

## Val av entreprenörer för det nya daghemmet i Lovisa

NLIN 01.08.2024 § 106

Beredning

lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Lokalserviceenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt följande:

- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, upphandling som överskrider EU-tröskelvärdet
- publicerat på Hilma och via portalen tarjouspalvelu.fi
- i enlighet med anbudsbegäran 511599.

Beskrivning av projektet:

Projektet är en daghemsbyggnad med rum för tio grupper, totalt cirka 210 barn och 40 personer som hör till personalen. Objektets huvudsakliga användningsändamål är samlingslokal (daghemsbyggnad). På första våningen finns grupprum och på andra våningen finns personalens kontorsrum och ventilationsmaskinrum. Dessutom får objektet ett kallt trapphus och lådlager som är fast i daghemsbyggnaden. På gården finns fem gårdslager och ett lusthus.

Daghemsbyggnadens arealer, totalt:

- totalyta, varma och kalla rum, totalt 3 224,0 m<sup>2</sup>
- våningsyta, varma och kalla rum, totalt 2 937,5 m<sup>2</sup>
- volym, varma och kalla rum, totalt 15 435 m<sup>3</sup>.

Formen för genomförande av entreprenaden är delad entreprenad, med underställningsvillkor.

Upphandlingen är uppdelad i delar enligt följande:

1. BYGGNADSENTREPRENAD (huvudentreprenad) (innefattande markbyggnadsentreprenad)
2. ELENTREPRENAD
3. RÖRENTREPRENAD (innefattar sprinklerentreprenad)
4. VENTILATIONSENTREPRENAD
5. AUTOMATIONSENTREPRENAD (beställarens separata upphandling)

Anbudsgivaren har kunnat ge anbud för flera projektdelar eller endast för en. Anbudet innefattar fullständigt slutförande av arbetena som hör till huvudentreprenaden i ifrågavarande projektdel. Planerna för projektet har datamodellförts och huvudentreprenören ska ha resurserna och kunnandet att utnyttja datamodellen på bygget. Anbudsgivarna fick separat vid begäran datamodellen för användning redan vid skedet av beräkning av anbudet, men datamodellen inkluderas inte i avtalshandlingarna. Sålunda kan datamodellen vid ett senare skede inte användas som grund för volymberäkning.

1 Beskrivning av byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden)

Byggnadsentreprenören är huvudentreprenör och huvudsaklig genomförare enligt vad som avses i lagstiftningen. Byggnadsentreprenören ansvarar av de i YSE 1998 avsedda ledningsskyldigheterna på bygget och arbetsplatstjänsterna på bygget.

Entreprenaden omfattar allmänna skyldigheter för arbetsplatsen inklusive alla arbeten, myndighetsinspektioner, myndighetstillstånd, syner, allmänna kostnader och så vidare.

Elementplanering och annan planering av produktdelar hör till alla delar till huvudentreprenaden.

Markbyggnadsarbetena hör till huvudentreprenaden.

Markanvändningsentreprenaden omfattar planerliga markanvändningsarbeten (inklusive externa vatten och avloppsrör samt dagvatteninstallationer med anläggningar och anslutningsarbeten (el, fjärrvärme, vatten, avlopp) och byggandet av gårdsområdet samt övriga arbeten och skyldigheter som i handlingarna anvisats för markanvändningsentreprenaden.

## 2 Beskrivning av elentreprenaden

Elentreprenaden omfattar planerliga elarbeten och andra skyldigheter som i handlingarna anvisats till elentreprenaden. Till elentreprenaden hör installering av ledningar och dosor för säkerhetsapparater samt systemen för brandvarnare, låsning, passerkontroll och information.

## 3 Beskrivning av rörentreprenaden

Rörentreprenaden omfattar planerliga rör- (värme och vatten), fjärrvärme-, sprinkler- och kylanläggningsarbeten samt övriga arbeten och skyldigheter som i handlingarna anvisats för rörentreprenaden.

## 4 Beskrivning av ventilationsentreprenaden

Ventilationsentreprenaden omfattar planerliga ventilationsskyldigheter och övriga skyldigheter som i handlingarna anvisats för ifrågasvarande entreprenader.

Sjutton aktörer gav sina anbud om entreprenaden innan den utsatta tiden 28.6.2024 klockan 12.00. Aktörerna indelades enligt projektdel enligt det följande; byggnadsentreprenaden 9 st., elentreprenaden 3 st., rörentreprenaden 2 st. och ventilationsentreprenaden 3 st. 28.6.2024 klockan 13.30 hölls ett möte för öppnande av anbuden.

## Bilaga 64

- öppningsprotokoll
- jämförelsetabeller

Föredragning tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag Till genomförare av entreprenaderna väljs de som inlämnat de förmånligaste anbudsbegärensensliga anbuden enligt följande:  
1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande markanvändningsentreprenaden, Varte Lahti Oy till priset 6 895 000,00 euro.  
2. Elentreprenaden, Jeti-Sähkö Oy till priset 639 900,00 euro.  
3. Rörentreprenaden, Haveputki Oy till priset 476 800,00 euro.  
4. Ventilationsentreprenaden, Pipe Systems Group Finland Oy till priset 451 900,00 euro.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling Föredraganden, tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Albrecht, ändrade på sitt förslag enligt följande:

Till genomförare av entreprenaderna föreslås de entreprenörer som inlämnat de förmånligaste anbuden som är förenliga med anbudsförfrågan enligt följande:

1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande mark- och anläggningsentreprenaden, Varte Lahti Oy till priset 6 895 000,00 euro.
2. Elentreprenaden, Jeti-Sähkö Oy till priset 639 900,00 euro.

3. Rörentreprenaden, Haveputki Oy till priset 476 800,00 euro.
4. Ventilationsentreprenaden, Pipe Systems Group Finland Oy till priset 451 900,00 euro.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige som ett icke offentligt förslag i fall att anslaget överskrids att ett tilläggsanslag på 2,1 miljoner euro beviljas för centralen för bildning och välfärds investeringar samt att det ovan föreslagna entreprenörsvalet godkänns.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att de entreprenörer som inlämnat de förmånligaste anbuden som är förenliga med anbudsförfrågan förlås till genomförare av entreprenaderna enligt följande:

1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande mark- och anläggningsentreprenaden, Varte Lahti Oy till priset 6 895 000,00 euro.
2. Elentreprenaden, Jeti-Sähkö Oy till priset 639 900,00 euro.
3. Rörentreprenaden, Haveputki Oy till priset 476 800,00 euro.
4. Ventilationsentreprenaden, Pipe Systems Group Finland Oy till priset 451 900,00 euro.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige som ett icke offentligt förslag i fall att anslaget överskrids att ett tilläggsanslag på 2,1 miljoner euro beviljas för centralen för bildning och välfärds investeringar samt att det ovan föreslagna entreprenörsvalet godkänns.

Denna paragraf justerades omedelbart.

För kännedom

Lokalserviceenheten

---

STST 12.08.2024 § 222

Bilaga nr 1.

- öppningsprotokoll
- jämförelsetabeller

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att de entreprenörer som inlämnat de förmånligaste anbuden som är förenliga med anbudsförfrågan väljs till genomförare av entreprenaderna enligt följande:

1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande mark- och anläggningsentreprenaden, Varte Lahti Oy till priset 6 895 000,00 euro.
2. Elentreprenaden, Jeti-Sähkö Oy till priset 639 900,00 euro.
3. Rörentreprenaden, Haveputki Oy till priset 476 800,00 euro.
4. Ventilationsentreprenaden, Pipe Systems Group Finland Oy till priset 451 900,00 euro.

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige i fall att anslaget överskrids att ett tilläggsanslag på 2,1 miljoner euro beviljas för centralen för bildning och välfärds investeringar.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling

Ledamot Markus Sjöholm anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet. Sjöholms ersättare Mikael Karlsson deltog i behandlingen av ärendet klockan 17.43–18.05.

Tf direktören för centralen för näringsliv- och infrastruktur Kenneth Albrecht deltog som inkallad i behandlingen av ärendet, klockan 17.43–18.05.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 21.08.2024 § 99  
614/10.03.02.00/2024

Bilaga nr 6.

- öppningsprotokoll
- jämförelsetabeller

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att de entreprenörer som inlämnat de förmånligaste anbuderna som är förenliga med anbudsfrågan väljs till genomförare av entreprenaderna enligt följande:

1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande mark- och anläggningsentreprenaden, Varte Lahti Oy till priset 6 895 000,00 euro.
2. Elentreprenaden, Jeti-Sähkö Oy till priset 639 900,00 euro.
3. Rörentreprenaden, Haveputki Oy till priset 476 800,00 euro.
4. Ventilationsentreprenaden, Pipe Systems Group Finland Oy till priset 451 900,00 euro.

Stadsfullmäktige beslutar att i fall anslaget överskrids, beviljas ett tilläggsanslag på 2,1 miljoner euro för centralen för bildning och välfärds investeringar.

Behandling

Ärendet behandlades konfidentiellt och publiken avlägsnade sig från mötesutrymmet.

Ungdomsfullmäktiges representant Samuel Kauppi avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.28.

Tomas Björkroth avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.28–21.17.

Ledamot Markus Sjöholm anmälde jäv (grund: Kommunallagen 97 §) och avlägsnade sig från mötesutrymmet under behandlingen av ärendet klockan 20.28–21.17.

Paus klockan 21.00–21.15.

Beslut

Beslut enligt förslaget.