

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 29.08.2024 kl 17:30 - 20:45

Plats Societetshuset

Deltagare Paus kl. 19.05 – 19.10 efter § 125

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Lohenoja Pertti Fellman Annika Peräkylä Teemu Hägglom Kerstin Raivio Timo Staffans Sten	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare ersättare	
Övriga	Heijnsbroek-Wirén Mia Kauppi Samuel	st:s representant representant för ungdomsfullmäktige	avlägsnade sig kl. 19.53 efter behandlingen av § 128
	Sari Paljakka Kenneth Albrecht Pekka Stenius Marko Luukkonen Eija Henriksson Lotta Qvis Elina Hynninen	dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur lokalchef infrastrukturchef chef för stadsplaneringsavd. controller planläggningsarkitekt sekreterare	
Frånvarande	Wide Roger Holmström Eeva Arlin Onerva Hämäläinen Satu Elina Amnell-Holzhäuser Paimander Petri	ledamot ledamot ledamot st:s ordförande tf stadsdirektör livskraftsutvecklare	

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 113 - 129

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 3.9.2024

Annika Fellman
protokolljusterarePetri Hyvönen
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 6.9-14.10.2024
06.09.2024 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 113	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 114	Protokolljusterare	5
§ 115	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 116	Näringslivs- och AN24 -översikt	7
§ 117	Avskaffande av Lovisatillägget	8
§ 118	Ansökan om undantagslov, 434-13-1345-3, Långholmsgränd 6, 07920 Lovisa	10
§ 119	Ansökan om undantagslov, 434-404-3-180, Majholmen, Lovisa	14
§ 120	Ändring av stranddetaljplan för Långstrand i Lovisa	18
§ 121	Stranddetaljplan, stadsdel 40 Strömfors, Jomalsund	20
§ 122	Ändring av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, en del av kvarteren 1 och 12, Pernå före detta kommunhus med omgivning, Schäsvägen/Pernåvägen/Lekgränden	24
§ 123	Ändring av detaljplan, stadsdel 4, Nedrestaden, del av kvarter 418, Skepparegatan 5	26
§ 124	Planstomme för Strömfors by, område öster om Elimävägen som saknar delgeneralplan samt Vanha-Pappila bostadsområde med omgivande grön- och skogsområden	28
§ 125	Begäran om utlåtande från Helsingfors förvaltningsdomstol angående besväret gällande näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut (13.6.2024 § 90)	30
§ 126	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol/besvär över näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stads beslut 28.3.2024 § 55, 28.3.2024 § 56, 28.3.2024 § 57	32
§ 127	Ekonomiöversikt och delårsrapport 1–6/2024	34
§ 128	Tjänsteinnehavarbeslut	35
§ 129	Övriga ärenden	37

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 113

29.08.2024

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

NLIN 29.08.2024 § 113

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 114

29.08.2024

Protokolljusterare

NLIN 29.08.2024 § 114

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Annika
Fellman och Petri Hyvönen till protokolljusterare.

Protokolljustering sker 3.9.2024 elektroniskt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Annika
Fellman och Petri Hyvönen till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 3.9.2024 elektroniskt.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 115

29.08.2024

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 29.08.2024 § 115

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 116

29.08.2024

Näringslivs- och AN24 -översikt

NLIN 29.08.2024 § 116
455/14.01.00/2024

Beredning	direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811
	Presentation av Cursor Oy:s rapport och framskridandet av AN24- reformen.
	Bilaga 68
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och AN24 -översikten antecknas för kännedom.
Beslut	Näringslivs- och AN24 -översikten antecknades för kännedom.

Avskaffande av LovisatilläggetNLIN 29.08.2024 § 117
675/02.05.01.00/2024

Beredning

sysselsättningskoordinator Kaisu Lempinen, tfn 040 168 5283

Lovisa stad har beviljat kommundillägg för sysselsättning, Lovisatillägget. Villkoren för Lovisatillägget preciserades senast 2023 (NLIN 16.2.2023 § 36).

Lovisatillägg kan beviljas registrerade föreningar och företag när de anställer en arbetstagare som är stadigvarande bosatt i Lovisa och som har varit arbetslös arbetssökande vid arbets- och näringsbyrån i minst 12 månader eller fått arbetsmarknadsstöd på grund av arbetslöshet i minst 200 dagar. Ett villkor för beviljande av Lovisatillägg till allmännyttiga föreningar är att arbets- och näringsbyrån beviljat lönesubvention för anställningsförhållandet. För företag och sammanslutningar som bedriver näringsverksamhet utgör Lovisatillägget ett de minimis-stöd (kommissionens förordning (EU) 2023/2831).

Lovisatillägg kan beviljas för högst åtta (8) månader, och det kan uppgå till högst 350 euro i månaden. Lönesubvention som beviljas arbetsgivaren kan minska beloppet av Lovisatillägget eller förhindra att Lovisatillägg beviljas över huvud taget om lönesubventionen är 100-procentig.

Ett viktigt villkor för beviljande av Lovisatillägg är att det anställningsförhållande som stöds med Lovisatillägget uppfyller arbetsvillkoret för den person som anställs. Enligt 5 kap. 3 § i lagen om ändring av lagen om utkomstskydd för arbetslösa 1300/2023 uppgår arbetsvillkoret till 12 månader i stället för nuvarande sex (6) månader. Det nya arbetsvillkoret träder i kraft 2.9.2024.

En annan lag som påverkar Lovisatillägget är lagen om ändring av lagen om utkomstskydd för arbetslösa 395/2024. Enligt 5 kap. 4 § i lagen räknas lönesubventionerat arbete inte längre in i arbetsvillkoret. Undantag är enligt lagen situationer där lönesubventionen har beviljats med stöd av 7 kap. 7 § 3 momentet eller 7 kap. 9 § i lagen om offentlig arbeidskrafts- och företagsservice. Då tillgodoräknas arbetet inte i arbetsvillkoret under de 10 första månaderna, utan börjar räknas in i arbetsvillkoret efter 10 månader till 75 procent, om anställningsförhållandet fortsätter oavbrutet. Ändringen träder i kraft 2.9.2024.

De ovan nämnda lagändringarna ger upphov till ett behov av att bedöma Lovisatilläggets ändamålsenlighet. Utöver detta har användningen av Lovisatillägget minskat: hittills år 2024 har endast en registrerad förening ansökt om Lovisatillägg, och denna har fått ett positivt beslut. Under 2021–2024 har Lovisatillägg beviljats för registrerade föreningar.

De kommande lagändringarna kan bidra till ett ytterligare minskat antal ansökningar om Lovisatillägg. Regeringens proposition till riksdagen med

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 117

29.08.2024

förslag till lagar om ändring av lagen om utkomstskydd för arbetslösa och av vissa andra lagar (RP 13/2024 rd, s. 71) bedömer att lagändringen i någon mån kan minska arbetssökandenas vilja att i fortsättningen söka sig till lönesubventionerat arbete.

På grund av lagändringarna är det ändamålsenligare att söka fram andra stödformer i Lovisa i stället för Lovisatillägget. Ändringarna medför inget behov för tilläggsanslag.

Lovisa stad beviljar också Matchningstillägg för läroavtal, vilket är avsett för arbetsgivare som anställer en studerande som håller på att avlägga en examen på andra stadiet till ett läroavtalsbaserat anställningsförhållande. Arbetsgivaren kan vara ett företag eller en registrerad förening. Den ändrade lagstiftningen måste beaktas i villkoren för matchningstillägget.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar avskaffa Lovisatillägget som en oändamålsenlig stödform. I stället för Lovisatillägget utreds ändamålsenligare stödformer. Matchningstillägget bibehålls och dess villkor uppdateras så att de stämmer överens med den ändrade lagstiftningen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade avskaffa Lovisatillägget som en oändamålsenlig stödform. I stället för Lovisatillägget utreds ändamålsenligare stödformer. Matchningstillägget bibehålls och dess villkor uppdateras så att de stämmer överens med den ändrade lagstiftningen.

Denna paragraf justerades omedelbart.

För kännedom

Centralen för bildning och välfärd

Ansökan om undantagslov, 434-13-1345-3, Långholmsgränd 6, 07920 LovisaNLIN 29.08.2024 § 118
540/10.03.99.02/2024

Beredning

planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 20 29 och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Orsak till undantaget: Uppförande av en garagebyggnad/förråd (70 m²-vy) utanför den egentliga byggnadsrutan anvisad i den gällande detaljplanen. Den sökande söker även undantag för att placera byggnaden med cirka 1 meters avstånd till fastighetsgränsen.

På ett detaljplaneområde får en byggnad eller en konstruktion inte uppföras närmare än 4 meter från tomtens/byggplatsens gräns, om inte annat följer av planen.

Läge: Fastigheten Pitkäsaarenkuja ligger vid Långholmen på adressen Långholmsgränd 6 i Lovisa och har en total areal på 3 162 m². På den fastighet som den sökande äger finns sedan tidigare ett bostadshus (62 m²-vy) en ekonomibygnad (44 m²-vy) och ett båthus (ca 30 m²-vy).

Byggnadsprojekt: Den sökande vill bygga en garagebyggnad/förråd (70 m²-vy) utanför den egentliga byggnadsrutan anvisad i den gällande detaljplanen. Den nya byggnaden kommer att placeras till höger sida av vägen som leder upp till gården och cirka 1 meter från fastighetsgränsen för grannfastigheten 434-13-1345-4. Den nya byggnaden kommer placeras utanför fastighetens anvisade byggrättsområde eftersom det inte finns någon annan lämplig plats för byggnaden på grund av tomtens sluttningar samt att tomten är avtrappad med gamla kilstenar.

Sökandens motivering: Den sökande motiverar sitt projekt med att en garagebyggnad/förråd definitivt behövs eftersom det nuvarande bostadshuset inte har något förråd. Vidare motiverar den sökande placeringen av byggnaden utanför den anvisade byggrutan på grund av den rådande terrängen och utformningen av fastigheten samt den redan existerande vägen fram till fastigheten. Det finns stora höjdskillnader och stenar i terrängen som gör det omöjligt att placera byggnaden på en annan plats på tomten. Dessutom behövs det tillräckligt med svängradie för bilar att kunna nyttja garagebyggnaden.

Grannfastigheten 434-13-1345-4 har godkänt placeringen av byggnaden 1 meter från fastighetsgränsen.

Plansituation: Fastigheten 434-404-3-180 ligger inom ett AO-område i detaljplanen A13-3 Pitkäsaari som vunnit laga kraft 4.5.1993. Byggrätten för fastigheten är 280 m²-vy för bostadshus och 180 m²-vy för ekonomibygnader. Inom ett AO-område – kvartersområde för fristående småhus gäller följande: *Byggnadernas taklutning bör vara 18–40 grader. Fasadmaterialet bör vara trä. Tomtens obebyggda yta bör planteras eller hållas i vårdat naturtillstånd. På tomten bör finnas minst 1 bilplats per*

bostad. Mindre uthusbyggnader får placeras utanför den egentliga byggnadsytan.

Byggnadsordningens bestämmelser: På ett detaljplaneområde får en byggnad eller en konstruktion inte uppföras närmare än 4 meter från tomtens/byggplatsens gräns, om inte annat följer av planen.

Hörande av grannar: Den sökande har hört grannarna som inte har haft något att anmärka om i ärendet.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen och miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positiv till uppförandet av den planerade garagebyggnaden/förrådet. Enligt den gällande detaljplanen finns det tillräckligt med bygggrätt på fastigheten och placeringen av byggnaden kan anses godtagbar med tanke på fastighetens terräng och förutsättningar. Eftersom byggnaden planeras att placeras cirka 1 meter från fastighetsgränsen till grannfastigheten 434-13-1345-4 så behövdes ett särskilt tillstånd från ägarna av grannfastigheten. Ägarna av grannfastighet 434-13-1345-4 har godkänt placeringen av byggnaden på ett avstånd av 1 meter från fastighetsgränsen.

Besök vid fastigheten: Det utfördes ett besök på sökandens fastighet 26.6.2024. Det konstaterades att terrängen på fastigheten är sluttande och brant på flera ställen och att den bästa placeringen för byggnaden är den föreslagna placeringen. Placeringen av byggnaden i den angivna byggrutan från detaljplanen är mycket svår på grund av det nuvarande bostadshusets placering och tomtens övriga utformning. Dessutom är den planerade placeringen mest naturlig med tanke på vägen som leder upp till gården.

Sammanfattningsvis konstateras det att placeringen av garagebyggnaden/förrådet anses rimlig med ovannämnda motiveringar och att ett undantag att frångå bestämmelsen från Lovisa stads byggnadsordning på ett avstånd på minst 4 meter från tomtens gräns kan godkännas.

Vid byggande bör det noteras att enligt detaljplanen bör fasadmaterialet vara av trä.

Slutsats: Fastigheten har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som

gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantagslov uppfylls.

Bilaga 69

lägeskarta, situationsplan, planutdrag, huvudritning.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att enligt ansökan bevilja fastigheten 434-13-1345-3 undantagslov för uppförande av en garagebyggnad utanför den anvisade byggytan från den gällande detaljplanen. Fastigheten 434-13-1345-3 beviljas även undantag från bestämmelsen om byggande minst 4 meter från tomtgränsen i Lovisa stads byggnadsordning så att garagebyggnaden får placeras 1 meter från tomtens gräns. Vid byggande bör det noteras att enligt detaljplanen bör fasadmaterialet vara av trä.

Undantagslovet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att enligt ansökan bevilja fastigheten 434-13-1345-3 undantagslov för uppförande av en garagebyggnad utanför den anvisade byggytan från den gällande detaljplanen. Fastigheten 434-13-1345-3 beviljades även undantag från bestämmelsen om byggande minst 4 meter från tomtgränsen i Lovisa stads byggnadsordning så att garagebyggnaden får placeras 1 meter från tomtens gräns. Vid byggande bör det noteras att enligt detaljplanen bör fasadmaterialet vara av trä.

Undantagslovet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

För kännedom

De sökande

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 118

29.08.2024

Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Ansökan om undantagslov, 434-404-3-180, Majholmen, LovisaNLIN 29.08.2024 § 119
381/10.03.99.02/2024

Beredning

planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029 och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Orsak till undantaget: Uppförande av en ny fritidsbostad (80 m²-vy) utanför planlagt område inom strandområde på en gammal byggplats. Även undantag för avståndet söks för den nya fritidsbostaden (36 m) till strandlinjen, enligt Lovisas byggnadsordning ska fritidsbyggnaden ligga på ett avstånd av minst 40 meter från strandlinjen samt ändring av användningen av den gamla fritidsbostaden (20 m²-vy) till ekonomibyggnad.

Byggplatsen ligger inom området för planförslaget för Valkom delgeneralplan som är under arbete. I förslaget till delgeneralplanen är platsen anvisad som RA-område, det vill säga område för fritidsbostäder. I en strandzon som hör till ett strandområde vid hav eller annat vatten får byggnader inte uppföras utan en detaljplan eller en generalplan med rättsverkningar (72 § i markanvändnings- och bygglagen).

Läge: Fastigheten Söderstrand ligger på Majholmen i Lovisa och har en total areal på 2 270 m². På den fastighet som den sökande äger finns sedan tidigare en bastubyggnad om 9 m²-vy och ett gammalt fritidsbostadshus om 20 m²-vy.

Byggnadsprojekt: Den sökande vill bygga en ny fritidsbostad om 80 m²-vy med tillhörande terrass på fastigheten. Den planerade fritidsbostaden kommer att placeras cirka 36 meter från strandlinjen och med minst 5 meters avstånd till grannfastigheterna. Den gamla fritidsbostaden (20 m²-vy) kommer att ändra användningsändamål till en ekonomibyggnad och användas som ett sommarkök. Den nya fritidsbostaden kommer inte ha något vatten- eller avloppssystem; toaletten kommer att vara en torrtoalett.

Sökandens motivering: Den sökande motiverar sitt projekt med att målet är att ändra användningsändamålet för den gamla fritidsbostaden (20 m²-vy) till ett sommarkök/ekonomibyggnad efter att den nya fritidsbostaden står färdig. Den största anledningen är behovet av ett sommarkök samt skadorna och de förändringarna i landskapet som skulle orsakas av en eventuell rivning av den gamla fritidsbostaden. Ett tomt utrymme utan träd skulle göra tomten för öppen och den nya stugan synlig från havet.

Plansituation: Fastigheten 434-404-3-180 ligger utanför planerat område, men inom området för Valkom delgeneralplan som är under arbete där fastigheten är markerad som en gammal byggplats. Enligt planförslaget för Valkom delgeneralplan får man på RA-område uppföra en fritidsbyggnad med högst 1,5 våningar och en våningsyta på 120 m²-vy med en bostad. På byggplatsen är det utöver bostadsbyggnaden tillåtet att uppföra ekonomibyggnader i en våning med en våningsyta på sammanlagt högst

60 m²-vy. Byggnaden ska placeras på minst 25 meters avstånd från strandlinjen vid genomsnittlig vattennivå, med undantag av en bastubyggnad på högst 20 m²-vy, som får placeras på minst 10 meters avstånd från strandlinjen.

Byggnadsordningens bestämmelser: På en byggplats får man, om inte något annat följer av planen, uppföra en semesterbyggnad med en bostad vars våningsyta får vara högst 100 m². På en byggplats får därtill uppföras en bastubyggnad, vars våningsyta får vara högst 25 m², samt ekonomibygnader. Byggplatsens sammanlagda våningsyta får vara högst 200 m².

Byggnader och konstruktioner med tak ska ligga minst 40 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. En bastubyggnad i en våning med en våningsyta på högst 25 m²-vy får uppföras närmare strandlinjen än förenämnda antal meter, dock minst 20 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd.

Hörande av grannar: Lovisa stad har hört grannarna där fyra stycken av grannarna inte har haft något att anmärka. En granne lämnade in en anmärkning, anmärkningen handlade om att träd har röjts för att ge plats åt nybygget samt att siktlinjer försämras och utsikten skulle vara mer störande för grannen i fråga på grund av den planerade placeringen av den nya fritidsbostaden.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen och miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positiv till uppförandet av den planerade fritidsbostaden. Fastigheten är tillräckligt stor och är en gammal byggarbetsplats där den gamla fritidsbostaden är byggd 1967. Byggandet av den nya fritidsbostadsbyggnaden (80 m²-vy), ändringen av ändamålet för den gamla fritidsbyggnaden till ekonomibygnad (20 m²-vy) och den befintliga bastubyggnaden (9 m²-vy) kommer inte att överskrida den anvisade byggrätten på fastigheten. Fritidsbostaden kommer att placeras med tillräckligt avstånd till grannarnas fastigheter och på grund av fastighetens terräng och omgivning så är placeringen av byggnaden godtagbar.

I planförslaget för Valkom delgeneralplan är fastigheten även anvisad inom ett RA-område (område för fritidsbostäder) vilket stödjer den sökandes byggprojekt både vad gäller byggrätt och tillräckligt långt avstånd till strandlinjen. Den totala byggrätten inom ett RA-områden i Valkom delgeneralplan samt Lovisa byggnadsordning är maximalt 200 m²-vy. Den totala byggda våningsytan på fastigheten kommer efter byggprojektet uppgå till sammanlagt cirka 110 m²-vy + terrassen som ska byggas ihop med den nya fritidsbostaden.

Byggprojektet är i enlighet med den pågående delgeneralplanen, där byggrätten för fritidsbostaden är max 120 m²-vy, Valkoms delgeneralplan är ännu inte godkänd, därför behöver ansökan i detta skede behandlas

utifrån Lovisa stads byggnadsordning. Det planerade nya fritidshuset (ca 80 m²-vy) uppfyller Lovisa stads byggnadsordning om en maximal golvyta på 100 m²-vy.

Undantag från byggnadsordningen: Fritidsbostaden uppfyller höjdkravet på minst +2,8 meter från havsmedelvattenståndet. Det behövs emellertid ett undantag för att frångå bestämmelserna gällande avståndet till strandlinjen för den nya fritidsbostaden. Enligt byggnadsordningen ska avståndet till strandlinjen vara minst 40 meter, medan den planerade fritidsbostadens avstånd till strandlinjen är cirka 36 meter. Undantaget kan beviljas eftersom det nya fritidshuset uppfyller kraven i riktlinjerna i den planerade Valkom Delgeneralplanen på ett avstånd av minst 25 meter från strandlinjen och fritidshusets läge kan anses godtagbart med beaktande av terräng och tomtens storlek.

Vid byggande bör det noteras att byggnadens färgsättning ska matcha terräng och landskap.

Slutsats: Fastigheten har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantagslov uppfylls.

Bilaga 70

lägeskarta, situationsplan, planutdrag och plankarta med beteckningar från planförslaget för Valkom delgeneralplan

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att enligt ansökan bevilja fastigheten 434-404-3-180 undantagslov att avvika från 72 § i MBL för

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 119

29.08.2024

uppförande av en högst 100 m²-vy fritidsbostad med tillhörande terrass. Med detta beslut beviljas även ett undantag från Lovisas byggnadsordning för placeringen av fritidsbostaden på cirka 36 meters avstånd från strandlinjen. Undantagslovet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och på det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

I samband med bygglovet ska det säkerställas att byggnadens färgsättning anpassas till terräng och landskap. Ljusa färger eller färger som tydligt sticker ut från terrängen får inte användas på fasaden.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att enligt ansökan bevilja fastigheten 434-404-3-180 undantagslov att avvika från 72 § i MBL för uppförande av en högst 100 m²-vy fritidsbostad med tillhörande terrass. Med detta beslut beviljades även ett undantag från Lovisas byggnadsordning för placeringen av fritidsbostaden på cirka 36 meters avstånd från strandlinjen. Undantagslovet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och på det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

I samband med bygglovet ska det säkerställas att byggnadens färgsättning anpassas till terräng och landskap. Ljusa färger eller färger som tydligt sticker ut från terrängen får inte användas på fasaden.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

För kännedom

De sökande
Grannen som inlämnat anmärkning
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Ändring av stranddetaljplan för Långstrand i LovisaNLIN 29.08.2024 § 120
269/10.02.03/2024

Beredning

planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029. och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Aktualisering av planläggningen: Markägaren har med stöd av 74 § i markanvändnings- och bygglagen rätt att låta utarbeta en stranddetaljplan som gäller arrangering av semesterboende för sin egen mark. Ägarna till fastigheterna Rnr 434-410-7-5, 434-410-7-6 och 434-410-7-7 har kontaktat Lovisa stad och begär att staden behandlar en ändring av stranddetaljplanen för Långstrand i Lovisa. Markägarna har anlitat diplomingenjör Sten Öhman som planläggare.

Planens syfte: Planändringsområdets alla byggplatser är bebyggda. Stranddetaljplanen härstammar från 1980-talet. Den tillämpade byggrätten för byggplatserna var vid den tiden anspråkslös i förhållande till senare tillämpad praxis för stranddetaljplaner. Numera tillämpas större våningsytor. Målet med ändringen av stranddetaljplanen är att öka byggplatsernas våningsyta så att den motsvarar den praxis som nuförtiden tillämpas.

Plansituation: Planområdet omfattar fastigheterna 434-410-7-5, 434-410-7-6 och 434-410-7-7 i Långstrand, Lovisa. Fastigheternas sammanlagda areal uppgår till 0,95 hektar och strandlinjen sammanlagt till cirka 200 meter. För området gäller stranddetaljplanen för Långstrand. Planen är fastställd 31.7.1986. Den del av stranddetaljplanen som ska ändras omfattar ett kvarter för fritidsbostäder RA4, som består av tre byggplatser. Byggplatsens byggrätt för huvudbyggnaden är 80 m², utöver vilket man får uppföra en 20 m² stor ekonomibygnad. För området gäller även stranddelgeneralplanen för Kulla-Lappom, som blivit godkänd 24.2.2003. I planen är det stranddetaljplaneområde som ska ändras anvisat som område för fritidsbostäder med tre fritidstomter. Byggrätten är anvisad med effektivitetstalet $e=0,05$, dock högst med 250 m² våningsyta.

Framläggning av planen: Stranddetaljplanen aktualiserades med näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 28.3.2024 § 50. Programmet för deltagande och bedömning var framlagt 26.4–13.5.2024. Aktualiseringen kungjordes i samband med framläggningen av programmet för deltagande och bedömning. Inga kommentarer inlämnades. Två utlåtanden inlämnades. Utlåtande gavs av 1) Räddningsverket i Östra Nyland, som inte hade något att kommentera, och 2) NTM-centralen i Nyland, som nämner att programmet för deltagande och bedömning inte alls nämner hur avloppsreningen av fastigheterna sköts. Enligt bestämmelserna i Kulla-Lappom vattennära översiktsplan är det förbjudet att bygga vattentoaletter i fritidshus. Enligt bestämmelserna i Kulla-Lappom stranddelgeneralplan är det förbjudet att bygga vattentoaletter i fritidshus. Som svar till NTM-centralens utlåtande har följande lagts till i de allmänna bestämmelserna i planförslaget gällande

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 120

29.08.2024

avloppsreningen: Vid behandling av avloppsvatten ska man följa miljöskyddslagen och med stöd av den utförda bestämmelser, bestämmelser i förordningen om hushållsvatten och kommunens gällande miljöskyddsbestämmelser samt direktiv som godkänts av miljöskyddsmyndigheten. Vid anläggande av och placering av avloppsvattenanläggningar ska man iaktta Lovisa stads miljöföreskrifter.

Planförslag: Planläggningskonsult Sten Öhman som utarbetar stranddetaljplanen har inlämnat planförslagmaterialet som gäller fastigheterna Rnr 434-410-7-5, 434-410-7-6 och 434-410-7-7 vid Långstrand till Lovisa stad för officiellt framläggande. Områdets areal är 0,95 hektar och strandlinjen är cirka 200 meter. I planförslaget har anvisats ett kvarter för fritidsbostäder (RA-1) med tre byggplatser. I planen har totalt 360 m²-vy byggrätt anvisats. På varje byggplats får uppföras:

- fritidsbostadsbyggnader om högst 120 m² våningsyta, av vilka en utgör huvudbostad och högst 30 m² våningsyta får användas för sidofritidsbostad,
- en skild bastubyggnad om högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibyggnader om sammanlagt högst 60 m² våningsyta.

Bilaga 71

stranddetaljplanekarta med beteckningar och bestämmelser,
planbeskrivning med bilagor

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att officiellt framlägga i åtminstone 30 dagars tid förslaget till stranddetaljplan för Långstrand jämte bilagor i enlighet med markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen och begära behövliga utlåtanden om planförslaget.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att officiellt framlägga i åtminstone 30 dagars tid förslaget till stranddetaljplan för Långstrand jämte bilagor i enlighet med markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen och begära behövliga utlåtanden om planförslaget.

För kännedom

Stadsplaneringsavdelningen

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 80

27.04.2023

§ 121

29.08.2024

Stranddetaljplan, stadsdel 40 Strömfors, Jomalsund

NLIN 27.04.2023 § 80

Beredning

chefen för stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403,
och planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344

Markägaren har rätt att låta utarbeta en stranddetaljplan för ett strandområde som markägaren äger (§ 74 i markanvändnings- och bygglagen). Markägaren har som syfte att ordna markanvändningen av strandområdet som markägaren äger på ett sätt som avviker från gällande generalplan. I stranddetaljplanen konstateras områdets skyddsvärden och fritidsbyggande anvisas för området. Motiveringen till ändringen är byggrätten som uppkommer enligt dimensioneringsprinciperna i generalplanen och beaktandet av skyddsbezeichnung i bestämmandet av byggrätten.

Stranddetaljplanen anhängiggjordes med Lovisa stads planläggningsöversikt för 2018 (tekniska nämnden 22.2.2018 § 26). Planeringsområdet är beläget i sydöstra delen av Lovisa på vardera sidan av Skärgårdsvägen som leder till Vahterpää på östra stranden av viken Klobbfjärden. Delvis gränsar planeringsområdet till sin östra kant mot Jomalsunds kanal. Planeringsområdet gäller en del av vattenområdet (434-478-876-1), en del av lägenheten Kulla (434-478-1-2) och lägenheten Jomalsund (434-478-1-3) i sydöstra delen av Lovisa. Planens program för deltagande och bedömning var framlagd 15–29.5.2020. Av det framlagda programmet för deltagande och bedömning inlämnades tre myndighetsutlåtanden. Utlåtandena har beaktats vid upprättandet av planutkastet.

I planutkastet har anvisats för byggande tre kvartersområden av byggnader som betjänar turism (RM/s, RM-1 och RM-2) och längs Skärgårdsvägen ett kvartersområde för industribyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens slag. På området får uppföras byggnader som anknyter till rekreation och fritidstjänster samt service och dockning av båtar (TY). Området norr om Skärgårdsvägen är anvisat som naturskyddsområde (SL) på grund av naturvärden. Skogsområdena har anvisats med beteckningarna M och MY. MY-områdena har getts mer detaljerade anvisningar än M-områdena om skogsskötsel och beaktande av miljöförhållanden. I närheten av RM-områdena har det anvisats områden för närrekreation (VL, VL/s och VL-1), som är områden avsedda för gemensamt bruk. Kvartersområdet för bilplatser (LPA) betjänar området anvisat med beteckningen RM-1. I planen har totalt 905 m²-vy byggrätt anvisats.

Utkastet till stranddetaljplan avviker från gällande stranddelgeneralplan för Kulla–Lappom som godkändes 24.2.2003. I planbeskrivningen har man framfört motiveringarna till avvikelsen från delgeneralplanen. I den

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 80

27.04.2023

§ 121

29.08.2024

gällande generalplanen har man i västra delen av planområdet på felaktigt sätt sträckt ut grannfastighetens byggplats till markägarens strandområde. Och nu anvisas en ny byggplats för strandområdet i fråga med denna stranddetaljplan. Stranddetaljplaneområdet har både naturvärden och byggnader med skyddsvärden. Dessa värden har beaktats i planutkastet och anvisats med separata beteckningar.

Hörandet i beredningsskedet som anknyter till planutkastet sker genom att planutkastmaterialet framläggs offentligt i 30 dagars tid. Dessutom begärs utlåtanden av vederbörande myndigheter och samfund. Respons begärs skriftligt, men om man så vill kan planerna även kommenteras muntligt. Endast sådan respons som inlämnats skriftligt registreras, och planläggarens gemälen uppgörs för responsen och responsen arkiveras som en del av planhandlingarna.

Bilaga 46

- plankarta
- planbeskrivning med tillhörande bilagor
- granskning av stamfastighet

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger planutkastet offentligt i 30 dagars tid och begär utlåtanden om det.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade framlägga planutkastet offentligt i 30 dagars tid och begära utlåtanden om det.

NLIN 29.08.2024 § 121
462/10.02.03/2023

Beredning

planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Aktualisering av planläggningen: Markägaren har rätt att låta utarbeta en stranddetaljplan för ett strandområde som markägaren äger (§ 74 i markanvändnings- och bygglagen). Markägaren har som syfte att ordna markanvändningen av strandområdet som markägaren äger på ett sätt som avviker från gällande generalplan. I stranddetaljplanen konstateras områdets skyddsvärden och fritidsbyggande anvisas för området. Motiveringen till ändringen är bygggrätten som uppkommer enligt dimensioneringsprinciperna i generalplanen och beaktandet av skydds-beteckningen i bestämmandet av bygggrätten.

Plansituation: I västra delen av stranddetaljplanen för Jomalsund finns en liten udde och en vik som hör till fastigheten Kulla 434-478-1-2. Resten av stranddetaljplanen för Jomalsund hör till fastigheten Jomalsund 434-478-1-

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 80

27.04.2023

§ 121

29.08.2024

3. Fastigheterna tillhör samma markägare. Stranddetaljplanen för Jomalsund har en total areal av ca 16,7 ha. Enligt delgeneralplanen för Kulla-Lappom har ett RA-område anvisats i västra udden av planområdet och den historiska villahelheten på dess östra sida har anvisats som ett tämligen stort AP-område. Dessutom får man bygga ett båthus. Området ägs privat (av en stiftelse). För närvarande används planeringsområdet dels för fritidsboende, dels för jord- och skogsbruk.

Delgeneralplanssituation: Planeringsområdet ingår i Kulla-Lappom stranddelgeneralplaneområde (godk. stadsfullmäktige 24.2.2003). Planeringsområdets östra-nordöstra del är ett M-område i stranddelgeneralplanen (jord- och skogsbruksdominerat område). På området tillåts byggande i anslutning till jord- och skogsbruk samt byggande av glesbygdskaraktär. Södra/sydöstra delen samt norra delen är MY-områden (jord- och skogsbruksdominerat område som har särskilda miljövärden). Områdets byggnadsrätt har överförts till AP- och RA-områden. I den västra delen finns ett AP-område (småhusdominerat bostadsområde). Minimistorleken på en tomt är 5 000 m². Byggnadsrätten för en byggplats bestäms enligt exploateringstalet 0,05 inklusive ekonomibyggnader. Byggrätten är dock högst 400 m². Därtill får båtskjul/båthus på högst 200 m² byggas. Enligt planbestämmelserna om byggande i AP-områden ska dessa områden i första hand anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet. Om det inte är möjligt, rekommenderas det att man bygger en gemensam vattentäkt och ett minireningsverk, och om det inte är möjligt ska kommunens gällande direktiv om behandling av avloppsvatten iakttas.

Stranddetaljplanförslag: I planförslaget har anvisats för byggande ett kvartersområde för byggnader som betjänar turism (RM/s) och ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA) och längs Skärgårdsvägen ett kvartersområde för industribyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På området får uppföras byggnader som anknyter till rekreation och fritidstjänster samt service och dockning av båtar (TY). Området norr om Skärgårdsvägen är anvisat som naturskyddsområde (SL) på grund av naturvärden. Skogsområdena har anvisats med beteckningarna M och MY. MY-områdena har getts mer detaljerade anvisningar än M-områdena om skogsskötsel och beaktande av miljöförhållanden. I närheten av RM-områdena har det anvisats områden för närrekreation (VL, VL/s och VL-1), som är områden avsedda för gemensamt bruk. Kvartersområdet för bilplatser (LPA) betjänar området anvisat med beteckningen RM/s. I planen har totalt 1 065 m²-vy byggrätt anvisats.

Framläggning av stranddetaljplanen: Stranddetaljplanen anhängiggjordes med Lovisa stads planläggningsöversikt för 2018 (tekniska nämnden 22.2.2018 § 26). Planens program för deltagande och bedömning var framlagt 15–29.5.2020. Om det framlagda programmet för deltagande och bedömning inlämnades tre myndighetsutlåtanden. Utlåtandena beaktades vid upprättandet av planutkastet. Planutkastet var framlagt 12.5–12.6.2023. Om det framlagda planutkastmaterialet inlämnades åtta myndighetsutlåtanden. Dessa utlåtanden har beaktats vid upprättandet av

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 80

27.04.2023

§ 121

29.08.2024

planförslaget. En stor del av utlåtandena berörde behandlingen av vatten och avlopp samt beräkning av byggrätt. En utförligare sammanfattning av detta finns tillgängligt i dokumentet *Bemötanden av myndighetsutlåtanden och anmärkningar*.

Bilaga 72

stranddetaljplanekarta med beteckningar och bestämmelser, planbeskrivning med bilagor, fastställande av byggrätt och obebyggda stränder, bemötanden av myndighetsutlåtanden och anmärkningar och beräkningsformulär (på finska).

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att officiellt framlägga i åtminstone 30 dagars tid förslaget till stranddetaljplanen för Jomalsund jämte bilagor i enlighet med markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen och begära behövliga utlåtanden om planförslaget.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att officiellt framlägga i åtminstone 30 dagars tid förslaget till stranddetaljplanen för Jomalsund jämte bilagor i enlighet med markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen och begära behövliga utlåtanden om planförslaget.

För kännedom

Stadsplaneringsavdelningen

- - -

Ändring av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, en del av kvarteren 1 och 12, Pernå före detta kommunhus med omgivning, Schäsvägen/Pernåvägen/LekgrändenNLIN 29.08.2024 § 122
362/10.02.03/2023

Beredning

planläggare Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planens syfte

Detaljplaneändringens syfte är att granska kvarterområdenas aktualitet och byggnadernas skyddsvärde för ändringsområdets del. Syftet är också att granska annan markanvändning på området och också utreda om det är möjligt att placera nya bostadskvartersområden på området.

Framläggning av planförslaget

Programmet för deltagande och bedömning, planbeskrivningen och planförslaget för området var framlagda 26.4–13.5.2024. Under den tid då planförslaget var framlagt begärde man utlåtanden från myndigheter och intressenterna hade möjlighet att framställa anmärkningar. Det lämnades in fyra utlåtanden om planförslaget, inga anmärkningar lämnades in. Utlåtandena inlämnades av Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum och miljöhälsosektionen i Borgå stad. NTM-centralen gav ett utlåtande om behovet att lägga till en planbestämmelse om källarbyggande med beaktande av grundvatten. Dessutom ansåg NTM-centralen att planen för hantering av dagvatten, som ska framföras i samband med ett bygglov, också ska omfatta behandling och ledning av vatten från byggnadsplatsen. I sitt utlåtande konstaterade Borgå museum att byggnadsinventeringskortet om byggnaderna på ändringsområdet måste skickas till museet. Kortet uppgjordes på våren 2024 och levererades i maj 2024. De övriga som gav ett utlåtande hade inget att anmärka på planförslaget.

De bemötanden som uppgjorts till utlåtandena om planförslaget finns som planmaterialbilaga. Plankartan och planbeskrivningen har uppdaterats och kompletterats utgående från utlåtandena.

Planändringens innehåll

I detaljplaneändringen anvisas tre byggnader (bibliotek, f.d. kommunhus, f.d. daghem) byggnadsskyddsbezeichnung sr-3 med vilken byggnaden blir skyddad och dess särdrag bevaras särskilt för fasadens del. Före detta Tekniska kansliet anvisas skyddsbezeichnung /s med vilken miljön och den värdefulla byggnaden skyddas.

Området öster om biblioteket och daghemmet anvisas som kvartersområden för småhus. I ett av dem, på kvartersområdet öster om daghemmet, är det tillåtet att placera en förflyttad byggnad med timmerstomme. På detta sätt säkerställs utöver planbestämmelserna att nybyggandet är lämpligt för den landskapsmässigt synliga platsen i närheten av de byggnader som ska skyddas. Stadsplaneringsavdelningen har fått förfrågningar gällande flyttandet av gamla timmerbyggnader till

kommunens område, så det har konstaterats att det finns behov för ett sådant här kvartersområde.

Områden som gränsar till Schäsvägen på dess östra sida anvisas som park och närgrönområde. Trafiken och infrastrukturen utnyttjar det nuvarande nätverket. I bibliotekskvarterets södra kant anvisas ett servitutsområde för körning till tomten med anledning av körförbindelsen till det södra av de nya kvartersområdena för småhus. Användningen av området begränsas av en luftledning som går i områdets nordöstra hörn. Området utgör grundvattenområde.

Planbestämmelserna i plankartan har kompletterats med att grundvattnet ska beaktas vid källarbyggande och att dagvattenplanen ska omfatta behandling av vatten på byggplatsen under byggandet. De kompletteringar som hänför sig till planen är små och tekniska till sin natur, så planförslaget behöver inte framläggas på nytt.

Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om godkännande av denna plan.

Bilaga 73

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning

Sammanfattning av mottagen respons och uppgjorda bemötanden

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner de bemötanden som avfattats till utlåtandena samt ändringen av detaljplanen för stadsdel 30, Pernå, en del av kvarteren 1 och 12, Pernå före detta kommunhus med omgivning, Schäsvägen/Pernåvägen/Lekgränden.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände de bemötanden som avfattats till utlåtandena samt ändringen av detaljplanen för stadsdel 30, Pernå, en del av kvarteren 1 och 12, Pernå före detta kommunhus med omgivning, Schäsvägen/Pernåvägen/Lekgränden.

För kännedom

Stadsplaneringsavdelningen

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)

Räddningsverket i Östra Nyland

Borgå museum

Borgå stad, miljöhälsosektionen

Ändring av detaljplan, stadsdel 4, Nedrestaden, del av kvarter 418, Skepparegatan 5NLIN 29.08.2024 § 123
648/10.02.03/2023

Beredning

planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Bakgrund

Till planeringsområdet hör fastighet 434-4-78-417, området är beläget vid Tullbron cirka 1,5 kilometer söderut från stadens centrum. Fastigheten är i nuläget obebyggd då den tidigare byggnaden på fastigheten har rivits. Området gränsar i väster mot Skepparegatan och Skepparegränd, i norr mot Tullbron och i öster och söder mot byggda bostadsområden. Planläggningsområdet är en del av ett större område vid Tullbron som är i behov av uppdatering av detaljplan. Orsaken till att detta område planläggs separat är dels att fastighetsägarens önskemål för fastighetens utveckling inte nämnvärt påverkar det omgivande områdets planläggningsmöjligheter och dels att planläggningen av hela Tullbronsområdet förväntas bli en längre planläggningsprocess där flera frågor som inte direkt berör denna fastighet ska lösas.

Ändringen av detaljplanen anhängiggjordes med näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 15.6.2023 § 104. Programmet för deltagande och bedömning samt ett preliminärt utkast var framlagt 7.7–21.7.2023.

Planändringens syfte

Syftet med planen är granska förutsättningarna för utveckling av boendeområdet på ett sätt som förenhetligar samhällsstrukturen och bibehåller områdets miljövärden. Områdets miljövärden består till stor del av omgivande gamla byggnadsbestånd och parkliknade trädgårdar. Målet är att ny bebyggelse förenhetligar samhällsstrukturen samt att tidigare byggnadsrätt och byggnadsstil ses över för att anpassas till det omgivande äldre byggnadsbeståndet.

Beskrivning av planförslag

Den del av kvarter 418 som planändringen gäller är anvisad som kvartersområde för fristående småhus (AO). Beteckningen tillåter uppförande av ett bostadshus med upp till två bostadslägenheter per tomt. Tomtindelningen är i detaljplanen riktgivande och en separat tomtindelning krävs för bygglov. Byggrätterna är angivna separat för varje riktgivande byggplats (300+100), och våningstalet är II. Byggrätterna är uppdelade så att den första siffran anger största tillåtna våningsytan för bostadsbyggnader och den andra siffran ekonomibygnader. Ekonomibygnaders högsta tillåtna bredd är 6 meter och maximala takåshöjd är 3,5 meter. Detta tillägg är för att dels säkra att ekonomibygnaderna passar in i den kulturhistoriska värdefulla miljön.

Området är numera obbyggt och planen ger tydliga bestämmelser för nytt bygge för att säkra områdets kulturhistoriska värden. Bestämmelserna

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 123

29.08.2024

gäller förutom byggandet också dagvattenhantering, radonsäkerhet och gårdsplanering, bilparkering samt inhängning.

Bilaga 74

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga planförslaget i 30 dagar och begära utlåtanden om det.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att offentligt framlägga planförslaget i 30 dagar och begära utlåtanden om det.

För kännedom

Stadsplaneringsavdelningen

Planstomme för Strömfors by, område öster om Elimäsvägen som saknar delgeneralplan samt Vanha-Pappila bostadsområde med omgivande grön- och skogsområdenNLIN 29.08.2024 § 124
415/10.02.02/2023

Beredning

planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Syftet med planstommen är att få en helhetsbild över Strömfors markanvändning och stödja områdets utveckling och livskraftighet. Strömfors kyrkby saknar delgeneralplan och många av detaljplanerna är föråldrade. Förnyelsen av detaljplanerna har därav inte stöd av en uppdaterad helhetsbild över byns utveckling att utgå ifrån. En planstomme påminner till utformning om en generalplan och dess syfte är att som en riktgivande plan handleda stadens detaljplanläggning. Planstommen har inte generalplanens juridiska rättsverkningar. Därav kommer planstommens presenterade markanvändnings rättsverkningar lösas i samband med framtida planläggningar.

Deltagande och växelverkan

Utkastet till planstommen framlades offentligt i 30 dagar, 12.5–12.6.2023.

Genom planstommen uppdateras planläggningens helhetsbild av Strömfors och utvecklingsbehov kartläggs för senare detaljplanläggning. Responsen för utlåtandet utgjordes av 13 utlåtanden och 4 anmärkningar. Möten angående responsen och eventuella åtgärder till planstommen hölls 25.5.2023 med Lovisanejdens kyrkliga samfällighet, 24.8.2023 med A. Ahlström Fastigheter Ab och 25.9.2023 med Närings-, trafik- och miljöcentralen och Borgå museum.

Utlåtandena och anmärkningarna har lett till förändringar i så väl planbeskrivningen som på plankartan. Förändringarna som tillkommit hittas i sammanfattningen av mottagen respons och uppgjorda bemötanden.

Innehåll

Planstommen uppdaterar för planläggningen helhetsbilden av Strömfors och dess utvecklingsbehov kartläggs för senare general- och detaljplanläggning.

En tidigare detaljplanlagd väg och bro söder om Strömfors från Elinmäsvägen till Kortöns industriområde flyttas till norr om Strömfors. Möjligheterna för näringsidkande diversifieras och koncentreras i byns centrum. Andelen områden för offentlig service minskas till att motsvara nuvarande användning. Användningsområdena för skogs-, grön- och skyddsgronområden uppdateras. Angående boende tas orealiserade bostadsområden bort och nya bostadsområden presenteras närmare byns centrum. Nya områden för turistanläggningar, lägerområden och parkering inom byn föreslås. Behovet av byggnadsskydd ses över och åns stränder

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 124

29.08.2024

skyddas från utökat byggande. Trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister förbättras och vägområdet kring Kortöbron föreslås som torgområde.

Den färdiga planstommen behandlas av näringslivs- och infrastrukturnämnden och dess godkännande besluts slutligen av stadsfullmäktige. En planstomme påminner till utformning om en generalplan och dess syfte är att som en riktgivande plan handleda stadens detaljplanläggning, därav finns skäl att behandla den i stadsfullmäktige på samma vis som en generalplan.

Bilaga 75

Plankarta med beteckningar och bestämmelser
Planbeskrivning med bilagor

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del planstommen och de bemötanden som gjorts upp till utlåtandena och anmärkningen samt framför ärendet till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del planstommen och de bemötanden som gjorts upp till utlåtandena och anmärkningen samt framför ärendet till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.

Fortsatt behandling

Stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige

Distribution av stads-
fullmäktiges beslut:

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
Stadsplaneringsavdelningen

Begäran om utlåtande från Helsingfors förvaltningsdomstol angående besväret gällande näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut (13.6.2024 § 90)NLIN 29.08.2024 § 125
334/10.03.99.02/2024

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440
555 403**Begäran om utlåtande**

Helsingfors förvaltningsdomstol har 1.8.2024 begärt utlåtande angående Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämndens utlåtande, diarienummer 3785/03.04.04.16/2024, till besväret som gällde nämndens beslut (13.6.2024, § 90). Därtill begärs att alla handlingar till beslutet som angår besväret överlämnas till förvaltningsdomstolen. Utlåtandet och handlingarna överlämnas senast 20.9.2024.

Föremålet för besväret

Ändringssökande är Finlands Naturskyddsförbunds lokalavdelning i Nyland. Föremålet för besväret är näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut till undantagstillstånd (13.6.2024 § 90) där den sökande beviljas undantag från Pernås strand- och skärgårdsstranddelgeneralplans villkor angående vattenklosettbestämmelser. I planbestämmelserna är vattenklosetter för fritidsboende och rekreationsområden förbjudna, utom vid speciella skäl. Vid tidigare praxis och tolkning av planen har vattenklosett (vid särskilda omständigheter) endast varit möjligt då byggplatsen har haft möjlighet att anslutas till organiserad vattenförsörjning. Vid beslutet av undantagstillståndet, som är föremålet för besväret, har utvärderats att byggplatsens fördelaktiga egenskaper som presenterats i ansökningens motiveringar (bl.a. vattenklosetten förverkligas vid sidan av komposttoalett) är tillräckliga skäl för förverkligande av vattenklosett.

Utlåtande

Näringslivs- och infrastrukturnämndens utlåtande och tillhörande bilagor finns i dagordningens bilagor.

Bilaga 76

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att Helsingfors förvaltningsdomstol avslår besväret och överlämnar till Helsingfors förvaltningsdomstol ärendets bifogade utlåtande.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att Helsingfors förvaltningsdomstol avslår besväret och överlämnar till Helsingfors förvaltningsdomstol ärendets bifogade utlåtande.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 125

29.08.2024

Distribution

Helsingfors förvaltningsdomstol

Paus kl. 19.05 – 19.10

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 126

29.08.2024

**Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol/besvär över näringslivs- och
infrastrukturnämnden i Lovisa stads beslut 28.3.2024 § 55, 28.3.2024 § 56, 28.3.2024 § 57**

NLIN 29.08.2024 § 126
1058/10.00.03/2023

Beredning

lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Helsingfors förvaltningsdomstol har begärt näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stads utlåtande om besvär som gäller de omprövningsbegäranden som näringslivs- och infrastrukturnämnden behandlade 28.3.2024 i § 55, 56 och 57.

Bilaga 77
Besvärsskrift

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden ger Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande med anledningen av besvärerna:

I enlighet med besluten 28.3.2024 § 55, 28.3.2024 § 56 och 28.3.2024 § 57 konstaterade näringslivs- och infrastrukturnämnden att nämnden ska behandla de omprövningsbegäranden som lämnats in. Näringslivs- och infrastrukturnämnden hänvisar till dessa beslut och anser att det fortfarande inte har lagts fram sådana tilläggsgrunder på basis av vilka besluten 14.12.2023 § 176, 14.12.2023 § 177 och 14.12.2023 § 178 bör upphävas.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bifogar till sitt utlåtande de överklagade besluten och de handlingar som ligger till grund för dem.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden ger Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande med anledningen av besvärerna: I enlighet med besluten 28.3.2024 § 55, 28.3.2024 § 56 och 28.3.2024 § 57 konstaterade näringslivs- och infrastrukturnämnden att nämnden ska behandla de omprövningsbegäranden som lämnats in. Näringslivs- och infrastrukturnämnden hänvisar till dessa beslut och anser att det fortfarande inte har lagts fram sådana tilläggsgrunder på basis av vilka besluten 14.12.2023 § 176, 14.12.2023 § 177 och 14.12.2023 § 178 bör upphävas. Näringslivs- och infrastrukturnämnden bifogar till sitt utlåtande de överklagade besluten och de handlingar som ligger till grund för dem.

Denna paragraf justerades omedelbart.

För kännedom

Stadsstyrelsen

Distribution

Helsingfors förvaltningsdomstol

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 126

29.08.2024

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 127

29.08.2024

Ekonomiöversikt och delårsrapport 1–6/2024

NLIN 29.08.2024 § 127

50/02.02.02/2024

Beredning	controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428 Centralen för näringsliv och infrastrukturens ekonomirapport för tiden 1.1–31.7.2024 och delårsrapport 1–6/2024. Bilagor 78 och 79
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomi- och delårsrapporterna för kännedom.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomi- och delårsrapporterna för kännedom.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 128

29.08.2024

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 29.08.2024 § 128

Beredning

lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412, och
markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 12; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 130a (dnr 634/10.03.02.02/2024). Lovisa stad godkände att arrendeavtalet för semesterbostadstomten Rnr 130a (434-410-1-66-V347) överförs till sökandena.
- § 13; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 107 (dnr 635/10.03.02.02/2024). Lovisa stad godkände att arrendeavtalet för semesterbostadstomten Rnr 107 (434-410-1-66-V345) överförs till sökandena.
- § 14; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 111 (dnr 636/10.03.02.02/2024). Lovisa stad godkände att arrendeavtalet för semesterbostadstomten Rnr 111 (434-410-1-66-V331) överförs till sökandena.
- § 15; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 13 (dnr 639/10.03.02.02/2024). Lovisa stad godkände att arrendeavtalet för semesterbostadstomten Rnr 13 (434-409-2-117-V231) överförs till sökandena.
- § 16; Utströende av avlidens aska (dnr 656/10.00.02/2024).
- § 17; Utströende av avlidens aska (dnr 657/10.00.02/2024).
- § 18; Försäljning av tomtedel, outbrutet område av fastighet 434-11-1188-5 (dnr 1359/10.00.02/2022). Lovisa stad säljer till de sökande ett outbrutet område på cirka 296 kvadratmeter av fastighet 434-11-1188-5 som är i stadens ägo till ett pris på 2 960,00 euro.
- § 19; Arrende av tomt 434-10-1032-9 för byggtid, Aspvägen 17 (dnr 235/00.01.05/2022). Markanvändningsingenjören beslutade att tomt 434-10-1032-9 överläts på arrende till den sökande för en tid på högst fem år. Åsarrendet är en euro. Ägarrättigheten till tomten överläts till den sökande som pris då denne har uppfyllt sin byggnadsskyldighet i enlighet med villkoren i avtalet. Alla villkor som gäller denna överlåtelse är nedtecknade i avtalet som finns som bilaga till detta beslut och i tomtöverlåtelsevillkoren som fastställdes 2018. Detta beslut kan efterföljas utan att vänta på att tiden för omprövningsbegäran gått ut.

Lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 6; Val av entreprenör, Bangatan 10, byte av vattentak (dnr 654/10.03.02.01/2024). Till entreprenör valdes Turun Jokeripeltti Ab, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 128

29.08.2024

enligt anbudsbegäran till priset 49 010,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

– § 7; Val av entreprenör, Tavastasvägen 16 B 1, renoveringsprojekt för radhuslägenheten som har brunnit (dnr 655/10.03.02.01/2024). Till entreprenör valdes Rakennusapu Puumalainen Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 58 400,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Föredragning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Nämnden beslutade tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 9; Sarvlax Maraton 2.11.2024 (dnr 690/10.00.02/2024). Lovisa stad beviljade Loviisan Kestävyysjuoksijat ry tillstånd att ordna evenemanget Sarvlax Maraton lördagen 2.11.2024. Beslutet baserar sig på evenemangets positiva inverkan när det gäller att främja motion och idrott och förbättra stadens image. Arrangören förbinder sig att minimera evenemangets miljö- och trafikpåverkan och ansvarar för alla säkerhets- och trafikarrangemang i anslutning till evenemanget.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 129

29.08.2024

Övriga ärenden

NLIN 29.08.2024 § 129

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:
– Infrastrukturchef Stenius berättade om åtgärdsplanen för broarna i Lovisa 2024–2030.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 113, § 114, § 115, § 116, § 120, § 121, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 117

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorskontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 118, § 119**BESVÄRSANVISNING**
Förvaltningsbesvär**Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079 E-post helsinki.hao@oikeus.fi</p>	<p>Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad</p>
	<p>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.</p>	<p>Besvärstid 30 dagar</p>
<p>Besvärsskrift</p>	<p>Besvärsskriften skall innehålla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, bopingskommun och postadress, - det beslut i vilket ändring söks, - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet. <p>Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, bopingskommun och postadress framgå.</p> <p>Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell bestyrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
<p>Inlämning av besvärshandlingar</p>	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.</p> <p>Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</p>	
<p>Utredning över delgivning av beslutet</p>	<p>Till parten</p> <p>Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.</p>	
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Beslutets delgivningsdag:</p>	

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 122**BESVÄRSANVISNING**

Tillsynsmyndighet Helsingfors förvaltningsdomstol

Besvärsrätt och besvärsgrund

Ändring i näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut söks genom skriftligt besvär hos förvaltningsdomstolen. Besvär får anföras av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av vilken kommunmedlem som helst. Närings-, trafik- och miljöcentralen och övriga myndigheter har besvärsrätt i ärenden som anknyter till deras verksamhetssektor. Även ett landskapsförbund och en kommun har besvärsrätt då markanvändningen som anvisats i planen har verkning i deras område. Också en registrerad lokal eller regional sammanslutning har besvärsrätt i sitt verksamhetsområde i ärenden som anknyter till sammanslutningens verksamhetssektor. Besvär får anföras på den grund att beslutet tillkommit i felaktig ordning, att organet överträtt sina befogenheter eller att beslutet annars är lagstridigt.

Man har inte besvärsrätt endast på grund av att man är kommuninvånare då det är frågan om sådana ändringar i detaljplaner som är ringa till sina verkningar.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar efter delfåendet av beslutet. Ett beslut som gäller godkännande av en plan anses ha kommit till kännedom till alla dem som har besvärsrätt sju dagar efter att protokollet har framlagts i det allmänna informationsnätverket.

Innehållet i besvärsskriften

Kommunalbesvär anförs skriftligen. I besvärsskriften som ska riktas till förvaltningsdomstolen ska anges

- 1) det beslut, i vilket man söker ändring,
- 2) på vilka punkter man vill att beslutet ändras och vilka ändringar man yrkar på,
- 3) motiveringarna till begäran om omprövning.

Av besvärsskriften ska framgå ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan har avfattet besvärsskriften, ska också namnet och hemkommunen för denna person uppges i besvärsskriften. I besvärsskriften ska också framgå postadress och telefonnummer, där meddelanden i ärendet kan lämnas till ändringssökanden. Ändringssökanden, hans lagliga företrädare eller ombud ska underteckna besvärsskriften.

Bilagor till besvärsskriften

Till besvärsskriften ska bifogas

- 1) beslut i vilket man söker ändring genom besvär, i original eller kopia,
- 2) redogörelse för dagen när protokollet har framlagts, om saken inte annars framgår av dokumenten, samt
- 3) dokument som ändringssökanden kan åberopa som stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har levererats till myndigheten.

Ombudet ska bifoga en fullmakt till besvärsskriften.

Sändning av besvär

Besvärsskriften ska inom besvärstiden sändas till Helsingfors förvaltningsdomstols registratorskontor, adress Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi, fax 029 56 42079, telefon 029 56 42000.

Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Ändringssökanden kan påföras en rättegångsavgift som bestäms enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer. Rättegångsavgiften vid förvaltningsdomstolar är för närvarande 270 euro.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa

Besöksadress: (Lovinfo) Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa

E-postadress: kaupunki@loviisa.fi

Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:

måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15

torsdag 9–11.30 och 12.30–17

fredag 9–11.30 och 12.30–15