

Byggnads- och miljönämnden

---

Tid 10.09.2024 kl 17:34 - 20:06

Plats Societetshuset

---

## Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mettinen Veli-Matti Thomasson Daniel Lindfors Leena Haddas Anders Mulli Eero Oinonen Mari Penninkangas Anne Wallén Sebastian Lappalainen Leena Stenberg Immo	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare ersättare	
Övriga	Tomas Björkroth Mäki Akseli  Heidi Lyytikäinen Anne Kanervala	stadsdirektör representant för ungdomsfullmäktige  miljöchef ledande byggnadsinspektör	avlägsn. kl. 19.33 före behandlingen av § 52
Frånvarande	Puolakka Katja Willberg Olli Välkepinta Sonja Hämäläinen Satu Sjöholm Markus Maija Lehtomäki Maud Östman	ledamot ledamot ledamot st:s ordförande st:s representant miljövårdsinspektör miljövårdsinspektör	

## Underskrifter

Veli-Matti Mettinen  
ordförandeHeidi Lyytikäinen  
sekreterare

Behandlade ärenden 42 - 53

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 16.9.2024

Leena Lindfors  
protokolljusterareDaniel Thomasson  
protokolljusterare

## Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 18.9-25.10.2024  
18.09.2024 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

## Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 42	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 43	Protokolljusterare	5
§ 44	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 45	Initiativ till regionförvaltningsverket / Ändring av Lovisa Hamn Ab:s miljötillstånd	7
§ 46	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol / klagomål över byggnads- och miljönämnden i Lovisa stads beslut	10
§ 47	Begäran om omprövning om rätt att påbörja arbeten innan lagakraftvunnenhet av tillstånd	12
§ 48	Begäran om omprövning gällande bygglov 2024-103	14
§ 49	Budgetförslag och personalplan för 2025 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövård	16
§ 50	Tjänsteinnehavarbeslut	17
§ 51	För kännedom	18
§ 52	Övriga ärenden	20
§ 53	Åläggande av förpliktelse	21

Byggnads- och miljönämnden § 42

10.09.2024

**Mötets laglighet och beslutförhet**

BYMIN 10.09.2024 § 42

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 5.9.2024 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade mötet sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 5.9.2024 elektroniskt.

---

Byggnads- och miljönämnden § 43

10.09.2024

**Protokolljusterare**

BYMIN 10.09.2024 § 43

## Förslag

Sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Leena Lindfors och Daniel Thomasson till protokolljusterare.

Protokolljustering sker måndagen 16.9.2024 elektroniskt.

## Beslut

Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Leena Lindfors och Daniel Thomasson till protokolljusterare.

Protokolljustering är måndagen 16.9.2024 elektroniskt.

---

Byggnads- och miljönämnden § 44

10.09.2024

**Godkännande av föredragningslistan**

BYMIN 10.09.2024 § 44

Förslag Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan och tilläggslistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

---

**Initiativ till regionförvaltningsverket / Ändring av Lovisa Hamn Ab:s miljö tillstånd**

BYMIN 10.09.2024 § 45  
599/11.01.00/2022

Beredning miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Lovisa Hamn Ab har ett miljö tillstånd för lagring och hantering av återvinningsbränslebalor beviljat av Regionförvaltningsverket i Södra Finland (28.3.2022, nr 89/2022, ESAVI/15469/2021), vilket förtydligats 11.4.2024 (ESAVI/10438/2024). Miljö tillståndet har inte vunnit laga kraft, men hamnen beviljades 22.6.2022 (nr 197/2022 ESAVI/19992/2022) tillstånd att inleda lagring och hantering av återvinningsbränslebalor.

Återvinningsbränslebalor har passerat genom hamnen sedan hösten 2022. Hamnen har tillstånd att motta ett obegränsat antal ton balor per år. För lagring och sönderbrytning av balor anges en gräns på 50 000 ton/år i tillståndsbestämmelserna.

I miljö tillståndet föreskrivs det att sönderbrytningen av balor ska utföras i en hall, i övrigt får balarna lagras utomhus på fälten i hamnområdet. Enligt tillståndsansökan orsakar verksamheten inte nedskräpning, damm eller lukt. Det finns inga bestämmelser i miljö tillståndet om lukt som orsakas av balarna eller hur lukt ska bekämpas.

Det har uppkommit luktolägenheter och nedskräpning i samband med genomförse, lagring och hantering av balor. En del av balarna har varit sönderbrutna redan vid ankomsten till hamnen. Miljövårdsenheten vid Lovisa stad har under perioden 30.5–6.8.2024 mottagit 35 olägenhetsanmälningar från 23 olika adresser angående luktolägenheter orsakade av återvinningsbränslebalorna. Enligt anmälningarna är lukten äcklig och orsakar illamående. Lukten hindrar normal användning av fastigheterna, kommer in i bostäderna och gör det omöjligt att vädra dem och vistas på gården. Sedan början av juli har flera anmälningar vid sidan om lukt också nämnt en mycket riklig förekomst av flugor vilket också det orsakat olägenheter. Vissa anmälare har också observerat att ett stort antal fåglar angripit balarna samt råttor. Under samma tidsperiod har det också kommit in anmälningar om finfördelad plast som spridits till den motsatta stranden.

Miljövårdsenheten mottog flera luktrelaterade olägenhetsanmälningar också i slutet av 2023 och i januari 2024. Under våren och sommaren 2023 och 2024 har det kommit in flera anmälningar om finfördelad plast som spridits ut i miljön. Eftersom det är Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) som övervakar hamnens miljö tillstånd, har alla anmälningar om olägenheter skickats till NTM-centralen.

Sedan våren 2023 har myndigheterna (kommunens miljövårdsmyndighet, NTM-centralen, hälsoskyddsmyndigheten, Livsmedelsverket, Finlands miljöcentral) haft ett nära samarbete i fråga om de luktolägenheter och den nedskräpning som återvinningsbränslebalorna medfört. Tjänsteinnehavare

Byggnads- och miljönämnden § 45

10.09.2024

från miljövårdsenheten har besökt Valkom för att iaktta luktsituationen och deltog i tillsynsbesöken i hamnen 2023 och 2024.

Miljövårdsenheten och NTM-centralen har även under tidigare år mottagit anmälningar om olägenheter som hör samman med verksamheten i hamnen. Anmälningarna har bland annat gällt koldamm, nedskräpning, buller och lukt (flishögar, kreosotstolpar). Ändå har det aldrig tidigare kommit in olägenhetsanmälningar från så många personer från ett så vidsträckt område och i tillnärmelsevis så stor skala som nu.

Bilaga 26

Karta över anmälningar om olägenheter

Föredragning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden väcker med stöd av 89 § 2 mom. 1 punkten i miljöskyddslagen (527/2014) ett initiativ till Regionförvaltningsverket i Södra Finland om ändring av Lovisa Hamn Ab:s miljötillstånd (nr 89/2022, EASAVI/15469/2021).

Den förorening och risk för förorening som verksamheten medför avviker väsentligen från vad som bedömts på förhand. Om verksamheten fortsätter sådan som den är uppfyller den inte kraven i miljöskyddslagen. Verksamheten medför förorening enligt 5 § i miljöskyddslagen i form av lukt och sådan nedskräpning som avses i 72 § i avfallslagen. Utöver detta kan lagringen av sönderbrutna balar medföra att skadliga ämnen kommer ut direkt i havet med dagvattnet.

För närvarande innehåller hamnens miljötillstånd över huvud taget inte några bestämmelser om bekämpning av luktolägenheter. Vid tillståndsprövningen har man inte bedömt om verksamheten i anslutning till genomförelsen, lagringen och hanteringen av återvinningsbränslebalor kan medföra oskäligt besvär i form av lukt, då den bedrivs så nära bebyggelse.

Med de administrativa medel som tillsynsmyndigheten (NTM-centralen) har till sitt förfogande klarar man inte av att ingripa i verksamheten på ett tillräckligt effektivt sätt så att kraven i miljöskyddslagen skulle uppfyllas och verksamheten inte skulle medföra oskäligt besvär för bebyggelsen.

Miljövårdsmyndigheten i Lovisa stad har lyft upp lukt- och nedskräpningsproblematiken kring återvinningsbränslebalorna även i sitt utlåtande åt regionförvaltningsverket 28.3.2024.

Bilaga 26

Karta över anmälningar om olägenheter

Beslut

Byggnads- och miljönämnden väcker med stöd av 89 § 2 mom. 1 punkten i miljöskyddslagen (527/2014) ett initiativ till Regionförvaltningsverket i Södra Finland om ändring av Lovisa Hamn Ab:s miljötillstånd (nr 89/2022, EASAVI/15469/2021).

Byggnads- och miljönämnden § 45

10.09.2024

Den förorening och risk för förorening som verksamheten medför avviker väsentligen från vad som bedömts på förhand. Om verksamheten fortsätter sådan som den är uppfyller den inte kraven i miljöskyddslagen. Verksamheten medför förorening enligt 5 § i miljöskyddslagen i form av lukt och sådan nedskräpning som avses i 72 § i avfallslagen. Utöver detta kan lagringen av sönderbrutna balar medföra att skadliga ämnen kommer ut direkt i havet med dagvattnet.

För närvarande innehåller hamnens miljötilstånd över huvud taget inte några bestämmelser om bekämpning av luktolägenheter. Vid tillståndsprövningen har man inte bedömt om verksamheten i anslutning till genomförelsen, lagringen och hanteringen av återvinningsbränslebalor kan medföra oskäligt besvär i form av lukt, då den bedrivs så nära bebyggelse.

Med de administrativa medel som tillsynsmyndigheten (NTM-centralen) har till sitt förfogande klarar man inte av att ingripa i verksamheten på ett tillräckligt effektivt sätt så att kraven i miljöskyddslagen skulle uppfyllas och verksamheten inte skulle medföra oskäligt besvär för bebyggelsen.

Miljövårdsmyndigheten i Lovisa stad har lyft upp lukt- och nedskräpningsproblematiken kring återvinningsbränslebalorna även i sitt utlåtande åt regionalförvaltningsverket 28.3.2024.

Bilaga 26

Karta över anmälningar om olägenheter

Distribution Regionförvaltningsverket i Södra Finland, elektroniskt

För kännedom Lovisa Hamn Ab, elektroniskt  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, elektroniskt  
Borgå miljöhälsovård, elektroniskt  
Finlands miljöcentral / internationell transport av avfall, elektroniskt

---

Byggnads- och miljönämnden § 46

10.09.2024

**Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol / klagomål över byggnads- och miljönämnden i Lovisa stads beslut**BYMIN 10.09.2024 § 46  
538/10.03.01.00/2024

Beredning	<p>ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56</p> <p>Helsingfors förvaltningsdomstol har begärt av byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad ett utlåtande om ett klagomål som gäller begäran om omprövning som byggnads- och miljönämnden behandlade 18.6.2024 § 38.</p> <p>Bilaga 27 Klagomålsskrift</p>
Föredragning	Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva
Förslag	<p>Byggnads- och miljönämnden ger med anledning av klagomålet följande utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol:</p> <p>I enlighet med beslutet 18.6.2024 § 38 konstaterade byggnads- och miljönämnden att byggnadstillsynsmyndigheten ansvarar för behandlingen av inkomna ansökningar, och att det i det skedet inte granskas alternativa platser. Ansökan har kungjorts på Lovisa stads webbplats under perioden 19.3–9.4.2024. Borgå museum (Östra Nylands museum med regionalt ansvar) har gett ett utlåtande och förordar projektet. Byggnads- och miljönämnden hänvisar till det nämnda beslutet och anser att det fortsättningsvis inte framförts sådana tilläggsmotivationer utifrån vilka åtgärdsbeslutet borde upphävas.</p> <p>Byggnads- och miljönämnden bifogar till sitt utlåtande handlingarna som utgör grund för sitt beslut som utgör objekt för klagomålet och ett kartutdrag i vilken byggsplatsen och överklagarens fastighet är utmärkta.</p> <p>Bilaga 27 Klagomålsskrift</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden gav med anledning av klagomålet följande utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol:</p> <p>I enlighet med beslutet 18.6.2024 § 38 konstaterade byggnads- och miljönämnden att byggnadstillsynsmyndigheten ansvarar för behandlingen av inkomna ansökningar, och att det i det skedet inte granskas alternativa platser. Ansökan har kungjorts på Lovisa stads webbplats under perioden 19.3–9.4.2024. Borgå museum (Östra Nylands museum med regionalt ansvar) har gett ett utlåtande och förordar projektet. Byggnads- och miljönämnden hänvisar till det nämnda beslutet och anser att det fortsättningsvis inte framförts sådana tilläggsmotivationer utifrån vilka åtgärdsbeslutet borde upphävas.</p>

Byggnads- och miljönämnden § 46

10.09.2024

Byggnads- och miljönämnden bifogar till sitt utlåtande handlingarna som utgör grund för sitt beslut som utgör objekt för klagomålet och ett kartutdrag i vilken byggplatsen och överklagarens fastighet är utmärkta.

Bilaga 27  
Klagomålsskrift

Denna paragraf justerades omedelbart.

Distribution

Helsingfors förvaltningsdomstol

---

Byggnads- och miljönämnden § 47

10.09.2024

**Begäran om omprövning om rätt att påbörja arbeten innan lagakraftvunnenhet av tillstånd**BYMIN 10.09.2024 § 47  
591/10.03.00/2024

## Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Till byggnads- och miljönämnden har inom utsatt tid inlämnats en begäran om omprövning gällande beviljad rätt att påbörja arbeten för det tidsbundna tillståndet 2024-84. Med det tidsbundna tillståndet beviljades en tillfällig skolbyggnad som ersättande lokal för två års tid. Inlämnaren av begäran om omprövning kräver att den beviljade rätten att påbörja arbeten upphävs.

I enlighet med 144 § i markanvändnings- och bygglagen kan tillståndsmyndigheten, av grundad anledning och under förutsättning att verkställigheten inte gör ändringssökandet onödigt, bevilja rätt att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd helt eller delvis innan bygglov har vunnit laga kraft.

Den sökande hade ansökt om rätt att påbörja arbeten i samband med tillståndsbeslutet och rätt att påbörja arbeten i enlighet med 144 § i markanvändnings- och bygglagen beviljades enligt ansökan. Rätt att påbörja arbeten skulle inte kunna beviljas om ansökan skulle innefatta rivning av byggnad och sålunda göra begäran om omprövning onödig.

Byggnads- och miljönämnden hänvisar till motiveringarna i beslutet som utgör objekt för klagomålet och konstaterar att det i begäran om omprövning inte framförts några sådana fakta som inverkar på ärendet som inte skulle ha varit kända av byggnadsinspektören som behandlade tillståndet då beslutet som utgör objekt för klagomålet fattades eller med stöd av vilket beslutet bör ändras.

Bilaga 28  
Begäran om omprövning 1.7.2024  
Tidsbundet tillståndsbeslut 2024-84

## Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

## Förslag

Byggnads och miljönämnden förkastar begäran om omprövning med de motiveringar som nämnts i beredningstexten ovan.

Bilaga 28  
Begäran om omprövning 1.7.2024  
Tidsbundet tillståndsbeslut 2024-84

Beslutet ges efter utställande.

## Beslut

Byggnads och miljönämnden förkastade begäran om omprövning med de motiveringar som nämnts i beredningstexten ovan.

Byggnads- och miljönämnden § 47

10.09.2024

Bilaga 28  
Begäran om omprövning 1.7.2024  
Tidsbundet tillståndsbeslut 2024-84

Beslutet ges efter utställande.

Distribution

Inlämnaren av begäran om omprövning

---

Byggnads- och miljönämnden § 48

10.09.2024

**Begäran om omprövning gällande bygglov 2024-103**BYMIN 10.09.2024 § 48  
661/10.03.00/2024

## Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Till byggnads- och miljönämnden har inom utsatt tid inlämnats en begäran om omprövning gällande bygglov 2024-103, med vilket tillstånd ansöktes för garage-bastubyggnad.

Inlämnaren av begäran om omprövning kräver i första hand att det beviljade bygglovet upphävs och i andra hand att ekonomibygnaden som beviljats i bygglovet flyttas fem meter norrut.

I enlighet med 135 § i markanvändnings- och bygglagen ska man säkerställa att byggnaden inte placeras eller byggs så att den orsakar en granne onödig olägenhet eller försvårar ett ändamålsenligt bebyggande av en grannfastighet.

Byggnaden är placerad på över fyra meters avstånd från gränsen till grannfastigheten och i enlighet med byggnadsytan i detaljplanen. Detaljplanen för området styr inte vilket avstånd byggnader som uppförs ska ha till fastighetens gräns. Detta avstånd bestäms enligt Lovisa stads byggnadsordning och avståndet ska vara minst fyra meter. Enligt detaljplanen är hela fastigheten byggnadsområde. På detaljplaneområde har placeringen av byggnadsytan och byggnadens våningsyta redan avgjorts i detaljplanen. Den som ansökt om bygglov har rätt att utnyttja byggnadsytan som getts i planen. På fastighetsgränsen mellan den som ansökt om bygglov och den som inlämnat begäran om omprövning finns träd och en häck.

Placeringen av byggnaden medför inte sådan onödig olägenhet för grannen som avses i 135 § i markanvändnings- och bygglagen.

I begäran om omprövning framfördes inga sådana fakta utifrån vilka beslutet skulle upphävas.

Bilaga 29  
Begäran om omprövning 5.7.2024  
Beslut om bygglov 434-2024-103

## Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

## Förslag

Byggnads och miljönämnden förkastar begäran om omprövning med de motiveringar som nämnts i beredningstexten ovan.

Bilaga 29  
Begäran om omprövning 5.7.2024  
Beslut om bygglov 434-2024-103

Byggnads- och miljönämnden § 48

10.09.2024

Beslutet ges efter utställande.

Beslut

Byggnads och miljönämnden förkastade begäran om omprövning med de motiveringar som nämnts i beredningstexten ovan.

Bilaga 29

Begäran om omprövning 5.7.2024

Beslut om bygglov 434-2024-103

Beslutet ges efter utställande.

Distribution

Inlämnaren av begäran om omprövning

---

Byggnads- och miljönämnden § 49

10.09.2024

**Budgetförslag och personalplan för 2025 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövard**BYMIN 10.09.2024 § 49  
493/02.02.00/2024

Beredning	<p>miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373, ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalä, tfn 040 776 2556, och controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428.</p> <p>Förslaget till budget och personalplan för 2025 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövard har uppgjorts i enlighet med givna direktiv. Förslaget finns som bilaga.</p> <p>Bilaga 30</p>
Föredragning	Miljöchef Heidi Lyytikäinen
Förslag	<p>Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och personalplanen för 2025 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövard.</p> <p>Bilaga 30</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden godkände budgetförslaget och personalplanen för 2025 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövard.</p> <p>Bilaga 30</p>
Distribution	Näringslivs- och infrastrukturnämnden

---

Byggnads- och miljönämnden § 50

10.09.2024

**Tjänsteinnehavarbeslut**

BYMIN 10.09.2024 § 50

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval, tfn 040 766 2556 och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 7.6–31.8.2024

Bilaga 31

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 7.6–3.9.2024

Bilaga 32

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 31 och 32

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 31 och 32

---

**För kännedom**

BYMIN 10.09.2024 § 51

1. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2040/2024 11.7.2024: Ansökan om besvärstillstånd och besvär som gäller ett rivningslov / Itä-Uudenmaan rakentajat Oy:s konkursbo. Förvaltningsdomstolens beslut upphävs och Lovisa kultur- och miljörörelse rf:s besvär förkastas. Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stads beslut sätts i kraft. Dnr 199/10.03.99.06/2022

## Bilaga 33

2. Vasa förvaltningsdomstols beslut 897/2024 25.6.2024: Besvär i ett tillståndsärende som omfattas av gemensam behandling enligt miljöskyddslagen och marktäktslagen (Peab Industri Oy, Malmgård) / Lovisa kultur- och miljörörelse rf. Förvaltningsdomstolen förkastar besvären. Dnr 188/11.01.00/2022

## Bilaga 34

3. Regionalförvaltningsverket i södra Finland, beslut 29.8.2024 (ESAVI/16430/2023, ESAVI/17669/2023): Rättelseyrkanden gällande det samordnade vattendragskontrollprogrammet av fiskodlingsbassänger i havsområdet utanför Lovisa. Regionalförvaltningsverket godkänner rättelseyrkandena delvis och gör ändringar i beslutet (JUDELY 4154/2016) om godkännande av det samordnade vattendragskontrollprogrammet.

4. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, 11.7.2024 (JUDELY/110616/2023): Förbud mot äventyrande av byggnadsarvet enligt lagen om skyddande av byggnadsarvet (498/2010), Drottninggatan 13. Dnr. 784/10.03.00/2023.

5. Delårsrapport 1-6/2024.

## Bilaga 35

6. Ekonomisk rapport

## Bilaga 36

Förslag Antecknas för kännedom.

Bilagor 33, 34, 35 och 36

Beslut Antecknades för kännedom.

Bilagor 33, 34, 35 och 36

---

Byggnads- och miljönämnden § 52

10.09.2024

**Övriga ärenden**

BYMIN 10.09.2024 § 52

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Övriga ärenden antecknades för kännedom.

– Nämndens tillsynsrunda till Liljendal ordnas i början av oktober.

---

Byggnads- och miljönämnden § 30  
Byggnads- och miljönämnden § 53

14.05.2024  
10.09.2024

## Åläggande av förpliktelse

BYMIN 14.05.2024 § 30

### Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval, tfn 040 776 25 56

Helsingfors förvaltningsdomstol har genom sitt beslut 14.6.2023 upphävt Lovisa byggnads- och miljönämnds beslut 3.2.2022 § 12 och återförvisat ärendet till nämnden för ny behandling.

Förvaltningsdomstolen konstaterade i sitt beslut att utrustningen i köket med en öppen planlösning inte ändrats i övrigt, förutom att spisen har tagits bort. Ett av byggnadens lagerutrymmen har i strid med de godkända bygglovsritningarna ombyggt till ett kök och ska anses ha varit det även vid tidpunkten för det överklagade beslutet. Enligt en fotoutredning har ekonomibygnaden vid tidpunkten för det överklagade beslutet fortfarande till sin konstruktion och utrustning varit sådan att det varit möjligt att använda den också för boende.

Enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) krävs bygglov för en väsentlig ändring av byggnaden eller dess ändamål. När tillståndsplikten prövas skall det beaktas vilken inverkan ändringen av det avsedda ändamålet har på genomförandet av planen och annan markanvändning samt på de egenskaper som krävs av byggnaden.

Enligt 2 §:n 1 momentet 1 punkten i miljöministeriets förordning om bostadsutrymmen, inkvarteringslokaler och arbetsutrymmen (1008/2017) avses i denna förordning med bostadsrum ett rum som i första hand är avsett för permanent boende. Som bostadsrum räknas inte tambur, korridor, badrum eller annat jämförbart utrymme. Ett kök är ett bostadsrum som i första hand är avsett för matlagning och måltider.

Till fastighetsägaren har skickats en skriftlig begäran om utredning 27.11.2023. Fastighetsägaren har lämnat in en skriftlig utredning 11.12.2023.

Fastighetsägaren har hörts 2.4.2024 i enlighet med § 34 i förvaltningslagen (434/2003) och getts möjlighet att lämna ett genmäle till åläggandet av ett eventuellt förvaltningstvång och föreläggandet av vite. Fastighetsägaren har lämnat in ett skriftligt genmäle 22.4.2024.

### Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval

### Förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar att ålägga ägaren, Sixten Gustafsson, till fastighet 434-442-1-52 följande huvudförpliktelse och förena åläggandet med ett löpande vite.

Därtill beslutet byggnads- och miljönämnden att anmäla saken till polisen för förundersökning.

Byggnads- och miljönämnden § 30

14.05.2024

Byggnads- och miljönämnden § 53

10.09.2024

#### Huvudförpliktelse

Ägaren till fastighet 434-442-1-52, Sixten Gustafsson, förpliktas att riva köket i byggnaden (spisen, spisfläkten, köksskåpen) som hade byggts i strid med byggloven samt att avlägsna köksutrustningen (kylskåpet, kylfrys) från köket senast 14.6.2024. Eftersom ett tappställe tillåts i bygglovet ingår inte rivning av tappstället eller bänkskåpet i förpliktelsen.

#### Vite

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad förenar den ovan framställda huvudförpliktelsen med ett löpande vite i enlighet med 6 § i viteslagen för underlåtenhet att uppfylla huvudförpliktelsen.

Vitet består av ett grundbelopp på 3 000 euro som förenats med huvudförpliktelsen och av ett tilläggsbelopp på 100 euro för varje kalendermånad under vilken huvudförpliktelsen inte uppfyllts efter att tidsfristen löpt ut.

#### Motiveringar till beslutet

I den byggnad som är belägen på fastigheten 434-442-1-52 har man i strid med det laga kraft vunna bygglovet utrustat byggnaden med ett kök. Man har inte avlägsnat det kök som byggts i strid med de godkända bygglovsritningarna i den omfattning som förutsätts i Helsingfors förvaltningsdomstols beslut. Därför föreligger det i ärendet behov att utfärda ett åläggande och att förena åläggandet med ett hot om löpande vite.

Eftersom det inte kommit fram sådana omständigheter i ärendet, på grund av vilka det skulle vara oskäligt att riva köket och köksutrustningen, ska åtgärderna enligt huvudförpliktelsen utföras inom den utsatta tiden.

Vitet och hotet om tvångsutförande är riktade mot fastighetens 434-442-1-52 ägare Sixten Gustafsson, som i sin roll av sakägare, har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet kan ålägga fastighetsägaren att uppfylla sin förpliktelse. I kapitel 24 i markanvändnings- och bygglagen (MBL 182 §) föreskrivs det om åläggande och om det vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande som kan förenas med åläggandet för den händelse att skyldigheten försummas.

Tillsynsmyndigheten ska, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande eller ett beslut i ett enskilt fall som har meddelats med stöd av markanvändnings- och bygglagen med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds.

Enligt 186 § i markanvändnings- och bygglagen skall kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att vite används anmäla saken till polisen för förundersökning. Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller

Byggnads- och miljönämnden § 30

14.05.2024

Byggnads- och miljönämnden § 53

10.09.2024

försummelsen med beaktande av omständigheterna skall betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.

#### Upplyningsplikt

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress.

#### Avgift enligt byggnadstillsynsmyndighetens taxa

För utfärdande av en enskild bestämmelse uppbärs en avgift enligt byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut om föreläggande av vite uppbärs 470 euro.

Även för inspektioner på fastigheten som görs vid tillsyn av förvaltningstvång uppbärs en avgift.

#### Tillämpade rättsnormer

Markanvändnings- och bygglagen (132/1999) § 125, § 182

Viteslagen (1113/1990) § 4, 6, 7, 8, 10, 18, 19, 22, 23

Förvaltningslagen (343/2003) § 34 och 39

Miljöministeriets förordning om bostads-, inkvarterings- och arbetslokaler § 2

Avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter inom byggnadstillsynen samt avgifter för andra myndighetsuppgifter, byggnads- och miljönämnden 4.11.2021 § 22

#### Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade att ålägga ägaren, Sixten Gustafsson, till fastighet 434-442-1-52 följande huvudförpliktelse och förena åläggandet med ett löpande vite.

Därtill beslutade byggnads- och miljönämnden att anmäla saken till polisen för förundersökning.

#### Huvudförpliktelse

Ägaren till fastighet 434-442-1-52, Sixten Gustafsson, förpliktas att riva köket i byggnaden (spisen, spisfläkten, köksskåpen) som hade byggts i strid med byggloven samt att avlägsna köksutrustningen (kylskåpet, kylfrys) från köket senast 14.6.2024. Eftersom ett tappställe tillåts i bygglovet ingår inte rivning av tappstället eller bänkskåpet i förpliktelsen.

#### Vite

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad förenar den ovan framställda huvudförpliktelsen med ett löpande vite i enlighet med 6 § i viteslagen för underlåtelse att uppfylla huvudförpliktelsen.

Vitet består av ett grundbelopp på 3 000 euro som förenats med

Byggnads- och miljönämnden § 30  
Byggnads- och miljönämnden § 53

14.05.2024  
10.09.2024

huvudförpliktelsen och av ett tilläggsbelopp på 100 euro för varje kalendermånad under vilken huvudförpliktelsen inte uppfyllts efter att tidsfristen löpt ut.

#### Motiveringar till beslutet

I den byggnad som är belägen på fastigheten 434-442-1-52 har man i strid med det laga kraft vunna bygglovet utrustat byggnaden med ett kök. Man har inte avlägsnat det kök som byggts i strid med de godkända bygglovsritningarna i den omfattning som förutsätts i Helsingfors förvaltningsdomstols beslut. Därför föreligger det i ärendet behov att utfärda ett åläggande och att förena åläggandet med ett hot om löpande vite.

Eftersom det inte kommit fram sådana omständigheter i ärendet, på grund av vilka det skulle vara oskäligt att riva köket och köksutrustningen, ska åtgärderna enligt huvudförpliktelsen utföras inom den utsatta tiden.

Vitet och hotet om tvångsutförande är riktade mot fastighetens 434-442-1-52 ägare Sixten Gustafsson, som i sin roll av sakägare, har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet kan ålägga fastighetsägaren att uppfylla sin förpliktelse. I kapitel 24 i markanvändnings- och bygglagen (MBL 182 §) föreskrivs det om åläggande och om det vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande som kan förenas med åläggandet för den händelse att skyldigheten försummas.

Tillsynsmyndigheten ska, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande eller ett beslut i ett enskilt fall som har meddelats med stöd av markanvändnings- och bygglagen med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds.

Enligt 186 § i markanvändnings- och bygglagen skall kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att vite används anmäla saken till polisen för förundersökning. Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna skall betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.

#### Upplyningsplikt

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress.

#### Avgift enligt byggnadstillsynsmyndighetens taxa

För utfärdande av en enskild bestämmelse uppbärs en avgift enligt byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut om

Byggnads- och miljönämnden § 30 14.05.2024  
Byggnads- och miljönämnden § 53 10.09.2024

föreläggande av vite uppbärs 470 euro.

Även för inspektioner på fastigheten som görs vid tillsyn av förvaltningstvång uppbärs en avgift.

Tillämpade rättsnormer

Markanvändnings- och bygglagen (132/1999) § 125, § 182  
Viteslagen (1113/1990) § 4, 6, 7, 8, 10, 18, 19, 22, 23  
Förvaltningslagen (343/2003) § 34 och 39  
Miljöministeriets förordning om bostads-, inkvarterings- och arbetslokaler § 2  
Avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter inom byggnadstillsynen samt avgifter för andra myndighetsuppgifter, byggnads- och miljönämnden 4.11.2021 § 22

Distribution Sixten Gustafsson, bevislig delgivning  
Lantmäteriverket (för registrering i enlighet med 19 § i viteslagen),  
elektroniskt

---

BYMIN 10.09.2024 § 53  
219/10.03.00/2022

Beredning ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 2556

Ägaren till fastigheten 434-442-1-52, Sixten Gustafsson, har förpliktats att riva det kök (spis, spisfläkt och köksskåp) som har byggts i strid med bygglovsritningarna samt att avlägsna köksutrustningen (kylskåpet, kyl-frys) från köket senast 14.6.2024. Huvudförpliktelsen har förenats med ett löpande vite.

Ledande byggnadsinspektören har under sitt inspektionsbesök 5.9.2024 konstaterat, att man från byggnadens kök, som har byggts i strid med bygglovsritningarna har rivit spisen, spisfläkten och köksskåpen samt avlägsnat kylskåpet / kyl-frys. Föredragning Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag Byggnads- och miljönämnden beslutar avsluta behandlingen av tillsynsärendet eftersom huvudförpliktelsen har uppfyllts. Det finns inte längre några grunder att döma ut det vite som förenats med huvudförpliktelsen.

Motiveringar till beslutet

Utifrån inspektionen utförd av den ledande byggnadsinspektören kan det konstateras att byggnadens kök, som hade byggts i strid med de godkända bygglovsritningarna har rivits och att köksutrustningen har avlägsnats. Därmed finns det inte längre några grunder att döma ut ett löpande vite.

Byggnads- och miljönämnden § 30

14.05.2024

Byggnads- och miljönämnden § 53

10.09.2024

Tillämpade rättsnormer

Markanvändnings- och bygglagen (132/1999) § 125, 182 §

Viteslagen (1113/1990) 6, 7, 10, 19, 23 §

Förvaltningslagen (343/2003) 34 ja 39 §

Miljöministeriets förordning om bostads-, inkvarterings- och arbetslokaler § 2

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade avsluta behandlingen av tillsynsärendet eftersom huvudförpliktelsen har uppfyllts. Det finns inte längre några grunder att döma ut det vite som förenats med huvudförpliktelsen.

Motiveringar till beslutet

Utifrån inspektionen utförd av den ledande byggnadsinspektören kan det konstateras att byggnadens kök, som hade byggts i strid med de godkända bygglovsritningarna har rivits och att köksutrustningen har avlägsnats. Därmed finns det inte längre några grunder att döma ut ett löpande vite.

Tillämpade rättsnormer

Markanvändnings- och bygglagen (132/1999) § 125, 182 §

Viteslagen (1113/1990) 6, 7, 10, 19, 23 §

Förvaltningslagen (343/2003) 34 ja 39 §

Miljöministeriets förordning om bostads-, inkvarterings- och arbetslokaler § 2

Distribution

Fastighetsägaren, Sixten Gustafsson, bevislig delgivning  
Lantmäteriverket, elektroniskt

---

Ordförande avslutade mötet kl. 20.06.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 49, § 50, § 51, § 52**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 47, § 48****BESVÄRSANVISNING**  
**Förvaltningsbesvär****Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>Besvärsmyndighet, adress och postadress  <b>Helsingfors förvaltningsdomstol</b>  Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors  telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079  E-post <a href="mailto:helsinki.hao@oikeus.fi">helsinki.hao@oikeus.fi</a></p>	<p>Besvärstid  30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad</p>
	<p>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.</p>	<p>Besvärstid  30 dagar</p>
<p>Besvärsskrift</p>	<p>Besvärsskriften skall innehålla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, bopingskommun och postadress,</li> <li>- det beslut i vilket ändring söks,</li> <li>- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas</li> <li>- motiveringar till ändringsyrkandet.</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, bopingskommun och postadress framgå.</p> <p>Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell bestyrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
<p>Inlämning av besvärshandlingar</p>	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.</p> <p>Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</a></p>	
<p>Utredning över delgivning av beslutet</p>	<p>Till parten</p> <p>Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.</p>	
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Beslutets delgivningsdag:</p>	

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 53****BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

**Besvärsrätt**

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den vars rätt att söka ändring skilt definieras i lagen. En myndighet har även besvärsrätt om ett beslut behöver överklagas med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

**Besvärstid**

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Myndigheter anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

**Besvärsmyndighet**

Besvär anföras till Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Besvärens form och innehåll**

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas

4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärсанvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### **Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag-fredag klockan 9–16.