet som beviljas av kommunen inte medför någon fördel räknas de inte som statligt stöd utan omfattas av normala marknadsvillkor. För att man ska kunna avgöra om en offentlig placering räknas som statligt stöd är det nödvändigt att bedöma huruvida en privat investerare av samma storlek som agerar på normala marknadsekonomiska villkor skulle ha gjort investeringen i samma förhållanden.

Lovisa Bostäder Ab är ett bolag som hör till Lovisa stadskoncern och som ägs ensamt av staden.

Enligt bolagsordningen består bolagets verksamhetsområde av att låta bygga, äga och förvalta fastigheter samt aktier i bostads- och fastighetsbolag, andra aktier och värdepapper samt att bedriva handel med dem. Bolaget är också verksamt inom uthyrning av fastigheter och

Stadsstyrelsen	§ 143	06.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 160	20.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 73	12.06.2024

lägenheter samt köp, försäljning och uthyrning av områden, byggnader och lägenheter. Bolaget får också bedriva fastighetservice, underhålls- och reparationsverksamhet. I budgeten har man ställt upp som mål för bolagets verksamhet att främja stadens bostadspolitiska mål och se till att det finns ett utbud på bostäder av olika slag och olika storlekar så att utbudet möter efterfrågan så brett som möjligt.

Baserat på nyckeltalen för stadens ekonomi kan man inte anse att en förlängning av betalningstiden äventyrar stadens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Risken minskas av att Lovisa Bostäder Ab står under stadens ägarstyrning och koncernövervakning och således är skyldig att i sin verksamhet iaktta den koncernstyrning som staden tillhandahåller.

Lovisa Bostäder Ab har redan beviljats kapitallån genom ett tidigare beslut som stadsstyrelsen fattat. Den planerade åtgärden, att förlänga betalningstiden med fem år, snedvrider inte och hotar inte att snedvrider konkurrensen och påverkar inte handeln mellan medlemsstaterna. Bolagets verksamhet kan betraktas som helt lokal utgående från de mål som staden ställt för bolaget. Förlängningen av betalningstiden förändrar inte stadens ställning och riskerna kan inte bedömas öka. Lovisa Bostäders uppgift är att genomföra den bostadspolitik som staden har fastställt, och det ligger i stadens intresse, som ensam ägare av bolaget, att bolagets ekonomiska förutsättningar att utföra sin uppgift och därmed ge fördelar till sin ägare bibehålls även i fortsättningen. Åtgärden kan därför inte anses inbegripa förbjudet statligt stöd mot bakgrund av bestämmelserna i kommunallagen.

I 79 § i förvaltningsstadgan anges bland annat att det är stadsfullmäktige som fattar beslut om grunderna för skötseln av stadens totala tillgångar och placeringsverksamhet. Stadsfullmäktige fattar beslut om principerna för upplåning och utlåning. I samband med att budgeten godkänns fattar stadsfullmäktige beslut om ändringar i utgivna lån och främmande kapital. Stadsstyrelsen fattar beslut om upplåning och utlåning i enlighet med de principer som stadsfullmäktige godkänt för den del som befogenhet inte har delegerats till ekonomidirektören eller till vattenaffärsverkets direktion.

Kompletterande material:

Lovisa Bostäder Ab:s bokslut 2023

Ansökan om förlängning av återbetalningstiden för kapitallån

Föredragning Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beviljar Lovisa Bostäder Ab en förlängning på fem (5) år av återbetalningstiden för det kapitallån på 3 000 000,00 euro som beviljades 2019 så att den nya återbetalningstidpunkten är 9.6.2029. Till övriga delar förblir villkoren för kapitallånet oförändrade (förenliga med stadsstyrelsens beslut 11.3.2019, § 64, 25.3.2019, § 79, och 21.9.2020, § 245).

Paragrafen justeras omedelbart.

Stadsstyrelsen	§ 143	06.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 160	20.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 73	12.06.2024

Behandling Stadsfullmäktiges första viceordförande Jari Kekkonen, ledamöterna Agneta Alm, Markus Sjöholm och Petri Hakasaari samt ekonomidirektör Fredrik Böhme anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och de avlägsnade sig från mötesrummet under behandlingen av ärendet.
Ersättare Mikael Karlsson anslöt sig till sammanträdet på distans, klockan 19.24–19.43.

Ekonomidirektör Fredrik Böhme deltog i behandlingen av ärendet som sakkunnig klockan 19.31–19.40.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

STST 20.05.2024 § 160

Beredning Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Stadsstyrelsen behandlade 6.5.2024, § 143, förlängningen av återbetalningstiden av kapitallånet som beviljats till Lovisa bostäder Ab och beslutade att föreslå stadsfullmäktige att lånetiden förlängs med fem år så att den nya återbetalningstiden är 9.6.2024.

Lovisa Bostäder Ab:s revisor har efter stadsstyrelsens behandling tagit ställning till förutsättningarna under vilka lånet i fråga kan anses vara eget kapital. Enligt tolkningen som man fått är en av förutsättningarna att kapitallånet inte har en förfallotid.

Utifrån de tidigare behandlingsuppgifterna för ärendet har syftet varit att bevilja Lovisa Bostäder Ab ett lån för eget kapital. För att detta syfte även i fortsättningen ska förverkligas är det nödvändigt att komplettera stadsstyrelsens beslut så att kapitallånets nya återbetalningstid 9.6.2029 är riktgivande och att Lovisa Bostäder Ab:s styrelse beslutar om återbetalningen av kapitallånet.

Kompletterande material 4:
Lovisa Bostäder Ab:s bokslut 2023
Ansökan om förlängning av återbetalningstiden för kapitallån

Föredragning Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar förlängning av återbetalningstiden med fem år på kapitallånet, 3 000 000,00 euro, som 2019 beviljades till Lovisa Bostäder Ab. Den nya återbetalningstiden skulle vara 9.6.2029. Till övriga delar hålls kapitallånets villkor som tidigare (i enlighet med stadsstyrelsens beslut 11.3.2019, § 64, 25.3.2019, § 79, och 21.9.2020, § 245). Förfallodagen för återbetalningen är riktgivande och Lovisa Bostäder Ab:s styrelse beslutar om återbetalningen av kapitallånet.

Stadsstyrelsen	§ 143	06.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 160	20.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 73	12.06.2024

Behandling Ledamöterna Agneta Alm, Markus Sjöholm och Petri Hakasaari samt ekonomidirektör Fredrik Böhme anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesutrymmet för den tid som ärendet behandlades.

Stadsfullmäktiges ordförande Otto Andersson var frånvarande från sammanträdet klockan 20.04–20.10.

Ledamot Agneta Alms ersättare Kerstin Häggblom deltog på distans i behandlingen av ärendet klockan 20.04–20.10.

Beslut Beslut enligt förslaget.

FM 12.06.2024 § 73
279/02.05.03/2024

Kompletterande material:
Lovisa Bostäder Ab:s bokslut 2023
Ansökan om förlängning av återbetalningstiden för kapitallån

Förslag Stadsfullmäktige beviljar förlängning av återbetalningstiden med fem år på kapitallånet, 3 000 000,00 euro, som 2019 beviljades till Lovisa Bostäder Ab. Den nya återbetalningstiden skulle vara 9.6.2029. Till övriga delar hålls kapitallånets villkor som tidigare (i enlighet med stadsstyrelsens beslut 11.3.2019, § 64, 25.3.2019, § 79, och 21.9.2020, § 245). Förfallodagen för återbetalningen är riktgivande och Lovisa Bostäder Ab:s styrelse beslutar om återbetalningen av kapitallånet.

Behandling Ledamöterna Agneta Alm, Markus Sjöholm, Jari Kekkonen och Petri Hakasaari samt ekonomidirektör Fredrik Böhme anmälde jäv. Jävsgrunden för samtliga var samfundsjäv.

Ersättare Laura Hyppölä deltog i sammanträdet klockan 18.09–18.11 i stället för ledamot Jari Kekkonen.

Ersättare Emmi-Liina Vakkuri-Johansson deltog i sammanträdet klockan 18.09–18.11 i stället för ledamot Petri Hakasaari.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Nämnden för fostran och bildning	§ 141	20.12.2023
Nämnden för fostran och bildning	§ 49	24.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 153	20.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	12.06.2024

Presentation av projektplanen för Isnäs skolcentrum

NFB 20.12.2023 § 141

Beredning

utbildningschef Timo Tenhunen, tfn 0440 555 332 och chefen för småbarnsfostran Sofia Hoff, tfn 044 349 3132

Utgångsläget för projektet är investeringen som stadsfullmäktige godkänt (FM 14.12.2022).

I projektplanen används sambenämningen "Isnäs skolcenter" för byggnaderna på området.

Skolcentret består för närvarande av fyra byggnader:

- Isnäs skola finns i en tämligen ny rumselementbyggnad i en Heikiuspaviljong.
- Isnäsin koulu finns i en gammal träbyggnad (träskola) som är kulturhistoriskt, arkitektoniskt och beträffande bybilden värdefull.
- Isnäs daghem finns i en flyttad tillfällig rumselementbyggnad, vars tillstånd gäller till 10/2024.
- Matsalsbyggnad.

Som resultat av projektplanskedet uppkom projektplanen och beräkningen för målsättningspriset, vilka finns som bilaga 1.

I presentationen av projektplanen deltar byggnadsarkitekt Kari O. Laine.

Föredragning

Ordförande Emmi-Liina Vakkuri-Johansson

Förslag

Nämnden för fostran och bildning instruerar projektplanarbetsgruppen för den fortsatta planeringen utifrån det som diskuterats under sammanträdet.

Behandling

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen avlägsnade sig från mötet kl. 17.37 före föredragningen. Ordförande Emmi-Liina Vakkuri-Johansson fungerade som föredragande.

Byggnadsarkitekt Kari O. Laine presenterade projektplanen och beräkningen för målsättningspriset. kl. 17.37-18.29 och avlägsnade sig från mötet före beslutsfattandet.

Nämnden för fostran och bildning	§ 141	20.12.2023
Nämnden för fostran och bildning	§ 49	24.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 153	20.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	12.06.2024

Ledamot Meri Lohenoja avlägsnade sig från mötet kl. 17.50 och kom tillbaka till mötet igen kl. 17.53.

Beslut

Nämnden för fostran och bildning instruerade projektplanarbetsgruppen för den fortsatta planeringen. Nämnden föreslog, att följande saker utreds:

- går det att sänka på priset
- går det att använda träskeolans övre våning
- går det att utvidga Heikius-paviljongen istället för träskeolan
- går det att ordna morgon- och eftermiddagsverksamheten i matsalen
- går det att använda matsalsbyggnadens bostäder som ersättande utrymmen
- går det att förlänga investeringstiden

NFB 24.04.2024 § 49

Beredning

utbildningschef Timo Tenhunen, tfn 0440 555 332 och chefen för småbarnsfostran Sofia Hoff, tfn 044 349 3132

Arbetet med projektplanen för Isnäs skolcentrum inleddes 22.2.2022. Den egentliga projektplanen föregicks av en behovskartläggning som behandlades av nämnden för fostran bildning 12.10.2023.

Planeringsgruppen har sammankommit ett tiotal gånger åren 2022-2024 och planen är nu färdigställd för godkännande.

På grund av att de inledande kostnadskalkylerna översteg markant den budgeterade investeringssumman och därför fördes en diskussion 20.12.2023 i nämnden för fostran och bildning om den fortsatta planeringen och utredningen av alternativa lösningar med målsättning att få ner kostnaderna.

Under början av år 2024 har projektgruppen tillsammans med konsult Kari O. Laine utarbetat nya alternativa lösningar för Isnäs skolcentrum. I budget och ekonomiplanen för år 2024 är kostnadsberäkningen för renoveringen i investeringsplanen för åren 2024-2025 uppgår totalt till 805 000 euro.

När de olika lösningarna har kartlagts i enlighet med uppdrag av nämnden uppstiger målprisberäkningen för det mest ändamålsenliga alternativet till 1,68 miljoner euro. Den slutliga summan klarnar när entreprenörerna har gett sina anbud. Eventuella överstigningar i kostnaderna beaktas investeringsplanen för år 2025.

Efter att projektplanen är godkänd skall näringslivs- och infrastrukturnämnden besluta om entreprenörerna.

Projektarbetsgruppen fortsätter sitt jobb tills projektet är klart.

Nämnden för fostran och bildning	§ 141	20.12.2023
Nämnden för fostran och bildning	§ 49	24.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 153	20.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	12.06.2024

Kari O. Laine från Arkkitehtikuvio och lokalchef Kenneth Albrecht kallas in för att presentera projektplanen.

Bilaga 2, projektplanen

Föredragning Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag Nämnden för fostran och bildning beslutar att föreslå vidare för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige:
-att projektplanen för Isnäs skolcentrum godkänns och
-att Isnäs skolcentrum förverkligas enligt projektplanens alternativ 4.1.

Behandling

Arkkitehtikuvio Oy:s arkitekt Kari O. Laine hördes som sakkunnig kl. 18.51-19.16 och han avlägsnade sig från mötet före beslutsfattandet.

Beslut Nämnden för fostran och bildning beslutade att föreslå för stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige
- att projektplanen för Isnäs skolcentrum godkänns och
- att Isnäs skolcentrum förverkliga enligt projektplanens alternativ 4.1.

STST 20.05.2024 § 153

Bilaga nr 1.
projektplanen

Föredragning Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige, att
- projektplanen för Isnäs skolcentrum godkänns och
- Isnäs skolcentrum förverkliga enligt projektplanens alternativ 4.1.

Behandling Stadsfullmäktiges ordförande Otto Andersson var frånvarande från sammanträdet klockan 17.48–17.56.

Utbildningschef Timo Tenhunen deltog som inkallad i behandlingen av ärendet och presenterade ärendet klockan 17.48–18.09.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Nämnden för fostran och bildning	§ 141	20.12.2023
Nämnden för fostran och bildning	§ 49	24.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 153	20.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	12.06.2024

FM 12.06.2024 § 74
112/12.00.00/2022

Bilaga nr 3.
projektplanen

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar, att

- projektplanen för Isnäs skolcentrum godkänns och
- Isnäs skolcentrum förverkligas enligt projektplanens alternativ 4.1.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Nämnden för fostran och bildnings svenskspråkiga utbildningssektion	§ 4	13.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 154	20.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 172	30.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 75	12.06.2024

Godkännande av projektplanen för Generalshagens skolas grundreovering

NFBSUB 13.02.2024 § 4

Beredning

Utbildningschef Timo Tenhunen, tfn 0440 555 332

Förberedelserna för Generalshagens skolas grundreovering har inletts våren 2023 med en behovskartläggning. Kartläggningen blev klar i september 2023. Nämnden för fostran och bildnings svenskspråkiga utbildningssektion utsåg (18.10.2023 § 45) en projektplaneringsgrupp för planeringen och reoveringen av Generalshagens skola. Projektplaneringsgruppen har sammankommit sju gånger under tiden oktober 2023-februari 2024 och planen är nu färdigställd för klar godkännande.

I budget och ekonomiplanen för år 2024 är kostnadsberäkningen för reoveringen i investeringsplanen 150 000 euro (2023), 1 000 000 euro (2024) och 2 850 000 euro (2025), totalt 4 miljoner euro.

När målsättningarna för grundreoveringen är beaktade är målprisberäkningen 4,788 miljoner euro. Den slutliga summan klarnar efter att anbuderna för grundreoveringen har inkommit.

Efter att utbildningssektionen har godkänt projektplanen skall näringslivs- och infrastrukturnämnden besluta om entreprenörerna.

Stadsfullmäktige beviljade (17.1.2024, § 6) ett tilläggsanslag på 750 000 euro för hyreskostnaderna för de ersättande utrymmena för reoveringstiden.

Projektarbetsgruppen fortsätter sitt jobb genom att följer upp arrangemangen med de ersättande utrymmena samt grundreoveringen.

Kari O. Laine från Arkkitehtikuvio, Generalshagens skolas rektor Lotta Juslin och lokalchef Kenneth Albrecht kallas in för att presentera projektplanen.

Bilaga 1: Projektplanen för Generalshagens skolas grundreovering

Bilaga 2: Bilagorna till projektplanen

Bilaga 3: Barnkonsekvensanalysen

Föredragning

Utbildningschef Timo Tenhunen

Förslag

Nämnden för fostran och bildnings svenskspråkiga utbildningssektion godkänner projektplanen för Generalshagens skolas grundreovering och sänder den stadsstyrelsen samt till näringslivs- och infrastrukturnämnden för kännedom och för fortsatta åtgärder.

Nämnden för fostran och bildnings svenskspråkiga utbildningssektion	§ 4	13.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 154	20.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 172	30.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 75	12.06.2024

Behandling

Kari O. Laine från Arkkitehtikuvio, rektor Lotta Juslin och lokalchef Kenneth Albrecht deltog i presentationen av projektplanen.

Beslut

Nämnden för fostran och bildnings svenskspråkiga utbildningssektion godkände projektplanen för Generalshagens skolas grundrenovering och skickar den till stadsstyrelsen samt till näringslivs- och infrastrukturnämnden för kännedom och för fortsatta åtgärder.

STST 20.05.2024 § 154

Beredning

Utbildningschef Timo Tenhunen, tfn 0440 555 332

I budget och ekonomiplanen för år 2024 är kostnadsberäkningen för renoveringen i investeringsplanen totalt 4 miljoner euro.

För att målprisberäkningen, då målsättningarna för grundrenoveringen är beaktade, överstigen den budgeterade summan i investeringsplanen bör den överstigande delen beaktas i kommande års budget.

Utbildningschef Timo Tenhunen kallas in vid behov för att redogöra projektet.

Bilaga nr 2:

Projektplanen för Generalshagens skolas grundrenovering
Bilagorna till projektplanen
Barnkonsekvensanalysen

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner för sin del projektplanen för Generalshagens skolas grundrenovering och sänder den stadsfullmäktige för godkännande. De beräknade anslagen för projektet beaktas i följande års budget och investeringsplan.

Behandling

Utbildningschef Timo Tenhunen deltog som inkallad i behandlingen av ärendet och presenterade ärendet klockan 18.11–18.25.

Ledamot Satu Hämäläinen föreslog att stadsstyrelsen återremitterar projektplanen och kostnadskalkylen för Generalshagens skolas grundrenovering för ny beredning, så att både stadsstyrelsen och stadsfullmäktige har tillgång till bilagor på både finska och svenska (förvaltningsstadgan, kapitel 8).

Stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo understödde Hämäläinen återremitteringsförslag.

Nämnden för fostran och bildnings svenskspråkiga utbildningssektion	§ 4	13.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 154	20.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 172	30.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 75	12.06.2024

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Hämeäläinen återremitteringsförslag.

Beslut Ärendet återremitterades för ny beredning

STST 30.05.2024 § 172

Projektplanens bilagor är översatta och handlingarna finns både på finska och svenska.

Bilaga nr 1:
Projektplanen för Generalshagens skolas grundrenovering
Bilagorna till projektplanen
Barnkonsekvensanalysen

Föredragning Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag Stadsstyrelsen godkänner för sin del projektplanen för Generalshagens skolas grundrenovering och sänder den stadsfullmäktige för godkännande. De beräknade anslagen för projektet beaktas i följande års budget och investeringsplan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 12.06.2024 § 75
1087/12.00.00/2023

Bilaga nr 4:
Projektplanen för Generalshagens skolas grundrenovering
Bilagorna till projektplanen
Barnkonsekvensanalysen

Förslag Stadsfullmäktige godkänner projektplanen för Generalshagens skolas grundrenovering. De beräknade anslagen för projektet beaktas i följande års budget och investeringsplan.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Stadsfullmäktige

§ 76

12.06.2024

Aktuella ärenden

FM 12.06.2024 § 76

Tf stadsdirektören informerar stadsfullmäktiges ledamöter om aktuella ärenden.

Beslut

Tf stadsdirektören informerade stadsfullmäktige om nedan nämnda ärenden:

- Förhandlingarna mellan Lovisa stad och Fortum gällande anskaffning av markområden har fortsatt.
- Beredningen av budgeten för år 2025 har inletts.
- Den ekonomiska situationen 2024 är bättre än beräknat.

Stadsfullmäktige

§ 77

12.06.2024

Motion om inledande av ett förfarande enligt 34 § i kommunallagen och tillsättande av ett tillfälligt utskott i enlighet med 35 §

FM 12.06.2024 § 77

539/00.01.01/2024

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Mia Heijnsbroek-Wirén) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Motion om inledande av ett förfarande enligt 34 § i kommunallagen och tillsättande av ett tillfälligt utskott i enlighet med 35 §

Misstroendeförklaring mot stadsstyrelsen i enlighet med 34 § i kommunallagen (410/2015)

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att stadsfullmäktige behandlar och fattar beslut om misstroende mot hela stadsstyrelsen. Vi motiverar denna misstroendeförklaring med följande:

1. Läckage av ärenden som behandlats som hemliga i styrelsen till utomstående och till pressen
2. Misstanke om jäv för styrelseledamot

Vi anser att dessa skäl tydligt visar att stadsstyrelsen inte längre åtnjuter fullmäktiges förtroende. Vi begär att stadsfullmäktige vidtar åtgärder för att avsätta stadsstyrelsen.

Bilaga nr 5.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

Stadsfullmäktige

§ 78

12.06.2024

Avslutande av mötet

FM 12.06.2024 § 78

Beslut

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 18.23.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 76, § 77, § 78

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 73, § 74, § 75**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2079
Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen
måndag–onsdag och fredag kl. 9.00–11.30 och kl. 12.30–15.00
torsdag kl. 9.00–11.30 och kl. 12.30–17.00