

## Stadsfullmäktige

---

Tid 18.09.2024 kl 18:00 -

Plats Societetshuset

---

Deltagare	Namn	Uppgift
Närvarande	Andersson Otto	ordförande
	Kekkonen Jari	första vice ordförande
	Hakasaari Petri	andra vice ordförande
	Karlsson Mikael	ledamot
	Liljestrand Tom	ledamot
	Stenman Lotte-Marie	ledamot
	Thesslund Stefan	ledamot
	Hinttaniemi Jonna	ledamot
	Björkman-Nystén Nina	ledamot
	Hägglom Kerstin	ledamot
	Alm Agneta	ledamot
	Karlsson Håkan	ledamot
	Karlsson Kim	ledamot
	Rosenberg Thomas	ledamot
	Sjöholm Markus	ledamot
	Wide Roger	ledamot
	Isotalo Arja	ledamot
	Hämäläinen Satu	ledamot
	Lappalainen Kalevi	ledamot
	Lohenoja Meri	ledamot
	Laiho Pasi	ledamot
	Tähtinen Keijo	ledamot
	Fellman Annika	ledamot
	Heijnsbroek-Wirén Mia	ledamot
	Mulli Eero	ledamot
	Karvonen Juha	ledamot
	Peräkylä Teemu	ledamot
Thomasson Daniel	ledamot	
Hagfors Kari	ledamot	
Hovi Antti	ledamot	
Parikka Kirsti	ledamot	
Stenberg Immo	ledamot	
Hurtta Hanna	ledamot	
Hyvönen Petri	Weckmans ersättare	
Övriga	Björkroth Tomas	stadsdirektör
	Kirsi Kinnunen	direktören för centralen för bildning och välfärd
	Sari Paljakka	dir. för centralen för näringsliv och infrastruktur
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör
	Yrjölä Ville	representant för ungdomsfullmäktige
Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	
Thomas Grönholm	sekreterare	
Frånvarande	Weckman Pamela	ledamot

Raivio Timo	ledamot
Elina Amnell-Holzhäuser	förvaltningsdirektör, sekreterare

Ordförande

Otto Andersson

## ÄRENDEN

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	4
2	Protokolljusterare	5
3	Godkännande av föredragningslistan	6
4	Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag samt val av nya ledamöter	7
5	Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag och val av nya medlemmar	9
6	Delårsrapport januari–juni 2024	11
7	Planstomme för Strömfors by, område öster om Elimäsvägen som saknar delgeneralplan samt Vanha-Pappila bostadsområde med omgivande grön- och skogsområden	13
8	Begäran om att befria från skyddsbeteckningar de två byggnader som på ett märkbart sätt förfular stadsbilden och också äventyrar säkerheten i Lovisa centrum (Drottninggatan 12 och 14), fullmäktigemotion	16
9	Aktuella ärenden	25
10	Avslutande av mötet	26

Stadsfullmäktige

18.09.2024

**1**

**Mötets laglighet och beslutförhet**

FM 18.09.2024

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Stadsfullmäktige

18.09.2024

**2**  
**Protokolljusterare**

FM 18.09.2024

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Stadsfullmäktige

18.09.2024

**3**

**Godkännande av föredragningslistan**

FM 18.09.2024

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Beslut

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 259

09.09.2024  
18.09.2024

#### 4

### Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag samt val av nya ledamöter

STST 09.09.2024 § 259

Beredning

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Meri Lohenoja har begärt att få avgå från uppdraget som ledamot i nämnden för fostran och bildning och från uppdraget som ledamot i dess finskspråkiga sektion. Som motivering till begäran har hon meddelat att hon blivit vald till ledamot i stadsstyrelsen och utsetts till representant för stadsstyrelsen i nämnden för fostran och bildning.

Till nämnden för fostran och bildning och dess finskspråkiga sektion ska således väljas en ny ledamot i stället för Meri Lohenoja. Kraven i 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska beaktas vid valet.

#### Sammansättningen av nämnden för fostran och bildning:

**Ledamot**

Emmi-Liina Vakkuri-Johansson, ordf.  
Jari Kekkonen, vice ordf.  
Kerstin Häggblom  
Nina Björkman-Nystén  
Thomas Rosenberg  
Roger Wide  
*Meri Lohenoja*  
Hanna Hurtta  
Immo Stenberg

**Ersättare**

Anne Sokka-Tuomala  
Veli-Matti Mettinen  
Anette Lindblom  
Carina Stenbacka  
Tomas Nyström  
Stefan Thesslund  
Annika Lindfors  
Leena Viikari  
Henry Ruotsalainen

Nämnden för fostran och bildning har nio ledamöter. Av ledamöterna representerar fem ledamöter den finska och fyra ledamöter den svenska språkgruppen. Varje ledamot har en personlig ersättare.

#### Sammansättningen av den finskspråkiga utbildningssektionen vid nämnden för fostran och bildning:

**Ledamot**

Jari Kekkonen, ordf.  
Hanna Hurtta, vice ordf.  
*Meri Lohenoja*  
Emmi-Liina Vakkuri-Johansson  
Kalle-Oskar Tuomala  
Antti Hovi  
Immo Stenberg  
Janne Länsipuro  
Lisbeth Konttinen  
Lapträsk representant:

**Ersättare**

Veli-Matti Mettinen  
Leena Viikari  
Annika Lindfors  
Anne Sokka-Tuomala  
Annika Fellman  
Juuso Yläräkölä  
Henry Ruotsalainen  
Erja Noroviita  
Hans Jungner

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 259

09.09.2024  
18.09.2024

Sauli Silfvast

Tuija Aalto

Av ledamöterna i nämnden för fostran och bildning förordnar stadsfullmäktige de fem ledamöter som representerar den finska språkgruppen till ledamöter i den finskspråkiga utbildningssektionen. Dessutom väljer stadsfullmäktige fyra ledamöter till den finskspråkiga utbildningssektionen vid nämnden för fostran och bildning. Varje ledamot har en personlig ersättare.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige

- beviljar Meri Lohenoja avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för fostran och bildning samt avsked från uppdraget som ledamot i den finskspråkiga utbildningssektionen
- utser en ny ledamot till nämnden för fostran och bildning och förordnar en ny ledamot till den finskspråkiga utbildningssektionen för återstoden av mandatperioden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Meri Lohenoja anmälde jäv (motivering: punkt 1 i 28 § i förvaltningslagen, partsjäv) och avlägsnades sig från mötesrummet för tiden då ärendet behandlades. Meri Lohenoja var frånvarande från sammanträdet klockan 19.32–19.33.

Föredragningstexten korrigerades vad gäller sammansättningen av nämnden för fostran och bildnings finska utbildningssektion så att ledamot "Kalle-Oskar Tuomala" ändrades till Anne Sokka-Tuomala och ersättare "Anne Sokka-Tuomala" ändrades till Päivi Bärlund.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 18.09.2024  
697/00.00.01/2024

Förslag

Stadsfullmäktige

- beviljar Meri Lohenoja avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för fostran och bildning samt avsked från uppdraget som ledamot i den finskspråkiga utbildningssektionen
- utser en ny ledamot till nämnden för fostran och bildning och förordnar en ny ledamot till den finskspråkiga utbildningssektionen för återstoden av mandatperioden.

Beslut



Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 260

09.09.2024  
18.09.2024

## 5

### Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag och val av nya medlemmar

STST 09.09.2024 § 260

Beredning

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Carina Stenbacka har begärt avsked från ersättarskapet i nämnden för fostran och bildning och medlemskapet i dess svenska utbildningssektion. Som motivering till begäran om avsked har anmälts en personlig orsak.

Sålunda ska en ny ersättare väljas till nämnden för fostran och bildning och till dess svenska utbildningssektion en ny ledamot. I valet ska man beakta kraven i 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män.

#### Sammansättningen av nämnden för fostran och bildning är:

**Ledamot**

Emmi-Liina Vakkuri-Johansson ordf.  
Jari Kekkonen vice ordf.  
Kerstin Häggblom  
Nina Björkman-Nystén  
Thomas Rosenberg  
Roger Wide  
Meri Lohenoja  
Hanna Hurtt  
Immo Stenberg

**Ersättare**

Anne Sokka-Tuomala  
Veli-Matti Mettinen  
Anette Lindblom  
*Carina Stenbacka*  
Tomas Nyström  
Stefan Thesslund  
Annika Lindfors  
Leena Viikari  
Henry Ruotsalainen

Nämnden för fostran och bildning har 9 ledamöter. Av ledamöterna representerar fem den finska och fyra den svenska språkgruppen. Var och en ledamot har en personlig ersättare.

#### Sammansättningen för nämnden för fostran och bildnings svenska utbildningssektion är:

**Ledamot**

Kerstin Häggblom  
Daniel Thomasson  
Nina Björman-Nystén  
Thomas Rosenberg  
*Carina Stenbacka*  
Stefan Thesslund  
Roger Wide  
Annika Lindfors  
Juha Karvonen  
Representant för Lapträsk:  
Jonna Nygård

**Ersättare**

Anette Lindblom  
Pasi Korhonen  
Pamela Stenberg  
Tomas Nyström  
Eva Söderholm  
Ben Grundström  
Håkan Karlsson  
Maria Virtanen  
Anton Österman  
Maria Kalenius

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 260

09.09.2024  
18.09.2024

Representant för Mörskom:  
Mikael Fabritius

Heidi Petas

Av ledamöterna i nämnden för fostran och bildning förordnar stadsfullmäktige de fyra ledamöter som representerar den svenska språkgruppen till ledamöter i svenska utbildningssektionen. Dessutom utser stadsfullmäktige fem ledamöter till nämnden för fostran och bildnings svenska utbildningssektion.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige:

- beviljar Carina Stenbacka avsked från ersättarskapet i nämnden för fostran och bildning samt medlemskapet i svenska utbildningssektionen
- utser en ny ersättare till nämnden för fostran och bildning och förordnar en ny ledamot till svenska utbildningssektionen för den återstående mandatperioden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justeras omedelbart.

FM 18.09.2024  
689/00.00.01/2024

Förslag

Stadsfullmäktige

- beviljar Carina Stenbacka avsked från ersättarskapet i nämnden för fostran och bildning samt medlemskapet i svenska utbildningssektionen
- utser en ny ersättare till nämnden för fostran och bildning och förordnar en ny ledamot till svenska utbildningssektionen för den återstående mandatperioden.

Beslut

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 261

09.09.2024  
18.09.2024

## 6 Delårsrapport januari–juni 2024

STST 09.09.2024 § 261

Beredning

Ekonomidirektör Fredrik Böhme

Utfallet under januari–juni för Lovisa stad och Affärsverket Lovisa Vatten uppvisar ett sammanlagt cirka 0,6 miljoner euro positivt resultat. Enligt prognosen kommer resultatet vid utgången av 2024 att vara cirka 0,6 miljoner euro.

Jämfört med budgeten förväntas verksamhetsintäkterna hållas på budgeterad nivå. På utgiftssidan förväntas en underskridning på ungefär 0,5 miljoner euro. I skatteintäkterna prognostiseras en överskridning på cirka 2,7 miljoner euro jämfört med budgeten. Detta beror på en märkbart bättre andel av samfundskatteintäkter. Statsandelarna förväntas utfalla budgetenligt.

Utfallet och prognos för hela staden, centralerna och Affärsverket Lovisa Vatten samt kommentarerna i anknnytning till dem och en översikt över investeringarna finns i bilagan.

De mål för allmänna förvaltningen och koncernförvaltningen som är bindande i förhållande till stadsstyrelsen rapporteras i samband med delårsrapporten.

Bilaga nr 3.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar delårsrapporten för januari–juni 2024 för kännedom och framlägger den vidare till stadsfullmäktige för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 18.09.2024  
695/02.02.02/2024

Bilaga nr 6.

Förslag

Stadsfullmäktige antecknar delårsrapporten för januari–juni 2024 för kännedom.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 261

09.09.2024  
18.09.2024

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 124	29.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 257	09.09.2024
Stadsfullmäktige		18.09.2024

## 7

### **Planstomme för Strömfors by, område öster om Elimävägen som saknar delgeneralplan samt Vanha-Pappila bostadsområde med omgivande grön- och skogsområden**

NLIN 29.08.2024 § 124

#### Beredning

planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Syftet med planstommen är att få en helhetsbild över Strömfors markanvändning och stödja områdets utveckling och livskraftighet. Strömfors kyrkby saknar delgeneralplan och många av detaljplanerna är föråldrade. Förnyelsen av detaljplanerna har därav inte stöd av en uppdaterad helhetsbild över byns utveckling att utgå ifrån. En planstomme påminner till utformning om en generalplan och dess syfte är att som en riktgivande plan handleda stadens detaljplanläggning. Planstommen har inte generalplanens juridiska rättsverkningar. Därav kommer planstommens presenterade markanvändnings rättsverkningar lösas i samband med framtida planläggningar.

Deltagande och växelverkan

Utkastet till planstommen framlades offentligt i 30 dagar, 12.5–12.6.2023.

Genom planstommen uppdateras planläggningens helhetsbild av Strömfors och utvecklingsbehov kartläggs för senare detaljplanläggning. Responsen för utlåtandet utgjordes av 13 utlåtanden och 4 anmärkningar. Möten angående responsen och eventuella åtgärder till planstommen hölls 25.5.2023 med Lovisanejdens kyrkliga samfällighet, 24.8.2023 med A. Ahlström Fastigheter Ab och 25.9.2023 med Närings-, trafik- och miljöcentralen och Borgå museum.

Utlåtandena och anmärkningarna har lett till förändringar i så väl planbeskrivningen som på plankartan. Förändringarna som tillkommit hittas i sammanfattningen av mottagen respons och uppgjorda bemötanden.

Innehåll

Planstommen uppdaterar för planläggningen helhetsbilden av Strömfors och dess utvecklingsbehov kartläggs för senare general- och detaljplanläggning.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 124	29.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 257	09.09.2024
Stadsfullmäktige		18.09.2024

En tidigare detaljplanlagd väg och bro söder om Strömfors från Elinmävägen till Kortöns industriområde flyttas till norr om Strömfors. Möjligheterna för näringsidkande diversifieras och koncentreras i byns centrum. Andelen områden för offentlig service minskas till att motsvara nuvarande användning. Användningsområdena för skogs-, grön- och skyddsgronområden uppdateras. Angående boende tas orealiserade bostadsområden bort och nya bostadsområden presenteras närmare byns centrum. Nya områden för turistanläggningar, lägerområden och parkering inom byn föreslås. Behovet av byggnadsskydd ses över och åns stränder skyddas från utökat byggande. Trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister förbättras och vägområdet kring Kortöbron föreslås som torgområde.

Den färdiga planstommen behandlas av näringslivs- och infrastrukturnämnden och dess godkännande besluts slutligen av stadsfullmäktige. En planstomme påminner till utformning om en generalplan och dess syfte är att som en riktgivande plan handleda stadens detaljplanläggning, därav finns skäl att behandla den i stadsfullmäktige på samma vis som en generalplan.

#### Bilaga 75

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del planstommen och de bemötanden som gjorts upp till utlåtandena och anmärkningen samt framför ärendet till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del planstommen och de bemötanden som gjorts upp till utlåtandena och anmärkningen samt framför ärendet till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.
Fortsatt behandling	Stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige
Distribution av stadsfullmäktiges beslut:	Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland Stadsplaneringsavdelningen

---

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 124	29.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 257	09.09.2024
Stadsfullmäktige		18.09.2024

STST 09.09.2024 § 257

Bilaga nr 1.  
Plankarta med beteckningar och bestämmelser  
Planbeskrivning med bilagor

Föredragning	Stadsdirektör Tomas Björkroth
Förslag	Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att planstommen och de bemötanden som gjorts upp till utlåtandena och anmärkningen godkänns.  Paragrafen justeras omedelbart.
Behandling	Planläggningsarkitekt Lotta Qvis deltog som inbjuden till sammanträdet i behandlingen av ärendet och presenterade ärendet.
Beslut	Beslut enligt förslaget.  Paragrafen justerades omedelbart.

FM 18.09.2024  
415/10.02.02/2023

Bilaga nr 7.  
Plankarta med beteckningar och bestämmelser  
Planbeskrivning med bilagor

Förslag	Stadsfullmäktige beslutar att planstommen och de bemötanden som gjorts upp till utlåtandena och anmärkningen godkänns.
Beslut	

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige		18.09.2024

## 8

### **Begäran om att befria från skyddsbeteckningar de två byggnader som på ett märkbart sätt förfular stadsbilden och också äventyrar säkerheten i Lovisa centrum (Drottninggatan 12 och 14), fullmäktigemotion**

508/10.03.00/2020

FM § 42  
20.05.2020

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Thérèse Meriheinä) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

#### **Begäran om att befria från skyddsbeteckningar de två byggnader som på ett märkbart sätt förfular stadsbilden och också äventyrar säkerheten i Lovisa centrum (Drottninggatan 12 och 14)**

Skyddande och bevarande av bebyggelse är i sig viktigt. Men när vi nu i 30 års tid har sett hur gamla järnhandeln (Drottninggatan 14) i Lovisa centrum förfaller, bör vi inse att byggnaden inte till ett rimligt pris kan räddas mera. Är det då ändamålsenligt att låta byggnaden i så hög grad förfula gatubilden vid såväl Drottninggatan som Karlskronaboulevarderna som den gör. Byggnader som står tomma kan på inget sätt bibehålla sitt värde utan förfallet fortgår.

Också byggnaden på vägen in till nedre staden, Drottninggatan 12, är så till den grad förfallen att det vore värt att befria även den från skyddsbeteckningen (förfallet har pågått minst lika länge).

En rivning av byggnaderna skulle samtidigt avlägsna en säkerhetsrisk i stadskärnan.

Lovisa stad har via verksamheten kring Lovisa historiska hus på ett beaktansvärt sätt visat sig värna om gammal bebyggelse, och det i sig visar att man inte lättvindigt går in för en lösning att befria byggnader från skyddsbeteckningar. Dock bör man inse när låget gått.

**Därför anser vi att staden nu med det snaraste bör vidta åtgärder för att befria byggnaderna från deras skyddsbeteckning för att kunna utnyttja tomterna på ett bättre sätt.**

**Alternativet kunde vara att flytta byggnaderna till en för dem lämpligare plats.**



Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige		18.09.2024

Bilaga nr 11.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

NLIN 26.01.2023 § 24

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalu, tfn 040 776 2556

Motionen berör byggnaderna på adresserna Drottninggatan 12 och 14 som i motionen upplevs vara förfulande av stadsbilden och äventyrar säkerheten. Enligt motionen bör staden nu fort vidta åtgärder för att befria byggnaderna från skyddsbebyggelser så att tomterna kan utnyttjas på ett bättre sätt. Bland annat sönderfaller den gamla järnhandeln och den kan inte längre räddas till skäligt pris. Alternativet kunde vara att flytta byggnaderna till en plats som är lämpligare för dem.

Bevarandet av stadsbildsmässigt eller kulturhistorisk värdefulla byggnader är ett utgångsläge för lagstiftningen som reglerar planläggningen och byggandet. Allt gammalt och sådant som upplevts vara värdefullt har inte i Lovisa heller skyddats, utan skyddsbebyggelse har anvisats närmast för de till sina skyddsvärden mest betydande byggnaderna och gårdarna. Speciellt värdefulla objekt skyddas ofta med lagen om skyddande av byggnadsarvet. Drottninggatan 12 är skyddad med lagen om skyddande av byggnadsarvet. Drottninggatan 14 är inte skyddad med detaljplan, men i generalplanen krävs det att dess skyddsvärde reds ut.

I detta sammanhang finns det inga förutsättningar att ta mer ställning till frågan om hävandet av enskilda skyddsobjekts skydd eller till nya skyddsbehov. Befintliga skyddsbebyggelser bedöms alltid i samband med planläggning och vid behov även vid tillståndsförfarande. Besluten i dem baserar sig på sakkunnigutredningar och -utlåtanden samt på offentlig debatt/hörande samt slutligen på beslutsfattandet av stadens behöriga verksamhetsorgan. I vissa fall kan miljöministeriet också ta skyddsärendet för beslutande, då skyddets sker med stöd av lagen om skyddande av byggnadsarvet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige		18.09.2024

Byggnader som ska bevaras eller som har skyddsstatus kan på det sätt som nämnts i motionen även i vissa fall flyttas. Då man bedömer möjligheterna att flytta skyddsobjekt eller annars värdefulla byggnader är förfarandet till lämpliga delar det samma som när man fattar ett skyddsbeslut eller häver ett skyddsbeslut.

I frågor som gäller byggnaders säkerhet och förfulande av stadsbilden är byggnadstillsynen den behöriga myndigheten.

Byggnadstillsynsmyndigheten kan vid behov ge bestämmelser som anknyter till upprätthållandet av byggnaderna och utfärda vite. Innan förfarande av förvaltningstvång anmärker man byggnadens ägare om saken och först senare tyr man sig vid behov vid tvångsåtgärder.

I första hand strävar man bland annat med stadens myndigheters handledning och stöd efter att finna en lösning, där byggnaden kan användas och det är meningsfullt att hålla den i skick. Det mest centrala i att bevara stadsmiljöns representativitet och byggnadernas tekniska skick är det att byggnaderna används. Ägaren till byggnaden har en avgörande betydelse för att den bevaras och underhålls. Det är ägarens uppgift och det ligger i ägarens intresse att finna användning för byggnaden och att svara för byggnadens underhåll. Om användningsändamålet enligt planen inte längre är möjlig kan staden i rollen av planläggare delta i ny bedömning av användningsändamålet och vid behov även i främjandet av ändringen. Bland annat miljöministeriet beviljar på ansökan understöd för finansiering av renoveringar som siktar på bevarandet av skyddsobjekt. Ägandet av byggnaden kan ibland vara för ägaren en oangenäm eller ekonomisk börda att bära, då säljandet av byggnaden eller hela fastigheten inklusive tomten kan vara förnuftigast.

Bilaga 19  
Motion

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.
Behandling	Ordförande Karlsson föreslog att ärendet remitteras för ny beredning.  Näringslivs- och infrastrukturnämnden understödde förslaget enhälligt.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige		18.09.2024

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ärendet remitteras för ny beredning.

---

NLIN 28.03.2024 § 43

Beredning chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455

1. Ärendets tidigare behandling:

Motionen behandlades av näringslivs- och infrastrukturnämnden 26.1.2023, § 24. Nämnden remitterade ärendet för ny beredning. Bemötandet har uppdaterats under rubriken 4. Procedurs- och beslutsalternativ, som i slutet av bemötandet kompletterar bemötandet angående Drottninggatan 12 och 14 tillståndssituation, prövningens behandlingsskede samt möjliga alternativ för fortsatt behandling.

2. Motion:

Motionen gäller de byggnader som ligger på adresserna Drottninggatan 12 och 14. I motionen anses byggnaderna förfula stadsbilden och äventyra säkerheten. Enligt motionen bör staden nu hastigt vidta åtgärder för att frigöra byggnaderna från skyddsbebyggelse så att tomterna kan utnyttjas på ett bättre sätt. Bland annat förfaller den gamla järnhandeln och kan inte längre räddas till skäligt pris. En möjlighet kunde vara att flytta byggnaderna till lämpligare platser.

3. Behandlingen av gammalt byggnadsbestånd i planläggningen:

Bevarandet av stadsbildsmässigt eller kulturhistorisk värdefulla byggnader är ett utgångsläge för den lagstiftning som reglerar planläggning och byggande. I Lovisa har man sedan gammalt förstått värdet och betydelsen av det gamla byggnadsbeståndet utan att tvingas till det genom lagstiftning. Annars skulle det inte finnas bevarat ett sådant gammalt byggnadsbestånd i staden som nu. Också det nyare byggnadsbeståndet i centrum har man passat in mycket väl intill det gamla byggnadsbeståndet och den gamla byggnadsmiljön. Lovisa är ju känt för sitt talrika gamla

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige		18.09.2024

byggnadsbestånd och bland annat evenemanget Lovisa historiska hus, vilket man också hänvisar till i motionen.

Allt gammalt som upplevs som värdefullt skyddas ändå inte i Lovisa, utan skyddsbe-teckningar har anvisats i planer redan årtionden sedan närmast för de mest värdefulla byggnaderna och gårdarna. Existerande skyddsbe-teckningar utvärderas alltid vid planläggning och vid behov i samband med tillståndsförfaranden. Besluten grundar sig på expertutredningar och -utlåtanden samt på offentlig diskussion/hörande och i sista hand på beslutfattande i stadens behöriga organ. I vissa fall kan också Miljöministeriet ta upp ett skyddsärende till beslutfattande.

Gamla byggnader som har skyddsstatus eller ska bevaras kan på det sätt som nämns i motionen även i vissa fall flyttas. När man bedömer möjligheten att flytta skyddsobjekt eller på annat sätt värdefulla byggnader, ska man förfara till lämpliga delar på samma sätt som när man fattar ett skyddsbeslut eller upphäver ett skyddsbeslut.

I frågor som gäller byggnaders säkerhet och förfulande av stadsbilden är byggnadstillsynen den behöriga myndigheten. Byggnadstillsynsmyndigheten kan vid behov ge bestämmelser och utfärda vite som anknyter till byggnaders underhåll. Innan förvaltningstvångförfarande inleds gör man byggnadsägaren uppmärksam på saken och först senare tar man till tvångsmedel.

I första hand försöker man med hjälp av bland annat ledning och stöd från stadens myndigheter att hitta en lösning där byggnaden går att använda och det är meningsfullt att hålla den i skick. Det mest centrala i att bevara stadsmiljöns representativitet och byggnadernas tekniska kondition är att byggnaderna används. I frågan om bevarandet och underhållet av byggnader spelar ägaren en avgörande roll. Det är ägarens uppgift och det ligger i ägarens intresse att hitta användning för byggnaden och att svara för dess underhåll. Om användningsändamålet i planen inte längre är möjligt, kan staden i roll av planläggare delta i en ny bedömning av användningsändamålet och vid behov även i att främja ändringen. Att riva byggnaden är ändå oftast inte nödvändigt eller möjligt med hänvisning till ekonomiska eller tekniska säkerhetsförhållanden. Bland annat Miljöministeriet beviljar på ansökan understöd för finansiering av renoveringar med syfte att bevara skyddsobjekt. Att äga en byggnad kan ibland vara en ekonomiskt övermäktig eller orimlig börda att bära, och då kan det vara vettigast att sälja byggnaden eller hela fastigheten och tomten.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige		18.09.2024

#### 4. Procedurs- och beslutsalternativ:

Staden kan lyfta fram frågan om Drottninggatan 12 och 14s skyddsbehov vid detaljplaneringen. Om det visar sig att byggnaderna fortfarande har de skyddsvärden som beskrivs i paragraf 2 i lagen om skyddande av byggnadsarvet (4.6.2010/498) (LSB 2 §) eller paragraf 57 i markanvändnings- och bygglagen (MBL 57 §), är staden skyldig att genom detaljplanen fortsättningsvis anvisa skyddsbestämmelser för byggnaderna. Skyddsbestämmelserna måste ändå vara rättvisa mot byggnadsägaren (MBL 57 §).

#### Drottninggatan 12:

Drottninggatan 12 är skyddad under lagen, lagen om skyddande av byggnadsarvet 498/2010, LSB. Skyddsbeslutet om byggnaden fattades 1.2.1996 av Nylands miljöcentral. Skyddsbeslutet fastställdes av Miljöministeriet 19.5.1997. Endast Närings- trafik- och miljöcentralen (NTM) har rätt att ändra eller ogiltigförklara skyddsbeslutet. Centralen kan även förplikta byggnadens ägare att vidta behövliga skyddsåtgärder för att säkerställa skyddandet av byggnaden. Staden har genom detaljplaneringen möjlighet att framföra ny utvärdering av byggnadens skyddsvärde. Byggnadens ägare kan också föreslå en ny utvärdering av byggnadens skyddsvärde.

#### Drottninggatan 14:

Drottninggatan 14 har skyddsbeteckning i delgeneralplanen. Att en byggnad betecknas som skyddad i en generalplan ger den inte ett direkt byggnadsskydd, utan visar på ett skyddsbehov som staden är skyldig att utreda i samband med detaljplaneförnyelsen. Vid detaljplaneringens utvärdering kommer då utgångspunkten vara att byggnaden skyddas, så som betecknats i generalplanen. Skyddet kan endast uteslutas om byggnaden utvärderas att inte ha de skyddsvärden 57 § i markanvändnings- och bygglagen föreskriver. Byggnaden är belägen på ett område vars detaljplaner är planerade att förnyas och som är med i planlägningsprogrammet för 2025–2030.

Det av byggnads- och miljönämnden (11.5.2021 § 114) tidigare beviljade rivningslovet 2020-179 för Drottninggatan 14 har behandlats i Helsingfors förvaltningsdomstol (FD) 1.2.2023, och beslutet var att rivningslovet ogiltigförklarades och att byggnadens värde ska utvärderas i samband med detaljplanering. En ansökan om prövningstillstånd för FD-beslutet var ännu 15.2.2024 under beredning hos Högsta förvaltningsdomstolen (HFD). Om HFD beslutar att behandla ärendet och ogiltigförklara

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige		18.09.2024

förvaltningsdomstolens beslut, blir byggnads- och miljönämndens beslut angående rivningslovet lagakraftvunnet. Ärendet angående byggnadens skyddande är för tillfället anhängigt hos NTM. Byggnaden var 28.7.2023 presenterad till NTM av Lovisa kultur- och miljöföreningen rf som potentiellt byggnadsskyddsobjekt i enlighet med LSB 2 §. Medan ärendet behandlas får byggnaden inte rivas. Bygglagen förnyas för tillfället och förnyelsen behandlar bland annat rivningslovs- och byggnadsskyddförfaranden. Lovisa stad har begärt ge utlåtande om ärendet.

Frågan om den möjliga rivningen/byggnadsskyddet av Drottninggatan 14 kan genom de pågående juridiska- och skyddsprocesserna samt med nuvarande lag uppgöras på följande tre olika vis:

- Om HFD ogiltigförklarar FD:s beslut och NTM beslutar att byggnaden inte skyddas under byggnadsskyddslagen, blir rivningslovet lagstadgat och byggnaden kan rivas.
- Ifall HFD inte ger prövningstillstånd till FD:s beslut i prövningen och NTM beslutar att byggnaden inte skyddas under byggnadsskyddslagen, avgörs behovet av byggnadsskydd i detaljplanläggningen.
- Men om NTM-centralen beslutar att byggnaden skyddas under byggnadsskyddslagen, kan byggnaden inte rivas utan att NTM-centralen ogiltigförklarar skyddsbeslutet.

Bilaga 27  
Motion

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och skickar motionen till byggnads- och miljönämnden för fortsatt behandling.

---

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige		18.09.2024

BYMIN 14.05.2024 § 29

Beredning	ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva 040 776 25 56
	Näringslivs- och infrastrukturnämnden har genom sitt beslut 28.3.2024 § 43 överfört ifrågavarande fullmäktigemotion till byggnads- och miljönämnden för fortsatt behandling.
	Byggnadstillsynens och byggnads- och miljönämndens behörighet i det ärende som gäller fullmäktigemotionen sträcker sig enbart till myndighetsuppgifter. Dessa omfattar behandling av rivningslov i enlighet med markanvändnings- och bygglagen (MBL 127 ja 139 §) och reparationsuppmaningar och förelägganden som gäller underhåll av byggnader (MBL 166 §).
Föredragning	Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva
Förslag	Byggnads- och miljönämnden har inget att tillägga till näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 28.3.2024 § 43.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden har inget att tillägga till näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 28.3.2024 § 43.
Distribution	Stadsstyrelsen

---

STST 10.06.2024 § 181

	Bilaga nr 2.
Föredragning	Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser
Förslag	Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret, att motionen har lett till åtgärder och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige		18.09.2024

Beslut                      Beslut enligt förslaget.

FM 18.09.2024  
102/10.03.00/2023

Bilaga nr 8.

Förslag                      Stadsfullmäktige godkänner svaret, att motionen har lett till åtgärder och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut



Stadsfullmäktige

18.09.2024

**Aktuella ärenden**

FM 18.09.2024

Stadsdirektören informerar stadsfullmäktiges ledamöter om aktuella ärenden.

Stadsfullmäktige

18.09.2024

**Avslutande av mötet**

FM 18.09.2024

Beslut