

Ändring av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, en del av kvarteren 1 och 12, Pernå före detta kommunhus med omgivning, Schäsvägen/Pernåvägen/Lekgränden

NLIN 29.08.2024 § 122
362/10.02.03/2023

Beredning

planläggare Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planens syfte

Detaljplaneändringens syfte är att granska kvarterområdenas aktualitet och byggnadernas skyddsvärde för ändringsområdets del. Syftet är också att granska annan markanvändning på området och också utreda om det är möjligt att placera nya bostadskvartersområden på området.

Framläggning av planförslaget

Programmet för deltagande och bedömning, planbeskrivningen och planförslaget för området var framlagda 26.4–13.5.2024. Under den tid då planförslaget var framlagt begärde man utlåtanden från myndigheter och intressenterna hade möjlighet att framställa anmärkningar. Det lämnades in fyra utlåtanden om planförslaget, inga anmärkningar lämnades in. Utlåtandena inlämnades av Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum och miljöhälsosektionen i Borgå stad. NTM-centralen gav ett utlåtande om behovet att lägga till en planbestämmelse om källarbyggande med beaktande av grundvatten. Dessutom ansåg NTM-centralen att planen för hantering av dagvatten, som ska framföras i samband med ett bygglov, också ska omfatta behandling och ledning av vatten från byggnadsplatsen. I sitt utlåtande konstaterade Borgå museum att byggnadsinventeringskortet om byggnaderna på ändringsområdet måste skickas till museet. Kortet uppgjordes på våren 2024 och levererades i maj 2024. De övriga som gav ett utlåtande hade inget att anmärka på planförslaget.

De bemötanden som uppgjorts till utlåtandena om planförslaget finns som planmaterialbilaga. Plankartan och planbeskrivningen har uppdaterats och kompletterats utgående från utlåtandena.

Planändringens innehåll

I detaljplaneändringen anvisas tre byggnader (bibliotek, f.d. kommunhus, f.d. daghem) byggnadsskyddsbebyggelsen sr-3 med vilken byggnaden blir skyddad och dess särdrag bevaras särskilt för fasadens del. Före detta Tekniska kansliet anvisas skyddsbebyggelsen /s med vilken miljön och den värdefulla byggnaden skyddas.

Området öster om biblioteket och daghemmet anvisas som kvartersområden för småhus. I ett av dem, på kvartersområdet öster om daghemmet, är det tillåtet att placera en förflyttad byggnad med timmerstomme. På detta sätt säkerställs utöver planbestämmelserna att nybyggandet är lämpligt för den landskapsmässigt synliga platsen i närheten av de byggnader som ska skyddas. Stadsplaneringsavdelningen har fått förfrågningar gällande flyttandet av gamla timmerbyggnader till kommunens område, så det har konstaterats att det finns behov för ett sådant här kvartersområde.

Områden som gränsar till Schäsvägen på dess östra sida anvisas som park och närgrönområde. Trafiken och infrastrukturen utnyttjar det nuvarande nätverket. I bibliotekskvarterets södra kant anvisas ett

servitutsområde för körning till tomten med anledning av körförbindelsen till det södra av de nya kvartersområdena för småhus. Användningen av området begränsas av en luftledning som går i områdets nordöstra hörn. Området utgör grundvattenområde.

Planbestämmelserna i plankartan har kompletterats med att grundvattnet ska beaktas vid källarbyggande och att dagvattenplanen ska omfatta behandling av vatten på byggplatsen under byggandet. De kompletteringar som hänför sig till planen är små och tekniska till sin natur, så planförslaget behöver inte framläggas på nytt.

Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om godkännande av denna plan.

Bilaga 73

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning

Sammanfattning av mottagen respons och uppgjorda bemötanden

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner de bemötanden som avfattats till utlåtandena samt ändringen av detaljplanen för stadsdel 30, Pernå, en del av kvarteren 1 och 12, Pernå före detta kommunhus med omgivning, Schäsvägen/Pernåvägen/Lekgränden.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände de bemötanden som avfattats till utlåtandena samt ändringen av detaljplanen för stadsdel 30, Pernå, en del av kvarteren 1 och 12, Pernå före detta kommunhus med omgivning, Schäsvägen/Pernåvägen/Lekgränden.
För kännedom	Stadsplaneringsavdelningen Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) Räddningsverket i Östra Nyland Borgå museum Borgå stad, miljöhälsosektionen
