

## Reservering av ett ytterligare område för Nordic Icon Consulting Oy för planering av två affärsbyggnader

NLIN 31.10.2024 § 160  
901/10.02.03/2024

### Beredning

chefen för stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planerare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344

Nordic Icon Consulting Oy har begärt Lovisa stad att reservera ett kvartersområde för planering av två affärsbyggnader invid den västra motorvägsanslutningen i "Tokmannis" kvarter. Företaget hade tidigare reserverat samma kvartersområde för en affärsbyggnad. Avsikten med reserveringen av planeringsområdet är att företaget skulle vilja bygga en detaljhandel i en eller två byggnader i den storlek som detaljplanen tillåter.

Reservering av planeringsområdet görs till det område som i den ikraftvarande detaljplanen är utvisad till kvartersområde för affärsbyggnader.

Bilaga 94  
Ansökan om reservering av planeringsområde  
Situationsplan

### Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

### Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar reservera tills 30.11.2026 för Nordic Icon Consulting Oy det i kartan utmärkta området för planering av affärsbyggnad med följande villkor:

Storleken på området som reserveras är cirka 14 000 kvadratmeter och byggrätten cirka 4 000 kvadratmeter våningsyta samt i enlighet med kommande planändring uppskattningsvis 4 000 kvadratmeter våningsyta. För området gäller detaljplan godkänd 12.6.2002. Reserveringsområdet är vad gäller dess planbeteckningar kvartersområde för affärsbyggnader (KL). Gränserna för det egentliga arrendeområdet bestäms enligt detaljplanen som görs och arrendeavtalet som ingås senare. Markområdet är i stadens ägo.

Avgiften som tas ut för reserveringstiden är totalt 2 000 euro. Avgiften baserar sig på Lovisa stads gällande taxa om tomtreservering. Den ska betalas senast 30.11.2024 mot en faktura som staden skickat.

Reserveraren ska framföra en detaljplaneenlig arrendeansökan i god tid innan reserveringstiden går ut. Arrendeavtalet skall vara ikraft innan bygglov beviljas.

Reserveraren ansvarar för alla kostnader som ansökandet av myndighetstillstånd medför och för alla byggnadskostnader samt för flytt av passager, ledningar, diken o.d. som eventuellt behövs utföras på arrendeområdet.

Staden ansvarar inte för skada som eventuellt orsakas för reserveraren av att man inte får en gällande detaljplan för projektet, ett bygglov eller att det egentliga arrendeavtalet inte ingås. Reserveringen kan vid behov fortsättas, efter att reserveringstiden gått ut, med orsak som relaterar till

detaljplanens tidtabell med högst två (2) år och med högst 6 månader i sänder.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade reservera tills 30.11.2026 för Nordic Icon Consulting Oy det i kartbilagan utmärkta området för planering av affärsbyggnad med följande villkor:

Storleken på området som reserveras är cirka 14 000 kvadratmeter och byggrätten cirka 4 000 kvadratmeter våningsyta samt i enlighet med kommande planändring uppskattningsvis 4 000 kvadratmeter våningsyta. För området gäller en detaljplan godkänd 12.6.2002. Reserveringsområdet är vad gäller dess planbeteckningar kvartersområde för affärsbyggnader (KL). Gränserna för det egentliga arrendeområdet bestäms enligt detaljplanen som görs och arrendeavtalet som ingås senare. Markområdet är i stadens ägo.

Avgiften som tas ut för reserveringstiden är totalt 2 000 euro. Avgiften baserar sig på Lovisa stads gällande taxa om tomtreservering. Den ska betalas senast 30.11.2024 mot en faktura som staden skickat.

Reserveraren ska framföra en detaljplaneenlig arrendeansökan i god tid innan reserveringstiden går ut. Arrendeavtalet ska vara ikraft innan bygglov beviljas.

Reserveraren ansvarar för alla kostnader som ansökandet av myndighetstillstånd medför och för alla byggnadskostnader samt för flytt av passager, ledningar, diken o.d. som eventuellt behövs utföras på arrendeområdet.

Staden ansvarar inte för skada som eventuellt orsakas för reserveraren av att man inte får en gällande detaljplan för projektet, ett bygglov eller att det egentliga arrendeavtalet inte ingås. Reserveringen kan vid behov förlängas, efter att reserveringstiden gått ut, med orsak som relaterar till detaljplanens tidtabell med högst två (2) år och med högst 6 månader i sänder.

Distribution

Stadsplaneringsavdelningen

---