

Dno 661/10.03.00/2024

LIITE-BILAGA 29-01
RAYML-BYMIN 10.9.2024/§ 48

05. 07. 2024

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan rakennuslupapäätökseen 25.6.2024 § 129
(lupatunnus 434-2024-103)

Vaadin ensisijaisesti, että Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta kumoaa myönnetyn rakennusluvan. Toissijaisesti vaadin, että rakennusluvassa myönnettyä talousrakennusta siirretään 5 metriä pohjoisemmaksi.

Perustelut:

Talousrakennuksen (autotalli ja sauna) etäisyys talostani on 8 metriä. Rakennus sijoittuu tontilla siten, että se peittää kokonaan idänpuoleisella julkisivulla olevan keittiöni isokokoisen (160 cm x 120 cm) ikkunan. Ruokapöydän sijoittaminen keittiössä on mahdollista vain tämän ikkunan eteen. Eteisestä lasioven kautta on suora näkymä keittiön ikkunaan.

Saunan piippu on noin 8 metrin päässä ja samalla korkeudella (5 metriä) kuin taloni pohjoispäädyssä sijaitseva yläkerran makuuhuoneen ikkuna. Ikkunan korvausilmaventtiilin kautta kulkeutuu makuuhuoneeseen ja muualle yläkertaan savua ja savun hajua sekä nokihiukkasia/epäpuhtauksia. Tämä makuuhuone on aktiivisessa käytössä.

Ikkunanäkymän peittyminen huoneesta, jossa päivittäin vietän paljon aikaa, on merkittävä haitta asumisviihtyvyydelle. Saunan savujen kantautuminen sisätiloihin aiheuttaa haittaa terveydelle. Nämä haitat myös alentavat kiinteistöni arvoa.

Tontilla on tilaa sijoittaa rakennus 5 metriä pohjoisemmaksi, jolloin rakennus ei ole ikkunan edessä tai peitä ikkunanäkymää ja savupiippu on kauempana makuuhuoneen ikkunasta.

Valkossa 5.7.2024

