

Begäran om omprövning gällande bygglov 2024-103

BYMIN 10.09.2024 § 48
661/10.03.00/2024

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Till byggnads- och miljönämnden har inom utsatt tid inlämnats en begäran om omprövning gällande bygglov 2024-103, med vilket tillstånd ansöktes för garage-bastubyggnad.

Inlämnaren av begäran om omprövning kräver i första hand att det beviljade bygglovet upphävs och i andra hand att ekonomibyggnaden som beviljats i bygglovet flyttas fem meter norrut.

I enlighet med 135 § i markanvändnings- och bygglagen ska man säkerställa att byggnaden inte placeras eller byggs så att den orsakar en granne onödig olägenhet eller försvårar ett ändamålsenligt bebyggande av en grannfastighet.

Byggnaden är placerad på över fyra meters avstånd från gränsen till grannfastigheten och i enlighet med byggnadsytan i detaljplanen. Detaljplanen för området styr inte vilket avstånd byggnader som uppförs ska ha till fastighetens gräns. Detta avstånd bestäms enligt Lovisa stads byggnadsordning och avståndet ska vara minst fyra meter. Enligt detaljplanen är hela fastigheten byggnadsområde. På detaljplaneområde har placeringen av byggnadsytan och byggnadens våningsyta redan avgjorts i detaljplanen. Den som ansökt om bygglov har rätt att utnyttja byggnadsytan som getts i planen. På fastighetsgränsen mellan den som ansökt om bygglov och den som inlämnat begäran om omprövning finns träd och en häck.

Placeringen av byggnaden medför inte sådan onödig olägenhet för grannen som avses i 135 § i markanvändnings- och bygglagen.

I begäran om omprövning framfördes inga sådana fakta utifrån vilka beslutet skulle upphävas.

Bilaga 29
Begäran om omprövning 5.7.2024
Beslut om bygglov 434-2024-103

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads och miljönämnden förkastar begäran om omprövning med de motiveringar som nämnts i beredningstexten ovan.

Bilaga 29
Begäran om omprövning 5.7.2024
Beslut om bygglov 434-2024-103

Beslutet ges efter utställande.

Beslut

Byggnads och miljönämnden förkastade begäran om omprövning med de motiveringar som nämnts i beredningstexten ovan.

Bilaga 29

Begäran om omprövning 5.7.2024
Beslut om bygglov 434-2024-103

Beslutet ges efter utställande.

Distribution

Inlämnaren av begäran om omprövning
