

## Ändring av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden

NLIN 25.05.2023 § 94

### Beredning

planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Föreningen Svenska folkskolans vänner rf har ansökt om ändring av detaljplan för fastigheterna 434-448-3-9 och 434-448-7-40, som föreningen äger. Området är beläget i stadsdel 30 Pernå, Kuggom, och gränсар mot Lapträskvägen, Skogsbärsvägen och Åkerbärsgränd. Folkhögskolevägen går igenom planeringsområdet. Den nordvästra delen av planområdet utgörs av traditionscentrum Kuggom med flera tillhörande byggnader. Tre av byggnaderna är skyddade och är av historiskt värde. Traditionscentrum Kuggom har en lång tradition och har under åren 1905–2014 verkat under namnet Östra Nylands folkhögskola. För tillfället bedrivs en båtbyggarutbildning på området i samråd med Lovisa medborgarinstitut samt olika evenemang och kurser.

Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka området och skyddade byggnaders framtida användning. Målet är att utreda möjligheter för tryggandet av utbildningsverksamhet och kulturell verksamhet på planområdet, samt att utreda områdets möjligheter för småhusbyggande och ny företagsverksamhet. I planläggningen kommer byggnaders existerande byggnadsskydd att beaktas och deras byggnadshistoriska utvärdering att uppdateras. Angående vägnätet inom planområdet är målet att utnyttja redan existerande vägnät. Man har avtalat om planändringen genom ett avtal om inledande av detaljplanen. De områden som genom planändringen blir grönområden ämnas överföras till Lovisa stad.

Bilaga 53

Program för deltagande och bedömning

### Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

### Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändringen av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden, anhängiggörs.

### Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ändringen av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden, anhängiggörs.

---

NLIN 26.09.2024 § 134  
553/10.02.03/2023

### Beredning

planerare Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Föreningen Svenska folkskolans vänner rf har ansökt om ändring av detaljplan för fastigheterna 434-448-3-9 och 434-448-7-40, som föreningen

äger. Området är beläget i stadsdel 30 Pernå, Kuggom, och gränsar mot Lappträskvägen, Skogsbärsvägen och Åkerbärsgränd. Folkhögskolevägen går igenom planeringsområdet. Den nordvästra delen av planområdet utgörs av traditionscentrum Kuggom med flera tillhörande byggnader. Tre av byggnaderna är idag skyddade och värddade att vara kulturhistoriskt värdefulla.

Traditionscentrum Kuggom har en lång tradition och har under åren 1905–2014 verkat under namnet Östra Nylands folkhögskola. För tillfället bedrivs en båtbyggar- och andra kurser på området samt olika evenemang.

Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka området och skyddade byggnaders framtida användning. Målet är att utreda möjligheter för tryggandet av utbildningsverksamhet och kulturell verksamhet på planområdet, samt att utreda områdets möjligheter för småhusbyggande och ny företagsverksamhet. I planläggningen kommer byggnaders existerande byggnadsskydd att beaktas och deras byggnadshistoriska utvärdering har gjorts. Angående vägnätet inom planområdet är målet att utnyttja redan existerande vägnät.

Man har avtalat om planändringen genom ett avtal om inledande av detaljplanen. I och med planläggningsändringen övergår området i stadens ägo som kompensation för värdeökning som planändringen medför.

Bilaga 81

Program för deltagande och bedömning

Bilagekarta

Planbeskrivning

Kuggom Traditionscentrum, Byggnadshistorisk utredning om folkhögskolans byggnader, 2024 Lovisa stad

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändringen av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden, planutkast ska framläggas.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ändringen av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden, planutkast ska framläggas under 30 dagar.
För kännedom	Stadsplaneringsavdelningen

---