

## Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol gällande besvär över byggnads- och miljönämndens beslut 10.9.2024 § 48

BYMIN 12.11.2024 § 66  
661/10.03.00/2024

### Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalta, tfn 040 776 25 56,  
anne.kanervalta@loviisa.fi

Helsingfors förvaltningsdomstol begär byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad att ge ett utlåtande gällande byggnads- och miljönämndens beslut 10.9.2024 § 48. Förvaltningsdomstolens diarienummer för ärendet är: 5785/03.04.04.16/2024. Det begärs att utlåtandet inlämnas senast 21.11.2024.

I besväret som inlämnats hos förvaltningsdomstolen krävs det att ekonomibyggnaden som beviljats i bygglov flyttas fem meter norrut. Som motivering framförs bland annat att värdet på fastigheten som är i besvärssyrkarens ägo minskar och att hen inte har haft tillräcklig möjlighet att få inverka på beslutet.

Byggnads- och miljönämnden uttalar sig till Helsingfors förvaltningsdomstol gällande besvären att det i besvären inte har framförts någon sådan ny information som nämnden skulle kunna uttala sig mer om. Alla framförda observationer har besvarats redan i tillståndsskedet.

Tillståndsprövningen innehåller inte planering eller styrning av byggnader utan då förutsättningarna för beviljande av bygglov fylls ges ett förordande tillståndsbeslut. Det beviljade bygglovet är förenligt med detaljplanen, passar till området och fyller det krävda avståndet från gränsen. Den som kommer att inleda byggprojektet har rätt att utnyttja den byggnadsyta som getts i planen. Syftet med hörande av grannarna är inte att grannarna skulle kunna framföra önskemål gällande byggandet. Syftet med hörande av grannar är att informera grannarna om byggprojektet och sålunda ge dem möjlighet att inlämna anmärkningar som gäller byggande.

Under behandlingen av bygglovet förfogade tillståndshandläggaren över uppgiften att den som skulle inleda byggprojektet redan en gång hade ändrat på den ansökta byggnadens storlek och flyttat dess läge på förslag av besvärssyrkaren.

Bilaga 43  
Förvaltningsdomstolens begäran om utlåtande  
Besvär med tillhörande bilagor

### Föredragning

Ordförande Veli-Matti Mettinen

### Förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar ge ovan framförda utlåtande som tillägg till motiveringarna som framfördes i samband med begäran om omprövning.

Bilaga 43

### Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade ge ovan framförda utlåtande som tillägg till motiveringarna som framfördes i samband med begäran om omprövning.

Bilaga 43

Distribution

Helsingfors förvaltningsdomstol (elektroniskt)

---