

Bygglov 2024-131, Lovisa stad

BYMIN 08.10.2024 § 57
792/10.03.00/2024

Beredning

byggnadsinspektör Wilma Lapiolahti, tfn 040 670 88 70, och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Bygglov ansöks för att bygga en daghemsbyggnad med en våningsyta på 2 938 m² och en totalyta på 3 224 m² i kvarter 793 på Frittergränden 1. På kvartersområdet byggs dessutom tre gårdsbyggnader med en våningsyta på 13 m² och två gårdsbyggnader med en våningsyta på 25 m² och parkerings- och gårdsområden i anslutning till dessa.

Bygglovssökande är Lovisa stad.

Huvudprojekterare är arkitekt Art Michael. Svårighetsklassen för projekteringsuppgifterna är krävande.

I detaljplanen bestäms byggrätten utgående från effektivitetstalet $e=0,5$, fastigheten har en total byggrätt på 4 634 m². I detaljplanen har området planbeteckningen PL, Kvartersområde för närservicebyggnader.

I projektet ansöks om undantag från detaljplanen vad gäller placering av fyra gårdsbyggnader utanför byggnadsytan. Undantag söks också från dimensioneringen av skyddsrummets storlek. Baserat på personantalet borde skyddsrummet vara 139 m². Det planerade skyddsrummet är 133,5 m².

Undantagen är ringa och kan godkännas enligt de planer som lagts fram i anknytning till bygglovet. Undantagen anses inte medföra olägenheter för genomförandet av planen och inte heller strida mot syftet med detaljplanen.

Daghemsbyggnadens fasad består av gul träbeklädning. Byggnaden består i huvudsak av en våning. I den andra våningen finns personalrum och ett ventilationsmaskinrum.

Personalens bilplatser och ledsagningsplatsen är belägna på västra sidan. Gårdsområdet avgränsas till största delen av ett stängsel av metall och till liten del av ett plank.

Räddningsmyndigheten och miljöhälsövarlden har yttrat sig om byggprojektet, och de ställer sig bakom det. Stadsplaneringsavdelningen hade inget att anmärka mot projektet.

Bygglovssökanden ansöker om tillstånd att med stöd av 144 § i markanvändnings- och bygglagen påbörja arbetet enligt bygglovet innan beslutet om bygglovet har vunnit laga kraft.

Bilaga 37
beslutsförslag
situationsplan, fasad-, sektion- och planritningar
utdrag ur detaljplanen
fasadritning i färg

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag	<p>Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovets villkor och godkänner de villkor som bygglovets innefattar samt beslutar med stöd av 144 § i markanvändnings- och bygglagen bevilja tillstånd att påbörja byggnadsarbetet trots eventuellt överklagande.</p> <p>Bilaga 37</p> <p>Denna paragraf justeras omedelbart.</p> <p>Beslutet ges efter utställande.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglovets villkor och godkände de villkor som bygglovets innefattar samt beslutade med stöd av 144 § i markanvändnings- och bygglagen bevilja tillstånd att påbörja byggnadsarbetet trots eventuellt överklagande.</p> <p>Bilaga 37</p> <p>Denna paragraf justerades omedelbart.</p> <p>Beslutet ges efter utställande.</p>
Distribution	<p>Sökanden</p>
